

Estados Financieros Intermedios Consolidados

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Santiago, Chile

*30 de septiembre de 2025 (No Auditado), 31 de diciembre de 2024 y
30 de septiembre de 2024 (No Auditado)*

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

30 de septiembre de 2025 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2024

Índice**Estados Financieros Intermedios Consolidados**

Estados de Situación Financiera Intermedios Consolidados	1
Estados de Resultados Integrales Intermedios Consolidados	3
Estados de Cambios en el Patrimonio Intermedios Consolidados	5
Estados de Flujos de Efectivo Intermedios Consolidados	6
Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados	8
 Nota 1 - Información General	 8
Nota 2 - Bases de Preparación	11
 2.1) Estados financieros consolidados	 11
2.2) Bases de medición	11
2.3) Moneda funcional y de presentación	12
2.4) Cambios en políticas contables	13
2.5) Nuevos pronunciamientos contables	13
2.6) Período cubierto	19
 Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables	 20
3.1) Bases de consolidación	20
3.2) Entidades Subsidiarias	21
3.3) Ganancias (pérdidas) de cambio en moneda extranjera y unidades de reajustes	22
3.4) Transacciones en moneda extranjera	22
3.5) Propiedades, plantas y equipos	23
3.6) Activos intangibles	24
3.7) Plusvalía	25
3.8) Costos de financiamiento	26
3.9) Deterioro de activos no financieros	26
3.10) Categorías de instrumentos financieros	27
3.11) Instrumentos financieros derivados y la contabilización de coberturas	31
3.12) Deterioro de activos financieros	32
3.13) Inventarios	33
3.14) Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	33
3.15) Efectivo y equivalentes al efectivo	34
3.16) Capital social	34

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

30 de septiembre de 2025 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2024

Índice

3.17) Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos	34
3.18) Beneficios a los empleados.....	35
3.19) Provisiones	36
3.20) Ingresos de actividades ordinarias	37
3.21) Arrendamientos.....	38
3.22) Distribución de dividendos	41
3.23) Otros activos no financieros	41
3.24) Ingresos y costos financieros	41
3.25) Valor justo de activos y pasivos	41
 Nota 4 - Política de Gestión de Riesgos.....	 42
Nota 5 - Estimaciones y Juicio Profesional.....	51
Nota 6 - Efectivo y Equivalentes al Efectivo	52
Nota 7 - Instrumentos Financieros	54
Nota 8 - Otros Activos Financieros y no Financieros	56
Nota 9 - Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar Corriente	57
Nota 10 - Saldos y Transacciones con Partes Relacionadas	60
Nota 11 - Inventarios.....	64
Nota 12 - Activos y Pasivos por Impuestos Corriente.....	65
Nota 13 - Inversiones Contabilizadas Utilizando el Método de la Participación	67
Nota 14 - Activos Intangibles.....	69
Nota 15 - Plusvalía.....	72
Nota 16 - Propiedades, Plantas y Equipos	78
Nota 17 - Arrendamientos	83
Nota 18 - Impuestos Diferidos	92
Nota 19 - Otros Pasivos Financieros	94
Nota 20 - Otros Pasivos No Financieros	101
Nota 21 - Cuentas Comerciales y otras Cuentas por Pagar	102
Nota 22 - Otras Provisiones Corriente y no Corriente.....	106
Nota 23 - Provisiones Corrientes por Beneficios a los Empleados	107
Nota 24 - Patrimonio	109
Nota 25 - Ingresos.....	113
Nota 26 - Composición de Resultados Relevantes.....	114
Nota 27 - Resultado por Impuesto a las Ganancias	117

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

30 de septiembre de 2025 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2024

Índice

Nota 28 - Contingencias, Compromisos y otras Restricciones	119
Nota 29 - Dotación de Personal	130
Nota 30 - Medioambiente	131
Nota 31 - Moneda Nacional y Extranjera.....	135

\$, CLP	:	Pesos Chilenos
M\$:	Miles de Pesos Chilenos
USD	:	Dólares Estadounidenses
UF	:	Unidades de Fomento
SOLES	:	Nuevos Soles Peruanos
PESOS ARG	:	Pesos Argentinos
PESOS COL	:	Pesos Colombianos
REAL	:	Reales Brasileños
EUR	:	Euros

Estados Financieros Intermedios Consolidados

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

30 de septiembre de 2025 (No Auditado), 31 de diciembre de 2024 y
30 de septiembre de 2024 (No Auditado)

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados de Situación Financiera Intermedios Consolidados

30 de septiembre de 2025 (No Auditado), 31 de diciembre de 2024

(expresados en miles de pesos M\$)

ACTIVOS	Nota	30.09.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Activo Corriente			
Efectivo y equivalentes al efectivo	(6)	32.190.892	26.254.103
Otros activos financieros, corriente	(8)	1.234.185	5.926.808
Otros activos no financieros, corriente	(8)	5.378.301	3.204.496
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, Corriente	(9)	84.414.360	61.618.531
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	(10)	625.172	490.949
Inventarios corrientes	(11)	38.332.506	32.182.971
Activos por impuestos, corriente	(12)	4.740.068	3.622.213
Total activo corriente		<u>166.915.484</u>	<u>133.300.071</u>
Activo no Corriente			
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corriente	(9)	2.209.417	1.444.007
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	(13)	350.313	346.670
Otros activos financieros, no corriente	(8)	426.909	406.350
Otros activos no financieros, no corriente	(8)	80.124	120.270
Activos intangibles distintos de la plusvalía	(14)	45.110.738	43.671.036
Plusvalía	(15)	83.706.205	83.280.725
Propiedades, plantas y equipos	(16)	405.526.955	356.954.079
Activos por derecho de uso	(17)	30.546.380	23.589.086
Activos por impuestos corrientes, no corriente	(12)	299.146	266.708
Activos por impuestos diferidos	(18)	4.945.659	4.210.957
Total activo no corriente		<u>573.201.846</u>	<u>514.289.888</u>
Total Activos		<u><u>740.117.330</u></u>	<u><u>647.589.959</u></u>

Las notas adjuntas número 1 al 34 forman parte integral de estos estados financieros intermedios consolidados.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados de Situación Financiera Intermedios Consolidados

30 de septiembre de 2025 (No Auditado), 31 de diciembre de 2024

(expresados en miles de pesos M\$)

PASIVOS Y PATRIMONIO	Nota	30.09.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Pasivos			
Pasivo Corriente			
Otros pasivos financieros, corriente	(19)	78.944.673	55.610.890
Pasivos por arrendamientos, corriente	(17)	14.038.169	9.076.894
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, Corriente	(21)	65.529.220	63.140.905
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente	(10)	2.741.495	4.850.998
Otras provisiones, corriente	(22)	1.389.307	1.133.103
Pasivos por impuestos, corriente	(12)	3.751.992	3.492.000
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	(23)	2.827.061	3.181.152
Otros pasivos no financieros, corrientes	(20)	23.944.695	28.428.050
Total pasivo corriente		<u>193.166.612</u>	<u>168.913.992</u>
Pasivo no Corriente			
Otros pasivos financieros, no corriente	(19)	232.483.932	216.735.639
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	(17)	41.966.722	26.995.405
Cuentas por pagar, no corrientes	(21)	-	258.820
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente	(10)	1.374.725	1.374.725
Pasivos por impuestos, no corriente	(12)	58.083	54.096
Otras provisiones, no corriente	(22)	7.357.675	7.357.675
Pasivos por impuestos diferidos	(18)	56.239.079	50.831.922
Total pasivo no corriente		<u>339.480.216</u>	<u>303.608.282</u>
Total pasivos		<u>532.646.828</u>	<u>472.522.274</u>
Patrimonio			
Capital emitido y pagado	(24)	63.796.181	63.796.181
Ganancias (pérdidas) acumuladas		125.624.627	98.074.932
Otras reservas	(24)	5.142.163	2.993.445
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	(24)	<u>194.562.971</u>	<u>164.864.558</u>
Participaciones no controladoras		<u>12.907.531</u>	<u>10.203.127</u>
Total patrimonio		<u>207.470.502</u>	<u>175.067.685</u>
Total Pasivos y Patrimonio		<u>740.117.330</u>	<u>647.589.959</u>

Las notas adjuntas número 1 al 34 forman parte integral de estos estados financieros intermedios consolidados.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados de Resultados Integrales Intermedios Consolidados

Por los periodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2025 y 2024 (No Auditados)

(expresados en miles de pesos M\$)

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN	Nota	Acumulado		Trimestre	
		01.01.2025 30.09.2025 M\$	01.01.2024 30.09.2024 M\$	01.07.2025 30.09.2025 M\$	01.07.2024 30.09.2024 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	(25)	260.858.421	239.548.491	106.170.633	93.403.302
Costo de ventas	(26)	(157.022.280)	(152.141.770)	(66.817.035)	(62.502.725)
Ganancia bruta		<u>103.836.141</u>	<u>87.406.721</u>	<u>39.353.598</u>	<u>30.900.577</u>
Gastos de administración	(26)	(42.425.506)	(37.319.589)	(15.168.458)	(12.695.971)
Otras ganancias (pérdidas)	(26)	(154.499)	(395.025)	(26.139)	(122.443)
Ganancias (Pérdidas) de actividades operacionales		61.256.136	49.692.107	24.159.001	18.082.163
Ingresos financieros	(26)	511.991	1.391.941	(261.013)	155.617
Costos financieros	(26)	(11.020.175)	(10.262.268)	(4.665.845)	(2.534.361)
Deterioro de valor de ganancias y reversión de pérdidas determinado de acuerdo con la NIIF 9	(9)	(761.985)	(562.267)	(297.378)	(161.128)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	(13)	3.643	11.163	887	4.539
Ganancias (pérdidas) de cambio en moneda extranjera	(26)	1.523.677	(361.230)	2.937.544	106.366
Resultados por unidades de reajuste	(26)	(2.404.854)	(2.286.103)	(442.475)	(652.716)
Ganancia (Pérdida), antes de Impuestos		49.108.433	37.623.343	21.430.721	15.000.480
Ganancia (pérdida) por impuesto a las ganancias	(27)	(12.797.937)	(8.793.050)	(5.489.265)	(3.872.298)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		36.310.496	28.830.293	15.941.456	11.128.182
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		-	-	-	-
Ganancia (pérdida)		<u>36.310.496</u>	<u>28.830.293</u>	<u>15.941.456</u>	<u>11.128.182</u>
Ganancia (pérdida), atribuible a					
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		34.586.957	27.787.893	15.278.098	10.787.319
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	(24)	1.723.539	1.042.400	663.358	340.863
Ganancia (pérdida)		<u>36.310.496</u>	<u>28.830.293</u>	<u>15.941.456</u>	<u>11.128.182</u>
Ganancias por acción		M\$	M\$	M\$	M\$
Ganancia por acción básica					
En operaciones continuadas	(24)	0,0454	0,0360	0,0199	0,0139
En operaciones discontinuadas	(24)	-	-	-	-
Ganancia (pérdida) por acción básica		<u>0,0454</u>	<u>0,0360</u>	<u>0,0199</u>	<u>0,0139</u>
Ganancia por acción diluida					
Procedente de operaciones continuadas	(24)	0,0454	0,0360	0,0199	0,0139
Procedente de operaciones discontinuadas	(24)	-	-	-	-
Ganancia (pérdida) diluida por acción		<u>0,0454</u>	<u>0,0360</u>	<u>0,0199</u>	<u>0,0139</u>

Las notas adjuntas número 1 al 34 forman parte integral de estos estados financieros intermedios consolidados.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS



Estados de Resultados Integrales Intermedios Consolidados

Por los periodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2025 y 2024 (No Auditados)

(expresados en miles de pesos M\$)

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES	Nota	Acumulado		Trimestre	
		01.01.2025 30.09.2025 M\$	01.01.2024 30.09.2024 M\$	01.07.2025 30.09.2025 M\$	01.07.2024 30.09.2024 M\$
Ganancia		36.310.496	28.830.293	15.941.456	11.128.182
Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del periodo, antes de impuestos					
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión		3.143.034	3.771.023	1.329.676	(437.310)
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo	(24)	(884.335)	478.821	(642.407)	(163.559)
Total otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos		<u>2.258.699</u>	<u>4.249.844</u>	<u>687.269</u>	<u>(600.869)</u>
Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que se reclasificará al resultado del periodo					
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral		(109.981)	281.048	26.413	513.079
Impuesto a las ganancias relacionado con diferencias de cambio de conversión de otro resultado integral		-	-	-	-
Total impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que se reclasificará al resultado del periodo		<u>(109.981)</u>	<u>281.048</u>	<u>26.413</u>	<u>513.079</u>
Total otro resultado integral		<u>2.148.718</u>	<u>4.530.892</u>	<u>713.682</u>	<u>(87.790)</u>
Total resultado integral		<u>38.459.214</u>	<u>33.361.185</u>	<u>16.655.138</u>	<u>11.040.392</u>
Resultado integral atribuible a					
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		36.735.675	32.318.785	15.991.780	10.699.529
Resultado integral atribuible a participaciones no controladora	(24)	1.723.539	1.042.400	663.358	340.863
Total resultado integral		<u>38.459.214</u>	<u>33.361.185</u>	<u>16.655.138</u>	<u>11.040.392</u>

Las notas adjuntas número 1 al 34 forman parte integral de estos estados financieros intermedios consolidados.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados de Cambios en el Patrimonio Intermedios Consolidados

Por los periodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2025 y 2024 (No Auditados)

(expresados en miles de pesos M\$)

	Capital Emitido	Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	Reserva de Coberturas de Flujo de Efectivo	Reserva de Diferencias de Cambio en Conversiones	Total Otras Reservas	Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora	Participaciones no Controladoras	Patrimonio Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial período actual al 01.01.2025	63.796.181	98.074.932	(459.133)	3.452.578	2.993.445	164.864.558	10.203.127	175.067.685
Ganancia	-	34.586.957	-	-	-	34.586.957	1.723.539	36.310.496
Otro resultado integral	-	-	(994.316)	3.143.034	2.148.718	2.148.718	-	2.148.718
Dividendos	-	(7.037.262)	-	-	-	(7.037.262)	-	(7.037.262)
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	-	-	-	-	-	-	980.865	980.865
Total de cambios en patrimonio	-	27.549.695	(994.316)	3.143.034	2.148.718	29.698.413	2.704.404	32.402.817
Saldo final período actual al 30.09.2025	63.796.181	125.624.627	(1.453.449)	6.595.612	5.142.163	194.562.971	12.907.531	207.470.502
Saldo inicial período actual al 01.01.2024	63.796.181	73.444.515	(1.476.111)	(539.463)	(2.015.574)	135.225.122	8.942.427	144.167.549
Ganancia	-	27.787.894	-	-	-	27.787.894	1.042.400	28.830.294
Otro resultado integral	-	-	759.869	3.771.023	4.530.892	4.530.892	-	4.530.892
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	-	-	-	-	-	-	(401.639)	(401.639)
Total de cambios en patrimonio	-	27.787.894	759.869	3.771.023	4.530.892	32.318.786	640.761	32.959.547
Saldo final período actual al 30.09.2024	63.796.181	101.232.409	(716.242)	3.231.560	2.515.318	167.543.908	9.583.188	177.127.096

Las notas adjuntas número 1 al 34 forman parte integral de estos estados financieros intermedios consolidados.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS



Estados de Flujos de Efectivo Intermedios Consolidados

Por los periodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2025 y 2024 (No Auditados)

(expresados en miles de pesos M\$)

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO MÉTODO DIRECTO	Nota	01.01.2025 30.09.2025 M\$	01.01.2024 30.09.2024 M\$
Flujo de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Operación			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		286.726.059	299.446.380
Clases de pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(190.420.118)	(203.113.287)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(31.244.181)	(27.035.973)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas		(1.286.797)	(1.903.848)
Impuestos a las ganancias (pagados) reembolsados		(6.376.000)	(4.950.447)
Flujo de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		<u>57.398.963</u>	<u>62.442.825</u>
Flujo de Efectivo Netos Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Inversión			
Compras de propiedades, planta y equipo		(63.866.274)	(46.722.915)
Compras de activos intangibles		(1.166.474)	(435.982)
Intereses recibidos		<u>158.626</u>	<u>756.171</u>
Flujo de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		<u>(64.874.122)</u>	<u>(46.402.726)</u>

Las notas adjuntas número 1 al 34 forman parte integral de estos estados financieros intermedios consolidados.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS



Estados de Flujos de Efectivo Intermedios Consolidados

Por los periodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2025 y 2024 (No Auditados)

(expresados en miles de pesos M\$)

	01.01.2025 30.09.2025 M\$	01.01.2024 30.09.2024 M\$
Nota		
Flujo de Efectivo netos Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Financiación		
Importes procedentes de préstamos	184.652.480	102.270.760
Reembolso de préstamos	(147.667.865)	(84.431.620)
Intereses bancarios pagados	(10.883.376)	(4.918.327)
Pago de pasivos por arrendamientos	(4.285.085)	(2.917.515)
Dividendos pagados	(17.593.153)	(10.161.798)
Otras entradas (salidas) de efectivo clasificadas como actividades de financiación (*)	6.694.630	(824.490)
Flujo de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	10.917.631	(982.990)
Incremento (Disminución) Neto de Efectivo y Equivalentes al Efectivo, antes del Efecto de los Cambios en la Tasa de Cambio		
Efectos de la Variación en la Tasa de Cambio sobre el Efectivo y Equivalentes al Efectivo	3.442.472	15.057.109
Efectos de la Variación en la Tasa de Cambio sobre el Efectivo y Equivalentes al Efectivo	2.494.317	536.661
Incremento (Disminución) Neto de Efectivo y Equivalentes al Efectivo	5.936.789	15.593.770
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Principio del Período	26.254.103	13.183.619
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Período	32.190.892	28.777.389

(*) Corresponde a recouponing, costos de prepago, impuestos de timbres y estampillas, entre otros costos asociados a financiamiento bancario.

Las notas adjuntas número 1 al 34 forman parte integral de estos estados financieros intermedios consolidados.

Nota 1 - Información General

Tecno Fast S.A. (en adelante también “la Sociedad”, “la Compañía” o “el Grupo”) se constituyó como sociedad anónima cerrada, por escritura pública de fecha 23 de agosto de 2013, otorgada en la Notaría de Santiago, Chile, de don Raúl Perry Pefaur.

La Sociedad tiene por objeto: a) la fabricación, producción, elaboración, integración, armaduría, y comercialización por cuenta propia o ajena, de productos, artículos, piezas, partes y elementos destinados a cualquier finalidad, aplicación o utilidad; b) la construcción y enajenación de cualquier tipo de edificación ya sea destinada a la vivienda o con fines industriales, agrícolas o comerciales; c) la prestación de servicios profesionales y técnicos de cualquier naturaleza y exportación de dichos servicios al extranjero; d) la explotación, compra, venta, enajenación, arrendamiento, exportación, importación y, en general, la comercialización por cuenta propia y ajena de todo tipo de bienes muebles e inmuebles, corporales e incorporeales; y e) la inversión en toda clase de activos y bienes sean estos inmuebles o muebles, corporales o incorporeales incluyendo, pero no limitados a, acciones, derechos u otro tipo de interés societario en sociedades chilenas o extranjeras que tengan por giro los anteriores.

Tecno Fast S.A. ha desarrollado sus negocios insertos en la industria del diseño de soluciones de espacios basadas en la construcción modular, tecnología que le ha permitido participar de licitaciones relacionadas a desarrollo, montaje y desmontaje de campamentos, arriendo de módulos acorde a distintas necesidades y hoteles abiertos al público.

La Sociedad tiene subsidiarias, directas e indirectas, en Chile, Perú, Argentina, Colombia, Brasil, Estados Unidos, España, Francia y Portugal (el “Grupo”) estando su Casa Matriz domiciliada en Chile, en Av. La Montaña 692, Lampa, Región Metropolitana.

Por escritura pública de fecha 27 de diciembre de 2013 otorgada en la Notaría de don Pedro Aylwin Valenzuela, la Sociedad Tecno Fast Op S.A., fue absorbida mediante una fusión impropia por la Sociedad Tecno Fast S.A., Sociedad que subsiste y pasó a ser la continuadora legal y titular de todos los derechos y obligaciones de la Sociedad Tecno Fast Op S.A., antes Tecno Fast Atco S.A., Sociedad que se disolvió de pleno derecho con motivo de la fusión impropia antes indicada. Un extracto de la escritura por la cual se declaró la disolución de Sociedad antes indicada se inscribió a fojas 2.131 número 1.459 del Registro de Comercio de Santiago correspondiente al año 2014, y se inscribió al margen de la inscripción social de la Sociedad a fojas 864 número 684 del Registro de Comercio de Santiago correspondiente al año 1996. El extracto referido se publicó en el Diario Oficial número 40.755, con fecha 13 de enero de 2014.

Por escritura pública de fecha 28 de diciembre de 2018, otorgada en la Notaría de Jorge Reyes Bessone, cuyo extracto se inscribió a fojas 15611 N° 8042 del año 2019, se modificó y dividió la Sociedad dando origen a una nueva Sociedad denominada Inmobiliaria Lamco S.A., se disminuyó el capital a la suma de \$63.796.180.506 dividido en 528.000 acciones. Producto de esta división, se asignaron activos (terrenos propios y en leasing), pasivos asociados a estos activos y patrimonio a la nueva Sociedad.

Nota 1 - Información General (continuación)

Con fecha 9 de octubre de 2019, a Sociedad Matriz Tecno Fast S.A. adquirió 150.887 acciones ordinarias, sin valor nominal y de una misma serie, de la Sociedad Tecno Truss S.A., equivalente al 94% de su participación societaria, cuyo giro principal es el desarrollo y fabricación de sistemas constructivos y componentes prefabricados para el mercado inmobiliario en Chile.

Con fecha 8 de enero de 2020, la Sociedad Matriz Tecno Fast S.A. completó su proceso de inscripción en el Registro de Valores que lleva la Comisión para el Mercado Financiero ("CMF"), quedando inscrita bajo el Número 1172, según lo indica el Certificado Número 11 emitido por dicha Entidad.

Con fecha 6 de febrero de 2020, la Bolsa de Comercio de Santiago inició oficialmente la cotización, transacción y liquidación de Bonos Corporativos al Portador Desmaterializados, emitidos por Tecno Fast S.A. con el nemotécnico BTECN-A, que corresponde a la primera colocación de bonos con cargo a la Línea 998, por un monto de U.F. 2.000.000, con un plazo de 21 años y una tasa de colocación de 1,85% anual.

Con fecha 7 de julio de 2020, fue constituida legalmente la subsidiaria Tecno Fast Montajes SpA, domiciliada en Santiago de Chile y cuyo capital social asciende a M\$10.000, el que fue suscrito y pagado en su totalidad por la sociedad matriz Tecno Fast S.A. La nueva subsidiaria tiene como objeto la ejecución en Chile y el extranjero de toda clase de obras civiles y de montaje, en especial en las áreas industriales, comerciales, agrícolas, mineras, portuarias, aeroportuarias y viales.

Con fecha 31 de agosto de 2021, fue constituida legalmente la subsidiaria Tecno Fast Inc. domiciliada en el Estado de Delaware en Estados Unidos de América y cuyo capital social asciende a 10 dólares, el que fue suscrito y pagado en su totalidad por la sociedad subsidiaria TF Filiales SpA. La nueva subsidiaria tiene como objeto llevar a cabo cualquier actividad legal para la cual las corporaciones pueden ser organizadas bajo la Ley General de Corporaciones del Estado de Delaware.

Con fecha 14 de septiembre de 2021, la subsidiaria Tecno Fast Inc. adquirió 330 acciones ordinarias, sin valor nominal y de una misma serie, de Triumph Modular Incorporated domiciliada en el Estado de Massachusetts en Estados Unidos de América, equivalente al 100% de su participación societaria, cuyo giro principal es el desarrollo de soluciones modulares personalizados a clientes de industrias y organizaciones gubernamentales, además de arrendar y vender remolques de oficina, contenedores y edificios modulares para clientes ubicados en el nordeste de Estados Unidos.

Con fecha 11 de enero de 2022, la subsidiaria TF Filiales SpA. adquirió 3.000 participaciones sociales, acumulables e indivisibles, de la sociedad Tecno Fast España S.L.U. domiciliada en Barcelona, España, equivalente al 100% de su participación societaria. Posteriormente, con fecha 18 de enero de 2022, se efectuó un aumento de capital en dicha sociedad por 2.854.143 euros, de la cual TF Filiales SpA. participó en 2.654.143, bajando su porcentaje de participación societaria a 93%. La nueva subsidiaria tiene como objeto la constitución y participación en la gestión y control de otras sociedades, la adquisición, enajenación, tenencia y explotación de bienes inmuebles, entre otras actividades.

Nota 1 - Información General (continuación)

Con fecha 18 de enero de 2022, la Sociedad subsidiaria Tecno Fast España S.L.U. adquirió 700.000 participaciones sociales, acumulables e indivisibles, de la Sociedad Alco Rental Services S.L.U. domiciliada en Barcelona, España, equivalente al 100% de su participación societaria, cuyo giro principal es la representación, distribución, comercialización y alquiler de todo tipo de maquinaria, accesorios y aparatos para la construcción e industria en general; y la compraventa y arrendamiento de todo tipo de bienes muebles e inmuebles, tales como módulos prefabricados. Por su parte, la filial Alco Rental Services S.L.U. es también propietaria del 100% de participación accionaria en la subsidiaria Alco Chile SpA., la que a su vez posee el 50% de participación accionaria en la Sociedad subsidiaria ATF Rental S.A., ambas sociedades están domiciliadas en Santiago de Chile.

Con fecha 12 de diciembre de 2023, la sociedad subsidiaria Tecno Fast Navarra S.L.U. adquirió 360.000 participaciones sociales, acumulables e indivisibles, de la Sociedad Alquibalat S.L. domiciliada en Navarra, España, equivalente al 85% de su participación societaria, cuyo giro principal es la compra, venta, alquiler y comercialización, al por mayor y menor, de toda clase de objetos y artículos de ferretería, la fabricación, reparación, compra, venta, alquiler y comercialización de toda clase de piezas, objetos y artículos relacionados con la carpintería metálica y otro y la compraventa y arrendamiento de todo tipo de bienes muebles e inmuebles, tales como módulos prefabricados. Por su parte, la subsidiaria Alquibalat S.L. es propietaria del 100% de participación accionaria en la subsidiaria Balat France S.A.R.L (Balat Francia) y Alquibalat Locação módulos Pre-fabricados L.D.A (Balat Portugal) ambas sociedades están domiciliadas en Francia y Portugal respectivamente.

Con fecha 22 de octubre de 2024, la sociedad matriz Tecno Fast S.A adquirió 9.095 participaciones sociales, acumulables e indivisibles, de la Sociedad Tecno Truss S.A domiciliada en Santiago de Chile, equivalente al 6% de su participación societaria cuyo giro principal es la compra, venta, alquiler y comercialización, al por mayor y menor, de toda clase de objetos y artículos de ferretería, la fabricación, reparación, compra, venta, alquiler y comercialización de toda clase de piezas, objetos y artículos relacionados con la carpintería metálica y otro y la compraventa y arrendamiento de todo tipo de bienes muebles e inmuebles, tales como módulos prefabricados.

Nota 2 - Bases de Preparación

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros intermedios consolidados.

2.1) Estados financieros consolidados

Los presentes estados financieros intermedios consolidados de Tecno Fast S.A. y Subsidiarias por los periodos de nueve y tres meses comprendidos entre el 1 de enero y 30 de septiembre de 2025 y 2024, y por el año terminado el 31 de diciembre de 2024, con sus correspondientes notas explicativas han sido preparados y presentados de acuerdo con NIC 34, "información financiera

Intermedia", incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF (o IFRS), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) e interpretaciones emitidas por el Comité de Interpretaciones de las Normas Internacionales de Información Financiera (CINIIF), considerando requerimientos de información adicionales de la Comisión para el Mercado Financiero ("CMF") los cuales no se contradicen con las normas IFRS.

Los presentes estados financieros intermedios consolidados fueron aprobados en Sesión Ordinaria de Directorio de fecha 26 de noviembre de 2025.

2.2) Bases de medición

Los estados financieros intermedios consolidados se han preparado de acuerdo con el principio del costo histórico, excepto por la valoración de ciertos activos y pasivos financieros (incluyendo instrumentos financieros derivados) que son valorizados al valor razonable.

La preparación de los estados financieros intermedios consolidados conforme a las IFRS, requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables del Grupo. En Nota 5 de estimaciones y juicios o criterios críticos de la Administración, se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros intermedios consolidados.

Nota 2 - Bases de Preparación (continuación)

2.3) Moneda funcional y de presentación

Los estados financieros intermedios consolidados son presentados en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad Matriz.

A continuación, se detalla la moneda funcional para cada Subsidiaria:

RUT	Nombre Sociedad	País de Origen	Moneda Funcional
204117573705	Tecno Fast S.A.C.	Perú	Sol Peruano
30707574026	Tecno Fast Argentina	Argentina	Peso Argentino
13.492.169/0001-58	Tecno Fast Módulos Do Brasil	Brasil	Real Brasileño
900461488-2	Tecno Fast Colombia SAS	Colombia	Peso Colombiano
96.949.410-8	TF Filiales SpA	Chile	Dólar Estadounidense
96.756.160-6	Tecno Truss S.A.	Chile	Pesos Chilenos
77.197.647-6	TF Montajes SpA	Chile	Pesos Chilenos
30-1281153	Tecno Fast Inc.	Estados Unidos	Dólar Estadounidense
04-2962045	Triumph Modular Incorporated	Estados Unidos	Dólar Estadounidense
B67784728	Tecno Fast España S.L.U.	España	Euros
B66971276	Alco Rental Services S.L.U.	España	Euros
76.161.681-1	ATF Rental S.A.	Chile	Pesos Chilenos
76.157.429-9	Alco Chile SpA.	Chile	Pesos Chilenos
B71489363	Tecno Fast Navarra S.L.U	España	Euros
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Euros
513088911	AlquiBalat Locação Módulo Pre-fabricados L.D.A.	Portugal	Euros
FR42519512222	Balat France S.A.R.L	Francia	Euros

Toda la información que es presentada en miles de pesos chilenos ha sido redondeada a la unidad más cercana, a menos que se exponga lo contrario.

Las diferencias de cambio y reajustes se cargan o abonan a resultados, según corresponda, de acuerdo con las IFRS, excepto por la conversión de los estados financieros de las Subsidiarias extranjeras y la subsidiaria chilena TF Filiales SpA., que tienen monedas funcionales distintas del peso chileno, las que se registran en otras reservas, dentro del patrimonio de la Sociedad Matriz. Para la conversión de los resultados y la situación financiera de cada correspondiente Subsidiaria cuya moneda funcional no corresponde a una economía hiperinflacionaria, activos y pasivos se convertirán a la tasa de cambio de cierre del periodo que se informa, y los resultados a la tasa de cambio promedio del periodo; en el caso de Subsidiarias que participan en economías hiperinflacionarias, convertirán activos, pasivos y resultados a la tasa de cambio de cierre del periodo que se informa.

Nota 2 - Bases de Preparación (continuación)

2.4) Cambios en políticas contables

No se han producido cambios en políticas contables en los periodos informados en los presentes estados financieros intermedios consolidados.

2.5) Nuevos pronunciamientos contables

La Compañía aplicó por primera vez ciertas normas, interpretaciones y enmiendas, las cuales son efectivas para los períodos que inicien el 1 de enero de 2025 o fecha posterior.

Las normas, interpretaciones y enmiendas a IFRS que entraron en vigencia a la fecha de los estados financieros, su naturaleza e impactos se detallan a continuación:

Enmiendas		Fecha de Aplicación Obligatoria
IAS 21	Falta de intercambiabilidad	1 de enero de 2025

IAS 21 Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio – Falta de intercambiabilidad

Las enmiendas a IAS 21 Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio especifican cómo una entidad debe evaluar si una moneda es intercambiable y cómo debe determinar un tipo de cambio spot cuando falta intercambiabilidad.

Se considera que una moneda es intercambiable por otra moneda cuando una entidad puede obtener la otra moneda en un plazo administrativo normal y a través de un mercado o mecanismo cambiario donde una transacción de cambio crearía derechos y obligaciones exigibles.

Si una moneda no es intercambiable por otra moneda, se requiere que una entidad estime el tipo de cambio spot en la fecha de medición. El objetivo de esta estimación es reflejar la tasa a la que tendría lugar una transacción de intercambio a la fecha de medición entre participantes del mercado bajo condiciones económicas prevalecientes. Las enmiendas señalan que una entidad puede utilizar un tipo de cambio observable sin ajuste u otra técnica de estimación.

Cuando una entidad estima un tipo de cambio spot porque una moneda no es intercambiable por otra moneda, debe revelar información que permita a los usuarios de sus estados financieros comprender cómo este hecho afecta, o se espera que afecte, el desempeño financiero, situación financiera y flujos de efectivo de la entidad.

Las enmiendas serán efectivas para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2025. Se permite su adopción anticipada, pero la misma deberá ser revelada. Al aplicar las enmiendas, una entidad no puede reexpresar información comparativa

La enmienda es aplicable por primera vez en 2025, sin embargo, no tiene un impacto en los estados financieros de la entidad.

Nota 2 - Bases de Preparación (continuación)

2.5) Nuevos pronunciamientos contables (continuación)

Las normas e interpretaciones, así como las enmiendas a NIIF, que han sido emitidas, pero aún no han entrado en vigencia a la fecha de estos estados financieros intermedios consolidados, se encuentran detalladas a continuación. La Compañía no ha aplicado estas normas en forma anticipada:

	Enmiendas	Fecha de Aplicación Obligatoria
IFRS 9 e IFRS 7	Clasificación y medición de los instrumentos financieros	1 de enero de 2026
IFRS 1, IFRS 7, IFRS 9, IFRS 10 e IAS 7	Mejoras anuales a las IFRS	1 de enero de 2026
IFRS 9 e IFRS 7	Contratos de electricidad dependientes de la naturaleza	1 de enero de 2026
IFRS 18	Presentación e Información a Revelar en los Estados Financieros	1 de enero de 2027
IFRS 19	Subsidiarias sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar	1 de enero de 2027
IFRS 10 e IAS 28	Estados Financieros Consolidados – venta o aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto	Por determinar

IFRS 9 e IFRS 7 Clasificación y Medición de los Instrumentos Financieros

En mayo de 2024, el Consejo emitió enmiendas a la clasificación y medición de los instrumentos financieros que:

1. Clarifican que un pasivo financiero se da de baja en cuentas en la “fecha de liquidación”, es decir, cuando la obligación vinculada se cumple, se cancela, expira o el pasivo de otro modo califica para su baja en cuentas. También introduce una opción de política contable para dar de baja en cuentas los pasivos financieros que se liquidan a través de un sistema de pago electrónico antes de la fecha de liquidación si se cumplen ciertas condiciones.
2. Clarifican cómo evaluar las características del flujo de efectivo contractual de los activos financieros que incluyen características ambientales, sociales y de gobernanza (ASG) y otras características contingentes similares.
3. Clarifican el tratamiento de los activos sin recurso y los instrumentos vinculados contractualmente,
4. Requieren revelaciones adicionales en la IFRS 7 para activos y pasivos financieros con términos contractuales que hacen referencia a un evento contingente (incluidos aquellos que están vinculados a ASG) e instrumentos de patrimonio clasificados a valor razonable con cambios en otro resultado integral.

Nota 2 - Bases de Preparación (continuación)**2.5) Nuevos pronunciamientos contables (continuación)****IFRS 9 e IFRS 7 Clasificación y Medición de los Instrumentos Financieros (continuación)**

Las enmiendas serán efectivas para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2026. Las entidades pueden adoptar anticipadamente las modificaciones que se relacionan con la clasificación de activos financieros más las revelaciones relacionadas y aplicar las otras modificaciones más adelante.

Los nuevos requisitos se aplicarán retrospectivamente con un ajuste en el saldo de apertura de los resultados acumulados. No es necesario reexpresar períodos anteriores. Además, se requiere que una entidad revele información sobre los activos financieros que cambian su categoría de medición debido a las modificaciones.

La entidad realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

Mejoras anuales a las IFRS

En julio de 2024 el Consejo emitió las mejoras anuales a las IFRS que afectan IFRS 1, IFRS 7, IFRS 9, IFRS 10 e IAS 7. Las mejoras anuales se limitan a cambios que aclaran la redacción de una norma o corrigen consecuencias no deseadas relativamente menores, equivocaciones o conflictos entre los requisitos de las normas IFRS que pueden ser causados por descripciones imprecisas.

Estas enmiendas aplican para los períodos de presentación de informes anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2026. Se permite su aplicación anticipada.

La entidad realizará la evaluación del impacto de las enmiendas una vez entre en vigencia.

Contratos de electricidad dependientes de la naturaleza

En diciembre de 2024, el Consejo emitió las enmiendas a IFRS 9 Instrumentos Financieros y a la IFRS 7 Instrumentos Financieros: Información a Revelar, que:

1. Aclaran la aplicación de los requisitos del concepto de “uso propio”.
2. Permiten la contabilidad de cobertura si estos contratos se utilizan como instrumentos de cobertura.
3. Agregan nuevos requisitos de revelaciones para permitir a los inversores entender el efecto de estos contratos en el desempeño financiero y los flujos de efectivo de una entidad.

Las enmiendas entrarán en vigencia para los períodos de presentación de informes anuales que comiencen el 1 de enero de 2026 o después. Se permite la adopción anticipada, pero la misma debe ser revelada. Las aclaraciones sobre los requisitos de “uso propio” deben aplicarse retrospectivamente, pero las directrices que permiten la contabilidad de cobertura deben

Nota 2 - Bases de Preparación (continuación)**2.5) Nuevos pronunciamientos contables (continuación)****IFRS 9 e IFRS 7 Clasificación y Medición de los Instrumentos Financieros (continuación)**

aplicarse prospectivamente a las nuevas relaciones de cobertura designadas en o después de la fecha de aplicación inicial.

IFRS 18 Presentación e Información a Revelar en los Estados Financieros

En abril de 2024, el Consejo emitió la IFRS 18 Presentación e Información a Revelar en los Estados Financieros ("IFRS 18") que reemplaza la IAS 1 Presentación de Estados Financieros. IFRS 18 introduce nuevas categorías y subtotales en el estado de resultados. También requiere la revelación de medidas de desempeño definidas por la administración (tal como se definen) e incluye nuevos requisitos para la ubicación, agregación y desagregación de la información financiera incluyendo orientación para determinar descripciones o nombres significativos para las partidas que se agregan en los estados financieros.

Estado de resultados

Se requerirá que una entidad clasifique todos los ingresos y gastos dentro de su estado de resultados en una de cinco categorías: operativos; de inversión; de financiación; impuestos sobre las ganancias; y operaciones discontinuadas. Además, IFRS 18 requiere que una entidad presente subtotales y totales para "ganancia o pérdida operativa", "ganancia o pérdida antes de financiamiento e impuestos sobre las ganancias" y "ganancia o pérdida".

Principales actividades de negocio

Para efectos de clasificar sus ingresos y gastos en las categorías requeridas por IFRS 18, una entidad necesitará evaluar si tiene una "actividad de negocio principal" de invertir en activos o proporcionar financiamiento a clientes, ya que se aplicarán requisitos de clasificación específicos a tales entidades. Determinar si una entidad tiene tal actividad de negocio principal específica es una cuestión de hecho y de circunstancias que requiere juicio. Una entidad puede tener más de una actividad de negocio principal.

Medidas de desempeño definidas por la administración

IFRS 18 introduce el concepto de medida de desempeño definida por la administración ("MPM" por sus siglas en inglés) que se define como un subtotal de ingresos y gastos que una entidad utiliza en comunicaciones públicas fuera de los estados financieros, para comunicar la visión que la administración tiene de un aspecto del desempeño financiero de la entidad en su conjunto a los usuarios. IFRS 18 requiere la revelación de información sobre todas las MPMs de una entidad dentro de una sola nota a los estados financieros y requiere que se hagan varias revelaciones sobre cada MPM, incluyendo cómo se calcula la medida y una conciliación con el subtotal más comparable especificado por IFRS 18 u otra norma contable IFRS.

Nota 2 - Bases de Preparación (continuación)**2.5) Nuevos pronunciamientos contables (continuación)****IFRS 18 Presentación e Información a Revelar en los Estados Financieros (continuación)**Modificaciones resultantes a otras normas contables

Se han realizado modificaciones de alcance limitado a la IAS 7 Estado de Flujos de Efectivo, que incluyen cambiar el punto de partida para determinar los flujos de efectivo de las actividades de operación bajo el método indirecto de “ganancia o pérdida” a “ganancia o pérdida operativa”. También se ha eliminado en gran medida la opcionalidad en torno a la clasificación de los flujos de efectivo de dividendos e intereses en el estado de flujos de efectivo.

Además, se modifica IAS 33 Ganancias por Acción para incluir requisitos adicionales que permitan a las entidades revelar montos adicionales por acción, solo si el numerador utilizado en el cálculo cumple con criterios específicos. El numerador debe ser:

- Un importe atribuible a los accionistas ordinarios de la entidad matriz; y
- Un total o subtotal identificado por IFRS 18 o una MPM según lo definido por IFRS 18.

Algunos requisitos previamente incluidos en IAS 1 se han trasladado a IAS 8 Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores, que ha pasado a denominarse IAS 8 Bases para la Preparación de Estados Financieros. IAS 34 Información Financiera Intermedia ha sido modificada para requerir la divulgación de las MPMs.

IFRS 18 y las modificaciones a las demás normas contables son efectivas para los períodos sobre los que se informa que comienzan a partir del 1 de enero de 2027 y se aplicarán de forma retroactiva. La adopción anticipada está permitida la cual deberá divulgarse.

La entidad realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

IFRS 19 Subsidiarias sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar

En mayo de 2024, el Consejo emitió IFRS 19 Subsidiarias sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar (“IFRS 19”), que permite a las entidades elegibles optar por aplicar requisitos de revelación reducidos sin dejar de aplicar los requisitos de reconocimiento, medición y presentación en otras normas de contabilidad IFRS. A menos que se especifique lo contrario, las entidades elegibles que opten por aplicar IFRS 19 no necesitarán aplicar los requisitos de revelación de otras normas contables IFRS.

