TECNO FAST®

SPACE SOLUTIONS

MEMORIA ANUAL

2023

CHILE MEJORES EMPRESAS CHILENAS

Cómo leer esta memoria

La Memoria Tecno Fast 2023 tiene por objetivo comunicar a todos nuestros stakeholders nuestro desempeño en los aspectos ambientales, sociales y de gobernanza (ASG). A través de este documento rendimos cuenta de las actividades y resultados de Tecno Fast S.A. y nuestras subsidiarias, durante el periodo comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2023.

Lo desarrollamos aplicando la Norma de Carácter General (NCG) N°461, la cual contiene los lineamientos para la elaboración y presentación de Memorias Anuales de las empresas chilenas, según la Comisión para el Mercado Financiero (CMF). La normativa implica la incorporación de los Estándares del Sustainability Accounting Board (SASB) para nuestro sector de Infraestructura, que se encuentra bajo la categoría de Servicios de Ingeniería y Construcción.

Para facilitar la lectura hemos incluido las siguientes guías:

- Al inicio de cada sección se encuentran especificadas las referencias a los contenidos de los lineamientos de la NCG N°461 y SASB abordados.
- Finalizando la información general del reporte, se encuentra un Anexo detallando los índices de contenido respectivos a la normativa NCG N°461 y SASB.

Cabe destacar que, , la información financiera es preparada de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y auditada externamente por EY Auditores y Consultores Limitada. Mientras que, la información no financiera (ASG) fue revisada de manera internay aprobada por el Directorio de Tecno Fast.

ÍNDICE

Carta del presidente 06

1 Lo que nos inspira 11

2 Nuestra estrategia 25

3 Ética y gobierno corporativo 37

4 Gestión de riesgos 51

5 Compromiso con el talento 55

6 Gestión sostenible 75

7 Antecedentes generales 85

8 Marcos y estándares de la memoria 101

Estados Financieros Consolidados 117

Carta del presidente

Querida comunidad

Terminamos el año 2023 con gran alegría y entusiasmo, celebrando los hitos significativos que nuestra compañía ha alcanzado. Uno de los momentos más destacados fue la adquisición del 85% de la empresa BALAT, líder en soluciones modulares en España, con operaciones también en Portugal y Francia. Esta expansión estratégica es parte de nuestro plan de crecimiento internacional, que comenzó con las adquisiciones de Triumph Modular en Estados Unidos en 2021 y de ALCO en España en 2022. Además, en Perú, celebramos 25 años de compromiso con grandes proyectos ejecutados y un equipo humano consolidado.

En Chile seguimos comprometidos con entregar soluciones que mejoren la calidad de vida de las personas. Nuestra compañía está participando de una alianza pública-privada para disminuir el déficit de viviendas en el país a través de la construcción industrializada. En esa línea, estamos desarrollando dos proyectos en Renca y Lo Espejo. En Tecno Fast nos enorgullece poder participar de este desafío y contribuir como parte de la solución, entregando viviendas de calidad y de alto estándar a familias que cumplirán su sueño de la casa propia.

Por tercer año consecutivo fuimos reconocidos en el programa “Best Managed Companies”, liderado por Deloitte, Banco Santander y la Escuela de Administración de la Universidad Católica de Chile, por nuestras buenas prácticas de negocio, que buscan elevar los estándares de la comunidad empresarial del país. También en una de las premiaciones más importantes del rubro de la construcción modular en el mundo, el MBI (Modular Building Institute), donde se reconoce a los mejores proyectos, marcas y productos, tres de nuestros proyectos fueron galardonados: el Hospital Hanga Roa, desarrollado en la Isla de Pascua, el Proyecto Campamento Rajo Inca y la web de Tecno Fast Home.

Por otra parte, dimos importantes pasos en materia de sostenibilidad. Por primera vez medimos nuestra huella de carbono e iniciamos nuestro camino a la meta de cero residuos en nuestros procesos productivos, asumiendo activamente nuestra responsabilidad en el cuidado del medio ambiente. ¡Estamos convencidos de que el presente es sostenible y el futuro es modular!

Por ello, continuamos avanzando con decisión hacia nuestras metas, en estrecha colaboración con nuestros trabajadores que son el corazón de nuestra empresa. Junto a ellos participamos de valiosas jornadas de planificación estratégica y de comunicación, para alcanzar nuestros objetivos.

Hoy hemos hecho realidad uno de nuestros sueños de hacer a Tecno Fast una empresa global, nacida en Chile. Con la dedicación y compromiso de este gran equipo avanzamos cada día en poner en práctica nuestro propósito, y a través de nuestras operaciones en Chile, Perú, Estados Unidos y Europa, para mejorar la vida de las personas a través de espacios sostenibles.

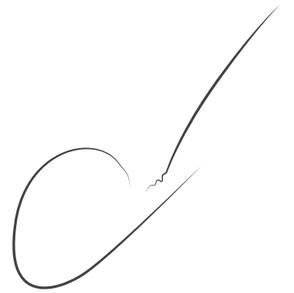
Quiero expresar mi profundo agradecimiento a cada uno de nuestros colaboradores por su esfuerzo y constancia diaria, que nos permiten entregar soluciones de espacios que mejoran la vida de las personas.

Así también a nuestros directores y accionistas, que con su visión estratégica están transformando a esta compañía en un referente mundial.

Por último, agradecer a cada uno de nuestros clientes. Como Tecno Fast estamos dedicados a entregarles soluciones de espacios, superando constantemente sus expectativas. Ustedes son nuestro norte y nuestra dedicación.

¡El futuro es modular!

Un cordial saludo,



Cristián Goldberg Valenzuela
Presidente del Directorio & Fundador de Tecno Fast

HITOS 2023

Reconocimiento de 3 de nuestros proyectos:

- **Hospital Hanga Roa**
- **Campamento Rajo Inca**
- **WEB Tecno Fast Home.**

Tecno Fast fue destacada por tercer año consecutivo entre las Best Managed Companies de Chile.

MODULAR

CHILE BEST MANAGED COMPANIES

87%
de satisfacción
de clientes rental

+302
mil millones en
ingresos totales

22%
de mujeres
conforman la dotación global

83%
de satisfacción
de nuestros colaboradores

+8.000
clientes activos
al cierre del 2023

85%
de satisfacción
de clientes home

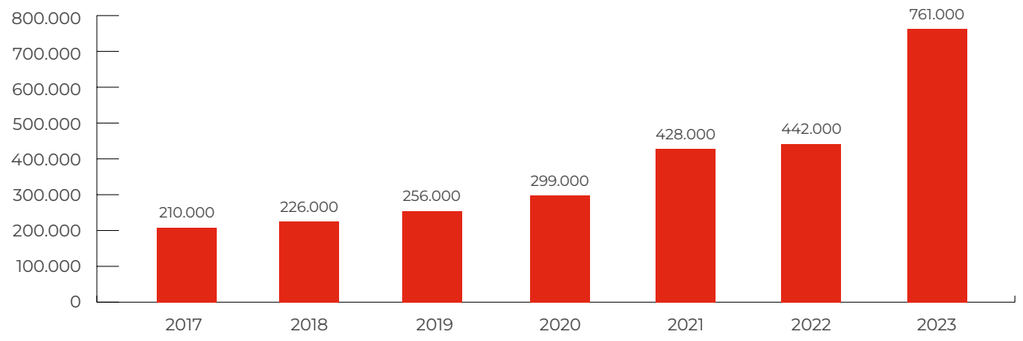
+20
nacionalidades
conforman la dotación global

En 2023, completamos con éxito la construcción de una nueva planta de más de 3,000 metros cuadrados para la mantención de unidades modulares, diseñada para duplicar nuestra capacidad productiva. La planta incorpora la metodología LEAN, optimizando procesos y minimizando desperdicios, y está equipada con herramientas de trabajo de vanguardia que elevan nuestros estándares operativos. Estos avances no solo mejoran nuestra productividad, sino que también promueven el uso sostenible de recursos.

Adicionalmente, hemos construido nuevas oficinas para los equipos operacionales que funcionan como central de coordinaciones para todas las entregas de módulos. Estas oficinas están dotadas de nuevas plataformas digitales que garantizan mayor agilidad y coordinación en el proceso. La mejora en la infraestructura y tecnología refleja nuestro compromiso continuo con la innovación y la excelencia, contribuyendo significativamente a mejorar la calidad de vida laboral y fortaleciendo nuestra posición líder en la industria.

Somos una empresa con un importante historial de crecimiento, el que también se proyecta hacia el futuro.

*Valores en M²



1 Lo que nos inspira

(461: 2.1; 6.1 iii, iv; 6.2.1, 6.2 v)

En Tecno Fast nos dedicamos a ofrecer soluciones innovadoras, eficientes y respetuosas con el medioambiente para mejorar la calidad de vida.

Nuestro propósito, visión y misión nos impulsan a expandir nuestros espacios modulares a nuevos rincones y trascender fronteras.