Una entidad que aplica IFRS 19 debe revelar ese hecho como parte de su declaración general de cumplimiento de las normas contables IFRS. IFRS 19 requiere que una entidad cuyos estados financieros cumplan con las normas de contabilidad IFRS, incluida IFRS 19, haga una declaración explícita y sin reservas de dicho cumplimiento.

Nota 2 - Bases de Preparación (continuación)

2.5) Nuevos pronunciamientos contables (continuación)

IFRS 19 Subsidiarias sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar (continuación)

Una entidad puede optar por aplicar IFRS 19 si al final del periodo sobre el que se informa:

- Es una subsidiaria según se define en IFRS 10 Estados Financieros Consolidados;
- No tiene obligación de pública de rendir cuentas; y
- Tiene una matriz (ya sea última o intermedia) que prepara estados financieros consolidados, disponibles para uso público, que cumplen con las normas contables IFRS.

Obligación pública de rendir cuentas

Una entidad tiene obligación pública de rendir cuentas si:

- Sus instrumentos de deuda o capital se negocian en un mercado público, o está en proceso de emitir tales instrumentos que se negocien en un mercado público; o
- Mantiene activos en calidad de fiduciario para un amplio grupo de personas externas como uno de sus negocios principales (es decir, no por razones incidentales a su negocio principal).

Requisitos de revelación y referencias a otras normas contables IFRS

Los requisitos de revelación de IFRS 19 están organizados en subtítulos según las normas de contabilidad IFRS y cuando los requisitos de revelación de otras normas de contabilidad IFRS siguen siendo aplicables, estos se especifican bajo el subtítulo de cada norma de contabilidad IFRS.

Las revelaciones de IFRS 19 excluyen IFRS 8 Segmentos Operativos, IFRS 17 Contratos de Seguro y IAS 33 Ganancias por Acción. Por lo tanto, si una entidad que aplica IFRS 19 debe aplicar IFRS 17 o elige aplicar IFRS 8 y/o IAS 33, se requeriría que esa entidad aplique todos los requisitos de revelación relevantes en esas normas.

Enmiendas esperadas

Al desarrollar los requisitos de divulgación de IFRS 19, el Consejo consideró los requisitos de revelación de otras normas de contabilidad IFRS al 28 de febrero de 2021.

Los requisitos de revelación en las normas de contabilidad IFRS que se han agregado o modificado después de esta fecha se han incluido en IFRS 19 sin cambios. En consecuencia, el Consejo indicó que publicará un proyecto de norma que establecerá si y cómo reducir los requisitos de revelación de cualquier modificación y adición realizadas a otras normas de contabilidad IFRS después del 28 de febrero de 2021, con el fin de actualizar IFRS 19.

Nota 2 - Bases de Preparación (continuación)**2.5) Nuevos pronunciamientos contables (continuación)****IFRS 19 Subsidiarias sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar (continuación)**

IFRS 19 es efectiva para los períodos sobre los que se informa que comienzan a partir del 1 de enero de 2027 y se permite su adopción anticipada. Si una entidad elegible opta por aplicar la norma antes, debe revelar ese hecho. Se requiere que una entidad, durante el primer período (anual e intermedio) en el que aplica la norma, alinee las revelaciones en el período comparativo con las revelaciones incluidas en el período actual según IFRS 19, a menos que IFRS 19 u otra norma contable IFRS permita o requiera lo contrario.

La entidad realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

IFRS 10 Estados Financieros Consolidados e IAS 28 Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos – venta o aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto

Las enmiendas a IFRS 10 Estados Financieros Consolidados e IAS 28 Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos (2011) abordan una inconsistencia reconocida entre los requerimientos de IFRS 10 y los de IAS 28 (2011) en el tratamiento de la venta o la aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto.

Las enmiendas, emitidas en septiembre de 2014, establecen que cuando la transacción involucra un negocio (tanto cuando se encuentra en una filial o no) se reconoce toda la ganancia o pérdida generada. Se reconoce una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso cuando los activos se encuentran en una filial.

La fecha de aplicación obligatoria de estas enmiendas está por determinar debido a que el Consejo está a la espera de los resultados de su proyecto de investigación sobre la contabilización según el método de participación patrimonial. Estas enmiendas deben ser aplicadas en forma retrospectiva y se permite la adopción anticipada, lo cual debe ser revelado.

La entidad realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

2.6) Período cubierto

Los presentes estados financieros intermedios consolidados de Tecno Fast S.A. y Subsidiarias, cubren los estados de situación financiera intermedios consolidados al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, y los estados de resultados integrales intermedios consolidados, de cambios en el patrimonio intermedios consolidados y de flujos de efectivo método directo intermedios consolidados por los períodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2025 y 2024 y las correspondientes notas a los estados financieros intermedios consolidados.

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables

Las políticas contables establecidas más adelante han sido aplicadas consistentemente a los estados financieros intermedios consolidados y a los estados financieros de todas las empresas del Grupo:

3.1) Bases de consolidación**3.1.1) Subsidiarias**

Subsidiarias son todas las entidades sobre las que Tecno Fast S.A. tiene control directa o indirectamente. Según NIIF 10, el control se ejerce sí, y sólo si, están presentes los siguientes elementos: i) poder sobre la subsidiaria, ii) exposición, o derecho, a rendimientos variables por la implicación en la subsidiaria, y iii) capacidad de afectar los rendimientos mediante el poder en la subsidiaria.

Al momento de evaluar si la Sociedad controla otra entidad, se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente ejercibles o convertibles. Las subsidiarias se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Para contabilizar la compra de subsidiarias se utiliza el método de adquisición. El costo de adquisición es el valor razonable de los activos entregados, de los instrumentos de patrimonio emitidos y de los pasivos incurridos o asumidos en la fecha de intercambio. Los activos identificables adquiridos y los pasivos y contingencias identificables asumidos en una combinación de negocios se valoran inicialmente por su valor razonable a la fecha de adquisición, con independencia del alcance de los intereses minoritarios. El exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de la Sociedad en los activos netos identificables adquiridos se reconoce como plusvalía comprada. Si el costo de adquisición es menor que el valor razonable de los activos netos de la subsidiaria adquirida, la diferencia se reconoce directamente en el estado de resultados.

Se eliminan los saldos de las transacciones intercompañías y los gastos e ingresos no realizados por transacciones entre entidades relacionadas. Las pérdidas originadas en una transacción entre partes relacionadas también se eliminan, a menos que la transacción proporcione evidencia de una pérdida por deterioro del activo transferido.

La enajenación o compra de participaciones no controladoras, que no resulta en un cambio de control, conlleva una transacción patrimonial sin reconocer efecto alguno en el estado de resultados. Cuando es necesario, para asegurar su uniformidad con las políticas adoptadas por el Grupo, se modifican las políticas contables de las subsidiarias.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de septiembre de 2025 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2024

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)

3.1) Bases de consolidación (continuación)

3.1.2) Participaciones no controladoras

Las participaciones no controladoras (interés minoritario) representan la porción de las pérdidas y ganancias y los activos netos de subsidiarias, de los cuales, directa o indirectamente, el Grupo no es dueño. Estas participaciones se presentan en el estado de situación financiera consolidado y en el estado de cambios en el patrimonio consolidado como "participaciones no controladoras". La ganancia o pérdida atribuible a las participaciones no controladoras se presentan en el estado de resultados integrales consolidado como "ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras". En caso de que las pérdidas aplicables al interés minoritario sean superiores al saldo de este en el patrimonio de la Subsidiaria, el exceso se asignará como disminución de las partidas de la matriz, salvo que los minoritarios tengan la obligación de cubrir dichas pérdidas.

3.2) Entidades Subsidiarias

Las sociedades subsidiarias incluidas en la consolidación, sobre las cuales se tiene control, son las siguientes:

RUT/N°	Nombre Sociedad	Porcentaje de Participación (%)					
		2025			2024		
		Directo %	Indirecto %	Total %	Directo %	Indirecto %	Total %
30707574026	Tecno Fast Argentina	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
96.949.410-8	TF Filiales SpA	100,00	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00
204118000000	Tecno Fast S.A.C.	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
13.492.169/0001-58	Tecno Fast Módulos Do Brasil	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
900461488-2	Tecno Fast Colombia SAS	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
96.756.160-6	Tecno Truss S.A. (*)	100,00	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00
77.197.647-6	TF Montajes SpA.	100,00	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00
30-1281153	Tecno Fast Inc.	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
04-2962045	Triumph Modular Incorporated	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
B67784728	Tecno Fast España S.L.U.	0,00	98,60	98,60	0,00	98,60	98,60
B66971276	Alco Rental Services S.L.U.	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
76.161.681-1	ATF Rental S.A.	0,00	50,00	50,00	0,00	50,00	50,00
76.157.429-9	Alco Chile SpA.	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
B71489363	Tecno Fast Navarra S.L.U	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
B31585318,	Alquibalat S.L.	0,00	85,00	85,00	0,00	85,00	85,00
513088911	AlquiBalat Locação Módulo Pre-fabricados L.D.A.	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
FR42519512222	Balat France S.A.R.L	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00

(*) Con fecha 22 de octubre de 2024, la sociedad matriz Tecno Fast S.A adquirió 9.095 participaciones sociales, acumulables e indivisibles, de la Sociedad Tecno Truss S.A domiciliada en Santiago de Chile, equivalente al 6% de su participación societaria cuyo giro principal es la compra, venta, alquiler y comercialización, al por mayor y menor, de toda clase de objetos y artículos de ferretería, la fabricación, reparación, compra, venta, alquiler y comercialización de toda clase de piezas, objetos y artículos relacionados con la carpintería metálica y otro y la compraventa y arrendamiento de todo tipo de bienes muebles e inmuebles, tales como módulos prefabricados.

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)

3.3) Ganancias (pérdidas) de cambio en moneda extranjera y unidades de reajustes

Los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellas unidades de reajustes pactadas en unidades de fomento (unidad monetaria chilena indexada al índice de inflación), se presentan respecto al peso chileno a los siguientes tipos de cambios y valores de cierre respectivamente:

Fecha	CLP / USD	CLP / EURO	CLP / SOLES	CLP / REAL	CLP / PESOS ARS	CLP / PESOS COL	CLP / UF
	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$
30.09.2025	962,39	1.131,16	277,46	180,94	0,72	0,25	39.485,65
31.12.2024	996,46	1.035,28	264,54	161,32	0,97	0,23	38.416,69
31.12.2023	877,12	970,05	236,97	180,8	1,09	0,23	36.789,36

3.4) Transacciones en moneda extranjera

a) Transacciones y saldos

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados consolidado.

b) Entidades del Grupo

Los resultados y la situación financiera de todas las entidades del Grupo que tienen una moneda funcional diferente de la moneda de presentación se convierten a la moneda de presentación como sigue:

- Los activos, pasivos y patrimonio de cada estado de situación financiera consolidado presentado, se convierten al tipo de cambio de cierre en la fecha del estado de situación financiera consolidado;
- Los ingresos, costos y gastos de cada cuenta de resultados se convierten a los tipos de cambio mensual promedio existentes en las fechas de la transacción, y
- Todas las diferencias de cambio netas resultantes se reconocen en otros resultados integrales consolidados.

En la consolidación, las diferencias de cambio que surgen de la conversión de una inversión neta en entidades extranjeras (o nacionales con moneda funcional diferente de la matriz), y de préstamos y otros instrumentos en moneda extranjera designados como coberturas de esas inversiones, se reconocen en patrimonio. Cuando se vende la inversión, esas diferencias de cambio se reconocen en el estado de resultados consolidado como parte de la pérdida o ganancia en la venta.

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)**3.4) Transacciones en moneda extranjera (continuación)****b) Entidades del Grupo (continuación)**

Los ajustes a la Plusvalía y al valor justo que surgen en la adquisición de una entidad extranjera, se tratan como activos y pasivos de la entidad extranjera y se convierten al tipo de cambio de cierre del ejercicio.

3.5) Propiedades, plantas y equipos

Las propiedades, plantas y equipos se registran al costo y se presentan netos de su depreciación acumulada y deterioro acumulado de valor, exceptuando los terrenos los cuales no están sujetos a depreciación.

El costo incluye el precio de adquisición y todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la Administración.

Las construcciones u obras en curso incluyen, entre otros, los siguientes conceptos incurridos durante el período de construcción:

- Gastos financieros relativos al financiamiento externo que sean directamente atribuibles a las construcciones. Los gastos financieros activados se obtienen aplicando el costo promedio ponderado de financiación de largo plazo a la inversión promedio acumulada susceptible de activación no financiada específicamente.
- Gastos de personal relacionado en forma directa y otros de naturaleza operativa, atribuibles a la construcción.

Los costos de ampliación, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia y, por ende, una extensión de la vida útil de los bienes, se capitalizan como mayor costo de los correspondientes bienes. Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación se imputan a resultados, como costo del ejercicio en que se incurren. Un elemento de propiedad, planta y equipo es dado de baja en el momento de su disposición o cuando no se esperan futuros beneficios económicos de su uso o disposición.

Cualquier utilidad o pérdida que surge de la baja del activo (calculada como la diferencia entre el valor neto de disposición y el valor libro del activo) es incluida en el estado de resultados por función en el ejercicio en el cual el activo es dado de baja.

En este rubro se han clasificado activos bajo arrendamiento operativo bajo la denominación Flota para Arriendo, los cuales consisten en construcciones modulares, maquinaria motorizada y otros elementos para la construcción. En particular los módulos en proceso de fabricación se presentan bajo la denominación Obras en Curso.

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)**3.5) Propiedades, plantas y equipos (continuación)**

La depreciación se calcula sobre el monto depreciable, que corresponde al costo de un activo menos su valor residual. La depreciación es reconocida en resultados con base en el método de depreciación lineal sobre las vidas útiles estimadas de cada parte de una partida de propiedad, planta y equipo, puesto que éstas reflejan con mayor exactitud el patrón de consumo esperado de los beneficios económicos futuros relacionados con el activo.

Cuando partes de una partida de propiedad, planta y equipo poseen vidas útiles distintas, son registradas como partidas separadas (componentes importantes) de propiedad, planta y equipo. Los métodos de depreciación, vidas útiles y valores residuales son revisados en cada ejercicio y se ajustan si es necesario, como un cambio en las estimaciones en forma prospectiva. Las estimaciones en relación con ciertas partidas de propiedad, planta y equipo son revisadas periódicamente.

Cuando el valor libro de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable, mediante la aplicación de pruebas de deterioro.

3.6) Activos intangibles

Los activos intangibles adquiridos separadamente son medidos al costo en el reconocimiento inicial. El costo de los activos intangibles adquiridos en una combinación de negocios es su valor justo a la fecha de adquisición.

Después de su reconocimiento inicial, los activos intangibles de vida útil finita son registrados al costo, menos cualquier amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro acumulada. Los activos intangibles generados internamente son capitalizados siempre y cuando cumplan las condiciones de identificabilidad, control sobre el recurso en cuestión y existencia de beneficios económicos futuros y se realice durante la fase de desarrollo; de acuerdo con lo establecido en la NIC 38 "Activos Intangibles". Si no se cumplen las condiciones mencionadas, el gasto es reflejado en el estado de resultados integrales consolidado en el ejercicio en el cual el gasto es incurrido. Estos activos intangibles son amortizados linealmente durante la vida útil económica y su valor es evaluado cada vez que hay una indicación de que el activo intangible puede estar deteriorado. El período de amortización y el método de amortización de un activo intangible con una vida útil finita son revisados al menos al cierre de cada ejercicio financiero. Los cambios esperados en la vida útil o beneficios económicos futuros incluidos en el activo son tratados como cambios en estimaciones contables.

Los activos intangibles con vidas útiles indefinidas no son amortizados, pero sí se realiza una prueba de deterioro anual, individualmente o por unidad generadora de efectivo. La vida útil de un activo intangible con una vida indefinida es revisada anualmente para determinar si la evaluación de vida indefinida continúa siendo sustentable. En caso contrario, el cambio en la evaluación de vida útil de indefinido a definido es realizado en base prospectiva.

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)**3.6) Activos intangibles (continuación)**

Las utilidades o pérdidas al dar de baja un activo intangible son medidas como la diferencia entre los ingresos netos por disposición y el valor libro del activo y son reconocidas en el estado de resultados integrales consolidado del periodo cuando la partida sea dada de baja en cuentas.

Los principales activos intangibles identificados por el Grupo corresponden a licencias para programas computacionales adquiridos, se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico menos su amortización y pérdidas por deterioro acumuladas. La amortización se calcula sobre base lineal.

Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de programas computacionales se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos.

3.7) Plusvalía

La plusvalía surgida en combinaciones de negocios y reflejada en la consolidación, representa el exceso de valor de la contraprestación transferida más el importe de cualquier participación no controladora sobre el neto de los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos, medidos a valor razonable en la fecha de adquisición de la subsidiaria.

Tras el reconocimiento inicial la plusvalía no se amortiza, sino que a cada cierre anual o cuando existan indicios, se procede a estimar si se ha producido en ella algún deterioro que reduzca su valor recuperable a un monto inferior al costo neto registrado, procediéndose, en su caso, al registro del deterioro en el resultado del período. A efectos de la prueba de deterioro, la plusvalía generada en una combinación de negocios es asignada, desde la fecha de adquisición, a cada unidad generadora de efectivo del Grupo de la cual se espera que se beneficie de la combinación, independientemente de si existen otros activos y/o pasivos de la adquirida asignados a esas unidades.

Cuando la plusvalía forma parte de una unidad generadora de efectivo y una parte de las operaciones de dicha unidad se dan de baja, la plusvalía asociada a dichas operaciones enajenadas se incluye en el valor en libros de la operación al determinar la ganancia o pérdida obtenida en la enajenación. La plusvalía dada de baja en estas circunstancias se valora sobre la base de los valores relativos de la operación enajenada y la parte de la unidad generadora de efectivo que se retiene.

Las ganancias y pérdidas por la venta de una entidad incluyen el importe en libros de la plusvalía relacionada con la entidad vendida.

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)**3.8) Costos de financiamiento**

Los costos por préstamos incurridos para la construcción de cualquier activo que requiera necesariamente de un periodo sustancial antes de estar listo para su uso interno, arriendo o venta, se capitalizan durante el período de tiempo que es necesario para la adquisición, construcción y producción del activo para el uso que se pretende. Otros costos por intereses se registran en resultados (gastos).

3.9) Deterioro de activos no financieros

El Grupo evalúa en cada fecha de cierre la existencia de algún indicio de que un activo se encuentre deteriorado. Si existe algún indicio, o cuando se requiere realizar la prueba anual de deterioro, el Grupo estima el importe recuperable del activo, siendo el mayor entre el (i) valor razonable del activo o de las unidades generadoras de efectivo menos los costos de enajenación y/o disposición y (ii) su valor en uso. El valor recuperable se determina individualmente para cada activo, a menos que éste no genere flujos de efectivo que sean independientes de otros activos o grupo de activos, en cuyo caso el valor recuperable se determina para la unidad generadora de efectivo a la que pertenece.

Para determinar el valor razonable del activo menos los costos de disposición se tienen en cuenta transacciones de mercado recientes. Si dichas transacciones no pueden identificarse, se utiliza un modelo de valoración más adecuado. Los mencionados cálculos son soportados por múltiples valoraciones, precios de cotización u otros indicadores disponibles del valor razonable.

Para determinar el valor en uso, se descuentan los flujos de efectivo futuros estimados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuestos que refleja las evaluaciones actuales del mercado sobre el valor temporal del dinero y los riesgos específicos que puede tener en el activo. El Grupo basa sus cálculos del deterioro en presupuestos detallados y proyecciones previstas, que se preparan de manera individual para cada unidad generadora de efectivo a la que está asignada el activo. Estos presupuestos y proyecciones normalmente cubren un periodo de cinco años. A partir del quinto año, se calcula una tasa de crecimiento a largo plazo para estimar los flujos de efectivo futuros. Los flujos de efectivo no incluyen las actividades de reestructuración a las que el Grupo aún no se ha comprometido, ni inversiones futuras significativas que aumentarán el rendimiento de los activos de la unidad o unidades generadoras de efectivo que se estén analizando.

Cuando el valor en libros de un activo o de un grupo de activos excede su importe recuperable, este se considerará deteriorado y se reducirá su valor en libros hasta su importe recuperable, reconociendo la pérdida en resultados.

Los activos intangibles que tienen una vida útil indefinida no están sujetos a amortización y se someten periódicamente a pruebas de pérdidas por deterioro del valor.

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)**3.9) Deterioro de activos no financieros (continuación)**

Los activos sujetos a depreciación o amortización, tales como propiedades, plantas y equipos, se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede que no sea recuperable.

Para la plusvalía, se realiza una prueba de deterioro en forma anual y cuando las circunstancias indiquen que el valor en libros pueda estar deteriorado. La mencionada prueba se efectúa evaluando el importe recuperable de cada unidad generadora de efectivo (o grupo de unidades generadoras de efectivo) asociadas a la plusvalía. Si el importe recuperable de las unidades generadoras de efectivo es menor que su valor en libros, se registra una pérdida por deterioro. Las pérdidas por deterioro del goodwill no se revierten en los ejercicios posteriores.

Para todos los activos, excepto para la plusvalía, en cada fecha de cierre se realiza una evaluación para determinar si existe algún indicio de que la pérdida por deterioro registrada en ejercicios anteriores ya no exista o haya disminuido. Si existe tal indicio, el Grupo estima el importe recuperable del activo o de las unidades generadoras de efectivo. La pérdida por deterioro registrada en ejercicios anteriores se revierte solamente si ha habido un cambio en las hipótesis utilizadas para determinar el importe recuperable del activo desde que se reconoció la última pérdida por deterioro. La reversión se limita de forma que el valor en libros del activo no supere su importe recuperable, ni exceda el valor en libros que se habría determinado, neto de depreciación y/o amortización, de no haberse reconocido la pérdida por deterioro en ejercicios anteriores.

3.10) Categorías de instrumentos financieros**a) Activos financieros****Reconocimiento inicial y medición**

El Grupo clasifica sus activos financieros, en su reconocimiento inicial, como valorados posteriormente a (i) valor razonable con cambios en resultados, (ii) medidos al costo amortizado y (iii) al valor razonable con cambios en otro resultado integral. Dicha clasificación depende de las características de los activos financieros desde el punto de vista de los flujos de efectivo contractuales y del modelo de negocio del Grupo para la gestión de estos.

El Grupo valora inicialmente los activos citados a su valor razonable más, en el caso de los activos financieros que no se valoran a su valor razonable con cambios en resultados, los costos de transacción.

Los activos financieros no se reclasifican después de su reconocimiento inicial, excepto si el Grupo cambia su modelo de negocio, en cuyo caso todos los activos afectados son reclasificados el primer día del primer período sobre el que se informa posterior al cambio.

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)**3.10) Categorías de instrumentos financieros (continuación)****a) Activos financieros (continuación)****Reconocimiento inicial y medición (continuación)**

Las compras o ventas de activos financieros que requieren la entrega de los activos en un plazo establecido por la regulación o por una convención establecida en el mercado correspondiente (compras o ventas convencionales) se reconocen en la fecha de contratación, por ejemplo, la fecha en la que el Grupo se comprometa a comprar o vender el activo.

Medición posterior

Para efectos de su valoración posterior, los activos financieros que posee el Grupo se clasifican las siguientes categorías:

3.10.1) Activos financieros a costo amortizado

El Grupo valora los activos financieros al costo amortizado si se cumplen las dos condiciones siguientes:

- El activo financiero se mantiene en el marco de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantenerlos para obtener flujos de efectivo contractuales, y
- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos de principal e intereses sobre el importe de principal pendiente.

Estos activos financieros se valoran posteriormente utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier disminución por deterioro de valor de acuerdo con una metodología de pérdidas esperadas. Las ganancias y pérdidas se reconocen en resultados cuando el activo se da de baja, modifica o deteriora.

Estos activos incluyen principalmente a los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, así como cuentas por cobrar a entidades relacionadas.

3.10.2) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Esta categoría incluye los activos financieros mantenidos para negociar, los activos financieros designados en su reconocimiento inicial a valor razonable con cambios en resultados o los activos financieros que obligatoriamente requieren ser valorados a valor razonable. Estos activos se clasifican como mantenidos para negociar si se adquieren con el propósito de ser vendidos o recomprados en un futuro cercano.

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)**3.10) Categorías de instrumentos financieros (continuación)****a) Activos financieros (continuación)****Medición posterior (continuación)****3.10.2) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados (continuación)**

Los activos financieros con flujos de efectivo que no son únicamente pagos de principal e intereses se clasifican y valoran a valor razonable con cambios en resultados, independientemente del modelo de negocio. A pesar de los criterios para que los instrumentos de deuda clasificados al costo amortizado o al valor razonable con cambios en otro resultado integral, como se ha descrito anteriormente, los instrumentos de deuda pueden ser valorados al valor razonable con cambios en resultados si al hacerlo se elimina o se reduce significativamente una asimetría contable.

Los citados activos se registran en el estado de situación financiera a valor razonable y los cambios netos en dicho valor se reconocen en el estado de resultados.

Baja en cuentas

Un activo financiero (o, cuando sea aplicable, una parte de un activo financiero o una parte de un grupo de activos financieros similares) se da de baja inicialmente cuando:

- Han expirado los derechos a recibir los flujos de efectivo del activo, o
- El Grupo ha transferido los derechos a recibir los flujos de efectivo del activo o ha asumido la obligación de pagar la totalidad de los flujos de efectivo recibidos a un tercero bajo un acuerdo de transferencia; y el Grupo (a) ha transferido sustancialmente todos los riesgos y beneficios del activo, o (b) no ha transferido ni retenido sustancialmente todos los riesgos y beneficios del activo, pero ha transferido el control del mismo.

Cuando el Grupo no ha transferido ni retenido sustancialmente todos los riesgos y beneficios del activo ni tampoco ha transferido el control de este, el Grupo sigue reconociendo el activo transferido sobre la base de su implicación continuada en el mismo y también reconoce el pasivo asociado. El activo transferido y el pasivo asociado se valoran de acuerdo a un criterio que refleje los derechos y obligaciones que el Grupo ha retenido.

Cuando la implicación continuada se deba a una garantía sobre los activos transferidos, se valora al menor entre el valor contable original del activo y el importe máximo de la contraprestación que el Grupo podría tener que pagar por la garantía.

Deterioro

Respecto del deterioro de activos financieros su tratamiento se detalla en Nota 3.12).

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)**3.10) Categorías de instrumentos financieros (continuación)****b) Pasivos financieros****Reconocimiento inicial y medición**

Los pasivos financieros se clasifican a la fecha de su reconocimiento inicial, según corresponda, como (i) pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados, (ii) préstamos y/o créditos, (iii) cuentas por pagar a entidades relacionadas o (iv) instrumentos financieros designados como instrumentos de cobertura en una cobertura eficaz.

Todos los pasivos financieros se reconocen inicialmente a su valor razonable y para los préstamos y/o créditos y las cuentas a pagar, se netean los costos de transacción directamente atribuibles.

Los pasivos financieros del Grupo incluyen otros pasivos financieros, cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, cuentas por pagar a entidades relacionadas, y los instrumentos financieros derivados.

Medición posterior

El Grupo clasifica todos los pasivos financieros como medidos posteriormente al costo amortizado, excepto en el caso medidos al valor razonable:

3.10.1) Pasivos financieros medidos al costo amortizado

Tras el reconocimiento inicial, se valoran al costo amortizado usando el método de la tasa de interés efectiva. Las pérdidas y ganancias se reconocen en el estado de resultados cuando se dan de baja los pasivos, así como los intereses devengados de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo.

El costo amortizado se calcula teniendo en cuenta cualquier descuento o prima de adquisición y costos que sean parte integral del método del tipo de interés efectivo. Los intereses devengados de acuerdo con dicho tipo de interés efectivo se incluyen en el estado de resultados.

3.10.2) Pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Incluyen los pasivos financieros mantenidos para negociar y los pasivos financieros designados en su reconocimiento inicial a valor razonable con cambios en resultados que cumplen con los criterios establecidos en la NIIF 9.

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)**3.10) Categorías de instrumentos financieros (continuación)****b) Pasivos financieros (continuación)****Medición posterior (continuación)****3.10.2) Pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados (continuación)**

Estos pasivos se clasifican como mantenidos para negociar si se incurren con el propósito de ser recomprados a corto plazo. En esta categoría se incluyen los instrumentos financieros derivados contratados por el Grupo que no han sido designados como instrumentos de cobertura en las relaciones de cobertura tal como define la NIIF 9. Los derivados implícitos que se han separado también son clasificados como mantenidos para negociar, a menos que sean designados como instrumentos de cobertura eficaces.

Las pérdidas o ganancias de los pasivos mantenidos para negociar se reconocen en el estado de resultados.

Baja en cuentas

Un pasivo financiero se da de baja cuando la obligación se extingue, cancela o vence. Cuando un pasivo financiero existente se reemplaza por otro del mismo prestamista en condiciones sustancialmente diferentes, o cuando las condiciones de un pasivo existente son sustancialmente modificadas, dicho intercambio o modificación se tratan como una baja del pasivo original y el reconocimiento de la nueva obligación. La diferencia en los valores en libros respectivos se reconoce en el estado de resultados.

c) Compensación de instrumentos financieros

Los activos y pasivos financieros son objeto de compensación, presentándose el importe neto correspondiente en el estado de situación financiera, si:

- Se tiene actualmente un derecho exigible legalmente de compensar los importes reconocidos, y
- Se tiene la intención de liquidarlos por el importe neto o de realizar los activos y liquidar los pasivos simultáneamente.

3.11) Instrumentos financieros derivados y la contabilización de coberturas

El Grupo utiliza instrumentos financieros derivados tales como contratos forward y swaps para cubrir riesgos asociados con fluctuaciones en tipos de cambio y tasas de interés entre otros. Tales instrumentos financieros se registran inicialmente al valor razonable en la fecha en la cual el contrato derivado es suscrito y posteriormente se valoran al valor razonable en cada fecha de cierre. Los derivados se contabilizan como activos financieros ("Otros activos financieros") cuando el saldo acumulado del valor razonable es positivo y como pasivos financieros ("Otros pasivos financieros") cuando es negativo.

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)

3.11) Instrumentos financieros derivados y la contabilización de coberturas (continuación)

Los cambios en el valor razonable se registran directamente en resultados, salvo en el caso de que el derivado haya sido designado contablemente como instrumento de cobertura y se den todas las condiciones establecidas por las NIIF para aplicar contabilidad de cobertura, en cuyo caso para el Grupo su registro es el siguiente:

Coberturas de flujos de efectivo: Los cambios en el valor razonable de los derivados se registran, en la parte en que dichas coberturas son efectivas, en una reserva del Patrimonio Total denominada “Coberturas de flujo de caja”. La reserva mencionada se ajusta para que sea igual al menor de la ganancia o pérdida acumulada del instrumento de cobertura y al cambio acumulado en el valor razonable de la partida cubierta.

La pérdida o ganancia acumulada en dicho rubro se traspasa al estado de resultados integrales en la medida que el subyacente tiene impacto en el estado de resultados integrales por el riesgo cubierto, neteando dicho efecto en el mismo rubro del estado de resultados integrales. Los resultados correspondientes a la parte ineficaz de las coberturas se registran directamente en el estado de resultados integrales.

La contabilidad de coberturas de flujos de efectivo se discontinúa (interrumpe) sólo cuando la relación de cobertura (o una parte de la relación) deja de cumplir con los criterios requeridos, después de realizar cualquier reequilibrio de la relación de cobertura, en caso de ser aplicable. En caso de no ser posible continuar con la relación de cobertura, incluyendo cuando el instrumento de cobertura expira, se vende, resuelve o ejerce, cualquier ganancia o pérdida acumulada en el patrimonio a esa fecha permanece en el patrimonio si aún se espera que ocurran los flujos de efectivo futuros cubiertos. De lo contrario, la ganancia o pérdida acumulada en el patrimonio se transfiere inmediatamente al estado de resultados como un ajuste de reclasificación.

3.12) Deterioro de activos financieros

El Grupo evalúa a cada fecha de cierre si un activo financiero o grupo de activos financieros se encuentran deteriorados. Los principales activos financieros sujetos a deterioro producto de incumplimiento contractual de la contraparte son los activos registrados a costo amortizado.

NIIF 9 requiere que se registren las pérdidas crediticias esperadas de los activos financieros o grupos de activos financieros, ya sea sobre una base de doce meses o sobre el total de los meses remanentes de vida del activo financiero. En este sentido, el Grupo aplica el modelo simplificado establecido por la NIIF 9 para el registro de la provisión por pérdidas esperadas, de acuerdo al cual no se efectúa un seguimiento de los cambios en el riesgo de crédito, sino que reconoce en cada fecha de cierre una corrección de valor por las pérdidas crediticias esperadas durante toda la vida del activo, basado en las circunstancias y proyecciones existentes en cada fecha de reporte. En este sentido, el Grupo ha establecido una matriz de provisiones que se basa en su historial de pérdidas crediticias, ajustada por factores prospectivos específicos para los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, y el entorno económico en el cual desempeña sus operaciones habituales.

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)**3.12) Deterioro de activos financieros (continuación)**

Cuando se está consciente de una incapacidad específica del cliente para poder cumplir con sus obligaciones financieras para con el Grupo, se estima y registra una provisión específica para deudas incobrables, lo que reduce la cantidad por cobrar al saldo estimado que se estima se recaudará. Además de identificar las potenciales deudas incobrables de los clientes, se registran cargos por deudas incobrables (pérdida por deterioro), basándose en una corrección de valor por pérdidas crediticias esperadas de acuerdo con NIIF 9 anteriormente mencionada.

Si en un período posterior, el monto de la pérdida por deterioro disminuye y este hecho puede ser relacionado en forma objetiva con un evento que ocurre después del reconocimiento del deterioro, la pérdida reconocida anteriormente es reversada. Cualquier reverso posterior de esta pérdida es reconocido en resultados, en la medida que el valor libro del activo no excede su costo amortizado a la fecha del reverso.

3.13) Inventarios

Los inventarios están valorizados al costo de adquisición o al valor neto de realización, el que sea menor, netas de pérdidas de valor por obsolescencia. El costo se determina de acuerdo al método de precio medio ponderado.

El valor neto de realización es el precio de venta estimado del activo en el curso normal de la operación, menos los costos de venta aplicables.

Por otra parte, los inventarios incluyen el saldo de costos no distribuidos (mediante metodología work in progress) de los proyectos que se encuentran en ejecución.

Los costos incluyen el precio de compra más los costos incurridos necesarios para darles su condición y ubicación actuales, netos de descuentos comerciales y otras rebajas.

3.14) Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación

Un negocio conjunto es el derecho sobre los activos netos de una entidad, sobre la cual dos o más partes comparten el control y por tanto requieren del consentimiento unánime para la toma de decisiones sobre las actividades significativas de dicha entidad. Los negocios conjuntos que mantiene Tecno Fast S.A. son contabilizados mediante el método de la participación.

El Método de Adquisición consiste en registrar la participación en el estado de situación financiera y estado de resultados integrales por la proporción de su patrimonio que representa la participación de Tecno Fast S.A. en su capital, una vez ajustado, en su caso, el efecto de las transacciones realizadas por todo el Grupo, más la plusvalía que se haya generado en la adquisición del negocio conjunto.

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)**3.14) Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación (continuación)**

Luego de la aplicación del método de la participación se determina si es necesario reconocer una pérdida de deterioro adicional en la inversión en el negocio conjunto. La Sociedad determina en cada período contable si existe alguna evidencia objetiva de que la inversión en la asociada se ha visto deteriorada. Si este es el caso, la Sociedad calcula los montos de deterioro como la diferencia entre el monto recuperable de la asociada y el valor libro y reconoce el monto en el Estado de Resultado.

3.15) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo incluye los saldos de caja, bancos y las inversiones en cuotas de fondos mutuos de renta fija y depósitos a plazo de gran liquidez y de bajo riesgo de cambio de valor, con un vencimiento original igual o inferior a 90 días. En el estado de situación financiera, los sobregiros, de existir, se clasifican como otros pasivos financieros en el pasivo corriente a costo amortizado.

Los movimientos del efectivo y equivalentes al efectivo realizados durante el período se presentan en el estado de flujos de efectivo, clasificados en base a la naturaleza de su actividad:

Actividades de Operación: Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos y egresos ordinarios del Grupo, así como las actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.

Actividades de Inversión: Corresponden principalmente a desembolsos para activos que van a producir ingresos y flujos en el futuro.

Actividades de Financiamiento: Son actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

3.16) Capital social

El capital social está representado por acciones ordinarias de una sola clase.

Los costos incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones u opciones se presentan en el patrimonio como una deducción, neta de impuestos.

3.17) Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos

El impuesto a las ganancias registrado en el estado de resultados por función del ejercicio comprende el impuesto a la renta corriente y diferido.

El impuesto a las ganancias se reconoce directamente en el estado de resultados por función, excepto por el relacionado con aquellas partidas que se reconocen directamente en patrimonio.

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)**3.17) Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos (continuación)**

El impuesto a las ganancias corriente es el impuesto esperado por recuperar o pagar a las autoridades tributarias de cada país para el ejercicio, calculado usando las tasas de impuesto y las leyes tributarias vigentes a la fecha del balance y considera también cualquier ajuste al impuesto por pagar relacionado con años anteriores.

El impuesto diferido es calculado considerando las diferencias entre el valor libros de los activos y pasivos reportados para propósitos financieros y los montos usados para propósitos tributarios.

Los impuestos diferidos son valorizados a las tasas impositivas que se espera aplicar a las diferencias temporarias cuando son reversadas, basándose en las leyes que han sido aprobadas o a punto de ser aprobadas a la fecha del balance. Los activos y pasivos por impuestos diferidos son ajustados si existe un derecho legal exigible de ajustar los pasivos y activos por impuestos corriente, y están relacionados con los impuestos a las ganancias aplicados por la misma autoridad tributaria sobre la misma entidad tributable, o en distintas entidades tributarias, pero pretenden liquidar los pasivos y activos por impuestos corriente en forma neta, o sus activos y pasivos tributarios serán realizados al mismo tiempo.

La Sociedad no registra impuestos diferidos sobre las diferencias temporarias que surgen en inversiones en subsidiarias y asociadas, ya que controla la fecha en que éstas se revertirán y es probable que no se van a revertir en un futuro previsible.

Un activo por impuestos diferidos es reconocido por las pérdidas tributarias no utilizadas, los créditos tributarios y las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que sea probable que las ganancias imponibles futuras estén disponibles contra las que pueden ser utilizadas. Los activos por impuestos diferidos son revisados en cada fecha de balance y son reducidos en la medida que no sea probable que los beneficios por impuestos relacionados sean realizados.

3.18) Beneficios a los empleados

La Sociedad entrega una serie de compensaciones que están dirigidas a resolver necesidades que se presentan a los trabajadores de la Sociedad, dichas compensaciones y beneficios están definidos en los contratos individuales de trabajo o se otorgan en forma habitual a los trabajadores cuando cumplen ciertos requisitos preestablecidos, en forma genérica podemos mencionar.

3.18.1) Vacaciones del personal

El Grupo reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo y se registra a su valor nominal. En algunas empresas afiliadas, se reconoce un gasto para bonos de feriado por existir la obligación contractual con el personal de rol general y equivale a un importe fijo según contrato de trabajo.

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)**3.18) Beneficios a los empleados (continuación)****3.18.2) Beneficios del personal**

El Grupo reconoce una provisión cuando está contractualmente obligado o cuando la práctica en el pasado ha creado una obligación implícita, y cuando se pueda realizar una estimación fiable de dicha obligación. Estos beneficios son registrados a su valor nominal.

3.18.3) Bonos

Tecno Fast S.A. tiene para sus ejecutivos un plan de bonos anuales por cumplimiento de objetivos y nivel de aportación individual a los resultados de la Compañía. Este plan incluye una definición de rango de bonos según el nivel jerárquico de los ejecutivos definido por sus Jefaturas. Los bonos que eventualmente se entregan a los ejecutivos consisten en un determinado número o fracción de remuneraciones brutas mensuales. Se incluye en el rubro Otras provisiones, corrientes.

3.18.4) Compensación por tiempo de servicio del personal (Tecno Fast S.A.C. - Perú)

La compensación por tiempo de servicios del personal (CTS) se calcula, de acuerdo con la legislación vigente en Perú, por el íntegro de los derechos indemnizatorios de los trabajadores y debe ser cancelada mediante depósitos en las entidades financieras, elegidas por ellos. Se incluye en el rubro beneficios a los empleados, corrientes.

3.19) Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando el Grupo tiene una obligación presente como resultado de un evento pasado, y es probable que se requiera una salida de recursos incluyendo beneficios económicos para liquidar la obligación y se puede hacer una estimación confiable del monto de la obligación. Cuando el Grupo espera que parte o toda la provisión será reembolsada, por ejemplo, bajo un contrato de seguro, el reembolso es reconocido como un activo separado, pero solamente cuando el reembolso es virtualmente cierto. El gasto relacionado con cualquier provisión es presentado en el estado de resultados neto de cualquier reembolso.

La administración determina que las obligaciones presentes que se deriven de un contrato oneroso se reconocen y valúan como provisiones. Se considera que existe un contrato oneroso cuando la matriz o alguna de sus subsidiarias tienen un contrato bajo el cual los costos inevitables para cumplir con las obligaciones comprometidas son mayores que los beneficios que se esperan recibir del mismo. La Administración determina que para aquellas provisiones clasificadas como corriente se realizarán desembolsos dentro de los próximos doce meses a la emisión de los estados financieros intermedios consolidados; mientras que para las clasificadas como no corriente los desembolsos se realizarán en un período superior al mencionado anteriormente.

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)**3.19) Provisiones (continuación)**

Así mismo, la administración determina que cuando se produce un cambio significativo causado por el desarrollo o producción en curso de una propiedad se origina una obligación de incurrir en costos de desmantelamiento y restauración. Los costos se estiman sobre la base de un plan formal de cierre y son reevaluados a la fecha de cada período de reporte o a la fecha en que tales obligaciones se conocen. La estimación inicial de los costos de desmantelamiento es reconocida como parte del costo de los bienes de propiedad, planta y equipos respectivos, en conformidad con NIC 16, y simultáneamente se reconoce un pasivo en conformidad con NIC 37.

3.20) Ingresos de actividades ordinarias

Los ingresos de actividades ordinarios se reconocen por un monto que refleja la contraprestación recibida o a recibir que el Grupo tiene derecho a cambio de transferir bienes y/o servicios a un cliente. El Grupo analiza y toma en consideración todos los hechos y circunstancias relevantes al aplicar cada paso del modelo establecido por NIIF 15 a los contratos con sus clientes, los cuales son los siguientes: (i) identificación del contrato, (ii) identificar obligaciones de desempeño, (iii) determinar el precio de la transacción, (iv) asignar el precio y (v) reconocer el ingreso.

Los citados ingresos son medidos al valor razonable del pago recibido, excluyendo (en caso de aplicar) descuentos, rebajas y otros impuestos involucrados en la venta. Los siguientes criterios específicos asociados al negocio del Grupo deben cumplirse antes de reconocer los ingresos de actividades ordinarias:

- Ingresos por ventas

El Grupo genera ingresos ordinarios principalmente por (i) ventas de grandes proyectos de construcción modular que incluyen elaboración, transporte y montaje de espacios modulares principalmente para empresas del sector minero y energía, (ii) venta de soluciones modulares de mediano tamaño para distintos sectores de la economía tales como salud, comercio, educación, etc, y (iii) otros ingresos por ventas de instalaciones modulares o panelizadas para el sector habitacional, así como ventas de otros activos pertenecientes a la flota para arriendo.

En relación con los ingresos de grandes proyectos y soluciones modulares, en la medida del cumplimiento de las condiciones pactadas en contratos con clientes (considerando grados de avance acordados, mediciones y entregas parciales), el Grupo permite realizar transferencias de control hacia los clientes, obteniendo con dicho evento el derecho de cobro, satisfaciendo con esto la obligación de desempeño a lo largo del tiempo. La presentación en el estado de situación financiera se relaciona con el registro de cuentas por cobrar facturadas, ingresos provisionados por grados de avance y en ocasiones a la obtención de anticipos por parte de clientes.

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)**3.20) Ingresos de actividades ordinarias (continuación)****- Ingresos por ventas (continuación)**

En cuanto a las ventas de instalaciones habitacionales u otros activos de la flota para arriendo, aspectos de importancia asociados al cliente son la posesión física, entrega de derechos legales, control, uso y beneficios sobre los activos, e indican que la satisfacción de la obligación de desempeño se establece en un momento determinado del tiempo. La presentación en el estado de situación financiera se relaciona principalmente con el registro de cuentas por cobrar y en ocasiones a la obtención de anticipos por parte de clientes.

- Ingresos por arriendos

El Grupo genera ingresos ordinarios principalmente por (i) arriendo comercial e industrial de soluciones de espacios modulares y elementos complementarios de valor agregado tales como muebles, maquinarias motorizadas, elementos para la construcción, etc, (ii) prestación de servicios asociados al arriendo tales como transporte, montajes, cobertura de protección de daños, etc y (iii) el arriendo de camas y habitaciones en servicios hoteleros y de operación de campamentos mineros. Los ingresos por arriendos se encuentran fuera del alcance de la NIIF 15, reconociéndose de acuerdo con los lineamientos.

Los ingresos por servicios asociados a arriendos se reconocen de manera lineal durante el período al que se refiere el servicio. La presentación en el estado de situación financiera principalmente obedece al registro de cuentas por cobrar facturadas e ingresos provisionados por facturar.

3.21) Arrendamientos**a) Grupo como arrendatario****Activos por derechos de uso**

El Grupo reconoce los activos por derechos de uso en la fecha de inicio del arrendamiento (es decir, la fecha en que el activo subyacente está disponible para su uso). Los activos por derechos de uso se miden al costo, menos cualquier depreciación acumulada y pérdidas por deterioro, y se ajustan por cualquier nueva medición de los pasivos por arrendamientos. El costo de los activos por derechos de uso incluye el monto de los pasivos de arrendamiento reconocidos, los costos directos iniciales incurridos y los pagos de arrendamiento realizados en la fecha de inicio o antes, menos los incentivos de arrendamiento recibidos.

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)**3.21) Arrendamientos (continuación)****a) Grupo como arrendatario (continuación)****Activos por derechos de uso (continuación)**

A menos que el Grupo esté razonablemente seguro de obtener la propiedad del activo arrendado al final del plazo del arrendamiento, los activos reconocidos por derechos de uso se deprecian en línea recta durante el período más corto de su vida útil estimada y el plazo del arrendamiento. Los activos por derechos de uso están sujetos a deterioro de acuerdo con IAS 36 Deterioro del Valor de los Activos.

Pasivos de arrendamiento

En la fecha de inicio del arrendamiento, el Grupo reconoce los pasivos por arrendamientos medidos al valor presente de los pagos de arrendamiento que se realizarán durante el plazo del arrendamiento (que no hayan sido pagados a dicha fecha). Los pagos de arrendamiento incluyen pagos fijos (incluidos los pagos en esencia fijos) menos los incentivos de arrendamiento por cobrar, los pagos de arrendamiento variables que dependen de un índice o una tasa, y los montos que se espera pagar como garantías de valor residual.

Los pagos de arrendamiento incluyen también el precio de ejercicio de una opción de compra si el Grupo está razonablemente seguro de ejercerla y los pagos de penalizaciones por rescindir (terminar) un contrato de arrendamiento, si el plazo del arrendamiento refleja que el Grupo ejercerá la opción de rescindir. Los pagos de arrendamiento variables que no dependen de un índice o una tasa se reconocen como gasto en el período en el que se produce el evento o condición que desencadena el pago.

Al calcular el valor presente de los pagos del arrendamiento, el Grupo utiliza la tasa de endeudamiento incremental en la fecha de inicio del arrendamiento si la tasa de interés implícita en el arrendamiento no se puede determinar fácilmente. Después de la fecha de inicio, el saldo de pasivos por arrendamientos se incrementará para reflejar la acumulación de intereses y se reduce por los pagos de arrendamiento realizados. Además, el valor en libros de los pasivos por arrendamientos se vuelve a medir si existe una modificación, un cambio en el plazo del arrendamiento, un cambio en los pagos del arrendamiento fijo en la sustancia o un cambio en la evaluación para comprar el activo subyacente.

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)**3.21) Arrendamientos (continuación)****a) Grupo como arrendatario (continuación)****Arrendamientos a corto plazo y arrendamientos de activos de bajo valor**

El Grupo aplica la exención de reconocimiento de arrendamiento a corto plazo a los arrendamientos que poseen un plazo de arrendamiento de 12 meses o menos a partir de la fecha de inicio y no contienen una opción de compra. También aplica el arrendamiento de exenciones de reconocimiento de activos de bajo valor (es decir, cuando el activo subyacente se sitúe por debajo de M\$4.500). Los pagos de arrendamiento en arrendamientos a corto plazo y arrendamientos de activos de bajo valor se reconocen como gastos de forma lineal durante el plazo del arrendamiento.

Juicios significativos en la determinación del plazo de arrendamiento de los contratos con opciones de renovación

El Grupo determina el plazo del arrendamiento como el período no cancelable del arrendamiento, junto con los períodos cubiertos por una opción para extender el arrendamiento si es razonablemente seguro que se ejerza, o cualquier período cubierto por una opción para rescindir el arrendamiento, si es razonablemente cierto que no se ejerza.

El Grupo tiene la opción, bajo algunos de sus arrendamientos, de arrendar los activos por plazos adicionales. El Grupo aplica su juicio al evaluar si es razonablemente seguro ejercer la opción de renovación. Es decir, considera todos los factores relevantes que crean un incentivo económico para que ejerza la renovación. Después de la fecha de inicio, el Grupo reevalúa el plazo del arrendamiento si existe un evento o cambio significativo en las circunstancias que están bajo su control y afectan su capacidad para ejercer (o no ejercer) la opción de renovar.

b) Grupo como arrendador

Cuando los activos son arrendados bajo arrendamiento financiero, el Grupo reconocerá en su estado de situación financiera los activos que mantenga en arrendamientos financieros y los presentará como una partida por cobrar, por un importe igual al de la inversión neta en el arrendamiento. Los activos arrendados a terceros bajo contratos de arrendamiento operativo se incluyen dentro del rubro de propiedades, plantas y equipos.

Los ingresos financieros por arrendamiento financiero se reconocen a lo largo del plazo del arrendamiento, sobre la base de una pauta que refleje una tasa de rendimiento constante sobre la inversión financiera neta que el arrendador ha realizado en el arrendamiento. Los ingresos derivados del arrendamiento operativo se reconocen de forma lineal durante el plazo del arrendamiento.

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)**3.22) Distribución de dividendos**

Los dividendos mínimos legales sobre acciones ordinarias son determinados según lo dispuesto en la Ley N°18.046 "Sobre Sociedades Anónimas" y se reconocen como menor valor del patrimonio contra una cuenta por pagar en el estado de situación financiera al cierre de cada ejercicio anual.

Los dividendos definitivos pagados a los Accionistas de la Sociedad son propuestos por el Directorio y son aprobados por la Junta de Accionistas, los cuales pueden diferir de los dividendos provisionados al cierre del ejercicio anual anterior.

3.23) Otros activos no financieros

Se registran cargos diferidos, relacionados con gastos pagados por anticipado, seguros, producto de las distintas operaciones de las empresas del Grupo. Los mencionados gastos anticipados, se registran a su costo histórico y se amortizan en el plazo de duración de los respectivos contratos.

3.24) Ingresos y costos financieros

Los ingresos financieros están compuestos por ingresos por intereses en fondos invertidos y cambios en el valor razonable de los activos financieros al valor razonable con cambios en resultados. Los ingresos por intereses son reconocidos en resultados, usando el método de la tasa efectiva.

Los costos financieros están compuestos por gastos por intereses de préstamos bancarios, arrendamientos, tanto operativos como financieros, cambios en el valor razonable de los activos financieros al valor razonable con cambios en resultados y pérdidas por deterioro reconocidas en los activos financieros. Los costos por préstamos o arrendamientos que no son directamente atribuibles a la adquisición, la construcción o la producción de un activo que califica se reconocen en resultados usando el método de la tasa de interés efectiva.

3.25) Valor justo de activos y pasivos

En ciertos casos las NIIF requieren que activos y pasivos sean registrados y revelados a su valor justo. Valor justo es el monto al cual un activo puede ser comprado o vendido, o el monto al cual un pasivo puede ser incurrido o liquidado en una transacción actual entre partes debidamente informadas en condiciones de independencia mutua, distinta de una liquidación forzosa. Las bases para la medición de activos y pasivos a su valor justo son los precios vigentes en mercados activos. En su ausencia, la Sociedad estima dichos valores basada en la mejor información disponible, incluyendo el uso de modelos u otras técnicas de valuación.

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)**3.25) Valor justo de activos y pasivos (continuación)**

Los activos y pasivos financieros registrados a valor justo en el estado de situación financiera se clasifican de la siguiente manera, basado en la forma de obtención de su valor justo:

Nivel 1: Valor justo obtenido mediante referencia directa a precios cotizados, sin ajuste alguno.

Nivel 2: Valor justo obtenido mediante la utilización de modelos de valorización aceptados en el mercado y basados en precios, distintos a los indicados en el nivel 1, que son observables directa o indirectamente a la fecha de medición (precios ajustados).

Nivel 3: Valor justo obtenido mediante modelos desarrollados internamente o metodologías que utilizan información que no son observables o muy poco líquidas.

En los casos en que no es posible determinar el valor razonable de un activo o pasivo financiero, éste se valoriza a su costo amortizado.

Nota 4 - Política de Gestión de Riesgos

El Grupo está afecto en el día a día a riesgos o factores de vulnerabilidad que pueden ir en contra de la consecución de sus objetivos estratégicos y metas de rentabilidad, además de la sustentabilidad financiera proyectada y de los flujos y resultados futuros. Es por esto que constantemente se revisan, miden y gestionan las variables de riesgo, con el fin de minimizar los efectos que puedan tener en las operaciones y posición de la Empresa, tanto desde un punto de vista interno como de mercado.

En vista de esto, Tecno Fast S.A. define tres tipos de riesgos financieros relevantes que pueden afectar sus operaciones: crediticio, de liquidez y de mercado.

4.1) Riesgo de crédito

El concepto de riesgo de crédito es empleado por el Grupo para referirse a aquella incertidumbre financiera, a distintos horizontes de tiempo, relacionada con el cumplimiento de las obligaciones suscritas por contrapartes, al momento de ejercer derechos contractuales para recibir efectivo u otros activos financieros por parte del mismo.

4.1.1) Política de créditos y cobranzas**Políticas de crédito**

El Grupo utiliza procesos de clasificación de riesgo para la aceptación de clientes y determinación de sus límites de crédito, contando con procesos de revisión de calidad crediticia para una identificación temprana de potenciales cambios en sus capacidades de pago, efectuando medidas correctivas oportunas, con el objetivo principal de determinar pérdidas actuales y potenciales.

Nota 4 - Política de Gestión de Riesgos (continuación)**4.1) Riesgo de crédito (continuación)****4.1.1) Política de créditos y cobranzas(continuación)****Políticas de crédito (continuación)**

Las operaciones de arriendo como venta, que impliquen un posible riesgo crediticio, pasan por una etapa de evaluación previa, la cual se enfoca principalmente en minimizar el citado riesgo como también mejorar el período de recuperación de las cuentas por cobrar. El procedimiento de evaluación considera la estratificación de clientes por tamaño, comportamiento de pago en contratos previos, cantidad de activos involucrados, la obtención de información externa, entre otros antecedentes legales y documentales.

Política de cobranzas

Este proceso se lleva a cabo desde la emisión de los documentos que formarán parte de la clasificación contable “Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar”, y cuya finalidad es obtener una gestión de cobranza eficaz y eficiente. De acuerdo a lo anterior, el Grupo ha definido una política de cobranzas que considera aspectos proactivos hasta cobranza judicial, en base a las siguientes etapas:

Emisión y gestión de cuentas por cobrar: Considera el plazo legal en el cual el cliente puede aceptar o rechazar los documentos de cobro y el periodo en que se realiza la cobranza proactiva.

Gestión de cuentas por cobrar vencidas: Comprende la gestión activa de cobro, la negociación de planes de pago, la publicación de documentos de cobro morosos, el aviso por carta de posible término anticipado de contratos y la gestión de cobranza prejudicial.

Cobranza judicial: Una vez agotadas todas las instancias de cobro, se inicia la etapa judicial de la cobranza, la cual considera término de contrato y retiro de activos en el caso de contratos de arriendo.

Nota 4 - Política de Gestión de Riesgos (continuación)**4.1) Riesgo de crédito (continuación)****4.1.2) Provisión por Riesgo de crédito - Pérdidas esperadas**

Como se indicó inicialmente, esto se refiere al riesgo de que un activo financiero presente deterioro crediticio, lo que ocurre cuando un cliente y/o cualquier contraparte no cumplan con sus obligaciones contractuales para con el mismo, asociadas al oportuno pago de sus facturas y/o se cuenten con antecedentes de un proceso de quiebra del mismo. El principal riesgo de crédito al que se encuentra expuesto corresponde a las operaciones con deudores comerciales (incluidos en Nota 9). De acuerdo a lo anterior, el Grupo evalúa a cada fecha de cierre si dichos activos se encuentran deteriorados, aplicando para tal efecto un modelo simplificado para el registro de la provisión por pérdidas esperadas, basándose en experiencia histórica de pérdidas crediticias, además de la aplicación de factores prospectivos específicos que afecten a los deudores y el entorno económico. Al 30 de septiembre de 2025 (31 de diciembre 2024), el monto total de los citados deudores corrientes alcanzó los M\$84.414.360 (M\$61.618.531) cuyo índice de riesgo se situó en torno al 4,36% (6,9%). Respecto a los deudores no corrientes al 30 de septiembre de 2025 (31 de diciembre de 2024), se ha provisionado deterioro por M\$1.104.846 (M\$1.053.398).

Con relación a las operaciones de derivados del Grupo, estas son efectuadas con contrapartes con baja clasificación de riesgo, sometidas a análisis crediticios previos antes de su contratación.

El Grupo limita su exposición al riesgo de crédito invirtiendo en productos con alta liquidez y calificación crediticia, como se describirá en sección posterior.

Provisión para pérdidas crediticias esperadas de Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

En cada fecha de presentación, el Grupo evalúa si los activos financieros registrados al (i) costo amortizado como también aquellos (ii) instrumentos de deuda medidos a valor razonable con cambios en otro resultado integral, muestran un deterioro crediticio. Dichos activos muestran “deterioro crediticio” cuando han ocurrido uno o más sucesos que implican un impacto perjudicial sobre los flujos de efectivo futuros estimados de los mismos. Puede no ser posible identificar un suceso único para tal deterioro, siendo el efecto combinado de varios sucesos la causa del mismo.

Nota 4 - Política de Gestión de Riesgos (continuación)**4.1) Riesgo de crédito (continuación)****4.1.2) Provisión por Riesgo de crédito - Pérdidas esperadas (continuación)****Provisión para pérdidas crediticias esperadas de Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (continuación)**

Evidencia del citado deterioro se relacionan con datos observables como (lista no exhaustiva): (i) dificultades financieras significativas del emisor o del prestatario, (ii) infracciones del contrato, tales como eventos de incumplimiento o sucesos de mora, (iii) escenarios probables de quiebra u otra forma de reorganización financiera por parte del prestatario.

El Grupo utiliza una matriz de provisiones para calcular las pérdidas crediticias esperadas para los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, esto para medir sus pérdidas esperadas durante el tiempo de vida de acuerdo a un enfoque de tipo simplificado, ya que dichas cuentas corresponden a activos financieros sujetas a deterioro crediticio. El cálculo reflejará el resultado de probabilidad ponderada de incobrabilidad, el valor temporal del dinero e información razonable y soportable sobre eventos pasados y estimaciones sobre el futuro que se encuentren disponibles en la fecha de cierre, condiciones actuales y pronósticos de condiciones económicas futuras.

Las provisiones se basan en los días vencidos, de acuerdo con la Nota 4 sección 4.1.1) Política de créditos y cobranzas anterior, para agrupaciones de clientes que poseen patrones de pérdida similares (principalmente por efecto de aspectos como: tipo, calificación y segmento al cual pertenece el cliente, región geografía y tipo de producto).

La base de los datos de entrada, supuestos y técnicas de estimación utilizadas para la matriz de provisiones se basa inicialmente en las tasas de incumplimiento observadas históricamente para el Grupo. La forma en que se ha incorporado la información con vistas al futuro para la determinación de las citadas pérdidas incluye el uso de información macroeconómica como estimaciones acerca del producto interno bruto, tipo de cambio y otros factores, calibrando de esta forma, cuando corresponda, la citada matriz para ajustar la experiencia histórica de pérdidas de crédito con información de carácter prospectiva. En este sentido y como ejemplo, si se espera que las condiciones económicas previstas se deterioren durante el próximo año y/o periodo, lo que puede llevar a un mayor número de incumplimientos en los principales sectores que son contraparte del Grupo, se ajustan las tasas históricas de incumplimiento.

En cada fecha de cierre, las tasas de incumplimiento históricas observadas se actualizan y se analizan los cambios en las estimaciones prospectivas, ajustando el patrón de perdidas esperadas cuando ese fuese necesario.

Nota 4 - Política de Gestión de Riesgos (continuación)

4.1) Riesgo de crédito (continuación)

4.1.2) Provisión por Riesgo de crédito - Pérdidas esperadas (continuación)

Provisión para pérdidas crediticias esperadas de Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (continuación)

La evaluación de la correlación entre las tasas históricas de incumplimiento observadas, las condiciones económicas previstas y las pérdidas crediticias esperadas corresponden a estimaciones en el caso del Grupo, evidenciado por niveles de pérdidas experimentadas históricamente y esperadas prospectivamente. De acuerdo a lo anterior, el Grupo en cada cierre analiza las correlaciones mencionadas, con el fin de determinar ajustes en caso de que fuesen necesarios. La experiencia histórica sobre pérdidas de crédito del Grupo y el pronóstico de las condiciones económicas podrían no ser representativos del incumplimiento real del cliente en el futuro.

En general, los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se cobran en un periodo medio de 30 días. La exposición máxima al riesgo de estos activos financieros corresponde al valor en libros, desglosados por tipo de contraparte, descritos Nota 4 sección 4.1.3) Máxima exposición al riesgo de crédito. El Grupo no cuenta con garantías colaterales y otras mejoras crediticias obtenidas y durante los periodos indicados en los presentes estados financieros no ha obtenido activos financieros y no financieros mediante la toma de posesión de garantías colaterales para asegurar el cobro, o ha ejecutado otras mejoras crediticias como por ejemplo avales.

4.1.3) Máxima exposición al riesgo de crédito

A continuación, se presenta la distribución por los principales activos financieros de la máxima exposición al riesgo de crédito y su concentración del Grupo al 30 de septiembre del 2025 y 31 de diciembre del 2024, para los distintos componentes del estado de situación financiera, sin considerar garantías ni otras mejoras crediticias recibidas:

Clasificaciones	Grupo	Nota	Tipo	Contraparte	30.09.2025 Exposición M\$	31.12.2024 Exposición M\$
Negociación	Efectivo y equivalentes al efectivo	(6)	Efectivo en caja	-	95.489	98.984
			Salos en bancos	Bancos	31.910.614	22.493.154
			Fondos mutuos	Bancos	47.033	3.661.965
			Depósitos a plazo	Bancos	140.593	-
Préstamos y cuentas por cobrar	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	(9)	Deudores comerciales	Cientes Nacionales	47.472.090	28.131.378
				Cientes Extranjeros	39.151.687	34.931.160
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	Entidades relacionadas	(10)	Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	-	625.172	490.949
Instrumentos derivados	Otros activos financieros	(8)	Derivado	-	1.234.185	5.926.808
Exposición Total					120.674.026	95.734.398

Nota 4 - Política de Gestión de Riesgos (continuación)

4.1) Riesgo de crédito (continuación)

4.1.3) Máxima exposición al riesgo de crédito

A la fecha de los presentes estados financieros intermedios consolidados, el Grupo no cuenta con garantías colaterales y otras mejoras crediticias obtenidas.

El riesgo de crédito del efectivo y equivalentes al efectivo es reducido invirtiendo los excedentes de caja de la empresa sólo en fondos mutuos de corto plazo, con duración (plazo promedio de inversión) inferior a 90 días, administrados por instituciones financieras acreditados.

El riesgo de crédito de las cuentas por cobrar es manejado básicamente de acuerdo a las líneas de negocio de la empresa. En el caso de proyectos (large projects), el alto nivel de nuestros clientes, mineras multinacionales con reconocido prestigio, hace poco probable el no cobro de la facturación en un plazo razonable (30 días). En el caso de Rental, la gran base de clientes y la diversificación de ellos en distintos sectores de la economía, reduce el impacto del portafolio completo.

4.2) Riesgo de liquidez

El concepto de riesgo de liquidez es empleado por el Grupo para referirse a aquella incertidumbre financiera, a distintos horizontes de tiempo, relacionada con su capacidad de responder a aquellos requerimientos de efectivo que sustentan sus operaciones, tanto bajo condiciones normales como también excepcionales. En este sentido, el flujo de caja operacional de la Compañía provee una parte sustancial de los requerimientos de caja.

Considerando un oportuno cumplimiento de nuestros pasivos financieros, la Sociedad tiene como política buscar la estructura de financiamiento de corto y largo plazo más adecuada para solventar las operaciones del Grupo.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS



Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de septiembre de 2025 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2024

Nota 4 - Política de Gestión de Riesgos (continuación)

4.2) Riesgo de liquidez (continuación)

El análisis de los pasivos financieros al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, se presenta a continuación:

Clasificaciones	Grupo	Nota	Tipo	Corriente			No Corriente			
				Vencimiento			Vencimiento			Total no Corriente
				Hasta 30 días M\$	31 a 90 Días M\$	91 días hasta 1 año M\$	Total Corriente 30.09.2025 M\$	2do y 3er año M\$	4to y 5to año M\$	
Pasivos Financieros no Derivados	Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	(20)	Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	19.594.018	23.785.646	22.149.556	65.529.220	-	-	-
	Otros pasivos financieros	(19)	Préstamos bancarios no garantizados	32.288.749	9.261.269	43.491.838	85.041.856	55.258.344	43.769.193	9.679.068
			Obligaciones con el público	-	-	1.001.178	1.001.178	2.908.671	2.908.671	86.931.068
			Líneas de crédito utilizadas	1.730	-	-	1.730	56.392.397	-	-
	Pasivos por arrendamientos	(17)	Pasivos por arrendamientos	1.143.925	2.248.974	10.645.270	14.038.169	19.925.996	13.508.866	8.531.860
Pasivos de Cobertura	Cuentas por pagar a entidades relacionadas	(10)	Cuentas por pagar a entidades relacionadas	2.151.508	107.270	482.717	2.741.495	1.374.725	-	-
	Otros pasivos financieros	(19)	Derivados	71.247	142.495	641.226	854.968	-	-	-
Total				55.251.177	35.545.654	78.411.784	169.208.615	135.860.133	60.186.730	105.141.996

Clasificaciones	Grupo	Nota	Tipo	Corriente			No Corriente			
				Vencimiento			Vencimiento			Total no Corriente
				Hasta 30 días M\$	31 a 90 Días M\$	91 días hasta 1 año M\$	Total Corriente 31.12.2024 M\$	2do y 3er año M\$	4to y 5to año M\$	
Pasivos Financieros no Derivados	Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	(20)	Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	29.731.625	9.239.414	24.169.867	63.140.906	258.819	-	-
	Otros pasivos financieros	(19)	Préstamos bancarios no garantizados	35.820.753	14.548.897	37.531.616	87.901.266	55.655.124	66.685.936	16.978.008
			Obligaciones con el público	-	-	2.029.158	2.029.158	2.829.927	2.829.927	85.251.521
			Líneas de crédito utilizadas	-	-	-	-	39.314.333	-	-
	Pasivos por arrendamientos	(17)	Pasivos por arrendamientos	762.399	1.631.688	6.682.807	9.076.894	13.749.422	12.349.166	896.817
Pasivos de Cobertura	Cuentas por pagar a entidades relacionadas	(19)	Cuentas por pagar a entidades relacionadas	3.998.954	85.205	766.839	4.850.998	1.374.725	-	-
	Otros pasivos financieros	(19)	Derivados	71.247	142.495	641.226	854.968	-	-	-
Total				70.313.731	25.505.204	71.180.287	166.999.222	113.182.350	81.865.029	103.126.346

Nota 4 - Política de Gestión de Riesgos (continuación)**4.3) Riesgo de mercado**

El concepto de riesgo de mercado es empleado por Tecno Fast S.A. para referirse a aquella incertidumbre financiera, a distintos horizontes de tiempo, relacionada con la trayectoria futura de aquellas variables de mercado relevantes al desempeño financiero de la Sociedad.

Considerando esto, la Sociedad ha identificado los siguientes componentes del riesgo de mercado que podrían afectar las operaciones de ésta.

4.3.1) Tipo de cambio y unidades de reajuste

Tecno Fast S.A. ha definido como moneda funcional al Peso Chileno, dada la naturaleza del negocio que desarrolla y la importancia que tiene en el portafolio de la Empresa. Las fluctuaciones del tipo de cambio, casi en su totalidad ligadas a las paridades CLP-USD, CLP-EUR y CLP-UF, pueden afectar las operaciones y flujos de la Sociedad, lo que se convierte en una variabilidad para sus resultados. Este riesgo se disminuye de forma relevante, al considerar que gran parte de los ingresos de la compañía presentan ajustes por inflación y, en particular en Chile, los mismos obedecen a contratos que están denominados en UF, al valor de la misma en la fecha de emisión de la factura.

Adicionalmente, es importante destacar que la mayor parte de la deuda de la Compañía está constituida por préstamos denominados en euros y dólares. Por lo tanto, esta deuda se ajusta de acuerdo con el tipo de cambio vigente para cada una de estas divisas.

Así mismo, el Grupo utiliza instrumentos financieros para cubrir riesgos concretos que podrían afectar al resultado del periodo, enfocándose en la utilización de Cross Currency Swap para gestionar la exposición a riesgos de inflación con relación principalmente al Bono Corporativo.

En el caso de las Subsidiarias, Tecno Fast S.A.C. (Perú) participa de una economía muy dolarizada, razón por la cual los ingresos y costos tienden a estar indexados a esta moneda. En el caso TF Brasil, existe una exposición al Real Brasileiro, dado que sus ingresos y costos están denominados en esta moneda, con potenciales efectos no significativos a nivel consolidado. En similar condición se encuentra la Subsidiaria de Colombia.

Una parte de los costos de Tecno Fast S.A. están relacionados a la importación de insumos desde el extranjero. Existe una política de Empresa que permite, al momento de realizar un requerimiento internacional y conocer el monto en dólares comprometido, la posibilidad de adquirir dólares a futuro (forward). Esta estrategia busca mitigar el impacto de cualquier fluctuación en el tipo de cambio que pudiera afectar los costos asociados a dicho requerimiento, dependiendo de las circunstancias del mercado.

Nota 4 - Política de Gestión de Riesgos (continuación)**4.3) Riesgo de mercado (continuación)****4.3.1) Tipo de cambio y unidades de reajuste (continuación)**

Las filiales ubicadas en Estados Unidos y España mantienen sus ingresos y costos en la misma moneda de la entidad, por lo cual no están expuestos a mayores riesgos por moneda.

4.3.2) Tasas de interés

Este riesgo corresponde a la variabilidad que pueden tener los flujos de un instrumento financiero en el futuro, causado por cambios específicos en la tasa de interés de mercado. Tecno Fast S.A. tiene como política analizar el mercado financiero, y cotizar con los distintos agentes para lograr así reducir al mínimo la volatilidad de este riesgo. Como se dijo anteriormente, la Sociedad mantiene deudas tanto en pesos chilenos, como en unidades de fomento, lo que por su naturaleza disminuye el riesgo de tasa de interés, ya que devenga a tasa fija por el lado del swap y a tasa variable en el bono. Así mismo, la porción de su deuda sujeta a tasas variables es prácticamente cero, por lo que se considera irrelevante dado su importancia relativa.

4.3.3) Gestión de riesgo del capital

En cuanto los objetivos de la Administración de capital, Tecno Fast S.A. encausa su gestión en la consecución de un perfil de riesgo consistente con los lineamientos entregados por el Directorio, asimismo, procura mantener un nivel adecuado de sus ratios de deuda/capital e indicadores favorables de solvencia, con el objetivo de facilitar su acceso al financiamiento a través de Bancos y otras instituciones financieras, tomando siempre en consideración la maximización del retorno de sus Accionistas.

La Compañía estima que la exposición a monedas asociada al resultado de sus Subsidiarias es bastante menor. Desde el punto de vista operativo una variación de +-4% en los tipos de cambio locales, tendrían un efecto en torno a los M\$522.000 en el resultado consolidado al 30 de septiembre de 2025.

Cabe mencionar que el Grupo tiene establecidas políticas para abordar otros riesgos, tales como políticos, pandémicos, de resguardo de activos, de protección al personal, de cambios regulatorios, de impactos medioambientales, de seguridad informática, entre otros.

Nota 5 - Estimaciones y Juicio Profesional

La información contenida en estos estados financieros intermedios consolidados es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF.

En la preparación de los estados financieros intermedios consolidados, se han utilizado determinadas estimaciones contables críticas para cuantificar algunos activos, pasivos, ingresos y gastos. También se requiere que la Gerencia ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de Tecno Fast S.A. y Subsidiarias. Algunas de las partidas que involucran un mayor grado de juicio, complejidad o bien en las que los supuestos y estimaciones son significativos para los estados financieros consolidados son (entre otras):

- El valor razonable de los instrumentos financieros que no son comercializados en un mercado activo se determina mediante el uso de técnicas de valuación. La Compañía aplica su juicio para seleccionar una variedad de métodos y aplica supuestos, que se basan principalmente en las condiciones de mercado existentes a la fecha de cada estado de situación financiera.
- La vida útil y el valor residual de los activos que componen las propiedades, plantas y equipos son revisadas al menos al término de cada ejercicio anual y si las expectativas difieren de las expectativas previas, se ajustan como un cambio en las estimaciones de forma prospectiva.
- Los importes de las propiedades, planta y equipo y activos intangibles se revisan cuando los acontecimientos o cambios en las circunstancias indican que el importe en libros de un activo puede verse afectada. El importe recuperable de un activo se estima como el mayor entre el valor razonable menos los costos de venta y el valor de uso, con un cargo por deterioro a ser reconocido siempre que el importe supere el valor recuperable. El valor de uso se calcula utilizando un modelo de flujo de caja descontado que es más sensible a la tasa de descuento, así como los flujos de efectivo futuros esperados.
- Los activos y pasivos por impuestos corrientes se revisan en forma periódica y los saldos se ajustan según corresponda. La Compañía considera que se ha hecho una adecuada provisión de los efectos impositivos futuros, basada en hechos, circunstancias y leyes fiscales actuales. Sin embargo, la posición fiscal podría cambiar, originando resultados diferentes con impacto en los montos reportados en los estados financieros consolidados.
- El reconocimiento de activos por impuestos diferidos se basa en la estimación recuperabilidad futura de dichos activos en base a proyecciones de disminución de pérdidas fiscales.
- La Sociedad determina si la plusvalía está deteriorada en forma anual. Esta prueba requiere una estimación del valor en uso de las unidades generadoras de efectivo a las cuales la plusvalía está asociada. La estimación del valor en uso requiere que la Administración realice una estimación de los flujos de efectivo futuros esperados de la unidad generadora de efectivo (o grupo de UGES) y además que elija una tasa de descuento apropiada para calcular el valor presente de esos flujos de efectivo. El importe recuperable es sensible a la tasa de descuento utilizada en el modelo de descuento de flujos de efectivo, a las entradas de flujos futuros esperados y a la tasa de crecimiento utilizada en la extrapolación (perpetuidad). Las hipótesis clave utilizadas para determinar el importe recuperable de las distintas unidades generadoras de efectivo, incluido su análisis de sensibilidad, se incluyen en mayor detalle en la Nota 15.
- El riesgo de obsolescencia de inventarios, en función del estado y rotación de los mismos y sus valores netos de realización.

Nota 5 - Estimaciones y Juicio Profesional (continuación)

- El riesgo de pérdidas crediticias esperadas de sus cuentas por cobrar, para los cual ha establecido, entre otros, porcentajes de provisión por tramos de vencimientos, considerando las pérdidas crediticias esperadas de cada uno de sus clientes y los cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial.
- Las estimaciones de desmantelamiento para activos clasificados en propiedades, planta y equipos se calculan en base al precio de mercado de los costos asociados, llevando este a valor a futuro utilizando una tasa de inflación proyectada, para luego traer a valor presente utilizando una tasa de descuento libre de riesgo.
- La determinación de los valores justos de activos y pasivos adquiridos en combinaciones de negocios.
- Los supuestos significativos que se consideran para la determinación de existencia de un arrendamiento incluyen la evaluación de las condiciones si se transmite el derecho a controlar el uso del activo por un período de tiempo a cambio de una contraprestación, es decir, se evalúa la existencia de un activo identificado; el derecho a obtener sustancialmente todos los beneficios económicos del uso del activo a lo largo del período de utilización; el derecho a dirigir como y para qué propósito se usa el activo a lo largo del período de utilización; derecho a operar el activo a lo largo de uso del período sin que existan cambios en las instrucciones de operación.

Tecno Fast S.A. y sus Subsidiarias mantienen causas judiciales en proceso, cuyos efectos futuros requieren ser estimados por la Gerencia de la Sociedad, en colaboración con los asesores legales de la misma. La Sociedad aplica juicio al interpretar los informes de sus asesores legales, quienes realizan esta estimación en cada cierre contable y/o ante cada modificación sustancial de las causas o de los orígenes de las mismas.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros intermedios consolidados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros intermedios consolidados futuros.

Nota 6 - Efectivo y Equivalentes al Efectivo

La composición del rubro al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es la siguiente:

Clases de Efectivo y Equivalentes al Efectivo	30.09.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Efectivo en caja	92.652	98.984
Saldo en bancos	31.910.614	22.493.154
Fondos mutuos (*)	47.033	3.661.965
Depósitos a plazo (**)	140.593	-
Efectivo y equivalentes al efectivo	<u>32.190.892</u>	<u>26.254.103</u>

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de septiembre de 2025 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2024

Nota 6 - Efectivo y Equivalentes al Efectivo (continuación)

El efectivo y equivalentes al efectivo incluido en los estados de situación financiera consolidados no difieren del presentado en el estado consolidado de flujos de efectivo.

El Grupo tiene líneas de crédito aprobadas al 30 de septiembre de 2025 las que ascienden a la suma de M\$375.775.412 (M\$225.077.845 al 31 de diciembre de 2024).

El valor libro del efectivo y equivalentes al efectivo no difieren de su valor razonable, así como tampoco presentan restricciones a su disponibilidad.

A la fecha no existen restricciones sobre el efectivo y equivalente al efectivo.

La composición del rubro por tipo de monedas al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es la siguiente:

Moneda	30.09.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Pesos Chilenos (CLP)	1.234.140	8.043.263
Dólares Estadounidenses (USD)	1.098.686	2.366.535
Euros (EUR)	29.447.514	15.730.914
Nuevos Soles Peruanos (SOLES)	347.325	52.380
Pesos Argentinos (PESOS ARG)	26.396	2.996
Pesos Colombianos (PESOS COL)	36.750	45.075
Reales Brasileños (REAL)	81	12.940
Total de efectivo y equivalentes al efectivo	32.190.892	26.254.103

(*) La composición de fondos mutuos al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es la siguiente:

Institución	Moneda	30.09.2025 M\$	31.12.2024 M\$
BCI	Pesos Chilenos (CLP)	-	3.612.582
Banchile	Dólares Estadounidenses (USD)	1.775	1.742
Banco BBVA	Peso Colombiano (COL)	36.750	45.075
Banco Santander	Pesos Argentinos (ARG)	8.427	2.566
Banco Santander	Reales Brasileños (REAL)	81	-
Total de Fondos mutuos		47.033	3.661.965

(**) La composición de depósitos a plazo al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es la siguiente:

Institución	Moneda	30.09.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Banco Scotiabank	Pesos Chilenos (CLP)	140.593	-
Total de Depósitos a plazo		140.593	-

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS



Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de septiembre de 2025 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2024

Nota 7 - Instrumentos Financieros

7.1) Instrumentos financieros por categorías

Las políticas contables relativas a instrumentos financieros se han aplicado a los capítulos que se detallan a continuación:

30 de septiembre de 2025

Activos	A Costo Amortizado	A Valor Razonable con Cambios en Resultados	Derivados Designados como Instrumentos de Cobertura a Valor Razonable	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	140.593	32.050.299	-	32.190.892
Otros activos financieros, corriente	-	-	1.234.185	1.234.185
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente	84.414.360	-	-	84.414.360
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corriente	2.209.417	-	-	2.209.417
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	625.172	-	-	625.172
Total	87.389.542	32.050.299	1.234.185	120.674.026

Pasivos	A Costo Amortizado	A Valor Razonable con Cambios en Resultados	Derivados Designados como Instrumentos de Cobertura a Valor Razonable	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Otros pasivos financieros, corriente	78.089.705	-	854.968	78.944.673
Otros pasivos financieros, no corriente	232.483.932	-	-	232.483.932
Pasivos por arrendamientos, corrientes	14.038.169	-	-	14.038.169
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	41.966.722	-	-	41.966.722
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	65.529.220	-	-	65.529.220
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, no corrientes	-	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente	2.741.495	-	-	2.741.495
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente	1.374.725	-	-	1.374.725
Total	436.223.968	-	854.968	437.078.936

Nota 7 - Instrumentos Financieros (continuación)

7.1) Instrumentos financieros por categorías (continuación)

Las políticas contables relativas a instrumentos financieros se han aplicado a los capítulos que se detallan a continuación: (continuación)

31 de diciembre de 2024

Activos	A Costo Amortizado	A Valor Razonable con Cambios en Resultados	Derivados Designados como Instrumentos de Cobertura a Valor Razonable	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	-	26.254.103	-	26.254.103
Otros activos financieros, corriente	-	-	5.926.808	5.926.808
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente	61.618.531	-	-	61.618.531
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corriente	1.444.007	-	-	1.444.007
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	490.949	-	-	490.949
Total	63.553.487	26.254.103	5.926.808	95.734.398

Pasivos	A Costo Amortizado	A Valor Razonable con Cambios en Resultados	Derivados Designados como Instrumentos de Cobertura a Valor Razonable	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Otros pasivos financieros, corriente	55.610.890	-	-	55.610.890
Otros pasivos financieros, no corriente	216.735.639	-	-	216.735.639
Pasivos por arrendamientos, corrientes	9.076.894	-	-	9.076.894
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	26.995.405	-	-	26.995.405
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	63.140.905	-	-	63.140.905
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, no corrientes	258.820	-	-	258.820
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente	4.850.998	-	-	4.850.998
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente	1.374.725	-	-	1.374.725
Total	378.044.276	-	-	378.044.276

Nota 7 - Instrumentos Financieros (continuación)

7.2) Estimación del valor razonable

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la Sociedad mantenía instrumentos financieros que se encuentran registrados a su valor razonable. La clasificación según el nivel de información utilizada en la valoración se detalla a continuación:

Descripción	Nota	Valor Justo al 30.09.2025 M\$	Mediciones de Valor Justo Usando Valores Considerados como		
			Nivel I M\$	Nivel II M\$	Nivel III M\$
Activos					
Fondos mutuos corto plazo	(6)	47.033	47.033	-	-
Derivados	(8)	1.234.185	1.234.185	-	-
Pasivos					
Derivados	(19)	854.96	854.968	-	-

Descripción	Nota	Valor Justo al 31.12.2024 M\$	Mediciones de Valor Justo Usando Valores Considerados como		
			Nivel I M\$	Nivel II M\$	Nivel III M\$
Activos					
Fondos mutuos corto plazo	(6)	3.661.965	3.661.965	-	-
Derivados	(8)	5.926.808	5.926.808	-	-
Pasivos					
Derivados	(19)	-	-	-	-

Nota 8 - Otros Activos Financieros y no Financieros

La composición del rubro de Otros Activos Financieros es al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, es la siguiente:

Otros Activos Financieros	Saldo Corriente al		Saldo No Corriente al	
	30.09.2025 M\$	31.12.2024 M\$	30.09.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Derivados cross currency swap (*)	1.234.185	5.926.808	-	-
Garantías de arriendo	-	-	426.909	406.350
Total	1.234.185	5.926.808	426.909	406.350

(*) Instrumento utilizado para cubrir fluctuaciones de la UF frente al peso chileno por la deuda en bonos. La variación observada se debe a un recouponing realizado en el mes de febrero del 2025.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de septiembre de 2025 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2024

Nota 8 - Otros Activos Financieros y no Financieros (continuación)

La composición del rubro de Otros Activos No Financieros al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, es la siguiente:

Otros Activos no Financieros	Saldo Corriente al		Saldo No Corriente al	
	30.09.2025	31.12.2024	30.09.2025	31.12.2024
	M\$	M\$	M\$	M\$
Seguros pagados por anticipado (*)	509.129	506.980	80.124	120.270
IVA crédito fiscal	1.939.183	341.357	-	-
Anticipo proveedores	2.285.977	1.914.058	-	-
Otros gastos pagados por anticipado	644.012	442.101	-	-
Total	5.378.301	3.204.496	80.124	120.270

(*) Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 el saldo no corriente corresponde al seguro de Representaciones y Garantías adquirido por la subsidiaria Triumph Modular Incorporated conforme a lo establecido en contrato de compra de acciones con Tecno Fast Inc. de fecha 14 de septiembre de 2021.