Nuestro propósito

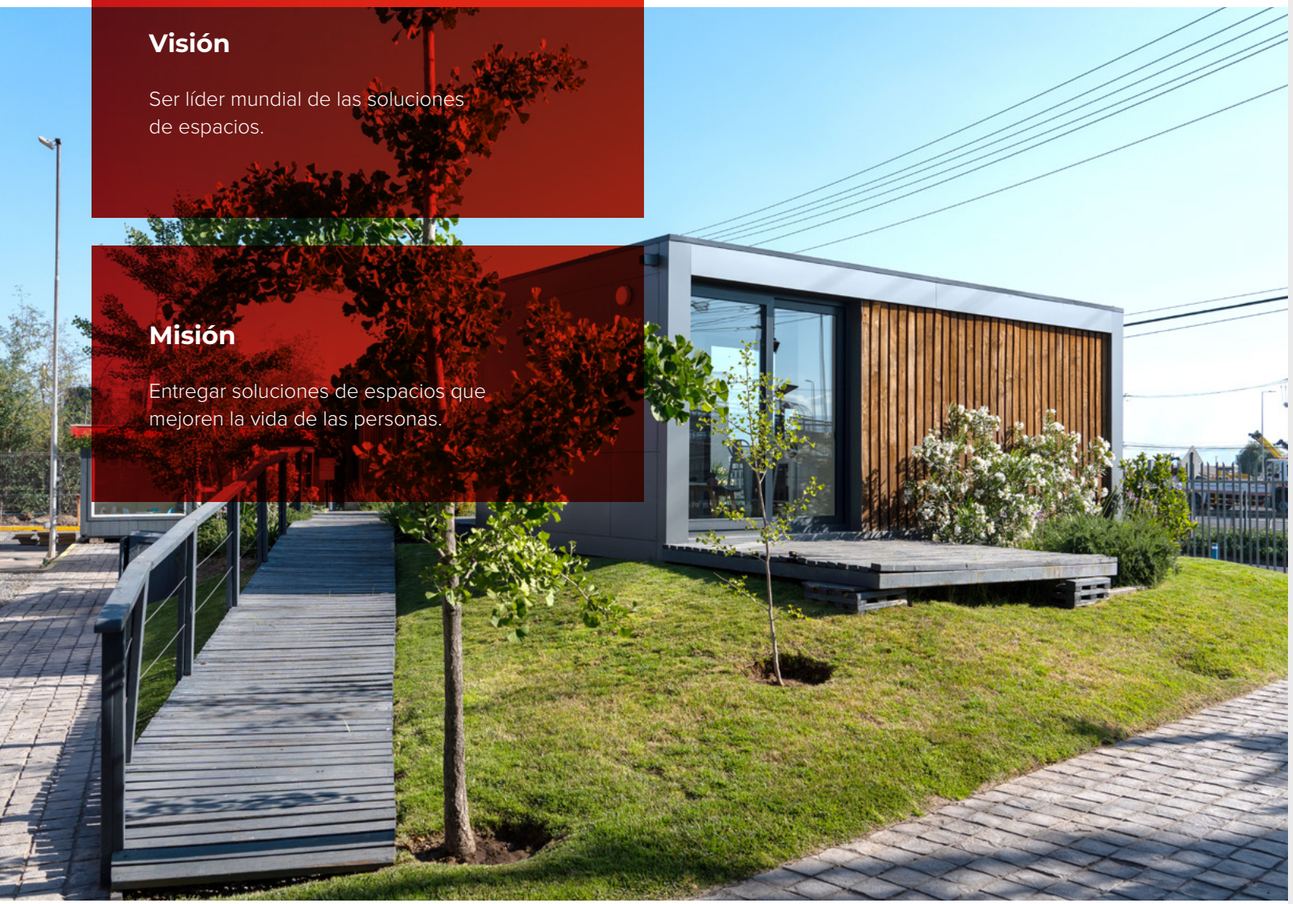
Entregar soluciones de espacios sostenibles para mejorar la vida de las personas a través de la innovación y el diseño. Creemos en el valor del tiempo, el respeto al entorno y la importancia de la eficiencia y la calidad.

Visión

Ser líder mundial de las soluciones de espacios.

Misión

Entregar soluciones de espacios que mejoren la vida de las personas.



Nuestros valores corporativos

Mantenemos un firme compromiso con nuestros valores corporativos, asegurando que estos principios fundamentales continúen siendo la base de nuestra identidad y estrategia de desarrollo.

Innovación

Somos capaces de visualizar nuevas tendencias y proponer soluciones para adaptarlas a nuestro entorno. Siempre rompiendo paradigmas, utilizando nuevas formas de hacer las cosas que agreguen valor a la compañía.

Sustentabilidad

Procuramos crear valor sustentable en todo lo que hacemos, junto con nuestros colaboradores, socios y partes involucradas. Estamos comprometidos con la protección del medio ambiente y la calidad de vida de las comunidades donde operamos.

Seguridad

Reconocemos los riesgos asociados a una actividad, tanto para personas, instalaciones y medio ambiente. Adoptando conductas proactivas hacia la prevención de riesgo.

Cliente

Nos conectamos con sus expectativas, entregando respaldo, calidad y confianza. La experiencia de compra es el motor fundamental para establecer relaciones a largo plazo.

Pasión y Compromiso

Nos involucramos, con entusiasmo y satisfacción por la labor que desempeñamos. Asumiendo con rapidez y responsabilidad los resultados.

Tecno Fast, un negocio global

(461: 6.1 i, iii, iv; 6.2. i)

En Tecno Fast, tras 28 años de existencia, nos hemos convertido en una de las principales compañías del mundo que diseña, fabrica, arrienda y vende soluciones de espacios. Contamos con operaciones en Chile, Perú, Estados Unidos y Europa, con tres fábricas en Chile, una en Perú y dos en España.

Mapa de operaciones y filiales

Nuestras subsidiarias y coligadas (valores expresados en miles de pesos)

	Patrimonio	Porcentaje de participación	Valor Patrimonial	% participación sobre los activos de la matriz
Triumph Modular Incorporated	64.721.586	100%	64.721.586	10,903%
TF Filiales SPA	40.427.519	100%	40.427.519	6,810%
Tecno Fast Navarra S.L.U	21.791.415	100%	21.791.415	3,671%
Tecno Fast S.A.C.	16.168.730	100%	16.168.730	2,724%
Alco Rental Services Ltda.	7.654.663	100%	7.654.663	1,289%
TF Montajes SpA.	3.810.445	100%	3.810.445	0,642%
AlquiBalat Locação Módulo Pre-fabricados L.D.A.	1.774.596	100%	1.774.596	0,299%
Alco Chile SpA.	689.689	100%	689.689	0,116%
Tecno Fast Módulos Do Brasil Ltda.	384.241	100%	384.241	0,065%
Balat France S.A.R.I	112.514	100%	112.514	0,019%
Tecno Fast Argentina	67.665	100%	67.665	0,011%
Tecno Fast Colombia SAS	8.647	100%	8.647	0,001%
Tecno Fast Inc	(2.414.047)	100%	(2.414.047)	-0,407%
Tecno Fast España SL	26.594.641	99%	26.222.316	4,417%
Tecno Truss S.A.	2.115.023	96%	2.030.422	0,342%
Alquibalat S.L.	20.672.574	85%	17.571.688	2,960%
ATF Rental S.A.	1.048.334	50%	524.167	0,088%

Mediante un proceso integrado ofrecemos a nuestros clientes soluciones eficientes, económicas, flexibles, sustentables y de alta calidad. Un atributo que nos diferencia es la rapidez y certeza en la entrega, gracias al moderno proceso de fabricación que acorta los plazos entre el diseño y la puesta en marcha de un proyecto.

Principales productos y servicios

Rental Comercial

Arriendo de soluciones modulares equipadas para todo tipo de negocio y organización.

Montajes Industriales

Montaje de proyectos mineros e industriales en lugares remotos.

Instalación en tiempo récord de infraestructura complementaria para construcciones de gran envergadura como: edificios auxiliares, bodegas, carpas, estanques, laboratorios, salas de control de procesos, entre otros.

Tiny Cabin

Un producto innovador con un modelo único de arriendo, donde se puede expandir un proyecto turístico y rentabilizar el terreno del cliente en un corto plazo.

Tecno Booking

Primer software para la administración de campamentos mineros y su trabajo en tiempo real, con un completo sistema para la administración de personal, proveedores, contratos, dotaciones y turnos.

Proyectos de gran envergadura

Líderes en construir y habilitar proyectos en tiempo récord.

Desarrollo, construcción y operación de proyectos industriales de gran envergadura.

Home

Diseño único, presupuesto cerrado y en tiempo récord.

Oferta de módulos habitables denominados cápsulas para el desarrollo de casas modulares que responden a las necesidades de nuestros clientes.

Tecno Panel

Servicio integral de viviendas industrializadas de alta calidad y bajo costo para todo tipo de edificaciones.

Rental Industrial

Flota desarrollada para dar solución a requerimientos de alojamiento temporal en proyectos remotos.

Diseño estandarizado y de alta calidad, permitiendo su reubicación y flexibilidad para adaptarse a las demandas de personas en cada proyecto.

Village

Un innovador concepto hotelero que privilegia el confort, el descanso, la convivencia y la libertad de sus huéspedes en un entorno de áreas verdes, espacios recreativos y una ubicación privilegiada en Calama y Chillepin.

Excelencia en el servicio

(461: 6.1. ii; 6.2, iv; v)

Nuestras soluciones de Rental ofrecen una alternativa inmediata, económica y adaptable. Desde módulos individuales hasta proyectos de gran tamaño. Lo anterior nos ha llevado a un liderazgo en la industria.

Contamos con una fuerza de venta experimentada con un amplio conocimiento en soluciones modulares y un fuerte compromiso para encontrar la mejor solución para cada uno de nuestros clientes.

Nuestros diferenciales:

Velocidad:

Uno de los aspectos más destacados de la construcción modular es su celeridad. Al fabricar los módulos de manera simultánea fuera del sitio y realizar las preparaciones in situ, es posible reducir los tiempos de finalización de proyectos en hasta un 50%.

Costo:

La construcción modular permite un ahorro significativo. Las economías de escala y los procesos optimizados contribuyen a la disminución de los costos involucrados en cada proyecto.