Nota 9 - Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar Corriente y no Corriente

Los deudores comerciales corresponden a las cuentas por cobrar a clientes a nivel nacional en cada uno de los países de la Matriz y sus Subsidiarias.

La composición del rubro al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es la siguiente:

Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar, Neto	Saldo Corriente al	
	30.09.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Deudores comerciales	42.806.280	46.124.255
Ingresos devengados no facturados (*)	39.438.669	15.515.474
Retenciones de estado de pago (**)	2.660.223	2.717.203
Deudores varios (***)	3.093.882	1.511.888
Provisión de incobrables	(3.584.694)	(4.250.289)
Total	84.414.360	61.618.531

(*) Los ingresos devengados no facturados al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, corresponden a los grados de avance en los proyectos en ejecución, cuya facturación y cobro promedio se realiza en 60 días, estos presentan provisión por deterioro en base al riesgo de cada línea de negocios.

Las distintas modalidades de venta del Grupo implican estar sujeto, en ciertas ocasiones, a realizar el desempeño mediante la transferencia de bienes y/o servicios al cliente antes de que este pague la contraprestación o de que sea exigible dicho pago, caso en el cual se presentan dichos contratos como un activo, mostrándolos en forma separada de los deudores comerciales, pero destacando que se posee derecho a la contraprestación a cambio de los mismos.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de septiembre de 2025 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2024

Nota 9 - Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar Corriente y no Corriente (continuación)

(**) Corresponde principalmente a retenciones de clientes en estado de pago y otras garantías por recuperar, los cuales no presentan provisión por deterioro.

(***) Corresponde principalmente a documentos por cobrar.

Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar, Neto	Saldo no Corriente al	
	30.09.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Deudores comerciales (*)	1.841.434	1.444.007
Deudores Varios, no corrientes (**)	367.983	-
Total	<u>2.209.417</u>	<u>1.444.007</u>

(*) Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la Compañía mantiene cuentas por cobrar vencidas y en proceso de arbitraje con el Ministerio de Educación del Perú (MINEDU) en la subsidiaria Tecno Fast Perú S.A.C., por montos de M\$1.126.566 y M\$1.074.107, respectivamente. Estos saldos incluyen tanto facturas como ingresos provisionados por cobros adicionales al MINEDU.

(**) Al 30 de septiembre de 2025 la compañía mantiene una cuenta por cobrar al servicio de salud metropolitano por desmontaje de Hospital Salvador.

El movimiento de la provisión por deudores incobrables es la siguiente:

Provisión Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar Vencidos y no Pagados con Deterioro	01.01.2025 30.09.2025 M\$	01.01.2024 31.12.2024 M\$
Saldo Inicial	(4.250.289)	(3.308.839)
Castigos del periodo	1.563.876	799.119
Constitución del período	(884.575)	(2.019.343)
Liberación del período	122.590	466.854
Ajuste de conversión (*)	<u>(136.296)</u>	<u>(188.080)</u>
Saldo final	<u>(3.584.694)</u>	<u>(4.250.289)</u>

(*) Corresponde a los efectos por conversión de moneda funcional de las subsidiarias Brasil, Perú, Colombia, España y Estados Unidos.

Al 30 de septiembre de 2025 el deterioro de valor de ganancias y reversión de pérdidas determinado de acuerdo con la NIIF 9 presentado en resultado, se compone de la constitución del periodo y la liberación, dando un monto de M\$(761.985).

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS



Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de septiembre de 2025 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2024

Nota 9 - Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar Corriente y no Corriente (continuación)

La composición de la cartera de deudores comerciales al 30 de septiembre de 2025 es la siguiente:

Tramos de Morosidad	Cartera no Securitizada				
	N° Clientes Cartera no Repactada	Monto Cartera no Repactada Bruta M\$	N° Clientes Cartera Repactada	Monto Cartera Repactada Bruta M\$	Pérdida Esperada M\$
Al día	5.461	28.714.504	-	-	25.196
1-30 días	2.720	7.349.521	-	-	30.453
31-60 días	863	1.840.192	-	-	22.979
61-90 días	530	800.321	-	-	27.721
91-120 días	350	349.987	-	-	52.648
121-360 días	659	715.369	-	-	654.051
> 361 días	794	3.036.386	-	-	2.771.646
Total	11.377	42.806.280	-	-	3.584.694

	Cartera no Securitizada	
	Número de Cliente	Monto Cartera M\$
Cientes por cobrar en cobranza judicial	180	1.331.777

La composición de la cartera de deudores comerciales al 31 de diciembre 2024 es la siguiente:

Tramos de Morosidad	Cartera no Securitizada				
	N° Clientes Cartera no Repactada	Monto Cartera no Repactada Bruta M\$	N° Clientes Cartera Repactada	Monto Cartera Repactada Bruta M\$	Pérdida Esperada M\$
Al día	4.871	33.383.236	-	-	49.396
1-30 días	2.528	4.798.153	-	-	39.680
31-60 días	928	2.044.333	-	-	633.444
61-90 días	489	1.499.925	-	-	428.400
91-120 días	356	652.217	-	-	70.076
121-360 días	1.091	1.017.697	-	-	624.885
> 361 días	478	2.728.694	-	-	2.404.408
Total	10.741	46.124.255	-	-	4.250.289

Nota 9 - Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar Corriente y no Corriente (continuación)

La composición de la cartera de deudores comerciales al 31 de diciembre 2024 es la siguiente: (continuación)

	Cartera no Securitizada	
	Número de Cliente	Monto Cartera M\$
Cientes por cobrar en cobranza judicial	<u>227</u>	<u>2.875.773</u>

Nota 10 - Saldos y Transacciones con Partes Relacionadas

10.1) Saldos y transacciones con subsidiarias

Las transacciones entre la Sociedad y sus subsidiarias corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones. Estas transacciones han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta nota.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de septiembre de 2025 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2024

Nota 10 - Saldos y Transacciones con Partes Relacionadas (continuación)

10.2) Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas

RUT	Cuentas por Cobrar	Moneda	Naturaleza de la Transacción	Naturaleza de la Relación	Saldo Corriente al		Saldo No Corriente al	
					30.09.2025 M\$	31.12.2024 M\$	30.09.2025 M\$	31.12.2024 M\$
78.739.620-8	Soc. de Inver y Servicios Pro Ingeniería Ltda.	CLP	Servicios prestados	Director relacionado (*)	136.433	113.014	-	-
96.977.750-9	Ingeniería CG S.A.	CLP	Servicios prestados	Director relacionado (*)	20.478	1.587	-	-
77.006.733-2	Inmobiliaria Lamco S.A.	CLP	Arriendo	Director relacionado (*)	56.473	43.358	-	-
76.877.151-0	Consorcio QB Fase Dos SpA.	CLP	Servicios prestados	Negocio conjunto	240.858	238.518	-	-
96.724.310-8	T.F. Inversiones y Servicios S.A.	CLP	Servicios prestados	Accionista	170.930	94.472	-	-
Total					625.172	490.949	-	-

(*) Director con influencia material a través de su participación accionaria calificado como personal clave, ya que posee autoridad y responsabilidad sobre la planificación, dirección y control de las actividades del Grupo.

RUT	Cuentas por Pagar	Moneda	Naturaleza de la Transacción	Naturaleza de la Relación	Saldo Corriente al		Saldo No Corriente al	
					30.09.2025 M\$	31.12.2024 M\$	30.09.2025 M\$	31.12.2024 M\$
78.739.620-8	Soc. de Inver y Servicios Pro Ingeniería Ltda.	CLP	Servicios recibidos	Director relacionado (*)	40.222	40.222	-	-
76.032.544-9	Ingeniería CG Montaje S.A.	CLP	Servicios recibidos	Director relacionado (*)	1.883.791	1.636.200	-	-
96.977.750-9	Ingeniería CG S.A.	CLP	Servicios recibidos	Director relacionado (*)	173.860	1.155.195	-	-
77.006.733-2	Inmobiliaria Lamco S.A.	U.F.	Arriendo	Director relacionado (*)	257.547	1.022.454	758.481	758.481
77.346.506-1	Inmobiliaria Colina S.A.	U.F.	Arriendo	Director relacionado (*)	386.075	385.762	616.244	616.244
96.724.310-8	T.F. Inversiones y Servicios S.A.	CLP	Servicios recibidos	Accionista	-	611.165	-	-
Total					2.741.495	4.850.998	1.374.725	1.374.725

(*) Director con influencia material a través de su participación accionaria calificado como personal clave, ya que posee autoridad y responsabilidad sobre la planificación, dirección y control de las actividades del Grupo.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS



Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de septiembre de 2025 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2024

Nota 10 - Saldos y Transacciones con Partes Relacionadas (continuación)

10.3) Principales transacciones con relacionadas y sus efectos en resultados

Los montos indicados como transacciones en cuadro adjunto al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 corresponden a operaciones comerciales con entidades relacionadas, las que son efectuadas bajo condiciones de mercado, en cuanto a precio y condiciones de pago. No existen estimaciones de incobrables que rebajen saldos por cobrar y tampoco existen garantías relacionadas con las mismas.

RUT	Sociedad	País de Origen	Naturaleza de la Relación	Descripción de la Transacción	30.09.2025			31.12.2024		
					Monto Cobros/ (Pagos)	Monto Transacción	Efecto en Resultados (Cargo)/ Abono	Monto Cobros/ (Pagos)	Monto Transacción	Efecto en Resultados (Cargo)/ Abono
					M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
78.739.620-8	Soc. de Inversiones y Servicios Pro Ingeniería Ltda.	Chile	Director Relacionado	Servicios de ingeniería	15.986	39.405	33.113	33.749	126.544	106.339
78.160.540-9	Inmobiliaria e Inversiones Duatao Ltda.	Chile	Accionista minoritario	Préstamos otorgados	-	-	-	251.799	16.650	16.650
20523676548	Ingeniería CG Perú SAC	Perú	Director Relacionado	Obtención de servicios wip	-	-	-	(5.520.189)	5.401.405	4.538.996
				Prestación de servicio Wip	-	-	-	3.789.979	3.788.808	3.183.872
78.739.620-8	Soc. de Inversiones y Servicios Pro Ingeniería Ltda.	Chile	Director relacionado	Obtención de servicio wip	-	-	-	-	-	-
				Arriendo de oficina	(169.208)	169.208	346.105	(832.282)	872.504	744.329
76.032.544-9	Ingeniería CG Montaje S.A.	Chile	Director relacionado	Obtención de servicio wip	(6.200.791)	6.448.382	5.418.808	(13.049.958)	13.744.127	11.549.687
96.977.750-9	Ingeniería CG S.A.	Chile	Director relacionado	Prestación de servicios wip	-	18.891	15.875	-	-	-
				Obtención de servicio wip	(5.281.034)	4.299.699	4.053.480	(4.325.052)	5.401.405	4.456.415
77.006.733-2	Inmobiliaria Lamco S.A.	Chile	Director relacionado	Cobro arriendos	6.427.055	6.440.170	6.354.600	7.163.068	6.495.523	5.458.423
				Arrendamiento de inmuebles	(1.755.633)	990.726	1.496.063	(1.505.857)	1.818.383	133.300
77.346.506-1	Inmobiliaria Colina S.A.	Chile	Director relacionado	Arrendamiento de inmuebles	(243.580)	243.894	192.772	(698.400)	301.323	(253.213)
76.877.151-0	Consorcio QB Fase Dos SpA.	Chile	Negocio conjunto	Prestación de servicio wip	5.902	8.242	6.926	1.172.626	403.800	332.753
96.724.310-8	T.F. Inversiones y Servicios S.A.	Chile	Accionista	Servicios prestados	-	76.458	64.250	821.600	911.934	766.331
				Préstamos Recibidos	(611.165)	-	-	-	611.165	513.584

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de septiembre de 2025 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2024

Nota 10 - Saldos y Transacciones con Partes Relacionadas (continuación)

10.4) Personal clave

El Grupo ha determinado que el personal clave de la administración lo componen los directores y el Equipo Gerencial, en matriz y filiales. A continuación, se presentan por categoría el gasto por compensaciones recibidas por el personal clave:

10.4.1) Remuneración del Directorio

Los directores de Tecno Fast S.A. reciben dietas por su participación en los Directorios de la Sociedad. Durante los periodos terminados al 30 de septiembre de 2025 y 2024, se pagaron M\$230.323 y M\$194.331 por este concepto, respectivamente.

El Directorio actual fue designado en carácter de definitivo en Junta Ordinaria de Accionistas celebrada con fecha 19 de abril de 2023. El Directorio actual tendrá una duración de 3 años, pudiendo ser reelegido indefinidamente.

Nombre	Cargo
Cristian Goldberg	Presidente
Cristian Concha	Director
José Luis Del Río	Director
Juan José Del Río	Director
Raimundo Carvallo	Director
Ricardo Larraín	Director

Durante el periodo, con fecha 31 de mayo de 2025, el Sr. Felipe Larraín cesó en sus funciones como director de la Sociedad.

10.4.2) Remuneración del equipo gerencial

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, el monto total de remuneraciones y otros pagos efectuados a los miembros del cuerpo de gerentes y ejecutivos de la Matriz y Subsidiarias, se resume en:

Remuneraciones recibidas por el Personal Clave de la Gerencia	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2025	01.01.2024	01.07.2025	01.07.2024
	30.09.2025	30.09.2024	30.09.2025	30.09.2024
	M\$	M\$	M\$	M\$
Salarios	7.601.776	8.097.675	2.534.884	3.098.532
Total	<u>7.601.776</u>	<u>8.097.675</u>	<u>2.534.884</u>	<u>3.098.532</u>

Nota 10 - Saldos y Transacciones con Partes Relacionadas (continuación)

10.4) Personal clave (continuación)

10.4.2) Remuneración del equipo gerencial (continuación)

El Grupo ha establecido un sistema de incentivos para sus ejecutivos, basados en el cumplimiento de metas corporativas y de áreas, las cuales son revisadas anualmente por el Directorio. Adicionalmente se considera la evaluación de desempeño de cada ejecutivo individualmente.

Nota 11 - Inventarios

La composición del rubro al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es la siguiente:

Clases de Inventarios	Saldo Corriente al	
	30.09.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Materiales de bodega	16.774.843	15.753.137
Work in progress (WIP)	20.096.796	14.546.296
Materiales en tránsito	1.566.525	1.960.092
Provisión obsolescencia (menos)	(105.658)	(76.554)
Total	38.332.506	32.182.971

La Sociedad analiza trimestralmente la rotación de materiales, provisionando su deterioro según corresponda.

El Grupo no presenta inventarios entregados en garantía que deban ser revelados al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024.

Los movimientos de provisión para obsolescencia son los siguientes:

Provisión para Obsolescencia (*)	Saldo al	
	30.09.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Saldo inicial	(76.554)	(91.461)
Constitución del periodo	(28.687)	(1.374)
Liberación del periodo	1.247	18.561
Castigo del periodo	-	-
Ajuste de conversión	(1.664)	(2.280)
Saldo final	(105.658)	(76.554)

(*) Corresponde principalmente a provisiones por concepto de baja rotación en Chile y Perú.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de septiembre de 2025 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2024

Nota 11 - Inventarios (continuación)

Información adicional de inventarios:

Información a revelar sobre Inventarios	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2025	01.01.2024	01.07.2025	01.07.2024
	30.09.2025	30.09.2024	30.09.2025	30.09.2024
	M\$	M\$	M\$	M\$
Costos de inventarios reconocidos como costo de venta durante el ejercicio	97.921.624	109.594.691	45.088.416	45.815.463

Nota 12 - Activos y Pasivos por Impuestos Corriente

La composición del rubro al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es la siguiente:

Activos por Impuestos	Saldo Corriente al		Saldo No Corriente al	
	30.09.2025	31.12.2024	30.09.2025	31.12.2024
	M\$	M\$	M\$	M\$
Pagos provisionales mensuales (neto de provisión impuesto renta) (*)	2.349.522	1.498.470	299.146	266.708
Crédito fiscal SENCE	52.677	1.509	-	-
Créditos tributarios donaciones	60.224	40.130	-	-
Créditos tributarios por impuestos pagados en el extranjero (**)	609.260	609.260	-	-
Impuesto renta por recuperar (***)	1.668.385	1.472.844	-	-
Total activos por impuestos	4.740.068	3.622.213	299.146	266.708

- (*) Pagos provisionales mensuales no corrientes, contienen M\$299.146 y M\$266.708 al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, respectivamente, correspondientes a la subsidiaria Brasil, la cual tiene suspendidas sus operaciones y, por lo tanto, espera recuperar dichos créditos tributarios en el mediano o largo plazo.
- (**) TF Filiales S.A. efectúa el pago de impuestos al extranjero en relación con su subsidiaria Tecno Fast Argentina, coincidiendo con el momento en que se reciben los dividendos de dicha filial.
- (***) Corresponden a créditos tributarios generados en la Sociedad Matriz por dividendos recibidos y otros créditos aplicables al impuesto sobre la renta que se pagarán en el futuro.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS



Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de septiembre de 2025 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2024

Nota 12 - Activos y Pasivos por Impuestos Corriente (continuación)

La composición del rubro al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es la siguiente:

Pasivos por Impuestos	Saldo Corriente al		Saldo No Corriente al	
	30.09.2025	31.12.2024	30.09.2025	31.12.2024
	M\$	M\$	M\$	M\$
Impuesto renta por pagar (neto de provisión impuesto renta y otros créditos)	3.751.992	3.492.000	-	-
Otros impuestos por pagar (*)	-	-	58.083	54.096
Total pasivos por impuestos	3.751.992	3.492.000	58.083	54.096

(*) Corresponden a impuestos a pagar en el largo plazo por la subsidiaria Brasil, producto de un programa especial de regularización tributaria en dicho país.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de septiembre de 2025 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2024

Nota 13 - Inversiones Contabilizadas Utilizando el Método de la Participación

El detalle del rubro es el siguiente:

30.09.2025

Sociedades	Participación	Inversión al 01.01.2025	Adiciones o Bajas	Participación en Resultados del Período	Retiros o Dividendos	Otros Movimientos	Inversión al 30.09.2025
	%	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Consortio QB Fase Dos SpA.	50,00	291.223	-	24	-	-	291.247
Consortio RT SpA.	50,00	55.447	-	3.619	-	-	59.066
Total		346.670	-	3.643	-	-	350.313

31.12.2024

Sociedades	Participación	Inversión al 01.01.2024	Adiciones o Bajas	Participación en Resultados del Período	Retiros o Dividendos	Otros Movimientos	Inversión al 31.12.2024
	%	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Consortio QB Fase Dos SpA.	50,00	290.596	-	627	-	-	291.223
Consortio RT SpA.	50,00	50.812	-	4.635	-	-	55.447
Total		341.408	-	5.262	-	-	346.670

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de septiembre de 2025 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2024

Nota 13 - Inversiones Contabilizadas Utilizando el Método de la Participación (continuación)

Información financiera resumida

A continuación, se presenta un resumen de los estados de situación financiera, ajustados a las políticas contables del Grupo:

30.09.2025

Nombre	Activos Corrientes Total	Activos no Corrientes Total	Pasivos Corrientes Total	Pasivos no Corrientes Total	Patrimonio Total	Ingresos Total	Ganancia (Pérdida) Neta	Otros Resultados Integrales
	M\$	M\$	M\$		M\$	M\$	M\$	M\$
Consortio QB Fase Dos SpA.	536.084	287.265	240.858	-	582.491	-	48	-
Consortio RT SpA.	707.591	-	589.455	-	118.136	-	7.238	-

31.12.2024

Nombre	Activos Corrientes Total	Activos no Corrientes Total	Pasivos Corrientes Total	Pasivos no Corrientes Total	Patrimonio Total	Ingresos Total	Ganancia (Pérdida) Neta	Otros Resultados Integrales
	M\$	M\$	M\$		M\$	M\$	M\$	M\$
Consortio QB Fase Dos SpA.	533.747	287.265	238.569	-	582.443	381.431	1.251	-
Consortio RT SpA.	698.800	612	588.515	-	110.897	-	10.882	-

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de septiembre de 2025 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2024

Nota 14 - Activos Intangibles

14.1) Descripción de activos intangibles

Software

Corresponden a software y licencias de programas computacionales adquiridos a terceros y utilizados en diversas actividades productivas y administrativas de la Sociedad. El período de explotación de estos activos se limitará al período de duración de la licencia adquirida (3 años), por lo que es considerado un activo con una vida útil definida y que en consecuencia está afecto a amortización.

Otros intangibles

Corresponden principalmente a diseños arquitectónicos adquiridos a terceros asociados a ciertos modelos de módulos de nuestra flota, destinados tanto a la venta como al arriendo. El período de explotación de estos activos se encuentra entre los 3 y 10 años, por lo que es considerado un activo con una vida útil definida y que en consecuencia está afecto a amortización. También se pueden incluir acuerdos de no competencia producto de combinaciones de negocios.

Marca comercial

Corresponde a la identificación y valorización, bajo la metodología de “Relief from Royalty”, de las marcas “Triumph”, “Alco Rental”, “ATF Rental”, “Balat” en el contexto de combinaciones de negocios, debido a su reconocimiento en el mercado y al uso futuro esperado posterior a la adquisición de dichas subsidiarias. El periodo de explotación de esta marca es indefinido, por lo tanto, se encuentra afecta a evaluación de deterioro de valor según NIC 36.

Activos intangibles relacionados con cliente

Corresponde a la identificación y valorización, mediante la metodología de “Multiperiod Excess Earnings Method (MPEEM)”, y en un contexto de combinaciones de negocios, de activos intangibles por la relación que poseen las subsidiarias Triumph Modular Incorporated, Alco Rental Services S.L.U., ATF Rental S.A. y Alquibalat S.L.U. con sus clientes, asociados principalmente al negocio de arriendo de módulos, máquinas y otros insumos, y que mantienen una constancia de al menos 4 años. El período de explotación de estos activos varía entre 12 y 22 años, por lo que es considerado un activo con una vida útil definida y que en consecuencia está afecto a amortización.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS



Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de septiembre de 2025 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2024

Nota 14 - Activos Intangibles (continuación)

14.2) Composición de los activos intangibles

El detalle del saldo del rubro al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

Activos Intangibles, neto	30.09.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Software	2.185.298	1.813.975
Otros intangibles	541.664	354.201
Marca comercial	34.846.986	33.503.387
Activos intangibles relacionados con cliente	7.536.790	7.999.473
Total activos intangibles, neto	<u>45.110.738</u>	<u>43.671.036</u>
Activos Intangibles, Brutos	30.09.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Software	4.679.012	3.849.945
Otros intangibles	1.455.784	1.052.599
Marca comercial	34.846.986	33.503.387
Activos intangibles relacionados con cliente	9.769.636	9.431.924
Total activos intangibles, bruto	<u>50.751.418</u>	<u>47.837.855</u>
Amortización Acumulada y Deterioro de Valor	30.09.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Software	(2.493.714)	(2.035.970)
Otros intangibles	(914.120)	(698.397)
Activos intangibles relacionados con cliente	(2.232.846)	(1.432.452)
Total amortización acumulada y deterioro de valor	<u>(5.640.680)</u>	<u>(4.166.819)</u>

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de septiembre de 2025 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2024

Nota 14 - Activos Intangibles (continuación)

14.3) Movimiento de los activos intangibles

El movimiento de los intangibles al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, es el siguiente:

Movimientos en Activos Intangibles	30.09.2025				
	Software	Otros Intangibles	Marca Comercial	Activos intangibles relacionados con cliente	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01.01.2025	1.813.975	354.201	33.503.387	7.999.473	43.671.036
Adiciones (*)	771.518	394.956	-	-	1.166.474
Amortización del ejercicio	(417.942)	(214.349)	-	(671.890)	(1.304.181)
Ajuste de conversión	17.747	6.856	1.343.599	209.207	1.577.409
Total cambios	371.323	187.463	1.343.599	(462.683)	1.439.702
Saldo final al 30.09.2025	2.185.298	541.664	34.846.986	7.536.790	45.110.738

(*) Las adiciones corresponden principalmente a la compra de licencias de distintos softwares utilizados por Tecno Fast S.A. y las subsidiaria Triumph Modular Incorporated y Tecno Fast Perú Sac.

Movimientos en Activos Intangibles	31.12.2024				
	Software	Otros Intangibles	Marca Comercial	Activos intangibles relacionados con cliente	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01.01.2024	747.334	387.723	30.605.007	8.002.042	39.742.106
Adiciones (*)	951.416	215.309	-	-	1.166.725
Amortización del ejercicio	(88.735)	(257.447)	-	(784.993)	(1.131.175)
Ajuste de conversión	203.960	8.616	2.898.380	782.424	3.893.380
Total cambios	1.066.641	(33.522)	2.898.380	(2.569)	3.928.930
Saldo final al 31.12.2024	1.813.975	354.201	33.503.387	7.999.473	43.671.036

(*) Las adiciones corresponden principalmente a la compra de licencias de distintos softwares utilizados por la subsidiaria Triumph Modular Incorporated.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de septiembre de 2025 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2024

Nota 14 - Activos Intangibles (continuación)

14.3) Movimiento de los activos intangibles (continuación)

La amortización del ejercicio al 30 de septiembre de 2025 y 2024, se encuentran registradas en el estado de resultados integrales en los siguientes rubros:

Amortización	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2025	01.01.2024	01.07.2025	01.07.2024
	30.09.2025	30.09.2024	30.09.2025	30.09.2024
	M\$	M\$	M\$	M\$
Costo de venta	632.291	701.719	62.479	281.305
Gastos de administración	671.890	339.486	411.871	(204.127)
Total	<u>1.304.181</u>	<u>1.041.205</u>	<u>474.350</u>	<u>77.178</u>

Nota 15 - Plusvalía

15.1) Descripción de Plusvalía

Plusvalía	Saldo al	
	30.09.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Plusvalía Tecno Fast Op S.A.	35.731.292	35.731.292
Plusvalía Tecno Truss S.A.	5.024.751	5.024.751
Plusvalía Triumph Modular Incorporated	26.755.812	27.703.006
Plusvalía Alco Rental Services S.L.U.	4.471.384	4.092.378
Plusvalía Alquibalat S.L.	11.722.966	10.729.298
Total	<u>83.706.205</u>	<u>83.280.725</u>

Tecno Fast Op S.A.

Con fecha 12 de septiembre 2013, Tecno Fast S.A. tomó el control del 100% de la propiedad de Tecno Fast Op S.A. (anteriormente Tecno Fast Atco S.A.) al comprar la participación que la canadiense Atco S.A. mantenía en esa compañía. Tras la operación, el Grupo Inder se incorporó como nuevo Accionista de Tecno Fast S.A., adquiriendo el 40% de la propiedad de ésta. La adquisición de la propiedad Tecno Fast Op S.A. implicó el reconocimiento de un menor valor (goodwill/ plusvalía) de M\$ 35.731.292.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de septiembre de 2025 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2024

Nota 15 - Plusvalía (continuación)**15.1) Descripción de Plusvalía (continuación)****Tecno Fast Op S.A. (continuación)**

Con fecha 27 de diciembre de 2013, Tecno Fast Op S.A. fue absorbida mediante una fusión impropia por Tecno Fast S.A., Entidad que subsiste y que pasó a ser la continuadora legal y titular de todos los derechos y obligaciones de Tecno Fast Op S.A., entidad que se disolvió de pleno derecho con motivo de la fusión impropia antes indicada. Esta operación es considerada como una combinación de negocios entre entidades bajo un control común, y por no existir pagos en dinero ni tampoco cambios en el control, no tiene efectos en los estados financieros consolidados.

Tecno Truss S.A.

Con fecha 9 de octubre de 2019, Tecno Fast S.A. adquirió 150.887 acciones ordinarias, sin valor nominal y de una misma serie de Tecno Truss S.A., equivalente al 94% de su participación societaria, operación en la cual se generó una plusvalía de M\$5.024.751.

Con fecha 22 de octubre de 2024, la sociedad matriz Tecno Fast S.A. adquirió 9.095 participaciones sociales, acumulables e indivisibles, de la Sociedad Tecno Truss S.A. domiciliada en Santiago de Chile, equivalente al 6% de su participación societaria cuyo giro principal es la compra, venta, alquiler y comercialización, al por mayor y menor, de toda clase de objetos y artículos de ferretería, la fabricación, reparación, compra, venta, alquiler y comercialización de toda clase de piezas, objetos y artículos relacionados con la carpintería metálica y otro y la compraventa y arrendamiento de todo tipo de bienes muebles e inmuebles, tales como módulos prefabricados.

Triumph Modular Incorporated

Con fecha 31 de agosto de 2021, fue constituida legalmente la subsidiaria Tecno Fast Inc. Domiciliada en el Estado de Delaware en Estados Unidos de América. Posteriormente, con fecha 14 de septiembre de 2021, dicha subsidiaria adquirió 330 acciones ordinarias, sin valor nominal y de una misma serie, de la Sociedad Triumph Modular Incorporated domiciliada en el Estado de Massachusetts en Estados Unidos de América, equivalente al 100% de su participación societaria. Esta operación generó una plusvalía de M\$21.803.545 (expresada en miles de pesos chilenos a la fecha de la compra).

Alco Rental Services S.L.U.

Con fecha 11 de enero de 2022, la subsidiaria TF Filiales SpA. adquirió 3.000 participaciones sociales, acumulables e indivisibles, de la sociedad Tecno Fast España S.L.U. domiciliada en Barcelona, España, equivalente al 100% de su participación societaria. Posteriormente, con fecha 18 de enero de 2022, se efectuó un aumento de capital en dicha sociedad por 2.854.143 euros, de la cual TF Filiales SpA. participó en 2.654.143, bajando su porcentaje de participación societaria a 93%.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de septiembre de 2025 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2024

Nota 15 - Plusvalía (continuación)

15.1) Descripción de Plusvalía (continuación)

Alco Rental Services S.L.U. (continuación)

Posteriormente, con fecha 18 de enero de 2022, la Sociedad subsidiaria Tecno Fast España S.L.U. adquirió 700.000 participaciones sociales, acumulables e indivisibles, de la Sociedad Alco Rental Services S.L.U. domiciliada en Barcelona, España, equivalente al 100% de su participación societaria. Esta operación generó una plusvalía de M\$3.213.686 (expresada en miles de pesos chilenos a la fecha de la compra).

Alquibalat S.L.

Con fecha 12 de diciembre de 2023, la Sociedad subsidiaria Tecno Fast Navarra S.L.U. adquirió 360.000 participaciones sociales, acumulables e indivisibles, de la Sociedad Alquibalat S.L. domiciliada en Navarra, España, equivalente al 85% de su participación societaria. Por su parte, la subsidiaria Tecno Fast Navarra S.L.U es también propietaria del 100% de participación accionaria en la subsidiaria Balat France S.A.R.L y Alquibalat Locação módulos Pre-fabricados L.D.A ambas sociedades están domiciliadas en Francia y Portugal respectivamente, Esta operación generó una plusvalía de M\$10.053.277 (expresada en miles de pesos chilenos a la fecha de la compra).

15.2) Movimiento de la plusvalía

El movimiento de la plusvalía al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, es el siguiente:

Plusvalía	01.01.2025	01.01.2024
	30.09.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Saldo inicial	83.280.725	79.029.032
Incremento (disminución) por diferencias de cambio (*)	425.480	4.251.693
Total cambios	425.480	4.251.693
Saldo final	83.706.205	83.280.725

(*) Corresponde a los efectos por conversión de moneda funcional de la subsidiaria Triumph Modular Incorporated, Alco Rental Services S.L.U.y Alquibalat S.L.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de septiembre de 2025 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2024

Nota 15 - Plusvalía (continuación)

15.3) Unidades generadoras de efectivo (UGE)

Las unidades generadoras de efectivo de la Sociedades serán determinadas por los segmentos de operación (i) Arriendo y (ii) Ventas, las cuales grafican el mercado que requiere los productos y servicios entregados por la entidad, las cuales son concordantes con sus segmentos de operación definidos, monitoreados y revisados en forma periódica en su gestión por el Directorio, siendo un grupo identificable de activos (conteniendo (i) activo inmovilizado, (ii) goodwill y (iii) capital de trabajo) más pequeño que, incluyendo a los activos citados, generan entradas de efectivo a favor de la Sociedad que son, en buena medida, independientes de los flujos de efectivo derivados de otros activos o grupos de activos, evaluadas por medio de EBITDA. Los criterios utilizados para la identificación de las Unidades expuestas se basaron principalmente en la visión estratégica y operativa del Directorio, características específicas del negocio de soluciones modulares, como también normas y regulaciones operativas del mercado en que opera la Sociedad.

15.4) Prueba de deterioro

El importe recuperable de las plusvalías que mantiene la Sociedad se determina mediante flujos de caja descontados, utilizando proyecciones de flujos de efectivo basadas en los presupuestos aprobados de la Sociedad que incluyen perpetuidades ajustadas principalmente por inflación y expectativas de Producto Interno Bruto. La determinación del importe recuperable utilizado para comparación con el importe en libros se basa en Earnings Before Interest, Taxes, Depreciation, and Amortization (EBITDA por sus siglas en inglés) y que dichas proyecciones se presentan abiertas sobre la base de los segmentos de operación en que se basan las unidades generadoras de efectivo.

Las proyecciones de flujo de efectivo incluyeron estimaciones específicas para cinco años y una tasa de crecimiento en el tiempo, con posterioridad a dichos periodos. La tasa de crecimiento terminal (perpetuidad) se determinó sobre la base de la estimación de la Gerencia sobre la tasa de crecimiento anual compuesta de largo plazo para el EBITDA consistente con el supuesto que efectuaría un participante en el mercado.

Conforme a ello, la administración de Tecno Fast S.A. ha determinado que estos activos no presentan deterioro.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de septiembre de 2025 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2024

Nota 15 - Plusvalía (continuación)

15.5) Hipótesis y/o supuestos clave

Las hipótesis y/o supuestos claves utilizados en la estimación del valor en uso de las unidades o grupo de unidades generadoras de efectivo antes citadas fueron las siguientes:

	UGE Ventas		UGE Arriendos	
	30.09.2025	31.12.2024	30.09.2025	31.12.2024
Tasa de descuento	7,15%	7,26%	9,20%	9,33%
Tasa de crecimiento valor residual	4,3%	4,3%	4,25%	4,25%
Tasa crecimiento presupuestada del EBITDA (promedios próximos 5 años)	11,76%	11,85%	6,98%	6,94%

Tasa de descuento

Refleja la evaluación actual de los riesgos específicos de mercado de cada una de las unidades generadoras antes citadas, considerando la valoración temporal del dinero y los riesgos individuales de los activos subyacentes que no se han incorporado en las estimaciones de flujos de efectivo. El cálculo de dicha tasa se basa en las circunstancias específicas del Grupo y sus segmentos operativos, tomando como base de análisis la tasa promedio del costo de capital (WACC). La WACC tiene en cuenta tanto la deuda como el patrimonio. El costo del patrimonio se obtiene a partir de la rentabilidad que esperan obtener los inversores del Grupo. El costo de la deuda se obtiene a partir del interés que el Grupo está obligado a pagar por la obtención de préstamos u otros financiamientos similares. Se han incorporado los riesgos específicos de cada segmento aplicando factores correctores beta. Los factores beta se analizan de forma anual mediante datos públicos de mercado. Se realizan ajustes a la tasa de descuento para tener en cuenta el importe y el calendario de los flujos de impuestos futuros con el fin de reflejar una tasa de descuento antes de impuestos.

La tasa de descuento aplicada a las proyecciones de flujos de efectivo (WACC) al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre 2024, es la siguiente:

	WACC	
	30.09.2025	31.12.2024
Tecno Fast Op S.A.	10,39%	10,77%
Triumph Modular Incorporated	8,36%	8,38%
Tecno Truss S.A.	10,39%	10,77%
Alco Rental Services S.L.U.	8,75%	8,65%
Alquibalat S.L.	8,75%	8,65%

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de septiembre de 2025 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2024

Nota 15 - Plusvalía (continuación)

Tasa de crecimiento residual

Se incluyeron cinco ejercicios de flujos de efectivo en el modelo de flujo de efectivo descontado. Se determinó una tasa de crecimiento de largo plazo a perpetuidad como la menor entre las tasas de PIB nominal para los países en los que las unidades generadoras de efectivo operan, la tasa de crecimiento anual compuesta de largo plazo en EBITDA estimada por la Gerencia y tasas basadas en los estudios publicados sobre el sector.

Tasas EBITDA

El EBITDA presupuestado se basó en las expectativas de resultados futuros considerando la experiencia pasada ajustada por el crecimiento anticipado de los ingresos. El crecimiento de los ingresos se proyectó considerando los niveles de crecimiento promedio experimentados durante los últimos cinco años y el volumen de ventas y crecimiento de precio estimados para los citados periodos, aumentando en línea con la inflación proyectada. Asimismo, se consideró backlog de proyectos en ejecución actualmente y el proceso de diversificación de las fuentes de ingresos en cada unidad generadora de efectivo hacia mercados distintos a la minería, los cuales están distribuidos entre los más heterogéneos mercados nacionales y extranjeros.

Se asumió también que el crecimiento de los precios de venta corresponderá a un margen constante por sobre la inflación proyectada para periodos descritos de acuerdo con información externa publicada, la cual se basa en tendencias y proyecciones de mercado a largo plazo.

Respecto a las hipótesis para el cálculo del deterioro en las unidades generadoras de efectivo, la Gerencia considera que no existe ningún cambio razonable y posible en cualquiera de las hipótesis antes indicadas las cuales supondría que el valor contable de las unidades excediera de su importe recuperable.

15.6) Sensibilidad frente a cambios

Las sensibilizaciones efectuadas sobre las variables descritas en función de porcentajes de cobertura (Importe recuperable/Valor libro), se presenta a continuación:

Spread sobre tasa de descuento y perpetuidad	30.09.2025		31.12.2024	
	UGE Ventas	UGE Arriendos	UGE Ventas	UGE Arriendos
	% Cobertura	% Cobertura	% Cobertura	% Cobertura
0,50%	186%	146%	179%	142%
1,00%	176%	134%	176%	139%
1,50%	173%	132%	172%	136%
2,00%	170%	129%	169%	134%
2,50%	166%	127%	166%	131%

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de septiembre de 2025 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2024

Nota 16 - Propiedades, Plantas y Equipos

16.1) Composición de las propiedades, plantas y equipos

El detalle del saldo del rubro al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

Clases de Propiedades, Plantas y Equipos, Neto	30.09.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Terrenos	4.369.882	4.171.308
Edificios	16.900.403	17.132.970
Flota para arriendo (*)	357.995.601	318.474.464
Obras en curso (**)	20.424.566	12.109.696
Maquinarias y herramientas	3.174.469	2.973.020
Vehículos	1.455.499	1.196.775
Equipos de oficina	1.206.535	895.846
Total Propiedades, plantas y equipos, neto	405.526.955	356.954.079

(*) Corresponde a activos destinados al arrendamiento a terceros, en las cuales el Grupo se presenta como arrendador (ver Nota 3 secciones 3.5, 3.20 y 3.21).

(**) El saldo de obras en curso al cierre de cada periodo, muestra la ejecución en proceso de una serie de proyectos, entre los que destacan el aumento de flota para arriendo industrial, tales como los proyectos de Centinela, Coposa y Aes Gener; también arriendo comercial; la creación o ampliación de hoteles propios, tales como ampliación de Hotel Calama, y finalmente proyectos propios, tales como Planta Sur.

Clases de Propiedades, Plantas y Equipos, Bruto	30.09.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Terrenos	4.369.882	4.171.308
Edificios	26.125.824	25.073.074
Flota para arriendo	464.483.716	409.172.510
Obras en curso	20.424.566	12.109.696
Maquinarias y herramientas	9.895.270	8.847.337
Vehículos	3.027.511	2.505.651
Equipos de oficina	4.438.233	3.774.287
Total Propiedades, plantas y equipos, bruto	532.765.002	465.653.863

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de septiembre de 2025 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2024

Nota 16 - Propiedades, Plantas y Equipos (continuación)

16.1) Composición de las propiedades, plantas y equipos (continuación)

Depreciación Acumulada y Deterioro Propiedades, Plantas y Equipos	30.09.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Edificios	(9.225.421)	(7.940.104)
Flota para arriendo	(105.329.432)	(89.661.291)
Maquinarias y herramientas	(6.720.801)	(5.874.317)
Vehículos	(1.572.012)	(1.308.876)
Equipos de oficina	(3.231.698)	(2.878.441)
Subtotal Depreciación acumulada	<u>(126.079.364)</u>	<u>(107.663.029)</u>
Flota para arriendo (*)	<u>(1.158.683)</u>	<u>(1.036.755)</u>
Subtotal Deterioro	<u>(1.158.683)</u>	<u>(1.036.755)</u>
Total Depreciación acumulada y Deterioro	<u>(127.238.047)</u>	<u>(108.699.784)</u>

(*) Corresponde a flota (módulos u otros) que se estima no podrán ser recuperados desde dependencias de clientes, perdiendo su capacidad de generar beneficios económicos al Grupo. Los movimientos de la provisión son los siguientes:

Provisión Deterioro Flota para Arriendo	01.01.2025 30.09.2025	01.01.2024 31.12.2024
Saldo inicial	(1.036.755)	(807.920)
Constitución	(141.171)	(565.346)
Liberación	57.836	111.635
Castigo	4.910	224.876
Otros Movimientos	(43.503)	-
Saldo final	<u>(1.158.683)</u>	<u>(1.036.755)</u>

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de septiembre de 2025 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2024

Nota 16 - Propiedades, Plantas y Equipos (continuación)

16.2) Conciliación de cambios en propiedades, plantas y equipos

A continuación, se presenta el movimiento de las propiedades, plantas y equipos por clases durante el periodo terminado al 30 de septiembre de 2025.