Calidad:

Nuestros módulos se fabrican en líneas de producción continuas, con controles de calidad de alto estándar, que aseguran un producto de excelencia.

Compromiso con la sostenibilidad:

La fabricación modular contribuye al uso eficiente de las materias primas, disminuyendo los desechos a niveles inferiores a los de la construcción tradicional.

Clientes y servicios

A nivel consolidado, contamos con una cartera de clientes atomizada de más de 8 mil clientes activos al 31 de diciembre de 2023, distribuidos en los dos segmentos de negocio del grupo: “arriendo” y “venta”. Existen dos clientes que concentran más del 10% de los ingresos consolidados del año 2023 y que están asociados al segmento de venta.

Podemos prestar servicios y/o comercializar productos mediante diversas marcas comerciales, las que se encuentran con plena vigencia para su uso:Tecno Fast, Tecno Fast Village, Tecno Fast Home, Tiny Cabin, Tecno Truss, Tecno Panel, Aqua Solutions, Triumph, Alco y Balat, entre otras

Satisfacción de clientes

Para medir nuestro desempeño utilizamos el Net Promoter Scorel (NPS por sus siglas en inglés), indicador que busca medir el nivel de satisfacción en la experiencia de los clientes, y el indicador Costumer Satisfaction Score (CSAT, por sus siglas en inglés) con el que se busca tener una interacción directa con los clientes, calificando su experiencia con nuestros productos y servicios.

Satisfacción del cliente - Rental			
Indicador	2022	2023	Meta 2023
NPS	40%	57%	43%
CSAT	82%	87%	85%

Satisfacción del cliente - Home			
Indicador	2022	2023	Meta 2023
NPS	42%	45%	43%
CSAT	75%	85%	74%

Desempeño económico

El 2023 fue un año desafiante y con excelentes resultados en la consolidación de la internacionalización y crecimiento de Tecno Fast, donde registramos un aumento de las ventas en todas las unidades de negocios.

Los ingresos consolidados al 31 de diciembre de 2023 ascendieron a $302.271 millones, experimentando un aumento de 38% respecto al año anterior.

Las principales inversiones realizadas en 2023 corresponden a la adquisición del 85% de la participación societaria de la subsidiaria Balat en España (Alquibalat S.L.) y la inversión en nueva flota para arriendo.

Resultados financieros Tecno Fast y subsidiarias – 2023

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN	Acumulado		Var.M$	Var.%
	01-01-2023	01-01-2022		
	31-12-2023	31-12-2022		
	M$	M$		
Ingresos de actividades ordinarias	302.271.165	219.591.156	82.680.009	38%
Costo de ventas	-210.017.971	-140.298.128	-69.719.843	50%
Ganancia bruta	92.253.194	79.293.028	12.960.166	16%
% margen	31%	36%		
Gastos de administración	-33.137.082	-28.218.261	-4.918.821	17%
Otras ganancias (pérdidas)	-2.207.212	-903.496	-1.303.716	144%
Ingresos financieros	2.549.370	7.742.628	-5.193.258	-67%
Costos financieros	-10.309.915	-7.219.772	-3.090.143	43%
Deterioro de valor de ganancias y reversión de pérdidas determinado de acuerdo con la NIIF 9	-1.348.303	-674.422	-673.881	100%
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos	107.762	14.054	93.708	667%
Diferencia de cambio	1.194.994	-527.197	1.722.191	-327%
Resultados por unidades de reajuste	-3.630.078	-8.955.682	5.325.604	-59%
Ganancia (pérdida) antes de im-puestos	45.472.730	40.550.880	4.921.850	12%
Gasto (Perdida) por impuesto a las ganancias	-11.739.873	-11.324.893	-414.980	4%
Ganancia (pérdida)	33.732.857	29.225.987	4.506.870	15%

2 Nuestra estrategia

(461: 4.2)

Nuestro plan estratégico está basado en cinco pilares:

5 PILARES
ESTRATÉGICOS

1. Continuar crecimiento en arriendo y venta

2. Innovación y desarrollo de nuevos productos

3. Gobernanza corporativa

4. Sostenibilidad

5. Tecno Fast empresa global

Los pilares de crecimiento e innovación tienen relación con el crecimiento orgánico de la compañía y están orientados a fortalecer o potenciar las actuales líneas de negocio, identificando las principales oportunidades de crecimiento en cada negocio. Los pilares restantes son corporativos y transversales, los cuales buscan asegurar nuestro crecimiento sostenible y consolidar el liderazgo en soluciones de espacios modulares a nivel mundial.

Innovación y desarrollo

(461: 3.1v)

Uno de los valores que han marcado nuestra trayectoria de 28 años en Tecno Fast es la innovación. Estamos permanentemente evaluando nuevas soluciones y procesos para incorporar las tecnologías y metodologías más avanzadas de la industria.

Nueva planta en Puerto Varas

En el 2023 iniciamos la construcción de una nueva planta de fabricación industrializada en la comuna de Puerto Varas, el propósito de esta planta es proveer soluciones constructivas industrializadas, modulares y panelizadas para nuestros clientes en el sur de Chile. Para esto contará con equipos y máquinas de alta tecnología con el propósito de automatizar el proceso constructivo.

Construcción sustentable e industrializada

En línea con nuestro compromiso de ser un actor clave en la sociedad a través de soluciones modulares sustentables, que mejoren la calidad de vida de las personas, nos hemos propuesto ser un aporte al plan de emergencia habitacional, a través de viviendas modulares para proyectos de interés social.

Para alcanzar este objetivo trabajamos con el Ministerio de Vivienda y Urbanismo y la DITEC (División Técnica de Estudios y Fomento Habitacional del Ministerio de Vivienda y Urbanismo) en la certificación de nuestras plantas industrializadas, logrando certificar tres de nuestras plantas de producción de viviendas industrializadas conforme a los estandares exigidos por el DS 49.

Proyectos en desarrollo:

1.- Lo Espejo: Es un edificio de 4 pisos y 60 departamentos que está en construcción.

2.- Renca: Es un edificio de 4 pisos, que tiene diversas tipologías de departamento con un total de 103 unidades y que corresponde arriendo a precio justo, el cual comienza su construcción a fines del año 2024.

Tent Solutions

A través de Tent Solutions, soluciones de espacios con carpas industrializadas, buscamos ofrecer una gran flexibilidad y soporte acorde a lo que hoy demanda el mercado, reduciendo los tiempos y costos de manera sostenible, innovadora e integrada.

Taller de innovación interna Tecno Lab

Desde el 2022, en Tecno Fast tenemos un espacio de co-creación, dirigido a todos los trabajadores, llamado “Tecno Lab”. Este es un proyecto donde invitamos a los colaboradores a salir de la caja y pensar en proyectos innovadores, que impacten los tres pilares de sostenibilidad: medio ambiente, diseño e innovación y comunidad.

Este espacio junto a un coaching experto, los trabajadores pueden adquirir herramientas de Design Thinking para crear proyectos innovadores, viables y que generen valor a nuestra compañía. Ya hemos realizado tres versiones de Tecno Lab, donde han participado más de 30 trabajadores.

Desarrollo sostenible

(461: 2.1; 3.1 ii, 4.2)

La sostenibilidad es uno de nuestros cinco pilares estratégicos. La estrategia de Sostenibilidad apunta a ***Ser una empresa responsable con el triple impacto (Económico, Social y Ambiental).***

Definimos una hoja de ruta con tres pilares de trabajo:

I. Compromiso con el medio ambiente:

- Cuantificar y mitigar la huella de carbono
- Gestión de residuos
- Eficiencia energética
- Certificaciones ambientales.

II. Diseño e Innovación:

- Diseño sustentable y sostenible
- Uso de materiales sostenibles
- Finanzas sostenibles.

III. Comunidad:

- Educación y sensibilización
- Voluntariados corporativos
- Apoyo a la comunidad.

En cada uno de estos pilares hemos definido temas prioritarios a gestionar, con su correspondiente plan de implementación y KPIs que nos permiten monitorear nuestro avance.

Promovemos el cumplimiento de los ODS

En Tecno Fast adherimos a los Diez Principios de Pacto Global y estamos alineados con a los Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS) de Naciones Unidas. Estos últimos son la hoja de ruta de la humanidad al 2030, en la que están comprometidos los países, empresas y sociedad civil. Los ODS especifican los objetivos que debemos alcanzar como humanidad y sus metas específicas, para que nuestro planeta y sus habitantes puedan proyectarse al futuro.

Nuestro objetivo es avanzar en nuestras prácticas y aportar al desarrollo de negocios y sociedades sostenibles, integrando un enfoque de sostenibilidad en temas ambientales, sociales y de respeto por los derechos humanos.

Nuestro compromiso con los ODS

Trabajo Decente y Crecimiento Económico

Ofrecemos condiciones laborales atractivas y dignas para nuestros trabajadores: Gestionamos condiciones laborales de calidad que aportan al bienestar, salud, desarrollo y equilibrio con la vida personal, bajo un clima de armonía y respeto a la diversidad.

Colaboradores activos: Contamos con una red de colaboradores comprometidos, proactivos, que aportan permanentemente con el propósito de nuestra compañía.

Empleo digno a contratistas: Preservamos la calidad de las condiciones laborales de la red de colaboradores externos, velando por un trato respetuoso y responsable hacia ellos y contribuyendo con su desarrollo.

Construcción de confianza: Cuidamos que las relaciones con los trabajadores y sus representantes sean transparentes, respetuosas, justas y basadas en el diálogo y la escucha permanente.

Seguridad y excelencia operativa: Preservamos la seguridad y excelencia en los procesos internos para prevenir incidentes que pudieran afectar a las personas (empleados, contratistas, distribuidores, clientes y miembros de la comunidad), instalaciones o procesos operacionales.

Industria, Innovación e Infraestructura

Innovación: Construimos infraestructuras resilientes, promovemos la industrialización sostenible y fomentamos la innovación. Trabajamos en modernizar la infraestructura y reconvertir las industrias para que sean sostenibles. Apoyamos el desarrollo de tecnologías, la investigación y la innovación.

Ciudades y comunidades sostenibles

Generamos soluciones de viviendas para el futuro: Desarrollamos y entregamos soluciones adaptadas a las necesidades de las personas y las comunidades, que apoyan el avance hacia una economía con menores emisiones de carbono.

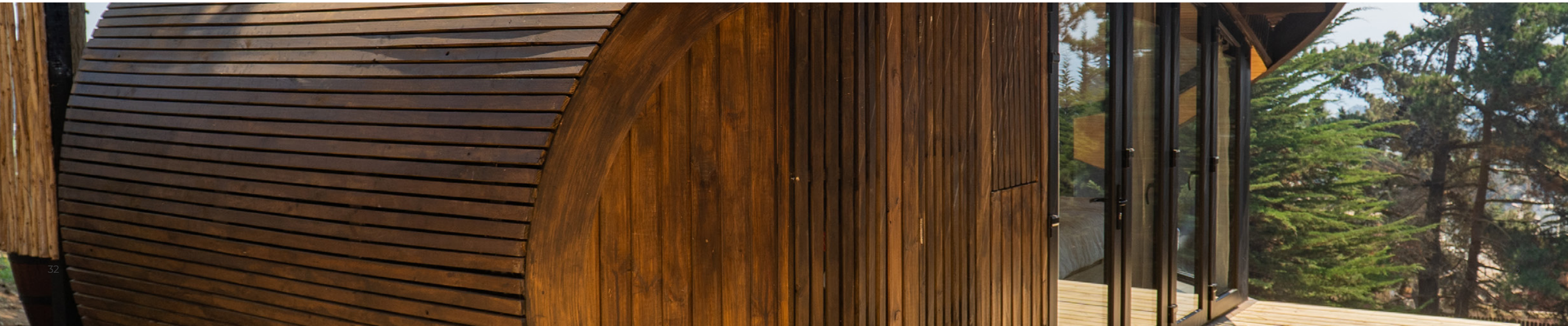
Producción y consumos responsables

Propuesta de valor hacia el cliente: Mejoramos continuamente su experiencia a través de la cercanía, haciéndole la vida más fácil. Garantizamos la confiabilidad del servicio y soluciones ofrecidas.

Acción por el clima

Desarrollo permanente de la empresa: Asegura la existencia y crecimiento de Tecno Fast en el corto, mediano y largo plazo, estando alertas a los múltiples desafíos que se van presentando y adaptándonos creativamente para resguardar la sustentabilidad de nuestro negocio, colaboradores y accionistas.

Adaptación al cambio climático: Reducir los riesgos de nuestras operaciones frente al cambio climático. Desarrollar nuevas oportunidades de negocio que aporten soluciones a la situación medioambiental.



Derechos humanos

(461: 3.6 ii)

En Tecno Fast promovemos el respeto de los Derechos Humanos y garantizamos el cumplimiento de la normativa aplicable en materia laboral y ambiental, con el fin de evitar cualquier tipo de vulneración a los mismos. Contamos con una Política de Diversidad e Inclusión que guía nuestro actuar y rechaza la discriminación de cualquier tipo, además, tenemos una Política de Reclutamiento y Selección que prohíbe el trabajo infantil.

Relacionamiento con grupos de interés

(461: 3.1 iv, 3.7 i, ii, 6.1 v, 6.3)

Los grupos de interés (o stakeholders) se definen como todos aquellos grupos que se ven afectados directa o indirectamente por el desarrollo de la actividad empresarial y, por lo tanto, también tienen la capacidad de afectar directa o indirectamente el desarrollo del negocio. Nuestros grupos de interés son:

- Trabajadores
- Clientes
- Accionistas
- Comunidades y medio ambiente
- Proveedores
- Entidades reguladoras.

Estamos trabajando en determinar cómo nuestra operación impacta de manera favorable sobre nuestros distintos grupos de interés. Para ello contamos con un área de seguimiento al cliente, evaluaciones de proveedores y clientes, relación directa con inversionistas y encuestas de clima para trabajadores, entre otros mecanismos que nos permiten recoger las principales expectativas de nuestros grupos de interés.

Nuestra Gerencia de Servicios Corporativos está liderada por nuestro CFO y es la unidad encargada de llevar las relaciones con los grupos de interés y el público en general. Esta gerencia está compuesta por Contraloría y Compliance, Desarrollo de Nuevos Negocios y Planificación Estratégica, Planificación Financiera y Control de Gestión y a su vez le reportan todos los gerentes de finanzas de cada filial (Tecno Fast Chile, Tecno Fast Perú, Triumph USA, Alco España, Balat España y Tecno Panel). Según la naturaleza de los requerimientos o consulta, estos se canalizan con las personas indicadas.

El encargado de la relación con los accionistas corresponde al Gerente de Administración y Finanzas, apoyado por el CFO. El Manual de Manejo de Información de Interés establece las normas que regulan toda aquella Información de interés respecto de Tecno Fast S.A., estableciendo políticas y procedimientos para la divulgación de dicha información con los directores, filiales, gerentes, principales ejecutivos, trabajadores dependientes, asesores permanentes y esporádicos, entre otros.

Adicionalmente, integramos prácticas de transparencia en nuestro relacionamiento con la opinión pública. Así mantenemos informados a nuestros grupos de interés mediante la elaboración de comunicados de prensa, que informan sobre hechos relevantes para la organización. Contamos con una política de comunicaciones y el apoyo de una agencia de relaciones públicas y otra de publicidad.

Ver más: https://tecnofast.cl/noticias/

Gremios y asociaciones

(461: 6.1 vi, 6.3)

Somos socios del CCI (comité de construcción industrializadas), gremio de industrializadores que tiene por objetivo principal acelerar la adaptación de la normativa actual en post de sistemas industrializados y así mejorar el índice de productividad de la construcción. Pertenecemos a la Cámara Chilena de la Construcción (Cchc) y somos parte de la iniciativa Construye 2025 de la Corporación de Fomento de la Producción (Corfo). Además, realizamos convenios con el Departamento Universitario Obrero Campesino de la Pontificia Universidad Católica de Chile (DOUC) para lograr transferencia de capital humano y atraer y capacitar técnicos especializados.

3 Ética y gobierno corporativo

(461: 3.1, 3.2 xii c, 3.6 ix, 5.5)

Contamos con un marco de normas, prácticas y procesos que aseguran la rendición de cuentas y la transparencia hacia todos nuestros públicos de interés.

Nuestro Directorio es el máximo órgano de gobierno y tiene como función generar valor a través de una sólida estrategia y una sistemática supervisión de la administración.

Gobernabilidad y transparencia

(461: 3.1 i, iii; 3.2.xii a, b, c, d; 3.5; 3.6.2 ix; 8.1.4)

En Tecno Fast nos comprometemos con un sólido gobierno corporativo, respaldado por el constante escrutinio del Directorio. Si bien no estamos adheridos a códigos de buen gobierno corporativo específicos, contamos con diversas políticas corporativas, en las que se establecen los principios y directrices que nos permiten desarrollar nuestras actividades de acuerdo con los estándares de sostenibilidad económica, social y ambiental. Entre estos lineamientos tenemos:

- Código de Ética.
- Reglamento Interno.
- Canal de Denuncia.
- Modelo de Prevención de Delitos.
- Políticas, procedimientos y protocolos internos.
- Programas de auditoría interna.

Aunque no disponemos de un sistema de gestión de información específico, los directores reciben actas y documentos por correo electrónico, mientras que las minutas se distribuyen tras la aprobación de las actas en la siguiente reunión del Directorio.

En nuestro Modelo de Prevención de Delitos, resguardamos la ocurrencia de conflictos de interés, fomentamos la competencia justa y prevenimos la corrupción, el lavado de activos y el financiamiento del terrorismo. Los riesgos asociados con la libre competencia también están contemplados en dicho modelo, sin haber recibido sanciones regulatorias durante 2023.

Tenemos un formulario de Declaración de Conflictos de Interés donde directores, ejecutivos principales y trabajadores, declaran anualmente si poseen conflictos de interés económicos o de otra índole.

Nuestra compañía no realiza contribuciones a campañas políticas ni a organizaciones de lobby.

Asimismo, hemos puesto a disposición de nuestros trabajadores, proveedores, clientes y terceros en general, una plataforma para informar cualquier deficiencia o debilidad importante respecto al diseño y funcionamiento de los controles internos o transgresión a los estándares éticos y valores de Tecno Fast. Esta plataforma tecnológica, en línea directa y permanente (24/7), recibe la denuncia, asegurando su absoluta confidencialidad y privacidad.