Movimiento al 30.09.2025	Terrenos M\$	Edificios M\$	Flota para Arriendo M\$	Obras en Curso M\$	Maquinarias y Herramientas M\$	Vehículos M\$	Equipos de Oficina M\$	Total M\$
Saldo Inicial al 01.01.2025	4.171.308	17.132.970	318.474.464	12.109.696	2.973.020	1.196.775	895.846	356.954.079
Adiciones (a)	-	148.431	36.167.543	25.545.795	890.537	455.995	657.973	63.866.274
Retiros (b)	-	(19.552)	(5.297.387)	(378.961)	724	23.437	(4.607)	(5.676.346)
Trasposos	-	939.014	15.942.297	(16.881.311)	-	-	-	-
Gasto por depreciación	-	(1.355.525)	(11.982.433)	-	(747.520)	(249.454)	(362.599)	(14.697.531)
Deterioro (c)	-	-	(83.335)	-	-	-	-	(83.335)
Otros movimientos	-	-	13.707	-	-	-	-	13.707
Ajuste de conversión (d)	198.574	55.065	4.760.745	29.347	57.708	28.746	19.922	5.150.107
Total cambios	198.574	(232.567)	39.521.137	8.314.870	201.449	258.724	310.689	48.572.876
Saldo final al 30.09.2025	4.369.882	16.900.403	357.995.601	20.424.566	3.174.469	1.455.499	1.206.535	405.526.955

- (a) Las adiciones de propiedades, plantas y equipos al 30 de septiembre de 2025 corresponden principalmente a la inversión en nueva flota de activos fijos (módulos para arriendo comercial e industrial) y a la ejecución de obras en curso. Las adiciones de obras en curso corresponden a desembolsos realizados en módulos para arriendo en proceso de fabricación.
- (b) Los principales retiros para el año 2025 corresponden a las bajas netas por ventas directas de módulos de la flota y de la incorporación de módulos a proyectos a través de los cuales son vendidos como parte del proyecto en su conjunto, las cuales se presentan en "costos de materiales" en el rubro de costos de ventas.
- (c) Corresponde a módulos que se han recuperado desde dependencias de clientes.
- (d) Corresponde a efectos por conversión de moneda funcional de las subsidiarias Estados Unidos, Perú, España y Brasil cuyo efecto asciende a M\$(2.166.432), M\$ 1.274.093, M\$6.033.459, M\$8.986, respectivamente.

El Grupo mantiene activos entregados en garantía al 30 de septiembre de 2025.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de septiembre de 2025 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2024

Nota 16 - Propiedades, Plantas y Equipos (continuación)

16.2) Conciliación de cambios en propiedades, plantas y equipos (continuación)

A continuación, se presenta el movimiento de las propiedades, plantas y equipos por clases durante el periodo terminado al 31 de diciembre de 2024.

Movimiento al 31.12.2024	Terrenos M\$	Edificios M\$	Flota para Arriendo M\$	Obras en Curso M\$	Maquinarias y Herramientas M\$	Vehículos M\$	Equipos de Oficina M\$	Total M\$
Saldo Inicial al 01.01.2024	3.747.570	11.022.486	243.407.855	30.392.123	2.782.215	1.158.312	959.929	293.470.490
Adiciones (a)	-	6.283.638	30.606.654	33.664.030	1.020.024	321.072	379.448	72.274.866
Retiros (b)	-	(3.758)	(2.239.167)	(4.011.331)	(66.817)	(12.237)	(9.870)	(6.343.180)
Trasposos	-	608.896	47.490.067	(48.106.674)	-	-	-	(7.711)
Gasto por depreciación	-	(1.163.465)	(13.283.183)	-	(871.331)	(394.642)	(509.646)	(16.222.267)
Deterioro (c)	-	-	(453.711)	-	-	-	-	(453.711)
Otros movimientos	-	-	(508.030)	-	-	420	-	(507.610)
Ajuste de conversión (d)	423.738	385.173	13.453.979	171.548	108.929	123.850	75.985	14.743.202
Total cambios	423.738	6.110.484	75.066.609	(18.282.427)	190.805	38.463	-64.083	63.483.589
Saldo final al 31.12.2024	4.171.308	17.132.970	318.474.464	12.109.696	2.973.020	1.196.775	895.846	356.954.079

- (a) Las adiciones de propiedades, plantas y equipos al 31 de diciembre de 2024 corresponden principalmente a la inversión en nueva flota de activos fijos (módulos para arriendo comercial e industrial) y a la ejecución de obras en curso. Las adiciones de obras en curso corresponden a desembolsos realizados en módulos para arriendo en proceso de fabricación.
- (b) Los principales retiros para el año 2024 corresponden a las bajas netas por ventas directas de módulos de la flota y de la incorporación de módulos a proyectos a través de los cuales son vendidos como parte del proyecto en su conjunto, las cuales se presentan en "costos de materiales" en el rubro de costos de ventas y la venta de Bayona a Inmobiliaria Lamco S.A.
- (c) Corresponde a módulos que se estima no podrán ser recuperados desde dependencias de clientes, perdiendo su capacidad de generar beneficios económicos al Grupo.
- (d) Corresponde a efectos por conversión de moneda funcional de las subsidiarias Estados Unidos, Perú, España y Brasil cuyo efecto asciende a M\$8.042.503, M\$3.176.507, M\$3.896.296, M\$(53.316) respectivamente.

El Grupo mantiene activos entregados en garantía al 31 de diciembre de 2024.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de septiembre de 2025 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2024

Nota 16 - Propiedades, Plantas y Equipos (continuación)

16.2) Conciliación de cambios en propiedades, plantas y equipos (continuación)

Como información adicional a este grupo de activos, al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, se tiene lo siguiente:

- Los ítems incluidos en estos activos totalmente depreciados que aún son utilizados por el Grupo, no son significativos.
- Las capitalizaciones de intereses al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 ascienden a M\$879.863 y M\$1.846.731 respectivamente.
- El Grupo no cuenta con ítems significativos temporalmente fuera de servicio, ni como tampoco activos mantenidos para la venta, de acuerdo a NIIF 5.
- El Grupo no estuvo sujeto a compensaciones exigibles de terceros en relación a estos activos por efectos tales como los siguientes: deterioro de valor, pérdidas y/o abandono.
- La totalidad de los activos fijos del Grupo se encuentran cubiertos por pólizas contratadas, vigentes al cierre de cada ejercicio, que cubren los riesgos a los cuales se encuentran expuestos en nuestra operación, plantas productivas, hoteles y sucursales.
- No existen activos fijos sobre los cuales se tenga alguna restricción en su titularidad.
- Existe parte de la flota de Triumph que se encuentra en garantía por la utilización de la línea de crédito.

La depreciación por los periodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2025 y 2024, se encuentran registradas en el estado de resultados integrales en el rubro de Costos de Venta y gastos de administración.

Depreciación	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2025 30.09.2025 M\$	01.01.2024 30.09.2024 M\$	01.07.2025 30.09.2025 M\$	01.07.2024 30.09.2024 M\$
Depreciación en costo de venta	13.469.252	12.437.370	4.784.724	4.152.696
Depreciación en gastos de administración	1.228.279	1.380.623	421.924	735.092
Total	<u>14.697.531</u>	<u>13.817.993</u>	<u>5.206.648</u>	<u>4.887.788</u>

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de septiembre de 2025 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2024

Nota 16 - Propiedades, Plantas y Equipos (continuación)

16.3) El siguiente cuadro muestra las vidas útiles económicas determinadas para los bienes al 30 de septiembre de 2025 .

Clases de Propiedades, Plantas y Equipo	Vida Mínima (Años)	Vida Máxima (Años)
Edificios	5	31
Flota para arriendo (*)	5	30
Maquinarias y herramientas	3	44
Vehículos	3	3
Equipos de oficina	1	10

(*) Flota para arriendo considera módulos, maquinaria motorizada e instalaciones metálicas, tales como andamios y encofrados.

Nota 17 - Arrendamientos

17.1) El Grupo como arrendatario

Activos por Derechos de uso

Los activos adquiridos bajo la modalidad de arrendamiento, constituyéndose derechos de uso, son los siguientes:

Activos por Derechos de Uso	30.09.2025			31.12.2024		
	Bruto	Amortización Acumulada	Valor Neto	Bruto	Amortización Acumulada	Valor Neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Terreno	3.477.690	-	3.477.690	3.477.690	-	3.477.690
Edificios	36.026.763	(8.958.073)	27.068.690	27.662.531	(7.551.135)	20.111.396
Total	39.504.453	(8.958.073)	30.546.380	31.140.221	(7.551.135)	23.589.086

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de septiembre de 2025 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2024

Nota 17 - Arrendamientos (continuación)

17.1) El Grupo como arrendatario (continuación)

Activos por Derechos de uso (continuación)

El movimiento de los derechos de uso por clases durante los periodos terminados al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, es el siguiente:

Movimientos en Derechos de Uso	Terreno M\$	Edificios M\$	Total M\$
Saldo inicial al 01.01.2025	3.477.690	20.111.396	23.589.086
Adiciones (*)	-	9.758.922	9.758.922
Bajas(**)	-	(317.528)	(317.528)
Amortización del ejercicio	-	(4.285.085)	(4.285.085)
Otros movimientos	-	(22.683)	(22.683)
Ajuste de conversión	-	1.823.668	1.823.668
Total cambios	-	6.957.294	6.957.294
Saldo final al 30.09.2025	3.477.690	27.068.690	30.546.380

(*) Corresponde principalmente a derechos de uso adquiridos durante el periodo por las Subsidiarias Alco Rental S.L.U. y Alquibalat S.L.

(**) Correspondiente principalmente a derechos de uso de edificios finalizados por la Subsidiaria ATF Rental S.A.

Movimientos en Derechos de Uso	Terreno M\$	Edificios M\$	Total M\$
Saldo inicial al 01.01.2024	3.472.414	21.034.941	24.507.355
Adiciones (*)	5.276	2.506.549	2.511.825
Bajas	-	(255.277)	(255.277)
Amortización del ejercicio	-	(4.034.978)	(4.034.978)
Ajuste de conversión	-	860.161	860.161
Total cambios	5.276	(923.545)	(918.269)
Saldo final al 31.12.2024	3.477.690	20.111.396	23.589.086

(*) Corresponde principalmente a derechos de uso adquiridos durante el periodo por la Matriz y la Subsidiaria Alco Rental S.L.U.

La amortización por los periodos terminados al 30 de septiembre de 2025 y 2024, se encuentra registrada en el estado de resultados integrales en el rubro de costos de venta y gastos de administración.

Amortización	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2025 30.09.2025 M\$	01.01.2024 30.09.2024 M\$	01.07.2025 30.09.2025 M\$	01.07.2024 30.09.2024 M\$
Amortización en costo de venta	2.395.705	2.134.035	859.672	891.643
Amortización en gastos de administración	1.889.380	783.480	640.989	208.972
Total	4.285.085	2.917.515	1.500.661	1.100.615

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de septiembre de 2025 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2024

Nota 17 - Arrendamientos (continuación)

17.1) El Grupo como arrendatario (continuación)

Pasivos por arrendamientos

Al 30 de septiembre de 2025

RUT Entidad Deudora	Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Nombre Entidad Acreedora	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva	Tasa Nominal	Corriente			No Corriente				
								Vencimiento			Total Corriente	Vencimiento			Total no Corriente
								Hasta 30 días M\$	31 a 90 días M\$	91 días Hasta 1 año M\$		2do y 3er año M\$	4to y 5to año M\$	Más de 5 años M\$	
								30.09.2025 M\$	30.09.2025 M\$	30.09.2025 M\$	30.09.2025 M\$	30.09.2025 M\$	30.09.2025 M\$	30.09.2025 M\$	
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Scotiabank	UF	Mensual	4,79%	4,79%	139.239	280.092	1.287.080	1.706.411	3.659.560	4.013.906	6.962.728	14.636.194
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Monta Proyect Spa / Anakena Catering Spa	UF	Mensual	0,50%	0,50%	1.777	3.554	-	5.331	-	-	-	-
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Dolores Rodriguez Ahumada	UF	Mensual	0,50%	0,50%	100	200	-	300	-	-	-	-
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Inversiones Zamorano Limitada	UF	Mensual	0,50%	0,50%	64.857	71.393	-	136.250	-	-	-	-
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Leonardo Pizarro Acevedo	UF	Mensual	0,50%	0,50%	6.545	13.090	-	19.635	-	-	-	-
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Manuel Boggioni Saavedra	UF	Mensual	0,50%	0,50%	2.606	5.212	-	7.818	-	-	-	-
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Sociedad Comercial E Industrial Trein Ltda.	UF	Mensual	0,50%	0,50%	5.173	10.345	-	15.518	-	-	-	-
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Jennifer Olivares	UF	Mensual	0,50%	0,50%	12.212	24.425	-	36.637	-	-	-	-
204117573705	Tecno Fast S.A.C.	Peru	Bocanegra Padilla, Mario Feliz	SOL	Mensual	2,5%	2,5%	-	6.200	31.128	37.328	59.070	-	-	59.070
204117573705	Tecno Fast S.A.C.	Peru	Winston Edgar Gomez Wong	SOL	Mensual	2,50%	2,50%	3.038	6.124	-	9.162	-	-	-	-
204117573705	Tecno Fast S.A.C.	Peru	Alejandro Ricardo Gomez Wong	SOL	Mensual	2,50%	2,50%	3.038	6.124	-	9.162	-	-	-	-
96.756.160-6	Tecno Truss	Chile	Banco Estado	CLP	Mensual	0,59%	0,59%	1.396	4.187	117.232	122.815	-	-	-	-
96.756.160-6	Tecno Truss	Chile	Banco Estado	CLP	Mensual	0,60%	0,60%	405	1.216	34.056	35.677	-	-	-	-
96.756.160-6	Tecno Truss	Chile	Banco Estado	CLP	Mensual	0,64%	0,64%	1.630	2.445	69.273	73.348	-	-	-	-
96.756.160-6	Tecno Truss	Chile	Banco Estado	CLP	Mensual	0,62%	0,62%	5.295	15.886	455.408	476.589	-	-	-	-
96.756.160-6	Tecno Truss	Chile	Banco Estado	CLP	Mensual	0,62%	0,62%	1.533	4.598	131.823	137.954	-	-	-	-
96.756.160-6	Tecno Truss	Chile	Banco Estado	CLP	Mensual	0,62%	0,62%	4.006	12.019	344.540	360.565	-	-	-	-
96.756.160-6	Tecno Truss	Chile	Banco Estado	CLP	Mensual	0,61%	0,61%	-	146	12.975	13.121	-	-	-	-
96.756.160-6	Tecno Truss	Chile	Banco Estado	CLP	Mensual	0,61%	0,61%	-	4.159	370.155	374.314	-	-	-	-
04-2962045	Triumph Modular Incorporated	USA	Littleton lease	USD	Mensual	0,81%	0,81%	15.625	31.282	141.295	188.202	-	-	-	-
04-2962045	Triumph Modular Incorporated	USA	Philadelphia lease	USD	Mensual	3,98%	3,98%	27.296	54.865	260.876	343.037	-	-	-	-
04-2962045	Triumph Modular Incorporated	USA	Pittsburgh lease	USD	Mensual	3,39%	3,39%	10.040	20.165	83.405	113.610	258.979	90.785	-	349.764
04-2962045	Triumph Modular Incorporated	USA	Detroit lease	USD	Mensual	3,79%	3,79%	5.476	11.003	51.291	67.770	68.739	-	-	68.739
04-2962045	Triumph Modular Incorporated	USA	Forklift lease	USD	Mensual	3,64%	3,64%	1.090	2.190	10.019	13.299	28.092	-	-	28.092
B66971276	Alco Rental Services S.L.U.	España	Banco Sabadell	EUR	Mensual	2,56%	2,56%	61.933	124.219	528.516	714.668	1.341.445	930.206	-	2.271.651
B66971276	Alco Rental Services S.L.U.	España	Banco Santander Central Hispano S.A.	EUR	Mensual	1,29%	1,29%	7.629	15.282	71.263	94.174	106.862	-	-	106.862
B66971276	Alco Rental Services S.L.U.	España	BBVA	EUR	Mensual	3,02%	3,02%	72.887	146.290	567.815	786.992	922.899	300.149	-	1.223.048
B66971276	Alco Rental Services S.L.U.	España	Caixabank	EUR	Mensual	3,13%	3,13%	86.277	167.354	728.968	982.599	1.936.731	1.640.267	-	3.576.998
B66971276	Alco Rental Services S.L.U.	España	Ibercaja	EUR	Mensual	3,53%	3,53%	29.163	58.542	214.598	302.303	242.361	-	-	242.361

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de septiembre de 2025 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2024

Nota 17 - Arrendamientos (continuación)

17.1) El Grupo como arrendatario (continuación)

Pasivos por arrendamientos (continuación)

Al 30 de septiembre de 2025 (continuación)

RUT Entidad Deudora	Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Nombre Entidad Acreedora	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva	Tasa Nominal	Corriente				No Corriente			
								Vencimiento			Total	Vencimiento			Total no
								Hasta 30 días M\$	31 a 90 días M\$	91 días Hasta 1 año M\$		Corriente 30.09.2025 M\$	2do y 3er año M\$	4to y 5to año M\$	
B66971276	Alco Rental Services S.L.U.	España	Mediterranea de Inversiones y Comercio S.L.	EUR	Mensual	1,08%	1,08%	22.782	45.564	205.038	273.384	546.767	546.767	228.933	1.322.467
B66971276	Alco Rental Services S.L.U.	España	Clavería Alcalá Binefar S.L.	EUR	Mensual	1,08%	1,08%	5.065	10.131	45.588	60.784	121.567	15.196	-	136.763
B66971276	Alco Rental Services S.L.U.	España	General de Maquinaria y Excavación S.L.	EUR	Mensual	1,08%	1,08%	953	953	-	1.906	-	-	-	-
B66971276	Alco Rental Services S.L.U.	España	Casagrau S.A.	EUR	Mensual	1,08%	1,08%	3.025	6.051	27.228	36.304	72.609	45.380	-	117.989
B66971276	Alco Rental Services S.L.U.	España	Jonc S.L.U.	EUR	Mensual	1,08%	1,08%	5.656	11.312	50.902	67.870	135.739	135.739	74.320	345.798
B66971276	Alco Rental Services S.L.U.	España	Arsenal Constructivo Esparraguera S.L.	EUR	Mensual	0,09%	0,09%	5.656	11.312	50.902	67.870	135.739	135.739	73.525	345.003
B66971276	Alco Rental Services S.L.U.	España	José Antonio Moreno Melendez	EUR	Mensual	0,09%	0,09%	3.393	6.787	30.541	40.721	81.444	81.444	91.624	254.512
B66971276	Alco Rental Services S.L.U.	España	Indogar Valencia S.L.	EUR	Mensual	0,09%	0,09%	3.393	6.787	30.541	40.721	81.444	81.444	61.083	223.971
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Caja Laboral	EUR	Mensual	4,35%	4,35%	38.548	77.096	346.932	462.576	729.973	409.381	-	1.139.354
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Caja Rural	EUR	Mensual	4,35%	4,35%	235.760	471.519	2.121.837	2.829.116	3.460.398	2.309.767	-	5.770.165
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Banco Santander	EUR	Mensual	4,35%	4,35%	22.649	45.297	203.837	271.783	571.120	286.029	-	857.149
B31585318	Alquibalat S.L.	España	BankInter	EUR	Mensual	4,35%	4,35%	49.772	99.544	447.946	597.262	1.258.739	751.913	-	2.010.652
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Caixabank	EUR	Mensual	4,35%	4,35%	76.991	153.983	672.122	903.096	1.912.879	1.489.862	1.039.647	4.442.388
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Bbk	EUR	Mensual	4,35%	4,35%	8.647	17.294	77.825	103.766	-	-	-	-
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Bapi Sociedad de Alquileres S.L.U	EUR	Mensual	0,09%	0,09%	9.263	18.527	83.370	111.160	222.319	22.232	-	244.551
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Bapi Sociedad de Alquileres S.L.U	EUR	Mensual	0,09%	0,09%	5.293	10.587	47.640	63.520	127.039	12.704	-	139.743
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Bapi Sociedad de Alquileres S.L.U	EUR	Mensual	0,09%	0,09%	13.128	26.257	118.154	157.539	315.078	31.508	-	346.586
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Bapi Sociedad de Alquileres S.L.U	EUR	Mensual	0,09%	0,09%	13.128	26.257	118.154	157.539	315.078	31.508	-	346.586
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Bapi Sociedad de Alquileres S.L.U	EUR	Mensual	0,09%	0,09%	7.877	15.754	70.893	94.524	189.047	18.905	-	207.952
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Bapi Sociedad de Alquileres S.L.U	EUR	Mensual	0,09%	0,09%	7.877	15.754	70.893	94.524	189.047	23.631	-	212.678
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Junco 2000 S.L	EUR	Mensual	0,09%	0,09%	5.284	10.568	47.557	63.409	126.819	15.852	-	142.671
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Junco 2000 S.L	EUR	Mensual	0,09%	0,09%	5.134	10.268	46.206	61.608	123.216	15.402	-	138.618
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Caro Bautista Sanchez S.L.	EUR	Mensual	0,09%	0,09%	2.682	5.364	24.138	32.184	64.367	8.046	-	72.413
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Bernardina Rivas Varela	EUR	Mensual	0,09%	0,09%	679	1.357	6.108	8.144	16.289	2.036	-	18.325
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Roso S.L	EUR	Mensual	0,09%	0,09%	1.755	3.510	15.794	21.059	42.118	5.265	-	47.383
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Tecnaflot Canarias S.L.	EUR	Mensual	0,09%	0,09%	2.109	4.218	18.982	25.309	50.620	6.327	-	56.947
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Agrogarmo Inversiones S.L	EUR	Mensual	0,09%	0,09%	1.086	2.172	9.773	13.031	26.062	3.258	-	29.320

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de septiembre de 2025 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2024

Nota 17 - Arrendamientos (continuación)

17.1) El Grupo como arrendatario (continuación)

Pasivos por arrendamientos (continuación)

Al 30 de septiembre de 2025 (continuación)

RUT Entidad Deudora	Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Nombre Entidad Acreedora	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva	Tasa Nominal	Corriente			No Corriente			
								Vencimiento			Vencimiento			Total no
								Hasta	31 a 90	91 días	Corriente	2do y 3er	4to y 5to	Más de 5
								30 días	días	Hasta 1 año	30.09.2025	año	año	años
								M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Eva y Jenni C.B	EUR	Mensual	0,09%	0,09%	808	1.615	7.269	9.692	19.384	2.423	-
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Mocsa	EUR	Mensual	0,09%	0,09%	4.654	9.307	41.883	55.844	111.687	13.961	-
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Mercedes Ceregido Gutierrez	EUR	Mensual	0,09%	0,09%	2.352	4.703	21.165	28.220	56.440	7.055	-
B31585318	Alquibalat S.L.	España	E.S. Zaratan	EUR	Mensual	0,09%	0,09%	2.432	4.864	21.888	29.184	58.368	7.296	-
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Hermanos F.Cidon	EUR	Mensual	0,09%	0,09%	566	1.131	5.090	6.787	13.574	1.697	-
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Huelva	EUR	Mensual	0,09%	0,09%	3.000	5.999	26.997	35.996	71.992	8.999	-
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Quintana Bueno S.L.	EUR	Mensual	0,09%	0,09%	2.262	4.525	20.361	27.148	54.296	6.787	-
Total								1.143.925	2.248.974	10.645.270	14.038.169	19.925.996	13.508.866	8.531.860
														41.966.722

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de septiembre de 2025 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2024

Nota 17 - Arrendamientos (continuación)

17.1) El Grupo como arrendatario (continuación)

Pasivos por arrendamientos

Al 31 de diciembre del 2024

RUT Entidad Deudora	Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Nombre Entidad Acreedora	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva	Tasa Nominal	Corriente			No Corriente				
								Vencimiento			Total Corriente	Vencimiento			Total no Corriente
								Hasta 30 días M\$	31 a 90 días M\$	91 días Hasta 1 año M\$		2do y 3er año M\$	4to y 5to año M\$	Más de 5 años M\$	
										31.12.2024 M\$				31.12.2024 M\$	
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Scotiabank	U.F.	Mensual	4,79%	4,79%	116.054	345.402	950.671	1.412.127	3.059.815	6.306.523	-	9.366.338
204117573705	Tecno Fast S.A.C.	Perú	Bocanegra Padilla, Mario Feliz	SOL	Mensual	2,5%	2,5%	2.298	6.632	30.715	39.645	89.301	3.969	-	93.270
204117573705	Tecno Fast S.A.C.	Perú	Winston Edgar Gomez Wong	SOL	Mensual	2,50%	2,50%	2.998	6.043	27.987	37.028	-	-	-	-
204117573705	Tecno Fast S.A.C.	Perú	Alejandro Ricardo Gomez Wong	SOL	Mensual	2,50%	2,50%	2.998	6.043	27.987	37.028	-	-	-	-
04-2962045	Triumph Modular Incorporated	USA	Littleton lease	USD	Mensual	0,81%	0,81%	15.539	31.108	140.510	187.157	125.616	-	-	125.616
04-2962045	Triumph Modular Incorporated	USA	Philadelphia lease	USD	Mensual	3,98%	3,98%	26.931	54.130	257.700	338.761	179.358	-	-	179.358
04-2962045	Triumph Modular Incorporated	USA	Pittsburgh lease	USD	Mensual	3,39%	3,39%	9.920	19.924	91.063	120.907	254.448	260.554	-	515.002
04-2962045	Triumph Modular Incorporated	USA	Detroit lease	USD	Mensual	3,79%	3,79%	5.405	10.861	50.092	66.358	121.309	-	-	121.309
B66971276	Alco Rental Services S.L.U.	España	Banco Sabadell	EUR	Mensual	3,63%	3,63%	27.798	55.763	253.723	337.284	545.210	420.626	-	965.836
B66971276	Alco Rental Services S.L.U.	España	Banco Santander Central Hispano S.A.	EUR	Mensual	3,43%	3,43%	7.784	15.591	67.945	91.320	163027	-	-	163.027
B66971276	Alco Rental Services S.L.U.	España	BBVA	EUR	Mensual	3,33%	3,33%	70.427	136.274	476.910	683.611	991.787	257.374	-	1.249.161
B66971276	Alco Rental Services S.L.U.	España	Caixabank	EUR	Mensual	1,30%	1,30%	27.581	55.366	247.284	330.231	537.456	223.612	-	761.068
B66971276	Alco Rental Services S.L.U.	España	Ibercaja	EUR	Mensual	2,40%	2,40%	32.385	64.985	258.767	356.137	418.226	-	-	418.226
B66971276	Alco Rental Services S.L.U.	España	Mediterranea de Inversiones y Comercio S.L.	EUR	Mensual	1,08%	1,08%	19.848	39.696	178.633	238.177	476.354	476.354	416.810	1.369.518
B66971276	Alco Rental Services S.L.U.	España	Clavería Alcalá Binefar S.L.	EUR	Mensual	1,08%	1,08%	4.413	8.826	39.718	52.957	105.914	52.957	-	158.871
B66971276	Alco Rental Services S.L.U.	España	Casagrau S.A.	EUR	Mensual	1,08%	1,08%	2.673	5.345	24.054	32.072	64.145	64.145	-	128.290
B66971276	Alco Rental Services S.L.U.	España	Jonc S.L.U.	EUR	Mensual	1,08%	1,08%	5.176	10.353	46.588	62.117	133.687	144.132	109.170	386.989
B66971276	Alco Rental Services S.L.U.	España	Arsenal Constructivo Esparraguera S.L.	EUR	Mensual	0,09%	0,09%	5.176	10.353	46.588	62.117	124.234	124.234	186.350	434.818
B66971276	Alco Rental Services S.L.U.	España	José Antonio Moreno Melendez	EUR	Mensual	0,09%	0,09%	2.795	5.591	25.157	33.543	67.086	67.086	100.630	234.802
B66971276	Alco Rental Services S.L.U.	España	Decada	EUR	Mensual	0,09%	0,09%	6.212	8.872	23.946	39.030	2.661	-	-	2.661
B66971276	Alco Rental Services S.L.U.	España	Indogar Valencia S.L.	EUR	Mensual	0,09%	0,09%	3.106	6.212	27.952	37.270	74.540	74.540	83.858	232.938
76.161.681-1	ATF Rental S.A.	Chile	Scotiabank	CLP	Mensual	3,76%	3,76%	4.052	8.291	87.455	99.798	26.977	-	-	26.977
76.161.681-1	ATF Rental S.A.	Chile	Banco Crédito e Inversiones	CLP	Mensual	0,79%	0,79%	3.365	5.095	-	8.460	-	-	-	-

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de septiembre de 2025 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2024

Nota 17 - Arrendamientos (continuación)

17.1) El Grupo como arrendatario (continuación)

Pasivos por arrendamientos (continuación)

Al 31 de diciembre de 2024 (continuación)

RUT Entidad Deudora	Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Nombre Entidad Acreedora	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva	Tasa Nominal	Corriente			No Corriente		
								Vencimiento		Total	Vencimiento		Total no
								Hasta 30 días	31 a 90 días		2do y 3er año	4to y 5to año	
								M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
B31585318	Alquibalat S.L.	España	BBVA	EUR	Mensual	4,35%	4,35%	2.699	5.397	24.288	32.384	-	-
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Caja Laboral	EUR	Mensual	4,35%	4,35%	24.806	49.611	223.251	297.668	421.905	304.207
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Caja Rural	EUR	Mensual	4,35%	4,35%	180.442	360.885	1.700.940	2.242.267	2.469.746	1.569.911
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Banco Santander	EUR	Mensual	4,35%	4,35%	10.328	20.656	92.951	123.935	137.429	95.852
B31585318	Alquibalat S.L.	España	BankInter	EUR	Mensual	4,35%	4,35%	16.118	32.235	145.058	193.411	408.536	354.786
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Caixabank	EUR	Mensual	4,35%	4,35%	28.146	56.292	253.315	337.753	685.853	571.557
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Bbk	EUR	Mensual	4,35%	4,35%	11.304	22.608	101.734	135.646	57.833	-
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Bapi Sociedad de Alquileres S.L.U	EUR	Mensual	0,09%	0,09%	51.772	103.545	473.160	628.477	1.242.534	594.530
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Junco 2000 S.L	EUR	Mensual	0,09%	0,09%	4.836	9.672	43.527	58.035	116.069	58.035
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Junco 2000 S.L	EUR	Mensual	0,09%	0,09%	4.699	9.398	42.289	56.386	112.772	56.386
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Caro Bautista Sanchez S.L.	EUR	Mensual	0,09%	0,09%	2.455	4.909	22.092	29.456	58.911	29.456
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Bernardina Rivas Varela	EUR	Mensual	0,09%	0,09%	621	1.242	5.591	7.454	14.908	7.454
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Roso S.L	EUR	Mensual	0,09%	0,09%	1.606	3.212	14.456	19.274	38.548	19.274
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Tecnaflot Canarias S.L.	EUR	Mensual	0,09%	0,09%	1.930	3.861	17.374	23.165	46.329	23.165
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Agrogarmos Inversiones S.L	EUR	Mensual	0,09%	0,09%	994	1.988	8.944	11.926	23.853	11.926
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Eva y Jenni C.B	EUR	Mensual	0,09%	0,09%	739	1.478	6.653	8.870	17.741	8.870
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Mocsa	EUR	Mensual	0,09%	0,09%	4.259	8.518	38.333	51.110	102.220	51.111
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Mercedes Ceregido Gutierrez	EUR	Mensual	0,09%	0,09%	2.152	4.305	19.371	25.828	51.656	25.828
B31585318	Alquibalat S.L.	España	E.S. Zaratan	EUR	Mensual	0,09%	0,09%	2.226	4.452	20.032	26.710	53.420	26.711
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Hermanos F.Cidon	EUR	Mensual	0,09%	0,09%	518	1.035	4.659	6.212	12.423	6.212
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Huelva	EUR	Mensual	0,09%	0,09%	2.745	5.491	24.709	32.945	65.890	32.945
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Quintana Bueno S.L.	EUR	Mensual	0,09%	0,09%	2.071	4.142	18.634	24.847	49.692	24.846
Total								762.400	1.631.688	6.682.806	9.076.894	13.749.419	12.349.168
												896.818	26.995.405

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la subsidiaria Alco Rental S.L.U y Alquibalat S.L. tiene pasivos por arrendamientos que corresponden a financiamiento de activos que están clasificados como activos fijos de la compañía.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de septiembre de 2025 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2024

Nota 17 - Arrendamientos (continuación)

17.1) El Grupo como arrendatario (continuación)

Pasivos por arrendamientos (continuación)

El movimiento de los pasivos por arrendamientos durante los periodos terminados al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, es el siguiente:

	30.09.2025			31.12.2024		
	M\$			M\$		
Saldo inicial	36.072.299			30.591.960		
Pasivos por arrendamiento financieros obtenidos	22.394.009			7.146.022		
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	(3.669.506)			(2.825.086)		
Intereses pagados	(615.579)			(1.012.713)		
Ajuste de conversión	1.823.668			2.172.116		
Saldo final pasivos por arrendamientos	56.004.891			36.072.299		

Reconciliación de los Pagos Mínimos del Arrendamiento	30.09.2025			31.12.2024		
	Bruto	Interés	Valor Presente	Bruto	Interés	Valor Presente
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Hasta un año	14.386.414	(291.773)	14.094.641	10.485.109	(385.762)	10.099.347
Entre un año y cinco años	34.783.942	(705.458)	34.078.484	27.931.352	(1.074.283)	26.857.069
Más de cinco años	8.708.478	(176.618)	8.531.860	932.690	(35.873)	896.817
Total	57.878.834	(1.173.849)	56.704.985	39.349.151	(1.495.918)	37.853.233

El Grupo tiene incluidos en los pagos mínimos del arrendamiento los correspondientes a partes relacionadas, los cuales se presentan en la nota 10.

El Grupo no posee contratos que impongan restricciones sobre la distribución de dividendos, ni incurrir en otros contratos de arrendamiento o incurrir en deuda. Tampoco se incluyen cláusulas significativas en los contratos existentes, ya que estos operan en los términos normales para este tipo de acuerdos, tanto con entidades relacionadas como con terceros.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de septiembre de 2025 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2024

Nota 17 - Arrendamientos (continuación)

17.1) El Grupo como arrendatario (continuación)

Exenciones

El Grupo optó por aplicar la exención al reconocimiento de los arrendamientos de acuerdo con NIIF 16, para el caso de arrendamientos a corto plazo y arrendamientos de activos de bajo valor, en los cuales se reconocerán los pagos por arrendamientos como un gasto de forma lineal a lo largo del plazo del arrendamiento. Los gastos relacionados con estos arrendamientos son los siguientes:

Detalle	Clasificación	Acumulado		Trimestre	
		01.01.2025	01.01.2024	01.07.2025	01.07.2024
		30.09.2025	30.09.2024	30.09.2025	30.09.2024
		M\$	M\$	M\$	M\$
Gastos por arrendamientos a corto plazo	Costo de ventas	981.501	815.031	325.256	305.470
	Gastos de administración	2.339.802	2.623.213	838.405	951.801
Gastos por arrendamientos de activos de bajo valor	Costo de ventas	52.202	62.074	15.249	28.329
	Gastos de administración	179.407	173.501	65.427	69.511
Total		3.552.912	3.673.819	1.244.337	1.355.111

17.2) El Grupo como arrendador

El Grupo entrega en arrendamiento a terceros bajo la modalidad de arrendamiento operativo módulos que forman parte de sus propiedades, plantas y equipos. En los contratos de arrendamiento se establece el plazo de vigencia y canon de los mismos, características de los bienes y otras obligaciones relacionadas con el acuerdo.

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, posee los siguientes derechos por cobrar bajo contratos no cancelables (pagos futuros mínimos a recibir):

Detalle (*)	01.01.2025	01.01.2024
	30.09.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Hasta un año	28.595.694	13.132.729
Desde un año hasta dos años	14.137.796	13.552.343
Desde un dos hasta tres años	795.505	13.955.195
Desde un tres hasta cuatro años	130.663	5.375.705
Desde un cuatro hasta cinco años	31.624	261.140
Más de cinco años	8.120	169.286
Total	43.699.402	46.446.398

(*) No se incluyen ingresos por arriendos relacionados a contratos de venta con opción de recompra, reconocidos de acuerdo a NIIF 16.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de septiembre de 2025 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2024

Nota 17 - Arrendamientos (continuación)

17.2) El Grupo como arrendador (continuación)

Los ingresos fijos por arrendamiento de módulos, reconocidos en los periodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre 2025 y 2024 como ingresos de actividades ordinarias, son los siguientes:

Detalle	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2025	01.01.2024	01.07.2025	01.07.2024
	30.09.2025	30.09.2024	30.09.2025	30.09.2024
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos fijos	137.565.599	125.375.566	50.381.813	52.245.522
Ingresos variables	-	-	-	-
Total	<u>137.565.599</u>	<u>125.375.566</u>	<u>50.381.813</u>	<u>52.245.522</u>

Los ingresos por un monto de M\$137.565.599 y M\$125.375.566 al 30 de septiembre de 2025 y 2024, corresponden a los ingresos por arrendamiento cobrados a terceros (ver Nota 32 - Segmentos de Negocio).

Nota 18 - Impuestos Diferidos

El origen de los impuestos diferidos registrados al 30 de septiembre del 2025 y 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

Activos por Impuestos Diferidos	30.09.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Provisión vacaciones	601.103	597.434
Provisión obsolescencia inventarios	29.384	20.959
Provisión deterioro flota	312.844	356.871
Provisión pérdida esperada deudores comerciales	783.690	736.283
Provisión garantías	367.688	286.929
Ingresos diferidos	2.770.309	4.112.694
Pasivos en arrendamiento financiero	4.856.106	3.366.193
Provisión de costos	8.395.478	5.186.141
Pérdida tributaria (*)	9.748.403	8.830.796
Derivados, contabilidad de cobertura	373.295	-
Otras	1.735.284	1.693.837
Total activos por impuestos diferidos	<u>29.973.584</u>	<u>25.188.137</u>

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de septiembre de 2025 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2024

Nota 18 - Impuestos Diferidos (continuación)

Pasivos por Impuestos Diferidos	30.09.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Activos en arrendamiento financiero	5.420.142	5.263.436
Provisión de ingresos	8.965.440	4.377.507
Depreciación activo fijo	56.482.008	53.431.001
Marca Comercial	5.343.894	4.884.198
Activos intangibles distintos de la plusvalía	324.544	-
Activos intangibles relacionados con clientes	1.353.232	1.313.306
Otras (**)	3.377.744	2.539.653
Total pasivos por impuestos diferidos	81.267.004	71.809.101
Impuestos diferidos netos	(51.293.420)	(46.620.964)

(*) Los activos por impuestos diferidos asociados a pérdidas tributarias al 30 de septiembre de 2025 son generados las subsidiarias, Tecno Fast Argentina por M\$224.486, Tecno Fast Módulos do Brasil por M\$125.086, Tecno Fast Inc. por M\$3.206.960, Triumph Modular Incorporated M\$5.135.829, ATF Rental S.A. por M\$242.613 y Tecno Fast Montajes M\$436.858, Alquibalat S.L.U. M\$302.260 los cuales se espera sean recuperadas en el mediano plazo. Al 31 de diciembre de 2024 son generados por las subsidiarias Tecno Fast Perú S.A.C. por M\$ 49.962, Tecno Fast Argentina por M\$276.080, Tecno Fast Módulos do Brasil por M\$111.523, Tecno Fast Inc. por M\$2.832.973, Triumph Modular Incorporated M\$5.317.645, y ATF Rental S.A. por M\$242.613.

(**) Corresponde principalmente a pasivos por impuestos diferidos de la Matriz, asociados a intereses devengados en transacciones con empresas relacionadas.

Los impuestos diferidos se presentan en el estado de situación financiera como sigue:

Impuestos Diferidos Netos	30.09.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Activos por impuestos diferidos	4.945.659	4.210.957
Pasivos por impuestos diferidos	(56.239.079)	(50.831.921)
Impuestos diferidos netos	(51.293.420)	(46.620.964)

Los movimientos de impuestos diferidos del estado de situación financiera son los siguientes:

Movimientos en Impuestos Diferidos Netos	01.01.2025 30.09.2025 M\$	01.01.2024 31.12.2024 M\$
Saldo neto inicial	(46.620.964)	(38.965.835)
Gasto por impuestos diferidos reconocidos como resultados	(4.122.220)	(4.267.460)
Ajuste de conversión (*)	(550.236)	(3.387.669)
Total cambios	(4.672.456)	(7.655.129)
Saldo neto final	(51.293.420)	(46.620.964)

(*) Corresponde a los efectos por conversión de moneda funcional de las subsidiarias extranjeras.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de septiembre de 2025 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2024

Nota 19 - Otros Pasivos Financieros

Los pasivos financieros bajo NIIF 9, se registran al costo amortizado de acuerdo al método de la tasa de interés efectiva. La tasa de interés efectiva es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por pagar estimados a lo largo del período de la deuda con el importe neto en libros del pasivo financiero.