Ver más: Canal de Denuncias

Propiedad y control de la compañía

(461: 2.3.1, 2.3.2, 2.3.3, 2.3.4, 6.5.2)

El capital social se encuentra íntegramente suscrito, pagado y dividido en 800.000.000 acciones nominativas, ordinarias, de igual valor cada una y sin valor nominal al 31 de diciembre de 2023. La composición accionaria se detalla en la siguiente tabla:

Accionistas Tecno Fast S.A	Rut	Acciones	% Propiedad
TF Inversiones y Servicios S.A.	96.724.310-8	480.000.000	60%
Inder SpA.	76.075.989-9	320.000.000	40%
Total		800.000.000	100%

Accionistas TF Inversiones y Servicios S.A.	Rut	% Propiedad
Soc. de Inversiones y Servicios Pro Ingeniería Ltda. Sociedad representada por Don Cristián Goldberg Valenzuela, RUT: 8.114.354-4	78.739.620-8	70,00%
Soc. de Inversiones y Rentas C y G S.A Sociedad representada por Don Cristián Concha Soffia, RUT: 6.375.297-5 y Don Carlos Gana Undurraga, RUT: 6.063.280-4	79.866.240-6	30,00%
Total		100%

Accionistas Inder Spa.	Rut	% Propiedades
Ingeniería e Inversiones Ltda. Sociedad controlada por Don José Luis del Rio Goudie, RUT: 4.773.832-6	84.890.000-1	100%
Total		100%

La Sociedad es controlada por TF Inversiones y Servicios S.A. e Inder SpA, titulares, al 31 de diciembre 2023, con un 60% y un 40%, respectivamente, del total de las acciones suscritas y pagadas. Sin cambios a nivel de la propiedad con respecto al año anterior.

Acuerdos de actuación conjunta

TF Inversiones y Servicios S.A. e Inder SpA celebraron un pacto de accionistas por instrumento privado con fecha 31 de julio de 2013. Según sus términos y condiciones, existe un acuerdo de actuación conjunta en materias de administración de la Sociedad, y limita la libre disposición de sus acciones.

Tecno Fast no realiza inversiones en otras sociedades que no sean asociadas o subsidiarias.

Política de dividendos

Por política de la Compañía y en cumplimiento con la normativa vigente, todos los años se reparte al menos el 30% de las utilidades del ejercicio anterior, pero es potestad de los accionistas distribuir un porcentaje diferente.

El 20 de abril de 2023, en Tecno Fast S.A. procedimos a pagar la suma de M$8.722.742 pesos, por concepto de dividendos definitivos con cargo a las utilidades del ejercicio 2022, monto que corresponde a un 30% de las utilidades de dicho ejercicio y el que fue distribuido entre la totalidad de los accionistas registrados.

Los dividendos pagados por acción en los últimos tres años, respecto a una única serie de acciones, son:

Ejercicio	Dividendo por acción (M$)	Fecha de pago
2020	M$ 0,0086	22 de abril de 2021
2021	M$ 0,0055	22 de abril de 2022
2022	M$ 0,0109	20 de abril de 2023

Junta de accionistas

(461: 3.7 iv)

Los accionistas se reúnen como mínimo una vez al año para la Junta Ordinaria y en caso de ser necesario se realizan Juntas Extraordinarias de accionistas, las juntas se realizan presencialmente o vía plataforma Teams, y no existe ningún sistema automatizado de votación, dado que la compañía posee dos accionistas. La sociedad tiene acciones únicas de igual valor nominal y sin preferencia.

Directorio

(461: 3.2 i, v, x) (461: 3.7 iii) (461: 3.2 xiii a, b, c, d, e, f)

Nuestro Directorio está compuesto por siete miembros, elegidos en Junta de Accionistas, los directores se desempeñan por tres años en sus funciones y pueden ser reelegidos. El Directorio actual fue reelegido en la Junta Ordinaria de Accionistas celebrada con fecha 19 de abril de 2023, el cual es de carácter definitivo.

Durante 2023, el Directorio se reunió mensualmente en sesiones ordinarias para analizar y resolver materias relacionadas con la gestión y estrategia de la compañía. En todas las sesiones actuó como secretario el señor Raimundo Carvallo.

En caso de muerte, renuncia, quiebra, incompatibilidades, limitaciones de cargos u otra imposibilidad que incapacite a uno de los directores para desempeñar sus funciones o lo haga cesar en ellas, el Directorio podrá nombrar un reemplazante, mientras se procede a la renovación de la mesa en la próxima Junta de Accionistas.

Miembros del Directorio

PRESIDENTE

Cristián Goldberg Valenzuela

RUT: 8.114.354-4

Administrador de Empresas

Socio fundador

DIRECTORES:

Cristián Concha Soffia

RUT: 6.375.297-5

Técnico Eléctrico

Socio fundador.

Juan José del Río Silva

RUT: 12.852.083-K

Ingeniero Comercial, Universidad de Chile

MBA, IESE Business School, España.

José Luis del Río Goudie

RUT: 4.773.832-6

Ingeniero Civil Industrial, Pontificia Universidad Católica de Chile

MA University of Lancaster, UK.

Raimundo Carvallo Pereira

RUT: 7.053.709-5

Abogado, Universidad de Chile

MCJ (LLM), NYU.

Felipe Mario Larraín Tejeda

RUT: 7.049.011-0

Abogado, Pontificia Universidad Católica de Chile

MCJ (LLM), NYU.

Ricardo Larraín Llona

RUT: 9.485.276-5

Ingeniero Civil Industrial, Pontificia Universidad Católica de Chile

MBA, IESE Business School, España.

El Directorio para ejercer su rol de máximo órgano de gobierno fomenta el desarrollo del conocimiento del negocio, lo cual se ve reflejado en la permanencia de los miembros, que tienen en promedio siete años en su cargo.

Años de permanencia en el Directorio

Antigüedad	Tecno Fast
Menos de 3 años	-
Entre 3 y 6 años	2
Más de 6 y menos de 9 años	-
Entre 9 y 12 años	5
Más de 12 años	-
Total, general	7

Diversidad generacional del Directorio

Edad	Tecno Fast
Entre 41 y 50 años	2
Entre 51 y 60 años	1
Entre 61 y 70 años	3
Entre 71 y 80 años	1
Total	7

El Directorio de Tecno Fast está conformado por un 100% de hombres, de nacionalidad chilena.

Remuneraciones del Directorio

(461: 3.2. ii,iii, 3.3. iii)

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 50 bis de la Ley de Sociedades Anónimas, corresponde a la Junta Ordinaria de Accionistas determinar las remuneraciones del Directorio. El total de los gastos por este concepto durante 2023 fue de $ 291.891 millones de pesos y se detalla en la siguiente tabla.

Nombre del director	R.U.T	Total
Cristian Goldberg V	8114354-4	43,245,178
Cristian Concha S	6375297-5	43.245.178
Juan José Del Río	12852083-k	43,245,177
José Luis Del Río	4773832-6	32,429,338
Raimundo Carvallo	7053709-5	43.245.178
Felipe Larraín Tejeda	7049011-0	43,238,886
Ricardo Larraín Llona	9485276-5	43.242.199
Total		291.891.134

Cabe resaltar que los miembros del Directorio no cuentan con un plan de incentivos adicionales a su retribución fija.

En el 2023, no se incurrió en gastos de asesoría para el Directorio.

Visitas a terreno del Directorio

(461: 3.2 viii)

Los miembros de nuestro Directorio realizan durante el año visitas en terreno a las distintas dependencias e instalaciones de la entidad con la finalidad de conocer el estado y funcionamiento de las operaciones. En el 2023, se realizaron visitas a nuestras filiales en Chile y el extranjero, acompañados por ejecutivos de la compañía.

Comités del Directorio

(461: 3.2. vi, 3.3 i, ii, iv, v, vi, vii)

Contamos con un comité de Auditoría compuesto por:

- Cristián Concha Soffia (Director)
- Juan José Del Río Goudie (Director)
- Felipe Larraín Tejeda (Director)
- Galo Quintanilla Sepúlveda (Asesor del Comité)

Entre las principales funciones del comité están:

- Dirigir el trabajo de Auditoría, tanto interna como externa. Desginar al Contralor Corporativo, aprobar el Plan de Auditoría y evaluar su cumplimiento y efectividad.
- Monitorear el proceso de presentación de estados financieros, individuales (incluyendo filiales) y consolidado, y de sus sistemas de control interno.
- Proponer al Directorio nombres para los auditores externos y clasificadoras privadas de riesgo, en su caso, que serán sugeridas a la junta de accionistas respectiva. En caso de desacuerdo, el directorio formulará una sugerencia propia, sometiéndose ambas a consideración de la junta de accionistas.
- Monitorear los indicadores que dicen relación con los riesgos del negocio, asegurando que la compañía está enfrentando los riesgos adecuadamente. En este sentido, supervisa a la administración, pero siempre considerando no pasar por sobre las funciones de esta.
- Velar por el cumplimiento ético y legal de las normas y reglamentos aplicables a la empresa.
- Examinar los antecedentes relativos a las operaciones a que se refiere el Título XVI de la Ley de Sociedad Anónimas y evacuar un informe respecto a esas operaciones. Una copia del informe será enviada al directorio, en el cual se deberá dar lectura a éste en la sesión citada para la aprobación o rechazo de la operación respectiva.

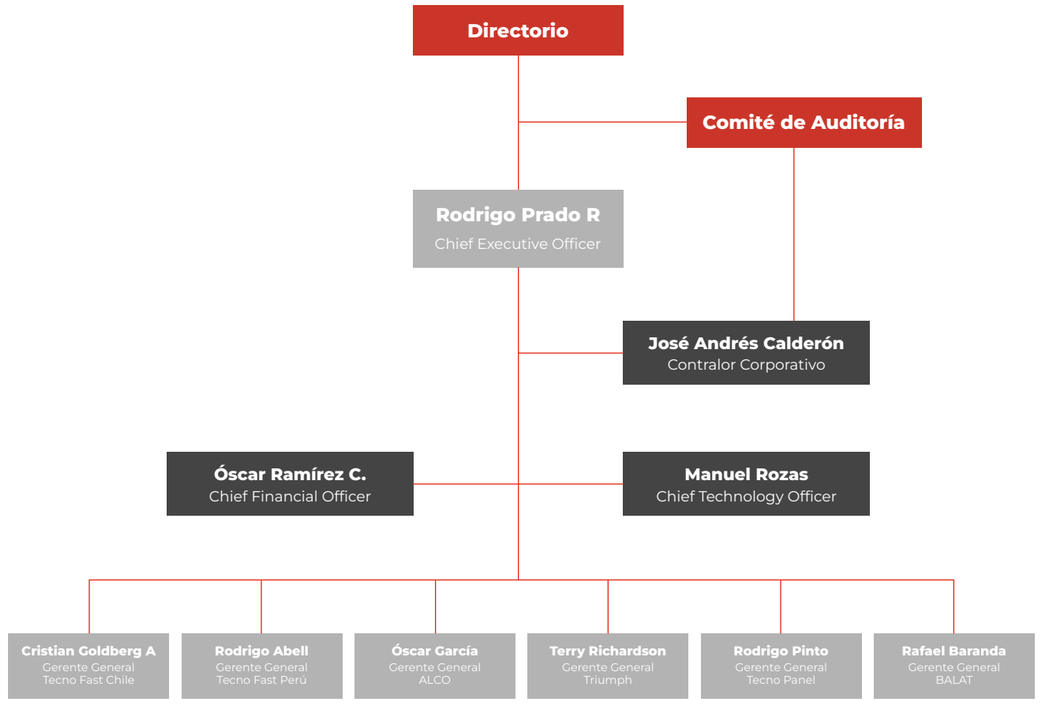
- Preparar un informe anual de su gestión en que se incluyan sus principales recomendaciones a los accionistas.
- Informar al Directorio respecto de la conveniencia de contratar o no a la empresa de auditoría externa para la prestación de servicios que no formen parte de la auditoría externa, cuando ellos no se encuentren prohibidos de conformidad a lo establecido en el artículo 242 de la ley N°18.045, en atención a si la naturaleza de tales servicios pueda generar un riesgo de pérdida de independencia.
- Las demás materias que señale el estatuto social, o que le encomiende una junta de accionistas o el directorio, en su caso.

El comité reporta al Directorio con una regularidad trimestral o en las ocasiones que este estime convenientes. Además, el comité se reúne con una periodicidad trimestral con las unidades de gestión de riesgo, auditoría interna y responsabilidad social, y con la empresa de auditoría externa de los estados financieros.

Administración

(461: 3.1, 3.4, 3.6 xi)

El CEO en colaboración con el CFO, CTO y Contralor Corporativo, lideran estratégicamente a la organización, velando por el cumplimiento de las definiciones estratégicas y planes corporativos. Cada sociedad operativa, cuenta con su propio Gerente General.



Principales Ejecutivos de Tecno Fast

CHIEF EXECUTIVE OFFICER
Rodrigo Prado Romani

RUT 13.242.017-3

Ing. Comercial, Universidad Diego Portales

MBA, MGSM, Australia.

En el cargo desde octubre 2023.

CHIEF FINANCIAL OFFICER
Oscar Ramírez Cádiz

RUT: 10.943.982-7

Ing. Comercial, Pontificia Universidad Católica de Chile.

MBA, Pontificia Universidad Católica de Chile.

En el cargo desde octubre 2023

CHIEF TECHNOLOGY OFFICER
Manuel Rozas Fuentes

RUT: 12.640.995-8

Ingeniero Informático, Universidad de Las Américas.

Diplomado en Inteligencia de Negocios, Universidad de Chile.

Magister en Transformación Digital, Massachusetts Institute of Technology (MIT) .

En el cargo desde Octubre 2023.

CONTRALOR CORPORATIVO
José Andrés Calderón

RUT: 9.982.941-9

Ingeniero Civil Industrial, Pontificia Universidad Católica de Chile.

MBA University of Southern California

En el cargo desde Marzo 2024.

Principales Ejecutivos de Tecno Fast Chile

GERENTE GENERAL TECNO FAST
Cristián Goldberg Aichele

RUT: 16.099.862-8

Administración de Empresas, Inacap.

En el cargo desde octubre 2023

GERENTE COMERCIAL
Cristián Ossa Correa

RUT: 15.320.733-K

Ing. Comercial, Universidad Diego Portales

MBA Universidad de Chile

En el cargo desde mayo 2011.

GERENTE RENTAL & HOME
José Tomás Errázuriz Domínguez

RUT: 15 382.283-2

Ingeniero Comercial, Pontificia Universidad Católica de Chile.

En el cargo desde Julio 2021

GERENTE TÉCNICO
Joel Valdivieso Arza

RUT: 8.901.849.8

Constructor Civil, Universidad Técnica Federico Santa María.

En el cargo desde mayo 2011.

GERENTE DE INGENIERÍA
Mario Yañez Cañete

RUT: 7.774.788-5

Ingeniero Civil, Universidad de Chile; Máster en Ingeniería, Universidad Mayor.

En el cargo desde mayo 2011.

GERENTE DE PRODUCCIÓN
Alberto Hiza David

RUT: 7.259.825-3

Constructor Civil, Universidad de Valparaíso.

En el cargo desde mayo 2011.

GERENTE DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
Paula Rojas Torrealba

RUT: 15.312.622-4

Contador Auditor, Escuela de Contadores Auditores de Santiago (ECAS)

En el cargo desde julio 2021

GERENTE DE PERSONAS
Rossana González Zeballos

RUT: 11.806.615-4

Psicóloga. Universidad Diego Portales

En el cargo desde mayo 2019.

GERENTE DE ABASTECIMIENTO
Matías Lecaros Peillard

RUT: 16.096.518-5

Ingeniero Civil Industrial, Universidad Técnica Federico Santa María

En el cargo desde enero 2021.

GERENTE VILLAGE Y OPERACIÓN DE CAMPAMENTOS
Sebastián Jadue Salamanca

RUT: 15.771.163-6

Ingeniero Civil Obras Civiles, Universidad Los Andes

MBA, Universidad del Desarrollo

En el cargo desde julio 2021.

GERENTE TECNO FAST MONTAJES
José Ignacio Zañartu Sanhueza

RUT: 8.432.161-3

Ingeniero Constructor

Universidad Tecnológica Metropolitana

En el cargo desde Junio 2022.

Principales Ejecutivos Subsidiarias

GERENTE GENERAL TECNO FAST PERÚ
Rodrigo Alejandro Abell Tamayo

C.E 004757858

Ingeniero Civil Universidad Gabriela Mistral

En el cargo desde 01/02/21

GERENTE DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS TECNO FAST PERÚ
Francisco Jose Pazos Aguirre

DNI: 10804317

Ingeniero Industrial Universidad de Lima

En el cargo desde 13/01/22

GERENTE DE NEGOCIOS TECNO FAST PERÚ
Diego Draxl Acuña

DNI 49046455

Ingeniero Comercial Universidad Adolfo Ibañez

En el cargo desde 02/01/21

DIRECTOR GENERAL ALCO
Oscar García

Ingeniero de Telecomunicaciones y Licenciado en Matemáticas

Executive MBA IESE

TRIUMPH MODULAR PRESIDENT

Terry Richardson

Economics at the University of Texas Arlington

CFO TRIUMPH MODULAR

Felipe Echegaray

Ingeniería Industrial Pontificia Universidad de Chile. MBA de University of California, Berkeley

DIRECTOR GENERAL BALAT

Rafael Baranda

Economía, Universidad Pública de Navarra.

MBA, Escula de Negocio Navarra.

En el cargo desde marzo 2000.

DIRECTORA DE ADMINISTRACIÓN BALAT

Isabel Foral Lopetegui

Economía, Universidad Pública de Navarra.

Master Finanzas, Fiscalidad y Auditoría, Escuela de Negocios Navarra.

En el cargo desde diciembre 2003.

GERENTE GENERAL ATF RENTAL

Jorge Ezpeleta Anzano

Ingeniero Eléctrico

Ingreso en Alco- 2006 / ingreso en ATF Rental 2013

GERENTE GENERAL TECNO TRUSS S.A.

Rodrigo Pinto Soto

Ingeniero Civil
Universidad de Chile

En el cargo desde Octubre de 1995, ratificado en Octubre de 2019.

Remuneración de gerentes y principales ejecutivos

Durante 2023, las remuneraciones y beneficios percibidos por el gerente general y los ejecutivos principales de Tecno Fast y sus subsidiarias totalizaron $7.489.513.000. Este monto incluye tanto a los gerentes y principales ejecutivos presentes al 31 de diciembre de 2023, como a los que dejaron la empresa durante el ejercicio.

Remuneración de ejecutivos principales: gerentes y subgerentes				
Empresas	2023	Moneda	Valor moneda	2023
	Monedas locales			Peso chileno
Tecno Fast S.A. TF Montajes SpA	3.762.674.497	Peso Chileno	1,00	3.762.674.497
Tecno Truss S.A.	691.687.836	Peso Chileno	1,00	691.687.836
ATF Rental S.A.	111.519.908	Peso Chileno	1,00	111.519.908
Tecno Fast S.A.C.	5.630.006	Soles	236,97	1.334.142.467
Alco Rental Services S.L.	524.216	Euros	970,05	508.515.429
Triumph Modular Incorporated	1.177.860	Dólares	877,12	1.033.124.809
Tecno Fast Módulos Do Brasil Ltda.	27.367	Reales	180,80	4.947.934
Tecno Fast Colombia SAS	120.640.000	Pesos Colombianos	0,23	27.747.200
Tecno Fast Argentina	13.901.965	Pesos Argentinos	1,09	15.153.142

Adicional a las remuneraciones ofrecemos como beneficio un seguro complementario de salud (500 UF anuales), dental (20 UF anuales) y un seguro catastrófico (5.000 UF anuales), para los ejecutivos principales y su grupo acreditado como carga familiar. Además, mantenemos un seguro de vida para cada uno.