19.1) Clases de pasivos financieros:**Obligaciones con bancos**

La Sociedad mantiene préstamos bancarios cuyo objeto es apoyar el financiamiento de las operaciones corrientes e inversiones de largo plazo.

Instrumentos derivados

La Sociedad contrata derivados Forward y Swap para cubrirse de los riesgos financieros relacionados con la variación del tipo de cambio asociado a los pasivos en moneda extranjera o indexados a la variación de la UF.

Obligaciones con el público

Con fecha 6 de febrero de 2020, la Bolsa de Comercio de Santiago inició oficialmente la cotización, transacción y liquidación de Bonos Corporativos al Portador Desmaterializados, emitidos por la Sociedad Matriz Tecno Fast S.A., con el nemotécnico BTECN-A. Este instrumento corresponde a la Línea de Bonos 998, cuyas características son:

Serie	: A
Monto Máximo de Emisión	: UF 2.000.000
Tasa de Carátula	: 1,85% anual
Fecha de Inicio de Devengo de Intereses	: 15 de enero de 2020
Tipo de Amortización de Intereses	: Semestral
Fecha de Inicio de Amortización de Capital	: 15 de julio de 2030
Tipo de Amortización de Capital	: Semestral
Fecha de Vencimiento	: 15 de enero de 2041
Cortes	: 4.000 de UF 500

Las obligaciones con el público están asociadas al cumplimiento de covenants, indicados en Nota 28 Contingencias, Juicios y otras Restricciones.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de septiembre de 2025 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2024

Nota 19 - Otros Pasivos Financieros (continuación)

19.1) Clases de pasivos financieros: (continuación)

Composición del rubro

La composición de otros pasivos financieros al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

Otros Pasivos Financieros	Saldo Corriente al		Saldo no Corriente al	
	30.09.2025 M\$	31.12.2024 M\$	30.09.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Obligaciones con el público	274.010	614.193	78.568.639	76.407.999
Obligaciones con bancos	77.813.965	54.996.697	97.522.896	101.013.307
Pasivos de cobertura	854.968	-	-	-
Línea de crédito	1.730	-	56.392.397	39.314.333
Total	78.944.673	55.610.890	232.483.932	216.735.639

Cuadro de movimientos de otros pasivos financieros al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

Movimientos	01.01.2025 30.09.2025 M\$	01.01.2024 31.12.2024 M\$
Saldo inicial	272.346.529	239.008.024
Préstamos bancarios obtenidos	184.652.480	152.555.704
Intereses devengados (*)	4.648.573	12.032.437
Pagos de préstamos bancarios	(147.667.865)	(134.603.847)
Intereses pagados	(10.883.376)	(9.497.508)
Reajuste UF bonos corporativos	2.139.332	3.262.328
Diferencias de cambio (*)	(709.469)	815.428
Otros movimientos (**)	37.008	894.239
Ajuste de conversión (***)	6.865.393	7.879.724
Saldo final	311.428.605	272.346.529

(*) Los intereses devengados se presentan netos de los efectos reconocidos por instrumentos derivados contratados con fines de cobertura.

(*) Corresponde a efectos de diferencias de cambio en préstamos en moneda extranjera en Chile.

(**) Corresponde a pagos por impuesto de timbres y estampilla de los créditos.

(***) Corresponde a los efectos por conversión de moneda funcional de las subsidiarias Tecno Fast Perú S.A.C., Triumph Modular Incorporated, Tecno Fast Navarra S.L.U., Alquiabalat S.L. y Alco Rental Services S.L.U.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de septiembre de 2025 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2024

Nota 19 - Otros Pasivos Financieros (continuación)

19.2) Obligaciones con el público:

Al 30 de septiembre de 2025

RUT Entidad Deudora	Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Nombre Entidad Acreedora	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva	Tasa Nominal	Corriente				No Corriente			
								Vencimiento			Total Corriente 30.09.2025	Vencimiento			Total no Corriente 30.09.2025
								Hasta 30 días	31 a 90 días	91 días hasta 1 año		2do y 3er año	4to y 5to año	Más de 5 años	
								M\$	M\$	M\$		M\$	M\$	M\$	
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Línea de Bonos 998 (A)	U.F.	Semestral	0,9534%	0,0185%	-	-	274.010	274.010	-	-	78.568.639	78.568.639
	Total							-	-	274.010	274.010	-	-	78.568.639	78.568.639

Al 31 de diciembre de 2024

RUT Entidad Deudora	Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Nombre Entidad Acreedora	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva	Tasa Nominal	Corriente				No Corriente			
								Vencimiento			Total Corriente 31.12.2024 M\$	Vencimiento			Total no Corriente 31.12.2024 M\$
								Hasta 30 días M\$	31 a 90 días M\$	91 días hasta 1 año M\$		2do y 3er año M\$	4to y 5to año M\$	Más de 5 años M\$	
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Línea de Bonos 998 (A)	U.F.	Semestral	0,9534%	0,0185%	614.193	-	-	614.193	-	-	76.407.999	76.407.999
	Total							614.193	-	-	614.193	-	-	76.407.999	76.407.999

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de septiembre de 2025 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2024

Nota 19 - Otros Pasivos Financieros (continuación)

19.3) Obligaciones con Bancos:

Al 30 de Septiembre de 2025

RUT Entidad Deudora	Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Nombre Entidad Acreedora	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva	Tasa Nominal	Corriente				No Corriente			
								Vencimiento			Total Corriente 30.09.2025	Vencimiento			Total no Corriente 30.09.2025
								Hasta 30 días	31 a 90 días	91 días hasta 1 año		2do y 3er año	4to y 5to año	Más de 5 años	
								M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Crédito e Inversiones	USD	Trimestral	4,22%	4,22%	842.848	-	2.650.065	3.492.913	8.930.980	11.240.715	-	20.171.695
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Crédito e Inversiones	USD	Mensual	7,91%	7,91%	70.320	125.753	565.888	761.961	2.288.555	1.058.629	-	3.347.184
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco de Chile	USD	Semestral	4,28%	4,28%	2.250.068	-	2.250.068	4.500.136	9.155.970	7.245.834	-	16.401.804
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco de Chile	CLP	Mensual	0,52%	0,52%	1.240.000	2.480.000	4.970.000	8.690.000	-	-	-	-
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Estado	CLP	Mensual	0,52%	0,52%	105.117	210.233	3.904.050	4.219.400	-	-	-	-
76.320.186-5	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Estado	CLP	Mensual	0,53%	0,52%	45.086	90.554	420.299	555.939	1.256.574	168.879	-	1.425.453
76.320.186-5	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Estado	CLP	Mensual	0,49%	0,49%	1.303.822	-	-	1.303.822	-	-	-	-
76.320.186-5	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Estado	CLP	Mensual	0,81%	0,81%	90.366	183.321	471.216	744.903	-	-	-	-
76.320.186-5	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Estado	CLP	Mensual	0,81%	0,81%	60.363	122.036	314.053	496.452	-	-	-	-
76.320.186-5	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Estado	CLP	Mensual	0,49%	0,49%	5.606.337	-	-	5.606.337	-	-	-	-
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Estado	CLP	Mensual	0,49%	0,49%	3.503.961	-	-	3.503.961	-	-	-	-
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Estado	CLP	Mensual	0,50%	0,50%	303.125	606.250	2.728.125	3.637.500	7.500.000	3.125.000	-	10.625.000
76.320.186-5	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Itau	CLP	Mensual	0,49%	0,47%	1.500.940	-	-	1.500.940	-	-	-	-
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Itau	CLP	Mensual	0,49%	0,47%	1.003.002	-	-	1.003.002	-	-	-	-
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Itau	CLP	Mensual	6,30%	6,30%	194.040	390.557	394.806	979.403	-	-	-	-
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Itau	CLP	Mensual	6,85%	0,67%	256.448	511.067	2.385.323	3.152.838	5.260.863	-	-	5.260.863
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Santander	CLP	Mensual	0,65%	0,65%	52.249	107.129	497.186	656.564	834.361	-	-	834.361
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Santander	CLP	Mensual	0,60%	0,60%	80.124	161.234	750.567	991.925	1.158.871	-	-	1.158.871
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Santander	CLP	Mensual	0,53%	0,53%	4.012.000	-	-	4.012.000	-	-	-	-
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Scotiabank	EUR	Semestral	5,20%	5,20%	53.049	-	8.976.127	9.029.176	-	-	-	-
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Scotiabank	CLP	Mensual	0,49%	0,49%	4.002.613	-	-	4.002.613	-	-	-	-
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Scotiabank	CLP	Mensual	8,95%	8,95%	207.414	3.040.182	-	3.247.596	-	-	-	-
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Scotiabank	CLP	Mensual	7,15%	7,15%	81.255	164.671	1.354.774	1.600.700	-	-	-	-
204117573705	Tecno Fast S.A.C.	Perú	Banco de crédito del Perú	USD	Mensual	7,91%	7,91%	11.616	16.439	77.001	105.056	110.717	-	-	110.717
204117573705	Tecno Fast S.A.C.	Perú	Banco de crédito del Perú	SOL	Mensual	5,20%	5,20%	373.050	105.679	487.173	965.902	1.394.679	701.744	-	2.096.423
204117573705	Tecno Fast S.A.C.	Perú	Banco de crédito del Perú	USD	Mensual	5,25%	5,25%	978.938	-	-	978.938	-	-	-	-
204117573705	Tecno Fast S.A.C.	Perú	Banco de crédito del Perú	USD	Mensual	5,15%	5,15%	489.469	-	-	489.469	-	-	-	-
204117573705	Tecno Fast S.A.C.	Perú	Banco Internacional del Perú - Interbank	USD	Mensual	4,98%	4,98%	489.230	-	-	489.230	-	-	-	-
204117573705	Tecno Fast S.A.C.	Perú	Banco de crédito del Perú	USD	Mensual	5,55%	5,55%	16.624	-	-	16.624	-	-	-	-
204117573705	Tecno Fast S.A.C.	Perú	Banco de crédito del Perú	USD	Mensual	6,25%	6,25%	2.595	-	-	2.595	-	-	-	-

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de septiembre de 2025 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2024

Nota 19 - Otros Pasivos Financieros (continuación)

19.3) Obligaciones con Bancos:

Al 30 de septiembre de 2025

RUT Entidad Deudora	Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Nombre Entidad Acreedora	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva	Tasa Nominal	Corriente				No Corriente			
								Vencimiento			Total Corriente 30.09.2025	Vencimiento			Total no Corriente 30.09.2025
								Hasta 30 días	31 a 90 días	91 días hasta 1 año		2do y 3er año	4to y 5to año	Más de 5 años	
								M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
B66971276	Alco Rental Services S.L.U	España	Ibercaja	EUR	Mensual	1,00%	1,00%	14.635	29.306	44.272	88.213	-	-	-	-
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Bankinter SA	EUR	Mensual	2,06%	2,06%	61.414	122.975	560.862	745.251	901.814	-	-	901.814
B31585318	Alquibalat S.L.	España	KutxaBank	EUR	Mensual	2,06%	2,06%	296.187	-	-	296.187	-	-	-	-
B71489363	Tecno Fast Navarra S.L.U	España	Caixabank	EUR	Anual	3,80%	3,80%	-	-	5.678.974	5.678.974	11.295.141	15.204.999	8.688.571	35.188.711
96.756.160-6	Tecno Truss	Chile	Banco Estado	CLP	Mensual	0,50%	0,50%	23.676	47.798	195.971	267.445	-	-	-	-
Total								29.621.981	8.515.184	39.676.800	77.813.965	50.088.525	38.745.800	8.688.571	97.522.896

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de septiembre de 2025 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2024

Nota 19 - Otros Pasivos Financieros (continuación)

19.3) Obligaciones con Bancos: (continuación)

Al 31 de diciembre de 2024

RUT Entidad Deudora	Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Nombre Entidad Acreedora	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva	Tasa Nominal	Corriente				No Corriente			
								Vencimiento			Total Corriente 31.12.2024	Vencimiento			Total no Corriente 31.12.2024
								Hasta 30 días	31 a 90 días	91 días hasta 1 año		2do y 3er año	4to y 5to año	Más de 5 años	
								M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	BCI	USD	Mensual	4,22%	4,22%	717.451	-	2.471.221	3.188.672	8.248.101	15.624.493	-	23.872.594
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	BCI	USD	Mensual	7,91%	7,91%	100.494	182.684	383.046	666.224	2.192.212	1.918.185	-	4.110.397
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco de Chile	USD	Semestral	4,28%	4,28%	2.329.724	-	2.329.723	4.659.447	9.800.599	12.161.794	-	21.962.393
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Estado	CLP	Mensual	0,52%	0,52%	-	212.500	4.846.700	5.059.200	-	-	-	-
76.320.186-5	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Estado	CLP	Mensual	0,53%	0,52%	43.720	88.967	391.562	524.249	1.197.589	658.962	-	1.856.551
76.320.186-5	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Estado	CLP	Mensual	0,81%	0,81%	83.451	171.298	800.916	1.055.665	471.216	-	-	471.216
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Estado	CLP	Mensual	0,81%	0,81%	56.165	113.447	534.306	703.918	314.053	-	-	314.053
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Estado	CLP	Mensual	0,52%	0,52%	5.600.000	-	-	5.600.000	-	-	-	-
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Estado	CLP	Mensual	0,52%	0,52%	3.500.000	-	-	3.500.000	-	-	-	-
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Itau	USD	Mensual	7,30%	7,30%	4.535.281	-	-	4.535.281	-	-	-	-
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Santander	CLP	Mensual	0,65%	0,65%	48.641	101.992	468.234	618.867	1.331.547	-	-	1.331.547
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Santander	CLP	Mensual	0,60%	0,60%	75.953	152.677	711.357	939.987	1.909.438	-	-	1.909.438
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Santander	CLP	Mensual	0,62%	0,62%	306.788	308.499	-	615.287	-	-	-	-
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Santander	CLP	Mensual	0,60%	0,60%	339.987	687.009	-	1.026.996	-	-	-	-
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Scotiabank	EUR	Semestral	6,59%	6,59%	2.011.611	-	1.728.485	3.740.096	8.642.438	-	-	8.642.438
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Scotiabank	CLP	Mensual	8,95%	8,95%	186.528	375.955	4.315.723	4.878.206	-	-	-	-
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Scotiabank	CLP	Mensual	7,15%	7,15%	163.275	2.404.635	-	2.567.910	-	-	-	-
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Scotiabank	CLP	Mensual	7,18%	7,18%	1.021.186	1.027.499	-	2.048.685	-	-	-	-
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Scotiabank	CLP	Mensual	8,76%	8,76%	99.788	-	-	99.788	-	-	-	-
204117573705	Tecno Fast S.A.C.	Perú	Banco de crédito del Perú	USD	Mensual	8,84%	8,84%	9.922	16.001	74.721	100.644	194.115	-	-	194.115
204117573705	Tecno Fast S.A.C.	Perú	Banco de crédito del Perú	SOL	Mensual	5,20%	5,20%	58.187	97.852	446.440	602.479	1.279.728	1.418.065	62.314	2.760.107
204117573705	Tecno Fast S.A.C.	Perú	Banco de crédito del Perú	USD	Mensual	6,32%	6,32%	-	31.834	-	31.834	-	-	-	-
204117573705	Tecno Fast S.A.C.	Perú	Banco de crédito del Perú	SOL	Mensual	6,60%	6,60%	-	1.499	-	1.499	-	-	-	-
204117573705	Tecno Fast S.A.C.	Perú	Banco de crédito del Perú	SOL	Mensual	6,54%	6,54%	-	218.196	-	218.196	-	-	-	-
204117573705	Tecno Fast S.A.C.	Perú	Banco Continental	USD	Mensual	6,00%	6,00%	1.514.923	-	-	1.514.923	-	-	-	-
204117573705	Tecno Fast S.A.C.	Perú	Banco Continental	USD	Mensual	5,03%	5,03%	1.001.636	-	-	1.001.636	-	-	-	-
B66971276	Alco Rental Services S.L.U	España	Caixabank	EUR	Mensual	1,50%	1,50%	11.083	22.165	11.087	44.335	-	-	-	-
B66971276	Alco Rental Services S.L.U	España	Banco Santander	EUR	Mensual	2,05%	2,05%	13.432	26.864	12.442	52.738	-	-	-	-
B66971276	Alco Rental Services S.L.U	España	Ibercaja	EUR	Mensual	1,00%	1,00%	13.389	26.777	120.500	160.666	40.418	-	-	40.418
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Bankinder	EUR	Mensual	2,05%	2,05%	56.100	112.196	504.885	673.181	1.342.012	-	-	1.342.012
B71489363	Tecno Fast Navarra S.L.U	España	Caixabank	EUR	Anual	3,80%	3,80%	-	-	4.266.087	4.266.087	8.956.603	12.213.551	11.035.874	32.206.028
96.756.160-6	Tecno Truss S.A	Chile	Santander	CLP	Mensual	19,80%	19,80%	-	300.000	-	300.000	-	-	-	-
Total								23.898.715	6.680.546	24.417.435	54.996.696	45.920.069	43.995.050	11.098.188	101.013.307

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de septiembre de 2025 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2024

Nota 19 - Otros Pasivos Financieros (continuación)

19.3) Obligaciones con Bancos: (continuación)

La Compañía mantiene préstamos en euros y dólares a tasa variable, los cuales se encuentran sujetos a instrumentos derivados contratados con fines de cobertura. En consecuencia, la exposición a riesgos de moneda y tasa de interés se informa considerando los términos de dichas coberturas.

19.4) Líneas de créditos:

Al 30 de Septiembre de 2025

RUT Entidad Deudora	Entidad Deudora	Pais Entidad Deudora	Nombre Entidad Acreedora	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva	Tasa Nominal	Corriente				No Corriente			
								Vencimiento			Total Corriente	Vencimiento			Total no Corriente
								Hasta 30 días	31 a 90 días	91 días hasta 1 año		2do y 3er año	4to y 5to año	Más de 5 años	
								M\$	M\$	M\$		M\$	M\$	M\$	
3.492.169/000 1-58	Tecno Fast Módulos do Brasil	Brasil	Banco Itaú Brasil	Real	Mensual	16,21%	16,21%	1.730	-	-	1.730	-	-	-	-
04-2962045	Triumph Modular Incorporated	USA	Eastern Bank	USD	Anual	6,44%	6,44%	-	-	-	-	44.314.301	-	-	44.314.301
	Total							1.730	-	-	1.730	44.314.301	-	-	44.314.301

Al 31 de diciembre de 2024

RUT Entidad Deudora	Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Nombre Entidad Acreedora	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva	Tasa Nominal	Corriente				No Corriente				
								Vencimiento			Total	Vencimiento			Total no	
								Hasta 30 días	31 a 90 días	91 días hasta 1 año	Corriente	2do y 3er año	4to y 5to año	Más de 5 años	Corriente	
								M\$	M\$	M\$	31.12.2024 M\$	M\$	M\$	M\$	31.12.2024 M\$	
04-2962045	Triumph Modular Incorporated	USA	Eastern Bank	USD	Anual	4,25%	5,50%	-	-	-	-	39.314.333	-	-	-	39.314.333
	Total							-	-	-	-	39.314.333	-	-	-	39.314.333

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de septiembre de 2025 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2024

Nota 19 - Otros Pasivos Financieros (continuación)

19.5) Pasivos de cobertura:

Tipo de Instrumento	Riesgo Cubierto	Saldo Corriente al	
		30.09.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Swap	Tasa Variable	854.968	-
Total		854.968	-

Nota 20 - Otros Pasivos No Financieros

La composición de este rubro al 30 de septiembre del 2025 y 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

Otros Pasivos no Financieros

	Saldo Corriente al	
	30.09.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Ingresos diferidos (*)	9.077.348	14.768.489
IVA Débito Fiscal	2.667.150	4.801.691
Anticipo de clientes	12.200.197	8.857.870
Total	23.944.695	28.428.050

(*) Corresponden a cobros anticipados por arrendamiento, que son devengados a medida que se prestan los servicios.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de septiembre de 2025 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2024

Nota 21 - Cuentas Comerciales y otras Cuentas por Pagar

Los proveedores nacionales corresponden a las cuentas por pagar a proveedores a nivel nacional en cada uno de los países de la Matriz y sus Subsidiarias.

La composición de este rubro al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

Cuentas por Pagar Comerciales y otras Cuentas por Pagar, corriente

	Saldo Corriente al	
	30.09.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Proveedores nacionales	40.686.633	33.075.638
Facturas por recibir (*)	16.311.690	13.609.603
Dividendos devengados	-	10.555.892
Cuentas por pagar a proveedores extranjeros	1.668.594	1.131.182
Otras cuentas por pagar (**)	6.862.303	4.768.590
Total	<u>65.529.220</u>	<u>63.140.905</u>

Cuentas por Pagar Comerciales y otras Cuentas por Pagar, no corriente

	Saldo no Corriente al	
	30.09.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Otras cuentas por pagar (***)	-	258.820
Total	<u>-</u>	<u>258.820</u>

La exposición al riesgo de moneda y liquidez relacionado con cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se analiza en nota de política de gestión de riesgos. Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar no devengan intereses ni reajustes.

- (*) Las facturas por recibir corresponden a aquellas provisiones por bienes adquiridos, servicios recibidos y otros costos de venta devengados asociados a proyectos en ejecución, que a la fecha no han sido facturados por parte del proveedor o contratista.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de septiembre de 2025 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2024

Nota 21 - Cuentas Comerciales y otras Cuentas por Pagar (continuación)

La composición de este rubro al 30 de septiembre del 2025 y 31 de diciembre de 2024 es el siguiente: (continuación)

(**) Corresponden principalmente a remuneraciones por pagar y pasivos asociados a sistemas previsionales.

(***) Corresponde a parte del saldo precio por la compra de la subsidiaria Alco Rental Services S.L.U.

Principales proveedores del Grupo, respecto al total de compras del período:

30 de septiembre de 2025

Nombre Proveedor	Porcentaje de Compras
Diamond Builders, Inc.	6%
First String Space, Inc.	5%
Sodexo Chile S.A.	5%
Construcciones Renta CR Spa.	3%
Inc Titan Modular Systems, Inc.	3%
Whitley Manufacturing Co., Inc.	2%
Masterpanel S.L.	1%
Piva Group Spa.	1%
Newrest Chile Soporte Ltda.	1%
Mauricio Muñoz y Cia. Ltda	1%

31 de diciembre de 2024

Nombre Proveedor	Porcentaje de Compras
Sodexo Chile S.A.	7%
Whitley Manufacturing Co., Inc.	5%
Construcciones Renta CR Spa.	5%
Diamond Builders, Inc.	3%
Titan Modular Systems, Inc.	2%
First String Space, Inc.	2%
Compañía Industrial el Volcan S.A.	1%
Ausin Hnos S.A.	1%
Vanaria & Sons Site Development.	1%

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de septiembre de 2025 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2024

Nota 21 - Cuentas Comerciales y otras Cuentas por Pagar (continuación)

Saldo al cierre del 30 de septiembre de 2025:

Clases de Pasivo	Hasta 30 días	Entre 31 y 60 días	Entre 61 y 90 días	Entre 91 y 120 días	Entre 121 y 365 días	Total Corrientes	Más de 365 días	Total no Corrientes
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Proveedores	26.731.964	9.785.397	5.837.866	-	-	42.355.227	-	-

Proveedores con Pagos al Día

Clases de Pasivo	Hasta 30 días	Entre 31 y 60 días	Entre 61 y 90 días	Entre 91 y 120 días	Entre 121 y 365 días	Total Corrientes	Más de 365 días	Total no Corrientes
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Bienes	11.828.899	2.870.741	3.399.305	-	-	18.098.945	-	-
Servicios	12.188.035	1.657.049	847.464	-	-	14.692.548	-	-
Otros	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	24.016.934	4.527.790	4.246.769	-	-	32.791.493	-	-

Proveedores con Plazos Vencidos

Clases de Pasivo	Hasta 30 días	Entre 31 y 60 días	Entre 61 y 90 días	Entre 91 y 120 días	Entre 121 y 365 días	Total Corrientes	Más de 365 días	Total no Corrientes
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Bienes (*)	1.971.690	3.637.422	1.093.831	-	-	6.702.943	-	-
Servicios (*)	743.340	1.620.185	497.266	-	-	2.860.791	-	-
Otros	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	2.715.030	5.257.607	1.591.097	-	-	9.563.734	-	-

(*) Cuentas por pagar a proveedores superan el plazo de vencimiento principalmente por procesos administrativos de verificación de antecedentes a pagos retenidos de contratistas y proveedores.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de septiembre de 2025 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2024

Nota 21 - Cuentas Comerciales y otras Cuentas por Pagar (continuación)

Saldo al cierre del 31 de diciembre de 2024:

Clases de Pasivo	Hasta 30 días	Entre 31 y 60 días	Entre 61 y 90 días	Entre 91 y 120 días	Entre 121 y 365 días	Total Corrientes	Más de 365 días	Total no Corrientes
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Proveedores	29.735.997	2.662.733	1.808.090	-	-	34.206.820	-	-

Proveedores con Pagos al Día

Clases de Pasivo	Hasta 30 días	Entre 31 y 60 días	Entre 61 y 90 días	Entre 91 y 120 días	Entre 121 y 365 días	Total Corrientes	Más de 365 días	Total no Corrientes
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Bienes	17.136.383	384.888	166.234	-	-	17.687.505	-	-
Servicios	12.305.432	383.988	23.961	-	-	12.713.381	-	-
Otros	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	29.441.815	768.876	190.195	-	-	30.400.886	-	-

Proveedores con Plazos Vencidos

Clases de Pasivo	Hasta 30 días	Entre 31 y 60 días	Entre 61 y 90 días	Entre 91 y 120 días	Entre 121 y 365 días	Total Corrientes	Más de 365 días	Total no Corrientes
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Bienes (*)	240.730	1.337.788	1.129.970	-	-	2.708.488	-	-
Servicios (*)	57.239	556.069	484.137	-	-	1.097.445	-	-
Otros	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	297.969	1.893.857	1.614.107	-	-	3.805.933	-	-

(*) Cuentas por pagar a proveedores superan el plazo de vencimiento principalmente por procesos administrativos de verificación de antecedentes a pagos retenidos de contratistas y proveedores.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de septiembre de 2025 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2024

Nota 22 - Otras Provisiones Corriente y no Corriente

El detalle de este rubro al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, es el siguiente:

22.1) Clase y descripción de otras provisiones

Conceptos	Saldo Corriente al		Saldo no Corriente al	
	30.09.2025 M\$	31.12.2024 M\$	30.09.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Provisión de garantía	1.389.307	1.133.103	-	-
Provisión de desmantelamiento (*)	-	-	6.384.398	6.384.398
Otras provisiones	-	-	973.277	973.277
Total Otras provisiones	<u>1.389.307</u>	<u>1.133.103</u>	<u>7.357.675</u>	<u>7.357.675</u>

(*) La provisión de desmantelamiento se actualizará según moneda al 31 de diciembre de 2025.

Los movimientos de otras provisiones al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, se desglosan a continuación:

Detalle	Provisión de Garantía M\$	Provisión de Desmantelamiento M\$	Otras Provisiones M\$
Saldo al 01.01.2025	1.133.103	6.384.398	973.277
Incrementos por constitución de provisión	326.312	-	-
Disminuciones por utilización de provisión	(73.675)	-	-
Ajuste reevaluación	-	-	-
Ajuste de conversión (*)	3.567	-	-
Cambios en provisiones, total	256.204	-	-
Saldo al 30.09.2025	1.389.307	6.384.398	973.277
Saldo al 01.01.2024	818.135	5.997.553	-
Incrementos por constitución de provisión	437.976	-	973.277
Disminuciones por utilización de provisión	(132.404)	-	-
Ajuste reevaluación	-	386.845	-
Ajuste de conversión (*)	9.396	-	-
Cambios en provisiones, total	314.968	386.845	973.277
Saldo al 31.12.2024	1.133.103	6.384.398	973.277

(*) Corresponde a los efectos por conversión de moneda funcional de las subsidiarias Tecno Fast Perú, Tecno Fast Colombia, Triumph Modular Incorporated.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de septiembre de 2025 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2024

Nota 22 - Otras Provisiones (continuación)

22.2) Otras provisiones

i) Provisión de garantía.

La Compañía provisiona el 0,3% de los ingresos por fabricación y montaje, por eventuales gastos de servicios de post venta a sus clientes, asociados a contratos ejecutados y cerrados. Las garantías de los proyectos se extienden por un plazo promedio de un año.

ii) Provisión de desmantelamiento.

La Compañía provisiona costos de desmantelamiento y restauración del sitio donde se ubican instalaciones en contratos de arriendo, en aquellos casos donde el costo es asumido íntegramente por la Compañía. Esta provisión se espera sea consumida en un plazo aproximado de 36 meses, contados a partir de la finalización de los proyectos correspondientes.

Nota 23 - Provisiones Corrientes por Beneficios a los Empleados

El detalle de este rubro al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, es el siguiente:

23.1) Clase y descripción de provisiones por beneficios a los empleados

Conceptos	Saldo al Corriente	
	30.09.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Vacaciones	1.244.321	1.306.697
Otros beneficios al personal	1.582.740	1.874.455
Total Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	<u>2.827.061</u>	<u>3.181.152</u>

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de septiembre de 2025 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2024

Nota 23 - Provisiones Corrientes por Beneficios a los Empleados (continuación)

23.1) Clase y descripción de provisiones por beneficios a los empleados (continuación)

Los movimientos de provisiones al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, se desglosan a continuación:

Detalle	Vacaciones	Otros Beneficios al Personal	Total Beneficios a los Empleados
	M\$	M\$	M\$
Saldo al 01.01.2025	1.306.697	1.874.455	3.181.152
Incrementos por constitución de provisión	321.252	2.011.651	2.332.903
Disminuciones por utilización de provisión (**)	(394.420)	(2.313.397)	(2.707.817)
Ajuste de conversión (*)	10.792	10.031	20.823
Cambios en provisiones, total	(62.376)	(291.715)	(354.091)
Saldo al 30.09.2025	1.244.321	1.582.740	2.827.061
Saldo al 01.01.2024	1.310.503	2.177.996	3.488.499
Incrementos por constitución de provisión	10.468.763	2.521.731	12.990.494
Disminuciones por utilización de provisión (**)	(10.505.326)	(2.828.931)	(13.334.257)
Ajuste de conversión (*)	32.757	3.659	36.416
Cambios en provisiones, total	(3.806)	(303.541)	(307.347)
Saldo al 31.12.2024	1.306.697	1.874.455	3.181.152

(*) Corresponde a los efectos por conversión de moneda funcional de filiales extranjeras.

(**) Al cierre de cada ejercicio anual, el Grupo provisiona los bonos de incentivos correspondientes a dicho ejercicio, los cuales son pagados durante el primer trimestre del año siguiente, lo que explica la partida "disminución" en los Otros Beneficios al Personal al 31 de diciembre de 2024.

23.2) Provisiones por beneficios a los empleados

i) Vacaciones

Corresponde a la provisión por el derecho legal de los trabajadores a días de vacaciones devengados con relación al trabajo realizado. Dicha provisión se registra sobre base no descontada.

ii) Bono de incentivo

Corresponde a provisión acordada por la Gerencia General que premia el desempeño y contribución a los resultados obtenidos por la Compañía, los cuales son medidos en base a la evaluación de desempeño de cada trabajador y considera variables como el logro de los objetivos individuales del cargo, los resultados de la Sociedad y la rotación del capital de trabajo.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de septiembre de 2025 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2024

Nota 24 - Patrimonio

24.1) Capital suscrito y pagado

El capital social de M\$63.796.181 se encuentra íntegramente suscrito, pagado y dividido en 800.000.000 acciones nominativas, ordinarias, de igual valor cada una y sin valor nominal, al 30 de septiembre de 2025. La Sociedad ha emitido solamente una serie de acciones ordinarias, las cuales gozan de los mismos derechos de votos sin preferencia alguna.

Movimiento de acciones	N° Acciones	M\$
Saldo al 01 de enero de 2024	800.000.000	63.796.181
Sin movimientos	-	-
Saldo al 31 de diciembre de 2024	800.000.000	63.796.181
Sin movimientos	-	-
Saldo al 30 de septiembre de 2025	800.000.000	63.796.181

La composición accionaria al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es la siguiente:

Movimiento de Acciones	N° Acciones		% Participación	
	30.09.2025	31.12.2024	30.09.2025	31.12.2024
TF Inversiones y Servicios S.A.	480.000.000	480.000.000	60,00	60,00
Inder Spa.	320.000.000	320.000.000	40,00	40,00
Total	800.000.000	800.000.000	100,00	100,00

Tecno Fast S.A. corresponde a la matriz final del Grupo.

24.2) Dividendos

Como política de la Compañía todos los años se reparten al menos el 30% de las utilidades del ejercicio anterior. Al 31 de diciembre de 2023, se provisionó un dividendo por M\$10.161.798 (\$12,7 por acción), equivalente al 30% de las utilidades obtenidas en el ejercicio 2023, el cual fue pagado íntegramente el 24 de abril del 2024.

Al 31 de diciembre de 2024, se provisionó un dividendo por M\$10.555.891 (\$13,7 por acción), equivalente al 30% de las utilidades obtenidas en el ejercicio 2024. Con fecha 23 de abril de 2025, en la Junta Ordinaria de Accionistas, se acordó la distribución de dividendos definitivos de M\$17.593.153 (\$21,99 por acción), la cual corresponde aproximadamente al 48% de las utilidades de dicho ejercicio, el que fue pagado íntegramente el día 23 de abril de 2025.

24.3) Otras reservas

Este concepto está dividido en reservas de conversión, la cual refleja los resultados acumulados por fluctuaciones de cambio al convertir los estados financieros de subsidiarias cuya moneda funcional es distinta a la moneda de presentación de la Matriz (pesos chilenos).

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de septiembre de 2025 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2024

Nota 24 - Patrimonio (continuación)

24.3) Otras reservas (continuación)

El movimiento de Otras Reservas al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, es el siguiente:

Conceptos	Reserva de Coberturas de Flujo de Efectivo	Reserva de Diferencias de Cambio en Conversiones	Total Otras Reservas
	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial 01.01.2025	(459.133)	3.452.578	2.993.445
Otro resultado integral	-	3.143.034	3.143.034
Coberturas de flujo de caja (*)	(994.316)	-	(994.316)
Cambios en patrimonio	(994.316)	3.143.034	2.148.718
Saldo final al 30.09.2025	(1.453.449)	6.595.612	5.142.163
Saldo inicial 01.01.2024	(1.476.111)	(539.463)	(2.015.574)
Otro resultado integral	-	3.992.041	3.992.041
Coberturas de flujo de caja (*)	1.016.978	-	1.016.978
Cambios en patrimonio	1.016.978	3.992.041	5.009.019
Saldo final al 31.12.2024	(459.133)	3.452.578	2.993.445

(*) Corresponde a los cambios en el valor razonable de instrumentos derivados, y su respectivo efecto en impuestos, en aquellos instrumentos que cumplen todas las condiciones establecidas por NIIF para ser designado como instrumento de cobertura y para aplicar contabilidad de cobertura.

24.4) Participación no controladora

La composición de la participación no controladora al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es la siguiente:

Detalle de participaciones minoritarias

Nombre de la Subsidiaria	País de Origen	Porcentaje de Participación Minoritaria en Subsidiarias		Participación Minoritaria en Subsidiarias en Patrimonio		Participación Minoritaria en Subsidiarias en Resultado	
		30.09.2025	31.12.2024	30.09.2025	31.12.2024	30.09.2025	31.12.2024
		%	%	%	%	%	%
Tecno Fast España S.L.U.	España	1,4%	1,4%	714.328	600.561	(1.000)	114.195
ATF Rental S.A.	Chile	50,0%	50,0%	349.501	466.679	(443.093)	(57.489)
Alquibalat S.L.	España	15,0%	15,0%	11.843.702	9.135.887	2.167.632	1.677.294
Total				12.907.531	10.203.127	1.723.539	1.734.000

Las variaciones patrimoniales no controladoras se ven afectadas por aumento o disminución de patrimonio de las Subsidiarias, las cuales se presentan en el estado de cambio en el patrimonio consolidado en el rubro "Incrementos (disminuciones) por otros cambios".

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de septiembre de 2025 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2024

Nota 24 - Patrimonio (continuación)

24.5) Información financiera subsidiarias

La información financiera de las subsidiarias al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre 2024 es la siguiente:

Información financiera resumida de subsidiarias al 30 de septiembre de 2025

Nombre	Activos Corrientes Total	Activos no Corrientes Total	Pasivos Corrientes Total	Pasivos no Corrientes Total	Patrimonio Total	Ingresos Total	Ganancia (Pérdida) Neta
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Tecno Fast Argentina	275.751	224.486	593.373	-	(93.136)	-	(117.917)
TF Filiales SPA	1.915.237	78.584.272	1.821.350	973.277	77.704.882	-	-
Tecno Fast S.A.C.	14.950.133	33.202.019	15.092.832	5.448.898	27.610.422	15.637.356	1.198.118
Tecno Fast Módulos Do Brasil Ltda.	1.536.076	919.777	2.446.238	58.083	(48.468)	7	(93.919)
Tecno Fast Colombia SAS	78.276	-	150.441	-	(72.165)	-	(111.415)
Tecno Truss S.A.	4.589.158	3.252.155	5.108.490	885.916	1.846.907	6.094.540	(389.583)
TF Montajes SpA.	34.583.547	1.882.498	30.704.143	1.479.537	4.282.365	16.813.206	(1.582.684)
Tecno Fast Inc	868.186	80.805.221	81.057.683	-	615.724	-	(2.241.814)
Triumph Modular Incorporated	7.920.688	161.484.849	13.859.566	78.027.834	77.518.137	30.998.515	3.931.594
Alco Rental Services Ltda.	11.587.209	20.819.794	10.008.483	10.888.901	11.509.619	13.232.460	3.934.584
Tecno Fast España SL	418.889	68.554.559	15.723.865	2.226.147	51.023.436	(1.960)	(71.410)
ATF Rental S.A.	639.857	242.613	3.117	180.351	699.002	32.195	(886.186)
Alco Chile SpA.	179.639	349.501	10.380	-	518.760	-	(808)
Tecno Fast Navarra S.L.U	744.400	96.136.158	5.984.872	47.957.509	42.938.177	-	(2.280.434)
Alquibalat S.L.	45.338.904	43.205.603	27.231.248	19.131.571	42.181.688	39.373.313	16.113.713
AlquiBalat Locação Módulo Pre-fabricados L.D.A.	1.804.466	26.585	686.464	-	1.144.587	1.889.898	248.031
Balat France S.A.R.L	232.811	-	29.299	-	203.512	59.210	25.608

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de septiembre de 2025 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2024

Nota 24 - Patrimonio (continuación)

24.5) Información financiera subsidiarias (continuación)

Información financiera resumida de subsidiarias al 31 de diciembre de 2024

Nombre	Activos Corrientes Total M\$	Activos no Corrientes Total M\$	Pasivos Corrientes Total M\$	Pasivos no Corrientes Total M\$	Patrimonio Total M\$	Ingresos Total M\$	Ganancia (Pérdida) Neta M\$
Tecno Fast Argentina	704.344	276.080	887.253	-	93.171	287.777	(974.711)
TF Filiales SPA	1.914.815	62.460.118	1.819.329	973.277	61.582.327	-	7.627.334
Tecno Fast S.A.C.	12.399.057	31.906.672	11.737.395	7.161.420	25.406.914	17.216.134	(822.663)
Tecno Fast Módulos Do Brasil Ltda.	1.686.730	824.893	2.537.086	54.096	(79.559)	-	(402.085)
Tecno Fast Colombia SAS	137.929	-	105.934	-	31.995	162.094	28.289
Tecno Truss S.A.	4.495.568	1.863.540	3.323.646	885.916	2.149.546	8.650.946	(7.139)
TF Montajes SpA.	15.783.256	500.598	10.349.154	558.492	5.376.208	23.238.894	2.136.287
Tecno Fast Inc	1.013.444	80.396.803	81.674.995	-	(264.748)	1.130.512	1.702.769
Triumph Modular Incorporated	8.443.149	143.352.545	12.157.557	62.194.576	77.443.561	51.773.988	5.329.644
Alco Rental Services Ltda.	7.833.052	14.757.356	6.903.491	7.208.751	8.478.166	14.239.635	2.739.476
Tecno Fast España SL	498.575	53.994.485	14.247.393	2.710.617	37.535.050	-	8.156.764
ATF Rental S.A.	512.428	836.530	208.274	207.327	933.357	1.223.418	(114.978)
Alco Chile SpA.	176.922	466.678	7.472	-	636.128	-	(55.495)
Tecno Fast Navarra S.L.U	146.701	80.267.802	4.315.734	44.594.922	31.503.847	-	6.041.675
Alquibalat S.L.	32.575.351	29.124.695	21.499.469	12.234.174	27.966.403	47.479.594	17.723.840
AlquiBalat Locação Módulo Pre-fabricados L.D.Á.	1.382.687	4.696	530.320	-	857.063	1.922.535	209.331
Balat France S.A.R.L	187.087	-	23.764	-	163.323	220.623	41.992

24.6) Ganancia por acción

La ganancia por acción básica se calcula dividiendo la utilidad atribuible a los propietarios de la controladora entre el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación en el año. Durante los ejercicios 2025 y 2024, el Grupo no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluida, diferente del beneficio básico por acción.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de septiembre de 2025 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2024

Nota 24 - Patrimonio (continuación)

24.6) Ganancia por acción (continuación)

La ganancia por acción básica y diluida (en miles de pesos chilenos) se presenta a continuación:

Ganancia por Acción	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2025 30.09.2025 M\$	01.01.2024 30.09.2024 M\$	01.07.2025 30.09.2025 M\$	01.07.2024 30.09.2024 M\$
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora	34.586.957	27.787.893	15.278.098	10.787.319
Ganancia por acción básica				
En operaciones continuadas	0,0454	0,0360	0,0199	0,0139
En operaciones discontinuadas	-	-	-	-
Ganancia (pérdida) por acción básica	<u>0,0454</u>	<u>0,0360</u>	<u>0,0199</u>	<u>0,0139</u>
Ganancia por acción diluida				
Procedente de operaciones continuadas	0,0454	0,0360	0,0199	0,0139
Procedente de operaciones discontinuadas	-	-	-	-
Ganancia (pérdida) diluida por acción	<u>0,0454</u>	<u>0,0360</u>	<u>0,0199</u>	<u>0,0139</u>
Promedio ponderado de las acciones comunes en circulación en el año	<u>800.000.000</u>	<u>800.000.000</u>	<u>800.000.000</u>	<u>800.000.000</u>

Nota 25 - Ingresos

El siguiente es el detalle de los ingresos de actividades ordinarias por los periodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre del 2025 y 2024:

Clases de Ingresos de Actividades Ordinarias	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2025 30.09.2025 M\$	01.01.2024 30.09.2024 M\$	01.07.2025 30.09.2025 M\$	01.07.2024 30.09.2024 M\$
Ingresos por ventas (*)				
Grandes proyectos	96.718.595	103.144.202	45.492.780	43.306.520
Soluciones Modulares	21.033.627	17.934.544	8.564.368	6.343.384
Otros	5.540.600	4.296.818	1.731.671	2.595.616
Ingresos por arriendos (*)				
Comerciales	85.414.354	70.519.271	31.035.054	26.315.702
Servicios asociados	10.784.561	10.190.092	3.549.318	3.334.807
Industriales	17.673.959	10.736.238	5.254.822	4.294.852
Hoteles y operación de campamentos	22.587.771	21.984.068	10.112.964	6.976.624
Otros ingresos por arriendos	1.104.954	743.258	429.656	235.797
Total Ingresos de actividades ordinarias	<u>260.858.421</u>	<u>239.548.491</u>	<u>106.170.633</u>	<u>93.403.302</u>

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de septiembre de 2025 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2024

Nota 25 - Ingresos (continuación)

(*) Corresponde a ingresos de actividades ordinarias descritos en nota 3.20) y separados por los segmentos de negocio definidos detallados en Nota 32 - Segmentos de Negocio.