Al 31 de diciembre de 2023, el registro de accionistas no reflejaba participación directa de ejecutivos en la propiedad accionaria de Tecno Fast.

Planes de incentivos

Nuestro plan de incentivos consiste en un bono anual por cumplimiento de objetivos y nivel de aporte individual de los ejecutivos a los resultados de la empresa. Este plan incluye una definición de rangos de bonos, de acuerdo con su nivel jerárquico.

Estos se traducen en un determinado número de remuneraciones brutas mensuales.

Este bono anual aplica solo si se cumple con el presupuesto de utilidad de la compañía, determinado por el Directorio. El modelo de incentivo considera los siguientes factores, con ponderaciones distintas, dependiendo del nivel jerárquico:

- Objetivo corporativo – Cumplimiento resultado consolidado
- Objetivo corporativo local - Cumplimiento resultado local
- Objetivos del área – resultados y presupuesto
- Evaluación del desempeño
- Evaluación discrecional

4 Gestión de riesgos

(461: 3.6 i, ii, iii, iv, v, vi, vii, viii)

En Tecno Fast realizamos una identificación de procesos y actividades críticas para el adecuado funcionamiento de nuestro negocio desde una perspectiva de probabilidad de ocurrencia versus impacto financiero (matrices de riesgo). Cada actividad crítica tiene su proceso de control con el fin de mitigar sus riesgos. El Directorio delega en el Contralor Corporativo el mantener permanentemente actualizadas las matrices de riesgos, así como las actividades de mitigación de dichos riesgos.

Identificación de riesgos

Atendiendo los riesgos que pueden afectar la viabilidad de nuestros negocios, hemos analizado riesgos financieros y no financieros que tienen implicancia en nuestro desempeño económico.

Riesgos financieros	Otros riesgos
Riesgos de crédito	Riesgos operacionales
Riesgos de liquidez	Riesgos de aumento de la oferta
Riesgos de mercado	Riesgos de continuidad y costos
	Riesgos asociados a nuevas tecnologías
	Riesgo de estados de pago
	Riesgo de cumplimiento

Nota: El detalle del análisis de cada uno de los riesgos mencionados se encuentran en los estados financieros: análisis razonado.

Para mitigar posibles riesgos que puedan afectar las operaciones, implementamos diversas medidas de control; entre las cuales se encuentran las políticas corporativas que guían nuestro actuar y nos alinean a los objetivos corporativos. Las políticas son de acceso libre para los colaboradores y se encuentran disponibles en nuestra plataforma interna.

Manual de crisis

(461: 3.2 xi)

En Tecno Fast evaluamos periódicamente la probabilidad de posibles nuevas contingencias, tanto en la industria como internamente. Este análisis es realizado por ejecutivos de las distintas líneas de negocio, junto con el equipo de Marketing y Comunicaciones, con apoyo de una consultora externa de comunicaciones.

Tenemos un Manual de Crisis, herramienta a través del cual buscamos proteger los activos de nuestra compañía, así como también su imagen pública y reputación corporativa. Este contiene conceptos, procedimientos, estrategias y líneas de acción para un mejor manejo de escenarios de crisis, tanto desde el punto de vista operacional como comunicacional. Junto con esto, trabajamos con un flujo de activación de crisis, el cual nos permite detectar a tiempo las alertas que requieran un monitoreo especial. Lo anterior, con el propósito de mejorar la capacidad de respuesta frente a situaciones de contingencia y protegerse frente a sus posibles efectos negativos.

En el Manual de Crisis se establecen además los lineamientos generales que deberán seguir todas aquellas personas que tengan responsabilidades en el manejo y la gestión comunicacional, ya sea a nivel interno como externo.

Entidades y marco regulatorios

(461: 3.6 ii, 8.1.1, 8.1.2, 8.1.3, 8.1.4)

El sector en el que operamos está regulado por el Servicio de Vivienda y Urbanismo (SERVIU), Ministerio de Vivienda y Urbanismo de Chile, entre otros. Sin perjuicio de lo anterior, nos sometemos al control de entidades regulatorias generales, tales como la Fiscalía Nacional Económica, Comisión de Mercado Financiero (CMF), Servicios de Impuestos Internos (SII), Unidad de Análisis Financiero (UAF), Dirección del Trabajo, Ministerio de Salud, Superintendencia del medio Ambiente, Dirección de Obras Municipales.

En cuestión del marco legal aplicable, somos una compañía que vela por un estricto cumplimiento legal y normativo en lo que respecta a la relación con nuestros clientes, trabajando responsablemente considerando tanto las normativas internas como las regulaciones nacionales, en especial la Ley 19.496, sobre protección de Derechos del Consumidor. Como ejemplo destacamos dentro de nuestra línea de negocios Home, la cual cuenta con un sistema de servicio de seguimiento al cliente y de post venta, con canales de comunicación idóneos para cumplir con dichas tareas.

En relación con **nuestros trabajadores**, los protegemos y potenciamos para hacer de este equipo humano uno cohesionado y comprometido, desarrollamos un Reglamento Interno de Orden Higiene y Seguridad (RIOHS) y un Modelo de Prevención de Delitos que implica herramientas de control sobre procesos expuestos a riesgos de comisión de delitos según la Ley 20.393 y sus respectivas modificaciones. Además, todo nuestro actuar se basa en la política de principios y valores. Contamos también con un procedimiento de denuncias en donde se define su investigación y posterior resolución por incumplimiento de las políticas internas o aquellas obligaciones señaladas en la ley N° 20.393 y sus normas complementarias.

En relación con el **medio ambiente**, entendemos la importancia de contar con procesos de excelencia que resguarden con responsabilidad el entorno de nuestras operaciones. Por ello velamos por contar con el cumplimiento irrestricto de la legislación ambiental vigente.

En relación con la **libre competencia**, es una de nuestras prioridades y se encuentra considerada dentro de nuestro Modelo de Prevención de Delitos. La legislación chilena establece expresamente en la Ley 20.393 la responsabilidad penal de las personas jurídicas, es decir, que las empresas pueden ser juzgadas penalmente por delitos cometidos por los empleados.

Por otro lado, el marco regulatorio que norma los distintos ámbitos de negocios de la compañía es el siguiente: Ley de Urbanismo y Construcción, Ordenanza General de Urbanismo y Construcción, Código Civil, Código de Comercio, Decretos y Reglamentación de Serviu, sobre Viviendas Sociales, entre otros.

Modelo de prevención del delito

(461: 3.6 vii, 3.6 xiii, 8.1.5, 8.2) (SASB: IF-EN-510a.1; IF-EN-510a.2; IF-EN-510a.3)

En Tecno Fast contamos con un Código de Ética que integra los lineamientos de conducta requerida para todos los directores, colaboradores, proveedores y contratistas a lo largo de todas nuestras subsidiarias. Nuestro Código ratifica el compromiso de mantener altos estándares éticos y morales, guiando nuestro actuar y el de todas aquellas partes que interactúan en nuestras operaciones.

Además, afín de garantizar operaciones lícitas y transparentes contamos con un Modelo de Prevención del Delito el cual contiene las principales guías para la prevención y mitigación de todo riesgo relacionado a los delitos establecidos en la Ley N°20.393 de Responsabilidad Penal de la Persona Jurídica.

En función a nuestra gestión, nuestra cartera de proyectos no se desarrolla en países que ocupan los 20 puestos más bajos del índice de percepción de la corrupción de Transparencia Internacional. Asimismo, no hemos recibido sanciones que hayan significado pérdidas monetarias como resultado de procedimientos judiciales en relación con corrupción y competencia desleal. Cabe resaltar, que los lineamientos y políticas vinculados a corrupción se encuentran enmarcados en nuestro Modelo de Prevención del Delito. No contamos con una política formal en relación con competencia desleal.

5 Compromiso con el talento

(461: 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.2, 5.3; 8.1.2, 8.1.5)

En Tecno Fast reconocemos que nuestro éxito depende de nuestros colaboradores, es así como promovemos una cultura inclusiva y entorno seguro que garantice el bienestar integral de nuestro equipo.

Dotación

Al cierre del 2023, nuestra dotación estuvo conformada por 1404 colaboradores, siendo el 22% personal femenino.