Nota 26 - Composición de Resultados Relevantes

26.1) Costo de ventas

El siguiente es el detalle del costo de venta por los periodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre del 2025 y 2024:

Costo de Venta	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2025	01.01.2024	01.07.2025	01.07.2024
	30.09.2025	30.09.2024	30.09.2025	30.09.2024
	M\$	M\$	M\$	M\$
Costos de materiales	(97.921.624)	(109.594.691)	(45.088.416)	(45.815.463)
Depreciación y amortización	(16.497.248)	(15.273.124)	(5.827.716)	(5.325.645)
Sueldos y salarios	(6.992.060)	(6.056.450)	(2.552.794)	(2.078.179)
Reparación y mantenimiento	(7.921.178)	(4.903.958)	(2.381.400)	(1.841.650)
Servicios	(11.397.401)	(12.078.406)	(5.520.053)	(3.767.944)
Otros insumos	(16.292.769)	(4.235.141)	(5.446.656)	(3.673.844)
Total costos de ventas	(157.022.280)	(152.141.770)	(66.817.035)	(62.502.725)

26.2) Gastos de administración

El siguiente es el detalle de los principales gastos de administración por los periodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre del 2025 y 2024:

Gastos de Administración	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2025	01.01.2024	01.07.2025	01.07.2024
	30.09.2025	30.09.2024	30.09.2025	30.09.2024
	M\$	M\$	M\$	M\$
Sueldos y salarios	(15.257.596)	(14.320.698)	(5.337.229)	(4.588.241)
Gastos de servicios de administración	(13.515.413)	(12.998.636)	(5.027.116)	(4.758.368)
Gasto por depreciación y amortización	(3.789.549)	(2.503.589)	(1.353.944)	(615.600)
Beneficios a los trabajadores	(8.994.525)	(6.658.826)	(3.201.019)	(2.452.518)
Otros gastos de venta administrativos	(868.423)	(837.840)	(249.150)	(281.244)
Total Gastos de Administración	(42.425.506)	(37.319.589)	(15.168.458)	(12.695.971)

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de septiembre de 2025 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2024

Nota 26 - Composición de Resultados Relevantes (continuación)

26.3) Otras ganancias (pérdidas)

El siguiente es el detalle de otras ganancias (pérdidas) por los periodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre del 2025 y 2024:

Otras Ganancias (Pérdidas)	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2025	01.01.2024	01.07.2025	01.07.2024
	30.09.2025	30.09.2024	30.09.2025	30.09.2024
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ganancia (Pérdida) en venta de activo fijo	515.899	33.039	995	33.974
Resultado por deterioro de activo	(33.340)	-	-	-
Resultado por deterioro flota (*)	(83.335)	(308.564)	625	(59.743)
Otras (pérdidas) ganancias	(553.723)	(119.500)	(27.759)	(96.674)
Total Otras ganancias (pérdidas)	(154.499)	(395.025)	(26.139)	(122.443)

(*) Corresponde al gasto por módulos que se estima no podrán ser recuperados desde dependencias de clientes, perdiendo su capacidad de generar beneficios económicos al Grupo.

26.4) Ingresos y costos financieros reconocidos en resultados

El siguiente es el detalle de los ingresos y costos financieros por los periodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre del 2025 y 2024:

Ingresos Financieros	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2025	01.01.2024	01.07.2025	01.07.2024
	30.09.2025	30.09.2024	30.09.2025	30.09.2024
	M\$	M\$	M\$	M\$
Intereses instrumentos financieros	147.350	158.125	56.952	81.185
Resultado por derivados (*)	353.365	635.770	(329.241)	74.431
Otros ingresos financieros (**)	11.276	598.046	11.276	1
Total Ingresos financieros	511.991	1.391.941	(261.013)	155.617

(*) Al 30 de septiembre de 2025 y 2024 el resultado por derivados incluye M\$353.365 y M\$635.770, respectivamente, que corresponden al efecto en resultado del derivado Cross Currency Swap que ha sido designado contablemente como instrumento de cobertura.

(**) Intereses ganados por cuentas por cobrar a clientes.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de septiembre de 2025 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2024

Nota 26 - Composición de Resultados Relevantes (continuación)
26.4) Ingresos y costos financieros reconocidos en resultados (continuación)

Costos Financieros	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2025	01.01.2024	01.07.2025	01.07.2024
	30.09.2025	30.09.2024	30.09.2025	30.09.2024
	M\$	M\$	M\$	M\$
Intereses bancarios préstamos	(9.794.338)	(9.160.201)	(4.338.842)	(3.201.266)
Intereses arrendamientos financieros	(615.579)	(785.309)	(168.076)	(237.136)
Intereses bono corporativo	(1.089.038)	(1.028.079)	(376.646)	(344.163)
Otros costos financieros	(401.083)	(824.490)	(21.958)	(221.330)
Costos financieros activados	879.863	1.535.811	239.678	1.469.534
Total Costos financieros	(11.020.175)	(10.262.268)	(4.665.844)	(2.534.361)

26.5) Ganancias (pérdidas) de cambio en moneda extranjera

Diferencias de Cambio	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2025	01.01.2024	01.07.2025	01.07.2024
	30.09.2025	30.09.2024	30.09.2025	30.09.2024
	M\$	M\$	M\$	M\$
Diferencias de cambio cuentas de activo	2.025.502	103.824	1.506.531	93.791
Diferencias de cambio cuentas de pasivo	(501.825)	(465.054)	1.431.013	12.575
Total Diferencias de cambio	1.523.677	(361.230)	2.937.544	106.366

26.6) Resultado por unidades de reajuste

Resultado por Unidades de Reajuste	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2025	01.01.2024	01.07.2025	01.07.2024
	30.09.2025	30.09.2024	30.09.2025	30.09.2024
	M\$	M\$	M\$	M\$
Bono Corporativo (UF)	(2.139.332)	(2.249.787)	(438.572)	(677.240)
Pasivos por arrendamiento (UF)	(289.257)	(370.210)	(56.177)	(106.745)
Otros reajustes por UF	(2.929)	333.719	25.630	131.261
Reajuste PPM y otros	26.664	175	26.644	8
Total Resultado por unidades de reajuste	(2.404.854)	(2.286.103)	(442.475)	(652.716)

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de septiembre de 2025 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2024

Nota 27 - Resultado por Impuesto a las Ganancias

El siguiente es el detalle del cargo a resultados por impuesto a las ganancias por los periodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre del 2025 y 2024:

Composición Ganancia (Pérdida) por Impuesto a las Ganancias	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2025	01.01.2024	01.07.2025	01.07.2024
	30.09.2025	30.09.2024	30.09.2025	30.09.2024
	M\$	M\$	M\$	M\$
Gasto por impuestos corrientes	(8.675.716)	(4.906.907)	(3.738.987)	(2.412.663)
Gasto por impuestos corrientes, neto, total	(8.675.716)	(4.906.907)	(3.738.987)	(2.412.663)
Ingreso (gasto) por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	(4.122.221)	(3.886.143)	(1.750.278)	(1.459.635)
Ingreso (gasto) por impuestos diferidos, neto, total	(4.122.221)	(3.886.143)	(1.750.278)	(1.459.635)
Ganancia (pérdida) por impuesto a las ganancias	(12.797.937)	(8.793.050)	(5.489.265)	(3.872.298)

Ganancia (pérdida) por Impuesto a las Ganancias por Partes Extranjera y Nacional	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2025	01.01.2024	01.07.2025	01.07.2024
	30.09.2025	30.09.2024	30.09.2025	30.09.2024
	M\$	M\$	M\$	M\$
Gasto por impuestos corrientes, neto, extranjero	(13.143.736)	(9.733.198)	(1.828.936)	(2.173.422)
Gasto por impuestos corrientes, neto, nacional	4.468.020	4.826.291	(1.910.051)	(239.241)
Gasto por impuestos corrientes, neto, total	(8.675.716)	(4.906.907)	(3.738.987)	(2.412.663)
Gasto por impuestos diferidos, neto, extranjero	672.534	1.133.262	227.737	978.818
Gasto por impuestos diferidos, neto, nacional	(4.794.755)	(5.019.405)	(1.978.015)	(2.438.453)
Gasto por impuestos diferidos, neto, total	(4.122.221)	(3.886.143)	(1.750.278)	(1.459.635)
Ganancia (pérdida) por impuesto a las ganancias	(12.797.937)	(8.793.050)	(5.489.265)	(3.872.298)

La tasa de impuesto a la renta vigente y utilizada para los impuestos diferidos en Chile es de 27%, para Estados Unidos de América es de un 29,2%, para el caso de Colombia es de un 33%, para Perú 29,5%, para Argentina 35%, para España 25% y para Brasil 15%.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de septiembre de 2025 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2024

Nota 27 - Resultado por Impuesto a las Ganancias (continuación)

Efectos por Resultado antes de impuesto por la tasa impositiva legal de Chile

Saldos al 30 de septiembre de 2025

Resultado antes de Impuesto por la Tasa Impositiva Legal de Chile	30.09.2025 Monto M\$	%
Gasto (beneficio) por impuestos a la tasa impositiva legal de Chile	13.259.277	27,00%
Efecto en tasa impositiva de tasas de otras jurisdicciones (Efecto de tasa local vs tasa Chile)	233.213	0,47%
Efecto en tasa impositiva de ingresos - gastos no imponibles	-	-
Corrección monetaria tributaria (neta)	(362.106)	(0,74%)
Otros incrementos	(332.447)	(0,68%)
Ajuste a la tasa impositiva legal, total	(461.340)	(0,94%)
Gasto (beneficio) impositivo a la renta del período	12.797.937	26,06%
Tasa impositiva efectiva	-	26,06%

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de septiembre de 2025 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2024

Nota 27 - Resultado por Impuesto a las Ganancias (continuación)

Efectos por Resultado antes de impuesto por la tasa impositiva legal de Chile (continuación)

Saldos al 30 de septiembre de 2024

Resultado antes de Impuesto por la Tasa Impositiva Legal de Chile	30.09.2024	
	Monto M\$	%
Gasto (beneficio) por impuestos a la tasa impositiva legal de Chile	10.158.303	27,00%
Efecto en tasa impositiva de tasas de otras jurisdicciones (Efecto de tasa local vs tasa Chile)	2.882.169	7,66%
Efecto en tasa impositiva de ingresos - gastos no imponibles	(4.552.372)	(12,10%)
Corrección monetaria tributaria (neta)	306.654	0,82%
Otros incrementos	(1.704)	(0,00343%)
Ajuste a la tasa impositiva legal, total	(1.365.253)	(3,63%)
Gasto (beneficio) impositivo a la renta del período	8.793.050	23,37%
Tasa impositiva efectiva	-	23,37%

Nota 28 - Contingencias, Compromisos y otras Restricciones

28.1) Juicios

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, el Grupo no posee juicios ni demandas relevantes pendientes de resolver ni otras contingencias, salvo lo revelado en Nota 9 referente al caso Minedu en la subsidiaria Tecno Fast S.A.C. (Perú).

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de septiembre de 2025 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2024

Nota 28 - Contingencias, Compromisos y otras Restricciones (continuación)

28.2) Garantías otorgadas vigentes

El siguiente es el detalle de las garantías otorgadas por parte del Grupo, vigentes por el periodo de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2025:

Matriz - Tecno Fast S.A.

BANCO DE CHILE				
N° Boleta	Moneda	Monto	Fecha Vencimiento	Concepto
383503-3	UF	205	31-12-2025	Garantiza el fiel, exacto, oportuno y total cumplimiento del contrato N° MN-39-2021-G "Arriendo de 4 Módulos Contenedores para Taller San Eugenio", incluyendo deducibles de póliza de seguros contratadas, y podrá ser hecha efectiva por Metro S.A. a su sola presentación y sin restricciones para su cobro.
483985-3	\$	14.213.704	01-06-2028	Garantía de seriedad y cumplimiento de las obligaciones establecidas en la resolución exenta que concede arrendamiento del inmueble fiscal ubicado en la intersección calle nueva 3 poniente con calle nueva 5 norte, comuna de Sierra Gorda, provincia y región de Antofagasta (Expediente 2AR17160).
288719-2	\$	19.879.688	14-07-2026	Garantiza el fiel y oportuno cumplimiento contrato de la ID 1057510-43-LR22.
808035-9	\$	15.750.000	03-05-2027	Para garantizar el fiel y oportuno cumplimiento del contrato, "Habilitaciones de dependencias para Hospital Santa Isabel de Lebu" y/o de las obligaciones laborales del adjudicatario.
110360-1	\$	568.196.566	02-12-2025	Para garantizar el fiel, oportuno e íntegro cumplimiento de todas las obligaciones contractuales asociadas a las DOC 3 y 4 del contrato N°1002-03-C-EPC-005 "EPC Infraestructura Temporal y Permanente".
510657-2	\$	358.439.272	30-06-2026	Para garantizar el fiel y oportuno cumplimiento del contrato y obligaciones laborales de la propuesta denominada "Obras complementarias proyecto HDS-ING servicio de arriendo para traslado de áreas clínicas".
411524-4	\$	14.426.217	04-05-2026	Para garantizar el fiel y oportuno cumplimiento del contrato y obligaciones laborales de la propuesta denominada "Obras complementarias proyecto HDS-ING servicio de arriendo para traslado de áreas clínica"
411728-0	UF	130	10-09-2026	Garantizar el fiel cumplimiento de los compromisos que derivan del para el "Servicio de arriendo de containers o modulares para las unidades logística, archivo y hospitalización domiciliaria del Hospital del Salvador", ID 1057489-129-LE24.
4301194-6	UF	30.100	30-11-2026	Garantiza el fiel y oportuno cumplimiento contrato N°37002500004 "Servicio de ingeniería, suministro, construcción y montaje para la instalación de faena del Barrio Cívico", con las sociedad contractual Minera El Abra.
330130-4	UF	42.700	02-11-2026	Garantiza el fiel y oportuno cumplimiento contrato N°37002500004 "Servicio de ingeniería, suministro, construcción y montaje para la instalación de faena del Barrio Cívico", con las sociedad contractual Minera El Abra.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de septiembre de 2025 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2024

Nota 28 - Contingencias, Compromisos y otras Restricciones (continuación)

28.2) Garantías otorgadas vigentes (continuación)

Matriz - Tecno Fast S.A. (continuación)

BANCO ESTADO				
N° Boleta	Moneda	Monto	Fecha Vencimiento	Concepto
12461583	\$	3.753.473.121	12-03-2026	Para garantizar el fiel, oportuno e íntegro cumplimiento de todas las obligaciones contractuales asociadas a las ODC 3 y 4 del contrato N° "1002-03- C-EPC-005, EPC "Infraestructura Temporal y Permanente".
12461585	\$	141.348.543	30-12-2025	Para garantizar el monto de anticipo del contrato N° "1002-03- C-EPC-005, EPC "Infraestructura Temporal y Permanente" (Boleta de garantía por el anticipo).
12461586	\$	141.348.543	30-12-2025	Para garantizar el monto de anticipo del contrato N° "1002-03- C-EPC-005, EPC "Infraestructura Temporal y Permanente" (Boleta de garantía por el anticipo).
12461587	\$	141.348.543	30-12-2025	Para garantizar el monto de anticipo del contrato N° "1002-03- C-EPC-005, EPC "Infraestructura Temporal y Permanente" (Boleta de garantía por el anticipo).
12461588	\$	141.348.543	30-12-2025	Para garantizar el monto de anticipo del contrato N° "1002-03- C-EPC-005, EPC "Infraestructura Temporal y Permanente" (Boleta de garantía por el anticipo).
12461589	\$	141.348.543	30-12-2025	Para garantizar el monto de anticipo del contrato N° "1002-03- C-EPC-005, EPC "Infraestructura Temporal y Permanente" (Boleta de garantía por el anticipo).
12461590	\$	141.348.543	30-12-2025	Para garantizar el monto de anticipo del contrato N° "1002-03- C-EPC-005, EPC "Infraestructura Temporal y Permanente" (Boleta de garantía por el anticipo).
12461591	\$	141.348.543	30-12-2025	Para garantizar el monto de anticipo del contrato N° "1002-03- C-EPC-005, EPC "Infraestructura Temporal y Permanente" (Boleta de garantía por el anticipo).
12461592	\$	141.348.543	30-12-2025	Para garantizar el monto de anticipo del contrato N° "1002-03- C-EPC-005, EPC "Infraestructura Temporal y Permanente" (Boleta de garantía por el anticipo).
12461593	\$	141.348.543	30-12-2025	Para garantizar el monto de anticipo del contrato N° "1002-03- C-EPC-005, EPC "Infraestructura Temporal y Permanente" (Boleta de garantía por el anticipo).
12461594	\$	141.348.543	30-12-2025	Para garantizar el monto de anticipo del contrato N° "1002-03- C-EPC-005, EPC "Infraestructura Temporal y Permanente" (Boleta de garantía por el anticipo).
12461596	\$	141.348.543	30-12-2025	Para garantizar el monto de anticipo del contrato N° "1002-03- C-EPC-005, EPC "Infraestructura Temporal y Permanente" (Boleta de garantía por el anticipo).
12461597	\$	141.348.543	30-12-2025	Para garantizar el monto de anticipo del contrato N° "1002-03- C-EPC-005, EPC "Infraestructura Temporal y Permanente" (Boleta de garantía por el anticipo).
12461598	\$	141.348.543	30-12-2025	Para garantizar el monto de anticipo del contrato N° "1002-03- C-EPC-005, EPC "Infraestructura Temporal y Permanente" (Boleta de garantía por el anticipo).

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de septiembre de 2025 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2024

Nota 28 - Contingencias, Compromisos y otras Restricciones (continuación)

28.2) Garantías otorgadas vigentes (continuación)

Matriz - Tecno Fast S.A. (continuación)

BANCO ESTADO				
N° Boleta	Moneda	Monto	Fecha Vencimiento	Concepto
12461599	\$	141.348.543	30-12-2025	Para garantizar el monto de anticipo del contrato N° "1002-03- C-EPC-005, EPC "Infraestructura Temporal y Permanente" (Boleta de garantía por el anticipo).
12461600	\$	141.348.543	30-12-2025	Para garantizar el monto de anticipo del contrato N° "1002-03- C-EPC-005, EPC "Infraestructura Temporal y Permanente" (Boleta de garantía por el anticipo).
12462585	UF	766	30-06-2026	Para garantizar las obligaciones derivadas de garantías por defectos en la construcción para el contrato PRC 20128 "Contrato EPC proyecto campamentos para Fuente Hídrica Complementaria".
17536589	\$	87.876.940	31-12-2025	Para garantizar el fiel y oportuno cumplimiento del contrato de oferta de licitación pública ID:1057056-13-LR23; "adquisición de instalación de modulares para salas terapéuticas ICHJ Y BOXES de atención hospital clínico san Borja arriaran "esta garantía cubre además las multas aplicadas por incumplimiento de contrato y pago de las obligaciones laborales y sociales".
17111557	UF	353	15-12-2026	Para garantizar el fiel y oportuno cumplimiento de contrato en el trato directo denominado "Servicio de arriendo de módulos para habitabilidad, estar y camarines en bases de operaciones de CONAF".

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de septiembre de 2025 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2024

Nota 28 - Contingencias, Compromisos y otras Restricciones (continuación)

28.2) Garantías otorgadas vigentes (continuación)

Matriz - Tecno Fast S.A. (continuación)

BANCO ITAU				
N° Boleta	Moneda	Monto	Fecha Vencimiento	Concepto
000136651	UF	138	31-12-2025	Para garantizar oportuno y fiel cumplimiento del contrato ID 1126922-3-LQ24
000140159	\$	5.466.767	30-12-2025	Para garantizar el fiel y oportuno cumplimiento del contrato de oferta de trato directo "Arriendo de instalación modular para ampliación 2do piso para box sobre edificio ICHJ del Hospital Clínico San Borja Arriarán", esta garantía cubre además las multas aplicadas por incumplimiento de contrato y el pago de las obligaciones laborales y sociales de los trabajadores del contratista en caso incumplimiento de este.
000142051	UF	136.709	29-06-2026	Para garantizar las obligaciones derivadas de garantías por defectos en la construcción para el contrato PRC 20128 "Contrato EPC Proyecto Campamentos para Fuente Hídrica Complementaria"
000144755	\$	1.195.979	17-12-2025	Para garantizar el fiel cumplimiento del contrato N°2345-213-LE24.
000146045	\$	492.694	01-10-2025	Para garantizar el fiel cumplimiento del contrato de "Servicio de arriendo de dos contenedores para delegación municipal de San Miguel".
000147828	UF	20.098	17-03-2026	Garantía de Calidad y Funcionamiento para el Contrato N° 4600022214 - EPC 01 Nuevo Campamento Embalse Carén.
000150006	UF	63	01-09-2026	Para garantizar el oportuno y fiel cumplimiento de las obligaciones contractuales del servicio denominado "Arriendo de módulos de las salas de clases y servicios higiénicos para la escuela Carmen Reveco Núñez".
000151253	UF	3.419	31-12-2025	Para garantizar, a solo juicio de ENAP Refinerías S.A., el fiel, correcto, completo y oportuno cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones contraídas en el Contrato N° AC31098541 "Servicio de arriendo módulos vestidores y comedor para paro 2023 de Refinería Aconcagua".
000151423	UF	14.037	17-02-2026	Para garantizar el fiel cumplimiento del Contrato N° 4600028803, Operativización Pozo de Bombeo P-B3 Salar de Pedernales.
000153723	\$	3.250.000	03-08-2026	Para garantizar el fiel cumplimiento para "Habilitación y Arriendo de sala TEA en CESFAM Marta Ugarte, Solución Modular Según convenio de transferencia de recursos programa de atención integral al desarrollo infantoadolescente".
000153724	UF	703	29-06-2026	Para garantizar a solo juicio de Enap Refinerías S.A., el fiel, correcto, completo y oportuno cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones contraídas en el Contrato N° BB31101876 "Arriendo de módulos Sanitarios para proyecto WSA-SWS en Refinería Biobío".
000157128	UF	36.378	30-06-2026	Para garantizar el fiel cumplimiento del contrato N° 4600020347, "Servicio Transitorio Campamento 1200".
000157501	USD	921.249	01-12-2025	Para garantizar el íntegro y oportuno cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones de Tecno Fast S.A., RUT 76.320.186-4, estipuladas en la orden de compra N° 6600118934, de fecha 28-03-2023, suscrita entre Techint Chile S.A. y Tecno Fast S.A, durante el período de garantías de la misma.
000157907	UF	2.214	30-09-2026	Garantiza el fiel cumplimiento del contrato N° DS. 49. "Proyecto conjunto habitacional industrializado Plaza Chincol, comuna Renca. CP. 182167. BENE. 104. RES. 210/24.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de septiembre de 2025 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2024

Nota 28 - Contingencias, Compromisos y otras Restricciones (continuación)

28.2) Garantías otorgadas vigentes (continuación)

Matriz - Tecno Fast S.A. (continuación)

BANCO ITAU				
N° Boleta	Moneda	Monto	Fecha Vencimiento	Concepto
000159894	UF	11.255	17-03-2026	Para garantizar el correcto uso del anticipo establecido en el contrato de arrendamiento, compraventa, prestación de servicios de operación y mantenimiento y sus apéndices, suscrito entre Cristales SpA y Tecno Fast S.A. con fecha 15 de enero de 2025.
000159895	UF	11.255	17-03-2026	Para garantizar el correcto uso del anticipo establecido en el contrato de arrendamiento, compraventa, prestación de servicios de operación y mantenimiento y sus apéndices, suscrito entre Cristales SpA y Tecno Fast S.A. con fecha 15 de enero de 2025.
000159896	UF	11.255	17-03-2026	Para garantizar el correcto uso del anticipo establecido en el contrato de arrendamiento, compraventa, prestación de servicios de operación y mantenimiento y sus apéndices, suscrito entre Cristales SpA y Tecno Fast S.A. con fecha 15 de enero de 2025.
000159897	UF	11.255	17-03-2026	Para garantizar el correcto uso del anticipo establecido en el contrato de arrendamiento, compraventa, prestación de servicios de operación y mantenimiento y sus apéndices, suscrito entre Cristales SpA y Tecno Fast S.A. con fecha 15 de enero de 2025.
000159898	UF	31.238	11-03-2026	Para Garantizar el fiel integro y oportuno cumplimiento de las obligaciones contenidas en el contrato de arrendamiento, compraventa, prestación de servicios de operación, mantenimiento y sus apéndices, así como el pago de multas e indemnizaciones derivadas del incumplimiento de las obligaciones contenidas en el Contrato suscrito entre Cristales SpA y Tecno fast S.A. con fecha 15 de enero de 2025.
000159899	UF	11.255	17-03-2026	Para garantizar el correcto uso del anticipo establecido en el contrato de arrendamiento, compraventa, prestación de servicios de operación y mantenimiento y sus apéndices, suscrito entre Cristales SpA y Tecno Fast S.A. con fecha 15 de enero de 2025.
000160367	\$	2.350.000	03-12-2025	Garantía de seriedad de la oferta "Para garantizar la seriedad de la oferta de la propuesta publica N°17-2025, relativa al Servicio de arriendo, instalación y habilitación de contenedores modulares para alumnos de La Escuela de Especialidades de la Fuerza Aerea de Chile".
000161034	UF	12.743	03-08-2026	Garantía de fiel cumplimiento del contrato N° 4600029659 CC-029 "Obras Comunidad".
000161035	UF	9.297	03-08-2026	Garantía de fiel cumplimiento del contrato N°4600029657 CC28 "Caminos Comunidad".
000161427	\$	25.637.214	30-04-2026	Garantía por el correcto uso de anticipo del proyecto "Flete y montaje para nueva oficina Isla Robinson Crusoe".
000161727	\$	929.960	30-06-2026	Para garantizar el oportuno y fiel cumplimiento de las obligaciones del contrato, pago de multas, de entrega de información As Built y de pago de obligaciones laborales y previsionales con los trabajadores del contratante en la prestación del servicio denominado "Suministro de módulo y baños destacamento masculino gendarmería post incendio Til Til".
000161728	\$	2.951.363	25-11-2027	Garantiza el fiel cumplimiento de contrato licitación ID 1057474-11-LP25.
000162066	\$	1.935.084	29-05-2026	Para garantizar el oportuno y fiel cumplimiento de las obligaciones del contrato, pago de multas y de pago de obligaciones laborales y previsionales con los trabajadores del contratante en la prestación del servicio denominado "Habilitación recintos femeninos para gendarmería post incendio Til Til".

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de septiembre de 2025 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2024

Nota 28 - Contingencias, Compromisos y otras Restricciones (continuación)

28.2) Garantías otorgadas vigentes (continuación)

Matriz - Tecno Fast S.A. (continuación)

BANCO ITAU				
N° Boleta	Moneda	Monto	Fecha Vencimiento	Concepto
000162071	\$	89.253.226	01-10-2029	Para parantizar el fiel y oportuno cumplimiento del contrato de oferta de trato directo "Servicio de arriendo de 6 edificios modulares para atención ambulatoria Hospital Clínico San Borja Arriarán" .Esta garantía cubre además las multas aplicadas por incumplimiento de contrato y el pago de las obligaciones laborales y sociales de los trabajadores del contratista en caso incumplimiento de este.
000162611	\$	2.820.000	10-12-2025	Para garantizar la seriedad de la oferta de la propuesta publica N°29-2025, relativa al servicio de arriendo, instalacion y habilitacion de contenedores modulares para alumnos de la escuela de especialidades de la Fuerza Aérea de Chile.
000162612	\$	7.163.078	30-05-2028	Para garantizar oportuno y fiel cumplimiento del contrato correspondiente a trato directo por servicios de arriendo de salas modulares para escuela Sara Bembow Villegas, Vallenar.
000163137	UF	10.355	07-05-2026	Para garantizar el correcto uso del anticipo establecido en el contrato de arrendamiento, compraventa, prestación de servicios de operación y mantenimiento y sus apéndices, suscrito entre Energía Eólica Pampas SpA y Tecno Fast S.A. con fecha 14 de febrero de 2025.
000163138	UF	10.355	07-05-2026	Para garantizar el correcto uso del anticipo establecido en el contrato de arrendamiento, compraventa, prestación de servicios de operación y mantenimiento y sus apéndices, suscrito entre Energía Eólica Pampas SpA y Tecno Fast S.A. con fecha 14 de febrero de 2025.
000163139	UF	27.869	09-04-2026	Para garantizar el fiel, integro y oportuno cumplimiento de las obligaciones contenidas en el contrato de arrendamiento, compraventa, prestación de servicios de operación y mantenimiento y sus apéndices, así como el pago de multas e indemnizaciones derivadas del incumplimiento de las obligaciones contenidas en el contrato suscrito entre Energía Eólica Pampas SpA y Tecno Fast S.A. con fecha 14 de febrero de 2025.
000163140	UF	10.355	07-05-2026	Para garantizar el correcto uso del anticipo establecido en el contrato de contrato de arrendamiento, compraventa, prestación de servicios de operación y mantenimiento y sus apéndices, suscrito entre Energía Eólica Pampas SpA y Tecno Fast S.A. con fecha 14 de febrero de 2025.
000163141	UF	10.355	07-05-2026	Para garantizar el correcto uso del anticipo establecido en el contrato de arrendamiento, compraventa, prestación de servicios de operación y mantenimiento y sus apéndices, suscrito entre Energía Eólica Pampas SpA y Tecno Fast S.A. con fecha 14 de febrero de 2025.
000163142	UF	10.355	07-05-2026	Para garantizar el correcto uso del anticipo establecido en el contrato de arrendamiento, compraventa, prestación de servicios de operación y mantenimiento y sus apéndices, suscrito entre Energía Eólica Pampas SpA y Tecno Fast S.A. con fecha 14 de febrero de 2025.
000163344	\$	2.347.197	12-01-2026	Para garantizar el fiel cumplimiento del contrato proyecto: "Arriendo de modulares para la Escuela Reino de Noruega, oc", ID: 2455-66-td25.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de septiembre de 2025 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2024

Nota 28 - Contingencias, Compromisos y otras Restricciones (continuación)

28.2) Garantías otorgadas vigentes (continuación)

Matriz - Tecno Fast S.A. (continuación)

BANCO ITAU				
N° Boleta	Moneda	Monto	Fecha Vencimiento	Concepto
000164440	\$	6.861.368	18-12-2026	En garantía de fiel y oportuno cumplimiento del contrato, el pago de obligaciones laborales y sociales y multas, por la contratación de arriendo e instalaciones de módulos hermeticos, para la contingencia jardín infantil y sala cuna costanera, junji region del Bio Bio, ID: 1576-13-lp25.
000165052	\$	96.275.070	02-03-2026	Para garantizar el fiel y oportuno cumplimiento del contrato de oferta de licitación pública ID: 1057056-1-lr24. Adquisicion e instalación de modulares para toma de muestras, taco, oncologia ambulatoria adulto y boxes de atencion Hospital Clínico San Borja Arriarán; esta garantía cubre además las multas aplicadas por incumplimiento de contrato y el pago de las obligaciones laborales y sociales de los trabajadores del contratista en caso incumplimiento de este.
000165137	UF	1.284	30-12-2026	Para garantizar el fiel y oportuno cumplimiento del contrato DS.49, Proyecto industrializado Lo Espejo, CP177536. Benef.60 RES.1210/23 Reemplaza y dev. B.G. N°153263 F.757522
000165138	UF	25.679	30-12-2026	Para garantizar el fiel y oportuno cumplimiento del contrato DS.49 Proyecto industrializado Lo Espejo, CP177536. Benef.60 RES.1210/23 Reemplaza y dev. B.G. N°153263 F.757522
000165533	UF	57	01-06-2026	Garantía irrevocable de fiel cumplimiento de contrato prestación de servicio de arriendo de instalaciones modulares Hospital RVS de Rengo
000165695	UF	203	10-01-2028	Para garantizar el fiel y oportuno cumplimiento del contrato servicio de arriendo de contenedores para plan de emergencia liceo cultura y difusión artistica de Chiloé, comuna de Castro.
000167104	\$	3.000.000	31-12-2025	Garantía seriedad de la oferta licitación publica ID 1057967-10-lr25. Habilitación cesfam mitigación San José de Chuchunco, comuna de Estación Central, del servicio de salud Metropolitano Central.
000167335	UF	11.460	04-05-2026	Para garantizar el fiel, integro y oportuno cumplimiento de las obligaciones contenidas en el contrato de compraventa de instalaciones O&M y sus apéndices, así como el pago de multas e indemnizaciones derivadas del incumplimiento de las obligaciones contenidas en el Contrato suscrito entre AES Andes S.A. y Tecno Fast S.A. con fecha de 09 de mayo de 2025.
000167336	UF	7.640	18-03-2026	Para garantizar el correcto uso del anticipo establecido en el contrato de compraventa de instalaciones O&M y sus apéndices, suscrito entre AES Andes S.A. y Tecno Fast S.A. con fecha 09 de mayo de 2025.
000167337	UF	7.640	18-03-2026	Para garantizar el correcto uso del anticipo establecido en el contrato de compraventa de instalaciones O&M y sus apéndices, suscrito entre AES Andes S.A. y Tecno Fast S.A. con fecha 09 de mayo de 2025.
000167338	UF	7.640	18-03-2026	Para garantizar el correcto uso del anticipo establecido en el contrato de compraventa de instalaciones O&M y sus apéndices, suscrito entre AES Andes S.A. y Tecno Fast S.A. con fecha 09 de mayo de 2025.
000167339	UF	3.085	26-04-2027	Para fiel cumplimiento de operación y mantenimiento del Campamento Cristales en el contrato de arrendamiento Compraventa.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de septiembre de 2025 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2024

Nota 28 - Contingencias, Compromisos y otras Restricciones (continuación)

28.2) Garantías otorgadas vigentes (continuación)

Matriz – Tecno Fast S.A. (continuación)

BANCO ITAU				
N° Boleta	Moneda	Monto	Fecha Vencimiento	Concepto
000167362	USD	11.567	02-04-2026	Para garantizar calidad y fabricación de los suministros de la OC n° 3000021432.
000167865	\$	7.045.214	04-08-2026	Garantizar el Fiel Cumplimiento del Contrato "Arriendo de Contenedores para uso del personal del Ejército de Chile de la base militar adelantada en la comuna de Curacautín"
000168188	UF	288	15-01-2026	Para garantizar el fiel cumplimiento del contrato denominado: arriendo de modulares uso clínico tipo containers y/o de las obligaciones laborales y sociales del adjudicatario.
000168439	\$	1.000.000	10-01-2026	Para garantizar la seriedad de la oferta en la licitación pública del servicio de arriendo de contenedores para usos varios del huap, ID: 2111-222-lr25.
000173616	UF	348	04-11-2025	Fiel cumplimiento del contrato "Arriendo Instalaciones Modulares y adecuaciones con empresa Tecno Fast S.A. para Hospital Hanga Roa de Isla de Pascua"
000174140	UF	3.828	11-11-2025	Para garantizar el fiel cumplimiento del contrato N° VPP-1005 02-EPC-001, N° VPP-1005 02-EPC-001, "Contrato EPC para renovación de Campamento CMZ Y EPC Campamento Km.51 y Campamento Costa asociados al Proyecto SIAM".
000174535	\$	2.000.000	17-11-2025	Para garantizar la seriedad de la oferta de licitación pública "Diseño de arquitectura con especialidades, tramitación de permiso de edificación y ejecución de obras para la construcción de edificio modular en campus Río Coyhaique en Universidad de Aysén".
000159326	\$	1.094.735	01-10-2025	Para garantizar el fiel cumplimiento del contrato: "Arriendo, instalación, mantención y desinstalación de 6 oficinas modulares de vigilancia en diferentes espacios públicos de la comuna de Ñuñoa".
000167340	UF	6.843	26-04-2027	Para garantizar el fiel cumplimiento del contrato de Arrendamiento, Compraventa, Prestación de Servicios de Operación y Mantenimiento y sus Apéndices, así como el pago de multas e indemnizaciones derivadas del incumplimiento de las obligaciones contenidas en el Contrato suscrito entre Energía Eólica Pampas SpA y Tecno Fast S.A. con fecha 14 de febrero de 2025.
000168996	UF	1.559	06-04-2026	Para garantizar el fiel, íntegro y oportuno cumplimiento de todas las obligaciones derivadas del contrato N° ACP-F3SI2502: 'Ingeniería de Campamento Construcción Cordillera'.
000169299	UF	27.921	27-02-2026	Para garantizar el fiel cumplimiento del contrato N°. SAP 4600027922 "EPC-004 - Barrio Cívico PRET".
000169392	\$	2.000.000	01-03-2026	Para garantizar la seriedad de la oferta de licitación pública "Diseño de arquitectura con especialidades, tramitación de permiso de edificación y ejecución de obras para la construcción de edificio modular en campus Río Coyhaique en Universidad de Aysén".
000169393	\$	4.500.000	14-01-2026	Para garantizar la seriedad de la oferta de la propuesta pública relativa al "Servicio de arriendo de carpas industriales y modulación para proyecto de planta libre y auditorio para FIDAE 2026"
000170822	\$	39.745.386	31-12-2025	Para Garantizar el Fiel y Oportuno Cumplimiento del Contrato de Oferta de Licitación Pública ID: 1057056-4-LR24 "Adquisición e instalación modulares para áreas administrativas modulares para áreas administrativas modular g Hospital Clínico San Borja Arriarán". Esta Garantía cubre además las multas aplicadas por incumplimiento de contrato y el pago de las obligaciones laborales y sociales.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de septiembre de 2025 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2024

Nota 28 - Contingencias, Compromisos y otras Restricciones (continuación)

28.2) Garantías otorgadas vigentes (continuación)

Subsidiaria – Tecno Fast S.A.C.

BANCO DE CRÉDITO DEL PERÚ				
N° Boleta	Moneda	Monto	Fecha Vencimiento	Concepto
D193-02653148	USD	115.002	02-01-2026	CF Garantía de Obra Hudbay
D193-01516959	PEN	2.000	31-12-2025	CF Cumplimiento
D000-03574181	USD	5.950.428	31-12-2025	CF Cumplimiento - Chile Yanacocha
D000-03856164	USD	1.524.983	31-12-2025	CF - Garantía de pago - Chile Yanacocha
D193-02647065	USD	331.838	01-09-2026	CF Cumplimiento Antamina - Base de rescate
D193-02647061	USD	82.769	28-02-2026	CF Adelanto Antamina - Yanacancha
D193-02653148	USD	115.002	02-01-2026	CF Garantía de Obra Hudbay

BANCO BBVA CONTINENTAL				
N° Boleta	Moneda	Monto	Fecha Vencimiento	Concepto
0011-0378-9800330487-74	PEN	5.353.225	03-04-2026	CF Garantía de Obra San Gabriel
0011-0378-9800330592-71	USD	578.819	07-04-2026	CF Garantía de Obra San Gabriel
0011-0378-9800331513-76	USD	1.498.176	31-01-2026	CF Adelanto Zafranal
0011-0378-9800331415-78	USD	1.498.176	31-01-2026	CF Cumplimiento Zafranal

Subsidiaria – Alco Rental Services S.L.U.

BANCO BBVA				
N° Boleta	Moneda	Monto	Fecha Vencimiento	Concepto
00182000998511	EUR	39.154	31-12-2028	Caixa General de Diposits - Generalitat Catalunya
00182001124697	EUR	121.969	31-12-2028	Generalitat Catalunya
00182001126496	EUR	9.605	31-12-2028	Caixa General de Diposits - Generalitat Catalunya

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de septiembre de 2025 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2024

Nota 28 - Contingencias, Compromisos y otras Restricciones (continuación)

28.2) Garantías otorgadas vigentes (continuación)

Subsidiaria – Alco Rental Services S.L.U. (continuación)

Nº Boleta	Moneda	Monto	CAJA RURAL	
			Fecha Vencimiento	Concepto
9340.03.2451113-82	EUR	2.261	31-12-2028	Caja General deposito - Diputacion de Huesca
9340 03 259890464	EUR	10.139	04-10-2028	Rehtec Obres y Restauracions SAU
9340 03 260176918	EUR	2.485	02-11-2028	Rehtec Obres y Restauracions SAU
9340 03 260741378	EUR	8.864	01-12-2028	Rehtec Obres y Restauracions SAU
9340 03 261980011	EUR	6.619	01-02-2029	Rehtec Obres y Restauracions SAU
9340 03 262452373	EUR	2.085	01-03-2029	Rehtec Obres y Restauracions SAU
9340 03 261312309	EUR	8.504	01-01-2029	Rehtec Obres y Restauracions SAU
9340 03 266686796	EUR	3.063	29-11-2029	Ajuntament de Sant Hipolit de Voltrega
9340 03 270966647	EUR	44.377	31-12-2028	Corp. Sanitaria Parc Tauli
9340 03 269810770	EUR	2.262	31-12-2028	Consorci Gestió de residus del Vallès

28.3) Otras restricciones

La Sociedad tiene restricciones financieras establecidas en los contratos de emisión de bonos públicos, mencionados en Nota 19 Otros Pasivos Financieros. Actualmente existen los siguientes covenants de cumplimiento:

Covenants cuantitativos (Matriz)

- Mantener en todo momento un Patrimonio mayor o igual a UF 1.800.000.
- Mantener un nivel de “Endeudamiento” inferior o igual a 1,5 veces, medido sobre los estados financieros consolidados a septiembre de cada año.
- Mantener un nivel de “Deuda Financiera Neta a EBITDA Ajustado” inferior o igual a 5 veces, medido sobre los estados financieros consolidados a Septiembre de 2020, septiembre de 2020 y junio de 2021; inferior o igual a 4,75 veces, medido sobre los estados financieros consolidados a septiembre de 2021 y junio de 2022; e inferior o igual a 4,5 veces, medido sobre los estados financieros consolidados a septiembre y junio hasta el pago total de los bonos, a contar de septiembre de 2022, siempre considerando un EBITDA ajustado por un período móvil de 12 meses.
- Cumplimiento en todos sus aspectos materiales con las leyes, reglamentos y demás disposiciones legales aplicables.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de septiembre de 2025 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2024

Nota 28 - Contingencias, Compromisos y otras Restricciones (continuación)

28.3) Otras restricciones (continuación)

- Contratar y mantener una empresa de auditoría externa independiente y a dos clasificadoras de riesgo, inscritas en la Comisión para el Mercado Financiero.
- Entregar información a la Comisión para el Mercado Financiero y al Representante de los Tenedores de Bonos, en las condiciones y plazos que ellos indiquen.

Al cierre de los estados financieros intermedios consolidados al 30 de septiembre de 2025 la Sociedad se encuentran en cumplimiento de sus restricciones y compromisos financieros.

Nota 29 - Dotación de Personal

La distribución de personal del Grupo al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, es la siguiente:

Dotación	30.09.2025					Total
	División Chile	División Perú	División Estados Unidos	División España	División Colombia	
Gerentes y ejecutivos	37	10	5	69	1	122
Administrativos	103	20	14	127	-	264
Colaboradores	1.066	116	56	198	-	1436
Total	1.206	146	75	394	1	1.822

Dotación	31.12.2024					Total
	División Chile	División Perú	División Estados Unidos	División España	División Colombia	
Gerentes y ejecutivos	34	10	5	70	1	120
Administrativos	512	20	11	115	-	658
Colaboradores	296	58	49	177	-	580
Total	842	88	65	362	1	1.358

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de septiembre de 2025 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2024

Nota 30 - Medioambiente

Las inversiones que realiza la Sociedad han internalizado las mejores prácticas medioambientales con relación a eficiencia energética, reciclaje de residuos, transportes, disposición de áreas verdes y adopción de tecnologías.

En relación con lo establecido en la Circular N° 1.901 de la Comisión para el Mercado Financiero, los siguientes son los desembolsos (gastos) que Tecno Fast S.A. y sus Subsidiarias han efectuado en los períodos terminados al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, vinculados con la protección del medio ambiente:

Al 30 de septiembre de 2025

Identificación de la Matriz o Subsidiaria	Nombre del Proyecto al que está Asociado el Desembolso	Concepto de Desembolso	Activo o Gasto	Descripción del Activo o Ítem de Gasto	Importe del Desembolso M\$	Fecha cierta o Estimada en que los Desembolsos a Futuro serán Efectuados	El proyecto Está en Proceso o Terminado
Plantas Santiago	Retiro de residuos peligrosos planta Colina	Disposición de residuos peligrosos	Gastos	Gestion de residuos	338.012	Mayo	Terminado
	Retiro de residuos peligrosos planta Colina	Disposición de residuos peligrosos	Gastos	Gestion de residuos	468.644	Junio	Terminado
	Retiro de residuos peligrosos planta Colina	Disposición de residuos peligrosos	Gastos	Gestion de residuos	350.963	Mayo	Terminado
	Retiro de residuos peligrosos planta Lampa	Disposición de residuos peligrosos	Gastos	Gestion de residuos	350.423	Abril	Terminado
	Retiro de residuos peligrosos planta Lampa	Disposición de residuos peligrosos	Gastos	Gestion de residuos	174.572	Mayo	Terminado
	Retiro de residuos peligrosos planta Lampa	Disposición de residuos peligrosos	Gastos	Gestion de residuos	275.126	Junio	Terminado
	Retiro de residuos peligrosos planta Colina	Disposición de residuos peligrosos	Gastos	Gestion de residuos	192.264	Julio	Terminado
	Retiro de residuos peligrosos planta Colina	Disposición de residuos peligrosos	Gastos	Gestion de residuos	161.614	Agosto	Terminado
	Retiro de residuos peligrosos planta Colina	Disposición de residuos peligrosos	Gastos	Gestion de residuos	163.300	Agosto	Terminado
	Retiro de residuos peligrosos planta Colina	Disposición de residuos peligrosos	Gastos	Gestion de residuos	297.071	Septiembre	Terminado
	Retiro de residuos peligrosos planta Lampa	Disposición de residuos peligrosos	Gastos	Gestion de residuos	192.264	Julio	Terminado
	Retiro de residuos peligrosos planta Lampa	Disposición de residuos peligrosos	Gastos	Gestion de residuos	265.108	Agosto	Terminado
	Retiro de residuos peligrosos planta Rental	Disposición de residuos peligrosos	Gastos	Gestion de residuos	239.379	Julio	Terminado
	Retiro de residuos peligrosos planta Rental	Disposición de residuos peligrosos	Gastos	Gestion de residuos	240.560	Septiembre	Terminado
	Residuos en líneas Producción	Contenedores 240 litros	Gastos	Instalación contenedores	457.050	Agosto	Terminado
	Residuos en líneas Abastecimiento	Contenedores 240 litros	Gastos	Instalación contenedores	289.674	Septiembre	Terminado
	Aguas Grises	Fosa	Gastos	Mantenición Fosa Séptica	350.000	Agosto	Terminado
	Aguas Grises	Fosa	Gastos	Mantenición Fosa Séptica	350.000	Septiembre	Terminado
	Aguas Grises	Fosa	Gastos	Limpieza Fosa	215.000	Septiembre	Terminado
	Capacitación	Capacitación Ambiental	Gastos	Encuentro Nacional de Medio Ambiente en la Construcción 2025	20.000	Septiembre	Terminado
	Insumos	Insumos Ambientales	Gastos	Insumos Área de Reciclaje y Oficina	329.728	Julio	Terminado
Alco Rental	Retiro de residuos	Retiro de residuos	Gastos	Gestión de residuos	42.701	Diciembre	Proceso

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de septiembre de 2025 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2024

Nota 30 - Medioambiente (continuación)

Al 31 de diciembre de 2024

Identificación de la Matriz o Subsidiaria	Nombre del Proyecto al que está Asociado el Desembolso	Concepto de Desembolso	Activo o Gasto	Descripción del Activo o Ítem de Gasto	Importe del Desembolso	Fecha cierta o Estimada en que los Desembolsos a Futuro serán Efectuados	El proyecto Está en Proceso o Terminado
					M\$		
Plantas Santiago	Retiro de residuos peligrosos LAMPA	Disposición de envases de pinturas y pegamentos en relleno de seguridad	Gastos	Retiro de residuos peligrosos desde área de producción.	1.714	Enero	Terminado
	Espejo de seguridad zona de residuos	Mayor seguridad al momento de analizar los contenedores de reciclajes y residuos	Gastos	Instalación de espejos de seguridad en zona de contenedores	297	Febrero	Terminado
	Punto Limpio	Operación punto limpio	Gastos	Operación contempla el procesamiento del material a reciclar	4.800	Diciembre	En Proceso
	Manejo integral de residuos	Gestión integrada desde la recolección hasta la disposición final	Gastos	Manejo integral considera residuos asimilables a domiciliarios e industriales no peligroso	50.085	Diciembre	En Proceso
	Kits de lavado de ojos	Mejoras medio ambientales	Gastos	Medidas de seguridad en caso de derrames de químicos	406	Abril	Terminado
	Letreros Ambientales Lampa	Mejoras medio ambientales	Gastos	Mejoras en señalética del reciclaje	301	Abril	Terminado
	Letreros Ambientales Colina	Mejoras medio ambientales	Gastos	Mejoras en señalética del reciclaje	317	Abril	Terminado
	Letreros Ambientales Bayona	Mejoras medio ambientales	Gastos	Mejoras en señalética del reciclaje	131	Abril	Terminado
	Regalo suculentas día de la tierra	Mejoras medio ambientales	Gastos	Actividad del programa cero residuos	104	Abril	Terminado
	Retiro de residuos peligrosos planta LAMPA - COLINA	Mejoras medio ambientales	Gastos	Gestión de residuos	612	Mayo	Terminado
	Basurero triple acero inox reciclaje oficinas	Mejoras medio ambientales	Gastos	Actividad del programa cero residuos	585	Mayo	Terminado
	Retiro de residuos peligrosos planta LAMPA - COLINA	Mejoras medio ambientales	Gastos	Gestión de residuos	414	Junio	Terminado
	Pins de material de reciclaje para el día del medio ambiente	Mejoras medio ambientales	Gastos	Actividad del programa cero residuos	706	Junio	Terminado
	Botella lavaojos con soporte tobin	Mejoras medio ambientales	Gastos	Medidas de seguridad en caso de derrames de químicos	342	Junio	Terminado
	Capacitación en actualización de funcionamiento ventanilla única.	Mejoras medio ambientales	Gastos	Parte del proceso de capacitación	150	Junio	Terminado
	Pala y escoba para el kit de contención de derrames y cajas para lavado de ojos en planta LAMPA y COLINA	Mejoras medio ambientales	Gastos	Medidas de seguridad en caso de derrames de químicos	425	Junio	Terminado

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de septiembre de 2025 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2024

Nota 30 - Medioambiente (continuación)

Al 31 de diciembre de 2024 (continuación)

Identificación de la Matriz o Subsidiaria	Nombre del Proyecto al que está Asociado el Desembolso	Concepto de Desembolso	Activo o Gasto	Descripción del Activo o Ítem de Gasto	Importe del Desembolso	Fecha cierta o Estimada en que los Desembolsos a Futuro serán Efectuados	El proyecto Está en Proceso o Terminado
					M\$		
Plantas Santiago	Retiro de residuos peligrosos planta LAMPA	Mejoras ambientales	Gastos	Gestión de residuos	219	Julio	Terminado
	Retiro de residuos peligrosos planta LAMPA	Mejoras ambientales	Gastos	Gestión de residuos	224	Agosto	Terminado
	Retiro de residuos peligrosos planta LAMPA	Mejoras ambientales	Gastos	Gestión de residuos	327	Agosto	Terminado
	Retiro de residuos peligrosos planta LAMPA	Mejoras ambientales	Gastos	Gestión de residuos	213	Septiembre	Terminado
	Retiro de residuos peligrosos planta COLINA	Mejoras ambientales	Gastos	Gestión de residuos	401	Julio	Terminado
	Retiro de residuos peligrosos planta COLINA	Mejoras ambientales	Gastos	Gestión de residuos	352	Agosto	Terminado
	Retiro de residuos peligrosos planta COLINA	Mejoras ambientales	Gastos	Gestión de residuos	110	Agosto	Terminado
	Retiro de residuos peligrosos planta COLINA	Mejoras ambientales	Gastos	Gestión de residuos	250	Septiembre	Terminado
	Retiro de residuos peligrosos planta LAMPA	Disposición de residuos peligrosos	Gastos	Gestión de residuos	420	Noviembre	Terminado
	Retiro de residuos peligrosos planta COLINA	Disposición de residuos peligrosos	Gastos	Gestión de residuos	299	Noviembre	Terminado
	Retiro de residuos peligrosos planta LAMPA	Disposición de residuos peligrosos	Gastos	Gestión de residuos	337	Diciembre	Terminado
	Retiro de residuos peligrosos planta COLINA	Disposición de residuos peligrosos	Gastos	Gestión de residuos	211	Diciembre	Terminado

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de septiembre de 2025 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2024

Nota 30 - Medioambiente (continuación)

Al 31 de diciembre de 2024 (continuación)

Identificación de la Matriz o Subsidiaria	Nombre del Proyecto al que está Asociado el Desembolso	Concepto de Desembolso	Activo o Gasto	Descripción del Activo o Ítem de Gasto	Importe del Desembolso	Fecha cierta o Estimada en que los Desembolsos a Futuro serán Efectuados	El proyecto Está en Proceso o Terminado
					M\$		
Planta Tecno Fast Perú SAC.	Retiro de residuos peligrosos planta Lurin	Mejoras Ambientales	Gastos	Gestión de Residuos	701	Febrero	Terminado
	Retiro de residuos peligrosos planta Lurin	Mejoras Ambientales	Gastos	Gestión de Residuos	365	Febrero	Terminado
	Retiro de residuos peligrosos planta Lurin	Mejoras Ambientales	Gastos	Gestión de Residuos	506	Marzo	Terminado
	Retiro de residuos peligrosos planta Lurin	Mejoras Ambientales	Gastos	Gestión de Residuos	169	Mayo	Terminado
	Retiro de residuos peligrosos planta Lurin	Mejoras Ambientales	Gastos	Gestión de Residuos	169	Mayo	Terminado
	Retiro de residuos peligrosos planta Lurin	Mejoras Ambientales	Gastos	Gestión de Residuos	157	Junio	Terminado
	Retiro de residuos peligrosos planta Lurin	Mejoras Ambientales	Gastos	Gestión de Residuos	466	Junio	Terminado
	Retiro de residuos peligrosos planta Lurin	Mejoras Ambientales	Gastos	Gestión de Residuos	241	Julio	Terminado
	Retiro de residuos peligrosos planta Lurin	Mejoras Ambientales	Gastos	Gestión de Residuos	241	Agosto	Terminado
	Retiro de residuos peligrosos planta Lurin	Mejoras Ambientales	Gastos	Gestión de Residuos	600	Septiembre	Terminado
	Retiro de residuos peligrosos planta Lurin	Mejoras Ambientales	Gastos	Gestión de Residuos	1.162	Octubre	Terminado
	Retiro de residuos peligrosos planta Lurin	Mejoras Ambientales	Gastos	Gestión de Residuos	1.414	Diciembre	Terminado
	Retiro de residuos peligrosos planta Lurin	Mejoras Ambientales	Gastos	Gestión de Residuos			
	Retiro de residuos peligrosos planta Lurin	Mejoras Ambientales	Gastos	Gestión de Residuos			
	Retiro de residuos peligrosos planta Lurin	Mejoras Ambientales	Gastos	Gestión de Residuos			
	Retiro de residuos peligrosos planta Lurin	Mejoras Ambientales	Gastos	Gestión de Residuos			

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de septiembre de 2025 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2024

Nota 31 - Moneda Nacional y Extranjera

El desglose de los activos y pasivos por moneda es el siguiente:

ACTIVOS	Moneda	30.09.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Activo Corriente			
Efectivo y equivalentes al efectivo	CLP	1.234.140	8.046.368
	USD	1.098.686	3.284.273
	EUR	29.447.514	14.810.071
	PESOS ARG	26.396	2.996
	REAL	81	12.940
	PESOS COL	36.750	45.075
	SOLES	347.325	52.380
Otros activos financieros, corriente	UF	1.234.185	5.926.808
Otros activos no financieros, corriente	CLP	3.166.221	1.985.198
	USD	935.239	1.048.084
	EUR	357.421	339.318
	PESOS ARG	146.764	118.773
	REAL	653	164
	PESOSCOL	16.832	6.905
	SOLES	755.171	112.404
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	CLP	11.515.700	14.598.605
	UF	36.311.943	15.197.003
	USD	12.856.554	10.358.442
	EUR	21.881.040	18.338.140
	REAL	131.383	136.631
	PESOS COL	-	63.240
	SOLES	1.717.740	2.926.470
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	CLP	625.172	490.949
	CLP	28.404.618	22.052.364
	USD	1.139.634	1.001.126
	EUR	5.928.107	6.123.530
	SOLES	2.860.147	3.005.951
Inventarios	CLP	9.247	24.024
	UF	2.388.421	395.461
	EUR	706.449	1.360.307
	PESOS ARG	15.748	20.533
	PESOS COL	24.695	22.709
	SOLES	1.595.508	1.799.179
Activos por impuestos, corrientes	CLP	9.247	24.024
	UF	2.388.421	395.461
	EUR	706.449	1.360.307
	PESOS ARG	15.748	20.533
	PESOS COL	24.695	22.709
	SOLES	1.595.508	1.799.179
Total activo corriente	CLP	44.955.098	47.197.508
	UF	39.934.549	21.519.272
	USD	16.030.113	15.691.925
	EUR	58.320.531	40.971.366
	PESOS ARG	188.908	142.302
	REAL	132.117	149.735
	PESOS COL	78.277	137.929
	SOLES	7.275.891	7.896.384

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de septiembre de 2025 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2024

Nota 31 - Moneda Nacional y Extranjera (continuación)

El desglose de los activos y pasivos por moneda es el siguiente: (continuación)

ACTIVOS (cont.)	Moneda	30.09.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Activo no Corriente			
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corriente	CLP	667.964	-
	REAL	414.887	369.900
	SOLES	1.126.566	1.074.107
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	CLP	350.313	346.670
Otros activos financieros, no corriente	CLP	26.710	-
	EUR	400.199	-
Otros activos no financieros, no corriente	USD	80.124	120.270
Activos intangibles distintos de la plusvalía	CLP	1.223.445	914.120
	USD	17.325.727	17.839.365
	EUR	26.354.942	24.681.697
	SOLES	206.624	235.854
Plusvalía	CLP	40.756.043	40.756.043
	USD	26.755.812	27.703.006
	EUR	16.194.350	14.821.676
Propiedades, plantas y equipos	CLP	182.440.239	174.966.479
	USD	106.459.442	86.142.918
	EUR	85.459.519	66.029.631
	REAL	80.656	76.762
	SOLES	31.087.099	29.738.289
Activos por derecho de uso	CLP	-	295.183
	UF	21.529.397	14.483.110
	USD	1.008.413	1.380.073
	EUR	7.859.613	7.203.564
	SOLES	148.957	227.156
Activos por impuestos corrientes, no corriente	REAL	299.146	266.708
Activos por impuestos diferidos	CLP	756.353	2.419.903
	USD	3.206.960	769.687
	EUR	-	2.497
	PESOS ARG	224.486	276.080
	REAL	125.086	111.523
	SOLES	632.774	631.267
Total activo no corriente	CLP	226.221.067	219.698.398
	UF	21.529.397	14.483.110
	USD	154.836.478	133.955.319
	EUR	136.268.623	112.739.065
	PESOS ARG	224.486	276.080
	REAL	919.775	824.893
	SOLES	33.202.020	31.906.673
Total de Activos	CLP	271.176.165	266.895.906
	UF	61.463.946	36.002.382
	USD	170.866.591	149.647.244
	EUR	194.589.154	153.710.431
	PESOS ARG	413.394	418.382
	REAL	1.051.892	974.628
	PESOS COL	78.277	137.929
	SOLES	40.477.911	39.803.057

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de septiembre de 2025 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2024

Nota 31 - Moneda Nacional y Extranjera (continuación)

El desglose de los activos y pasivos por moneda es el siguiente: (continuación)

PASIVOS Y PATRIMONIO	Moneda	30.09.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Pasivo Corriente			
Otros pasivos financieros, corrientes	CLP	50.579.889	29.538.758
	UF	274.010	614.193
	USD	11.285.340	15.698.661
	EUR	15.837.802	8.937.105
	REAL	1.730	-
	SOLES	965.902	822.174
Pasivos por arrendamientos, corriente	CLP	1.594.383	108.258
	UF	1.927.900	1.412.127
	USD	725.918	713.183
	EUR	9.734.316	6.729.625
	SOLES	55.652	113.701
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	CLP	31.741.776	36.091.624
	USD	8.314.396	8.012.398
	EUR	17.964.590	14.850.548
	REAL	64.298	66.111
	PESOS COL	825	2.778
	SOLES	7.443.335	4.117.446
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	CLP	2.097.872	3.442.782
	UF	643.623	1.408.216
Otras provisiones, corrientes	CLP	1.315.213	1.097.761
	SOLES	74.094	35.342
Pasivos por impuestos, corrientes	CLP	-	1.183.451
	USD	709.728	-
	EUR	3.042.250	2.188.342
	PESOS COL	14	29
	SOLES	-	120.178
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	CLP	2.287.108	2.865.773
	USD	70.733	88.644
	EUR	22.725	29.351
	PESOS COL	5.998	3.628
	SOLES	440.497	193.756
Otros pasivos no financieros, corrientes	CLP	12.875.510	19.046.244
	USD	4.904.352	4.864.801
	EUR	4.690.871	4.250.287
	PESOS COL	-	14.734
	SOLES	1.473.962	251.984
Total pasivo corriente	CLP	102.491.751	93.374.651
	UF	2.845.533	3.434.535
	USD	26.010.467	29.377.687
	EUR	51.292.554	36.985.258
	REAL	66.028	66.111
	PESOS COL	6.837	21.169
	SOLES	10.453.442	5.654.581

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de septiembre de 2025 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2024

Nota 31 - Moneda Nacional y Extranjera (continuación)

El desglose de los activos y pasivos por moneda es el siguiente: (continuación)

PASIVOS Y PATRIMONIO (cont.)	Moneda	30.09.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Pasivo No Corriente			
Otros pasivos financieros, no corriente	CLP	19.304.548	5.882.806
	UF	78.568.639	76.407.999
	USD	96.423.797	89.453.832
	EUR	36.090.525	42.230.895
	SOLES	2.096.423	2.760.107
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	CLP	-	26.978
	UF	14.636.194	9.366.338
	USD	446.595	941.285
	EUR	26.824.863	16.567.535
	SOLES	59.070	93.269
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	EUR	-	258.820
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	UF	1.374.725	1.374.725
Pasivos por impuestos corrientes, no corriente	REAL	58.083	54.096
Otras provisiones, no corriente	UF	7.357.675	6.384.398
	SOLES	-	973.277
Pasivos por impuestos diferidos	CLP	28.176.829	12.695.155
	USD	11.253.387	21.938.957
	EUR	16.808.863	16.197.810
Total pasivo no corriente	CLP	47.481.377	18.604.939
	UF	101.937.233	93.533.460
	USD	108.123.779	112.334.074
	EUR	79.724.251	75.255.060
	REAL	58.083	54.096
	SOLES	2.155.493	3.826.653
Total de pasivos	CLP	149.973.129	111.979.590
	UF	104.782.766	96.967.995
	USD	134.134.246	141.711.761
	EUR	131.016.805	112.240.318
	REAL	124.111	120.207
	PESOS COL	6.837	21.169
	SOLES	12.608.935	9.481.234
Patrimonio	CLP	207.470.502	175.067.685
Total Pasivos y Patrimonio	CLP	357.443.631	287.047.275
	UF	104.782.766	96.967.995
	USD	134.134.246	141.711.761
	EUR	131.016.805	112.240.318
	REAL	124.111	120.207
	PESOS COL	6.837	21.169
	SOLES	12.608.935	9.481.234

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de septiembre de 2025 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2024

Nota 32 - Segmentos de Negocio

Los segmentos de operación sobre los que se reporta se determinaron de acuerdo a las principales actividades y unidades de negocio con presencia de características económicas similares que desarrolla el Grupo y que son revisadas regularmente por el Directorio (máxima autoridad en la toma de decisiones de operación), con el objeto de medir rendimientos, evaluar riesgos y asignar recursos a tales unidades. La información que examina regularmente el Directorio corresponde a los resultados de cada segmento por línea de negocio en Chile y de las Subsidiarias en el extranjero, por medio de informes de gestión preparados para tal efecto. Las eliminaciones inter-segmentos son reveladas a nivel total (en caso de aplicar) y presentadas junto a los importes no asignados.

Descripción general de los segmentos y su medición

El Grupo opera principalmente en el mercado de arriendo y venta de soluciones espaciales fabricadas mediante procesos de construcción industrializada. Nuestros servicios abarcan una variedad de sectores relacionados a este negocio, incluyendo: la ingeniería, arquitectura y diseño de proyectos de infraestructura comerciales e industriales; el arriendo de espacios para oficinas, campamentos y bodegas; y el transporte, logística y montaje de soluciones construidas en forma industrializada.

Los principales motores de crecimiento para ambos segmentos son la actividad económica general, la producción industrial, la producción minera, la actividad del sector construcción, la actividad del sector comercial y el desarrollo de proyectos de inversión público y/o privados, ente los más relevantes.

Los estados financieros intermedios consolidados por segmentos se elaboran conforme a informes de gestión internos de la Compañía, que permiten asignar las partidas a los segmentos, según correspondan. Por otra parte, existen partidas no asignables a los segmentos y en los períodos analizados no existen conciliaciones relevantes a revelar.

Respecto a las partidas y conceptos más relevantes incluidas como importes no asignables, tenemos los siguientes:

Patrimonio

- Capital emitido, ganancias (pérdidas) acumuladas y otras reservas: por corresponder a efectos asociados a todos los segmentos, con el correspondiente arrastre histórico.

Resultado

- Ganancias (pérdidas) de cambio en moneda extranjera: Por incluir partidas donde el efecto de los segmentos se mezcla, y son gestionados a nivel de Grupo.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de septiembre de 2025 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2024

Nota 32 - Segmentos de Negocio (continuación)

Descripción general de los segmentos y su medición (continuación)

Otros conceptos

- Los precios de transferencia entre los segmentos de operación son similares a los aplicados en las transacciones con terceros, y son determinadas sobre la base de condiciones de independencia mutua.
- La financiación del Grupo (incluidos ingresos y costos financieros y otras ganancias) se gestionan a nivel de Grupo y no se asignan a los segmentos operativos.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de septiembre de 2025 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2024

Nota 32 - Segmentos de Negocio (continuación)

El Grupo presenta sus activos y pasivos por segmentos de negocio al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 según lo siguiente:

ACTIVOS	30.09.2025				31.12.2024			
	Arriendos	Ventas	Importe no Asignado	Total	Arriendos	Ventas	Importe no Asignado	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
ACTIVOS CORRIENTES								
Efectivo y equivalentes al efectivo	24.112.594	8.078.298	-	32.190.892	23.077.807	3.176.296	-	26.254.103
Otros activos financieros, corriente	1.214.899	19.286	-	1.234.185	5.909.240	17.568	-	5.926.808
Otros activos no financieros, corriente	2.767.858	2.610.443	-	5.378.301	1.739.162	1.871.684	-	3.610.846
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	66.181.683	18.232.677	-	84.414.360	43.385.854	18.232.677	-	61.618.531
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	374.545	250.627	-	625.172	250.976	239.973	-	490.949
Inventarios	17.636.675	20.695.831	-	38.332.506	17.636.675	14.546.296	-	32.182.971
Activos por impuestos, corrientes	3.702.080	1.037.988	-	4.740.068	3.684.492	(62.279)	-	3.622.213
Activos corrientes totales	115.990.334	50.925.150	-	166.915.484	95.684.206	38.022.215	-	133.706.421
ACTIVOS NO CORRIENTES								
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	-	2.209.417	-	2.209.417	-	1.444.007	-	1.444.007
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	-	350.313	-	350.313	-	346.670	-	346.670
Otros activos financieros, no corriente	219.702	207.207	-	426.909	-	-	-	-
Otros activos no financieros, no corriente	41.235	38.889	-	80.124	57.928	62.342	-	120.270
Activos intangibles distintos de la plusvalía	35.826.941	9.283.797	-	45.110.738	35.097.987	8.573.049	-	43.671.036
Plusvalía	65.934.084	17.772.121	-	83.706.205	65.315.376	17.965.349	-	83.280.725
Propiedades, plantas y equipos	399.189.947	6.337.008	-	405.526.955	355.896.021	1.058.058	-	356.954.079
Activos por derecho de uso	30.069.044	477.336	-	30.546.380	23.519.165	69.921	-	23.589.086
Activos por impuestos corrientes, no corriente	233.639	65.507	-	299.146	271.294	(4.586)	-	266.708
Activos por impuestos diferidos	1.179.605	3.766.054	-	4.945.659	1.878.411	2.332.546	-	4.210.957
Total de activos no corrientes	532.694.197	40.507.649	-	573.201.846	482.036.182	31.847.356	-	513.883.538
Total de activos	648.684.531	91.432.799	-	740.117.330	577.720.388	69.869.571	-	647.589.959

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de septiembre de 2025 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2024

Nota 32 - Segmentos de Negocio (continuación)

El Grupo presenta sus activos y pasivos por segmentos de negocio al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 según lo siguiente: (continuación)

PASIVOS	30.09.2025				31.12.2024			
	Arriendos	Ventas	Importe no Asignado	Total	Arriendos	Ventas	Importe no Asignado	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
PASIVOS CORRIENTES								
Otros pasivos financieros, corrientes	59.113.201	19.831.472	-	78.944.673	48.756.580	6.854.310	-	55.610.890
Pasivos por arrendamientos, corriente	13.818.800	219.369	-	14.038.169	9.049.989	26.905	-	9.076.894
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	23.565.563	41.963.657	-	65.529.220	16.702.946	46.437.959	-	63.140.905
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	985.894	1.755.601	-	2.741.495	1.283.256	3.567.742	-	4.850.998
Otras provisiones, corrientes	-	1.389.307	-	1.389.307	-	1.133.103	-	1.133.103
Pasivos por impuestos, corrientes	2.930.375	821.617	-	3.751.992	3.552.041	(60.041)	-	3.492.000
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	1.235.907	1.591.154	-	2.827.061	1.137.176	2.043.976	-	3.181.152
Otros pasivos no financieros, corrientes	16.728.595	7.216.100	-	23.944.695	21.347.609	7.080.441	-	28.428.050
Pasivos corrientes totales	118.378.335	74.788.277	-	193.166.612	101.829.597	67.084.395	-	168.913.992
PASIVOS NO CORRIENTES								
Otros pasivos financieros, no corrientes	163.919.537	68.564.395	-	232.483.932	166.708.901	50.026.738	-	216.735.639
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	41.310.925	655.797	-	41.966.722	26.915.387	80.018	-	26.995.405
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, no corrientes	-	-	-	-	258.820	-	-	258.820
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	494.377	880.348	-	1.374.725	363.662	1.011.063	-	1.374.725
Pasivos por impuestos corrientes, no corriente	45.364	12.719	-	58.083	55.026	(930)	-	54.096
Otras provisiones, no corrientes	5.746.480	1.611.195	-	7.357.675	7.482.043	(124.368)	-	7.357.675
Pasivos por impuestos diferidos	52.260.749	3.978.330	-	56.239.079	47.312.548	3.519.374	-	50.831.922
Total de pasivos no corrientes	263.777.432	75.702.784	-	339.480.216	249.096.387	54.511.895	-	303.608.282
Total de pasivos	382.155.767	150.491.061	-	532.646.828	350.925.984	121.596.290	-	472.522.274
PATRIMONIO								
Capital emitido	-	-	63.796.181	63.796.181	-	-	63.796.181	63.796.181
Ganancias (pérdidas) acumuladas	-	-	125.624.627	125.624.627	-	-	98.074.932	98.074.932
Otro resultado integral	-	-	5.142.163	5.142.163	-	-	2.993.445	2.993.445
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	-	-	194.562.971	194.562.971	-	-	164.864.558	164.864.558
Participaciones no controladoras	-	-	12.907.531	12.907.531	-	-	10.203.127	10.203.127
Patrimonio total	-	-	207.470.502	207.470.502	-	-	175.067.685	175.067.685
Total de Patrimonio y Pasivos	382.155.767	150.491.061	207.470.502	740.117.330	350.925.985	121.596.289	175.067.685	647.589.959

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de septiembre de 2025 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2024

Nota 32 - Segmentos de Negocio (continuación)

El Grupo presenta el estado de resultado integrales y flujos de efectivos por segmentos de negocio al 30 de septiembre de 2025 y 2024 según lo siguiente: (continuación)

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCION	30.09.2025				30.09.2024			
	Segmentos		Importe no Asignado	Total	Segmentos		Importe no Asignado	Total
	Arriendos M\$	Ventas M\$			Arriendos M\$	Ventas M\$		
Ingresos de actividades ordinarias	134.246.702	126.611.719	-	260.858.421	112.805.845	126.742.646	-	239.548.491
Costo de ventas	(56.468.221)	(100.554.059)	-	(157.022.280)	(41.746.654)	(110.395.116)	-	(152.141.770)
Ganancia bruta	77.778.481	26.057.660	-	103.836.141	71.059.191	16.347.530	-	87.406.721
Gastos de administración	(30.724.386)	(11.701.120)	-	(42.425.506)	(21.037.500)	(16.282.089)	-	(37.319.589)
Otras ganancias (pérdidas)	(143.184)	(11.315)	-	(154.499)	(372.666)	(22.359)	-	(395.025)
Ingresos financieros	458.216	53.775	-	511.991	764.273	627.668	-	1.391.941
Costos financieros	(7.892.210)	(3.127.965)	-	(11.020.175)	(7.770.665)	(2.491.603)	-	(10.262.268)
Deterioro de valor de ganancias y reversión de pérdidas determinado de acuerdo con la NIIF 9	(583.849)	(178.136)	-	(761.985)	(561.532)	(735)	-	(562.267)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos	-	3.643	-	3.643	-	11.163	-	11.163
Ganancias (pérdidas) de cambio en moneda extranjera	1.167.473	356.204	-	1.523.677	(360.758)	(472)	-	(361.230)
Resultados por unidades de reajuste	(1.705.946)	(698.908)	-	(2.404.854)	(1.885.004)	(401.099)	-	(2.286.103)
Ganancia (pérdida) antes de impuestos	38.354.595	10.753.838	-	49.108.433	39.835.339	(2.211.996)	-	37.623.343
Gasto (Pérdida) por impuesto a las ganancias	(9.995.426)	(2.802.511)	-	(12.797.937)	(9.310.021)	516.971	-	(8.793.050)
Ganancia (pérdida) del ejercicio	28.359.169	7.951.327	-	36.310.496	30.525.318	(1.695.025)	-	28.830.293

FLUJOS DE EFECTIVO	30.09.2025				30.09.2024			
	Arriendos		Importe no Asignado	Total	Arriendos		Importe no Asignado	Total
	M\$	M\$			M\$	M\$		
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	66.440.029	(5.131.214)	-	61.308.815	67.235.501	(4.792.676)	-	62.442.825
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(61.713.338)	(3.160.784)	-	(64.874.122)	(45.091.540)	(1.311.186)	-	(46.402.726)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	6.898.271	109.508	-	7.007.779	(982.913)	(76)	-	(982.989)

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de septiembre de 2025 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2024

Nota 32 - Segmentos de Negocio (continuación)**32.1) Segmento de arriendos**

El Grupo ofrece soluciones de espacios en arriendo que se instalan rápidamente en el lugar de trabajo, con servicios y equipamiento a la medida del cliente, contribuyendo al ahorro de tiempo de nuestros usuarios y generando un espacio de trabajo productivo desde el primer momento. El arriendo de soluciones de espacios ha sido ampliamente adoptado por los consumidores de los mercados donde operamos, lo que ha significado un crecimiento sostenido de metros cuadrados en arriendo para la Compañía desde la Fundación de esta línea de negocio. En este segmento se incluye a Tecno Fast Village, una joven línea de producto que ofrece una solución de arriendo con estándares hoteleros tradicionales, incluyendo no sólo la infraestructura de alojamiento y esparcimiento, sino que también los servicios asociados. Esta propuesta le permite entregar un valor agregado extra a nuestra oferta de productos, complementando nuestro portafolio de soluciones. Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 contamos con hoteles en las regiones de Antofagasta (Calama) y Coquimbo (Chillepín) con una superficie total de 10.297 m2.

A partir de la incorporación de las filiales Alco Rental Services S.L.U. y ATF Rental S.A. el 18 de enero de 2022, el Grupo amplió su oferta de productos para el arriendo hacia elementos de apoyo a la construcción tales como maquinarias motorizadas, plataformas hormigoneras, andamios y encofrados, etc.

32.2) Segmento de ventas

El Grupo ofrece soluciones integrales de construcción industrializada permite una mayor rapidez de construcción y montaje en relación con sistemas convencionales, con una solución específica para las necesidades de cada cliente, en cuanto tamaño, distribución y equipamiento. La experiencia acumulada por la empresa liderando proyectos mineros de alta complejidad por más de 2 millones de m2 de obras en construcción industrializada en Latinoamérica, posicionan a Tecno Fast como un líder en soluciones integrales en la región. El know how adquirido por Tecno Fast durante estos 30 años le ha permitido a la Compañía ampliar su oferta de soluciones a la venta en base a construcción industrializada, no sólo a proyectos mineros, sino que también a proyectos tan diversos y complejos como hospitales, viviendas, establecimientos educacionales, edificios institucionales y edificios comerciales.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de septiembre de 2025 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2024

Nota 32 - Segmentos de Negocio (continuación)

32.2) Segmento de ventas (continuación)

A través de su línea Home, Tecno Fast ofrece alternativas de vivienda de fácil instalación y ampliación, que funcionan como cápsulas que se distribuyen y montan conforme los requerimientos particulares de cada cliente. Con tiempos muy inferiores, en comparación con la construcción tradicional, las casas quedan completamente operativas al salir de la fábrica con un 95% de avance. El equipamiento se define previo a la compra, por lo que su precio es conocido antes de la instalación, sin modificaciones posteriores.

Con la compra de la subsidiaria Tecno Truss S.A. el 9 de octubre de 2019, el Grupo se incorporó a un mercado en el cual esta subsidiaria ha desarrollado una completa gama de Sistemas Constructivos y Componentes Prefabricados para el mercado inmobiliario en Chile por más de 25 años, adjudicándose más de 250.000 viviendas construidas. Los principales productos vendidos comprenden componentes como cerchas y frames de madera, paneles SIP OSB y fibrocemento, metal galvanizado liviano y sistema modular de madera.

32.3) Otra información

En el siguiente cuadro se detallan los ingresos por segmento por los años periodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2025 y 2024:

Clases de Ingresos Ordinarios por Segmento	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2025	01.01.2024	01.07.2025	01.07.2024
	30.09.2025	30.09.2024	30.09.2025	30.09.2024
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ventas	123.292.822	125.375.564	55.788.819	52.245.520
Arriendo	137.565.599	114.172.927	50.381.813	41.157.782
Total Ingresos ordinarios por Segmento	<u>260.858.421</u>	<u>239.548.491</u>	<u>106.170.632</u>	<u>93.403.302</u>

El Grupo registra 1 cliente nacional con transacciones que genera ingresos iguales o superiores al 10% del total de ingresos por los años periodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2025 y 2024, asociado al segmento de venta.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS



Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de septiembre de 2025 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2024

Nota 32 - Segmentos de Negocio (continuación)

32.3) Otra información (continuación)

a) Información de segmentos por área geográfica

Los ingresos ordinarios provenientes de clientes externos, determinados de acuerdo al país de domicilio de la entidad por área geográfica es el siguiente

Detalle de Información sobre Áreas Geográficas	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2025	01.01.2024	01.07.2025	01.07.2024
	30.09.2025	30.09.2024	30.09.2025	30.09.2024
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos de las actividades ordinarias de clientes internos, país de domicilio de la entidad matriz	200.992.043	141.757.944	69.138.444	58.986.599
Ingresos de las actividades ordinarias de clientes externos, todos los países extranjeros	59.866.378	97.790.547	37.032.189	34.416.703

Los ingresos ordinarios generados por país son los siguientes:

Clases de Ingresos Ordinarios por País	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2025	01.01.2024	01.07.2025	01.07.2024
	30.09.2025	30.09.2024	30.09.2025	30.09.2024
	M\$	M\$	M\$	M\$
Chile	159.669.629	141.757.943	42.792.607	35.763.117
Estados Unidos	30.998.515	37.818.378	10.655.157	14.711.059
Argentina	-	267.136	-	190.135
Brasil	-	-	-	-
Colombia	-	87.919	-	(3.305)
Perú	15.637.356	13.622.707	6.242.236	3.561.881
España	54.552.921	45.994.408	46.480.632	39.180.415
Total Ingresos ordinarios por País	260.858.421	239.548.491	106.170.632	93.403.302

La distribución de los activos no corrientes por área geográfica es la siguiente:

Importe Activos no Corrientes	30.09.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Importe de los activos no corrientes, país de domicilio de la entidad matriz	296.149.408	267.271.724
Importe de los activos no corrientes, todos los países extranjeros	269.897.362	263.962.284

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de septiembre de 2025 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2024

Nota 32 - Segmentos de Negocio (continuación)

32.3) Otra información (continuación)

a) Información de segmentos por área geográfica (continuación)

La distribución de los activos no corrientes más significativos por área geográfica, fuera del país de domicilio de la entidad matriz, es la siguiente:

Información sobre Activos Significativos, Atribuido a un País Extranjero	Descripción Área Geográfica, Activos	30.09.2025	31.12.2024
		M\$	M\$
Propiedades, Planta y Equipos (neto)	Estados Unidos	106.459.442	86.142.918
Propiedades, Planta y Equipos (neto)	España	187.875.485	147.598.334
Propiedades, Planta y Equipos (neto)	Brasil	80.656	76.762
Propiedades, Planta y Equipos (neto)	Perú	31.087.099	29.738.289

Nota 33 - Sanciones

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, Tecno Fast S.A. y Subsidiarias, así como sus principales ejecutivos y directores, no han sido afectados por sanciones administrativas o de entidades reguladoras en los periodos cubiertos por los presentes estados financieros intermedios consolidados.

Nota 34 - Hechos Posteriores

La Administración de la Sociedad no tiene conocimiento de hechos ocurridos con posterioridad al 30 de septiembre de 2025 y hasta la fecha de emisión de los presentes estados financieros intermedios consolidados, que pudiesen afectar significativamente la interpretación de estos.