Desglose por Género	TF Chile	TF Perú	Atf Rental	Tecno Truss	Alco	Triumph	Balat	Total
Femenino	160	42	2	5	30	22	51	312
Masculino	557	182	25	41	94	32	161	1092
Total	717	224	27	46	124	54	212	1404

Desglose por nacionalidad	TF Chile	TF Perú	Atf rental	Tecno Truss	Alco	Triumph	Balat	Total
Chilena	648	3	23	45	1	-	-	720
Española	-	-	1	-	109	-	185	295
Peruana	6	221	-	-	1	-	1	229
Venezolana	35	-	2	1	-	-	-	38
Boliviana	9	-	1	-	-	-	1	11
Haitiana	11	-	-	-	-	-	-	11
Colombiana	6	-	-	-	3	-	1	10
Rumana	-	-	-	-	1	-	9	10
Marroquí	-	-	-	-	3	-	2	5
Portuguesa	-	-	-	-	-	-	5	5
Argentina	1	-	-	-	1	-	1	3
Ecuatoriana	1	-	-	-	1	-	1	3
Italiana	-	-	-	-	-	-	2	2
Brasileña	-	-	-	-	-	-	1	1
Méxicana	-	-	-	-	1	-	-	1
Belga	-	-	-	-	1	-	-	1
Alemana	-	-	-	-	1	-	-	1
Senegalesa	-	-	-	-	1	-	-	1
Búlgara	-	-	-	-	-	-	1	1
Francesa	-	-	-	-	-	-	1	1
Ghanesa	-	-	-	-	-	-	1	1
Estado Unidense	-	-	-	-	-	54	-	54
Total	717	224	27	46	124	54	212	1404

Desglose por Rango de Edad	Tf Chile	Tf Perú	Atf Rental	Tecno Truss	Alco	Triumph	Balat	Total
Menos de 30 años	135	41	5	9	15	7	14	226
Entre 30 y 40	294	110	9	8	28	13	38	500
Entre 41 y 50	172	52	5	10	47	16	96	398
Entre 51 y 60	88	18	7	12	30	11	55	221
Entre 61 y 70	27	3	1	7	4	7	9	58
Más de 70 años	1	0	0	0	0	0	0	1
Total	717	224	27	46	124	54	212	1404

Personas por antgüedad laboral	Alta gerencia		Gerencai		Jefatura		Operativo		Fuerza de venta		Administrativo		Auxiliar		Otros profesionale		Otros técnicos		total
	M	F	M	F	M	F	M	F	M	F	M	F	M	F	M	F	M	F	
Menores de 3 años	4	0	11	0	115	19	407	9	30	12	29	36	24	22	135	71	24	3	951
Entre 3 y 6 años	1	1	11	3	23	7	38	0	5	4	6	10	4	4	20	13	0	0	142
Entre 6 y 9 años	0	0	3	0	14	6	40	2	4	5	6	6	0	3	9	10	0	3	113
Entre 9 y 12 años	2	0	5	0	13	3	13	0	5	2	1	5	0	1	6	3	1	1	58
Más de 12 años	4	0	2	5	17	4	37	1	15	1	4	11	0	5	7	10	2	3	140
140	11	1	35	8	182	39	535	12	59	24	46	68	28	35	177	107	27	10	1404

Personas con Discapacidad	Tf Chile	Tf Perú	Atf Rental	Tecno Truss	Alco	Triumph	Balat	Total
Discapacidad	5	0	0	0	3	0	3	11
No Discapacidad	712	224	27	46	121	54	209	1393
Total	717	224	27	46	124	54	212	1404

Tipo de Contratos	Mujeres	Hombres	Total
Indefinido	231	593	824
% del Total consolidado	16%	42%	59%
Plazo fijo	25	79	104
% del Total consolidado	2%	6%	7%
Obra o faena	34	388	422
% del Total consolidado	2%	28%	30%
No informado	22	32	54
% del Total consolidado	2%	2%	4%
Total Consolidado	**312**	**1092**	**1404**
% del Total consolidado	21%	76%	100%

Dotación según tipo de jornada

	Mujeres	Hombres	Total
Jornada Ordinaria	286	1088	1374
% del Total consolidado	20%	78%	98%
Jornal Parcial	26	4	30
% del Total consolidado	2%	0%	2%
Total Consolidado	**312**	**1092**	**1404**
% del Total consolidado	22%	78%	100%
Teletrabajo	5	10	15
% del Total consolidado	0%	1%	1%
Jornada Hibrida	56	76	132
% del Total consolidado	4%	5%	9%

Diversidad e inclusión

(461: 3.1 vi, vii, 5.4.1, 5.4.2, 5.5, 5.7)

La actualización de la Ley 21.015 sobre Inclusión Laboral en Chile ha llevado a Tecno Fast a prepararse para enfrentar nuevos desafíos. Hemos actualizado nuestra Política de Diversidad e Inclusión, que incluye acciones de capacitación y sensibilización, procesos de selección y contratación y comunicación y difusión, para detectar y reducir las barreras organizacionales, sociales o culturales en las siguientes temáticas:

- Respeto
- Igualdad de oportunidades
- No discriminación
- Inclusión de personas con discapacidad.

Para ello, ha sido fundamental la alianza con la fundación Wazú, primera incubadora de inclusión laboral para técnicos y profesionales, quienes nos han apoyado en todo el proceso de obtención de las credenciales de discapacidad en el Registro Nacional de Discapacidad. Estamos además cumpliendo con la Ley 21.275 Gestor de Inclusión Laboral, ya que contamos con dos trabajadores certificados por Chile Valora.

También ha sido importante la preparación permanente del equipo de Reclutamiento y Selección para comprender las nuevas necesidades y materializarlas en un plan de acción. Además, es implícito que los procesos de selección de nuevo personal sean llevados a cabo sin sesgos y anteponiendo siempre las capacidades de los postulantes y su alineación con la cultura organizacional.

Además, buscamos garantizar una diversidad de capacidades, conocimientos y visiones desde su oportuna detección, lo que nos permite focalizar esfuerzos en capacitaciones con la finalidad de disminuir brechas.

Asimismo, contamos con una política de equidad, que además de complementar los temas mencionados incluye:

- Inclusión y diversidad
- Accesibilidad
- Equidad salarial
- Desarrollo profesional
- Respeto y cultura de trabajo.

BRECHA SALARIAL 2023 – TECNO FAST CHILE				
Tipo de Cargos	Media		Mediana	
	Mujeres	Hombres	Mujeres	Hombres
ALTA GERENCIA	0%	100%	0%	100%
GERENCIA	64%	113%	69%	143%
JEFATURA	87%	102%	90%	104%
OPERARIO	0%	100%	0%	100%
FUERZA DE VENTA	102%	99%	100%	100%
ADMINISTRATIVO	88%	111%	91%	102%
AUXILIAR	74%	114%	90%	141%
OTROS PROFESIONALES	97%	102%	99%	101%
OTROS TECNICOS	137%	98%	157%	99%
Total, general	**72%**	**104%**	**77%**	**110%**

BRECHA SALARIAL 2023 – TECNO FAST PERÚ				
Tipo de Cargos	Media		Mediana	
	Mujeres	Hombres	Mujeres	Hombres
ALTA GERENCIA	0%	100%	0%	100%
GERENCIA	0%	100%	0%	100%
JEFATURA	124%	93%	123%	97%
OPERARIO	63%	102%	60%	100%
FUERZA DE VENTA	93%	104%	107%	100%
ADMINISTRATIVO	106%	92%	103%	87%
AUXILIAR	-	-	-	-
OTROS PROFESIONALES	91%	107%	85%	110%
OTROS TECNICOS	-	-	-	-
Total, general	**68%**	**100%**	**68%**	**99%**

BRECHA SALARIAL 2023 – TECNO TRUSS				
Tipo de Cargos	Media		Mediana	
	Mujeres	Hombres	Mujeres	Hombres
ALTA GERENCIA	0%	100%	0%	100%
GERENCIA	0%	100%	0%	100%
JEFATURA	0%	100%	0%	100%
OPERARIO	51%	49%	51%	49%
FUERZA DE VENTA	0%	100%	0%	100%
ADMINISTRATIVO	100%	0%	100%	0%
AUXILIAR	-	-	-	-
OTROS PROFESIONALES	45%	55%	47%	53%
OTROS TECNICOS	-	-	-	-
Total, general	**28%**	**72%**	**28%**	**72%**

BRECHA SALARIAL 2023 – ALCO				
Tipo de Cargos	Media		Mediana	
	Mujeres	Hombres	Mujeres	Hombres
ALTA GERENCIA	0%	100%	0%	100%
GERENCIA	96%	102%	95%	103%
JEFATURA	99%	100%	97%	100%
OPERARIO	97%	100%	100%	101%
FUERZA DE VENTA	113%	99%	128%	94%
ADMINISTRATIVO	100%	100%	100%	101%
AUXILIAR	104%	88%	104%	94%
OTROS PROFESIONALES	102%	96%	104%	99%
OTROS TECNICOS	91%	102%	93%	107%
Total, general	**89%**	**99%**	**91%**	**100%**

BRECHA SALARIAL 2023 – TRIUMPH				
Tipo de Cargos	Media		Mediana	
	Mujeres	Hombres	Mujeres	Hombres
ALTA GERENCIA	77%	123%	77%	123%
GERENCIA	-	-	-	-
JEFATURA	100%	100%	124%	76%
OPERARIO	102%	98%	101%	99%
FUERZA DE VENTA	98%	102%	74%	126%
ADMINISTRATIVO	200%	0%	100%	0%
AUXILIAR	-	-	-	-
OTROS PROFESIONALES	86%	114%	-	-
OTROS TECNICOS	-	-	-	-
Total, general	**111%**	**89%**	**95%**	**85%**

BRECHA SALARIAL 2023 – BALAT				
Tipo de Cargos	Media		Mediana	
	Mujeres	Hombres	Mujeres	Hombres
ALTA GERENCIA	-	-	-	-
GERENCIA	120%	80%	-	-
JEFATURA	99%	101%	173%	27%
OPERARIO	103%	97%	117%	83%
FUERZA DE VENTA	93%	107%	100%	100%
ADMINISTRATIVO	90%	110%	92%	108%
AUXILIAR	99%	101%	96%	104%
OTROS PROFESIONALES	200%	0%	100%	0%
OTROS TECNICOS	79%	121%	80%	120%
Total, general	**110%**	**90%**	**108%**	**77%**

Prevención del acoso

En nuestro Reglamento Interno de Orden, Higiene y Seguridad (RIOHS), nos comprometemos a garantizar a cada uno de los trabajadores de Tecno Fast un ambiente digno, donde se promueve el respeto mutuo y se ofrece un sistema de solución de conflictos cuando la situación así lo amerita.

Los mecanismos de prevención de las conductas de acoso laboral y sexual previstos por Tecno Fast, constituyen actividades tendientes a generar una conciencia colectiva conviviente, que promueva el trabajo en condiciones dignas y justas, la armonía entre quienes comparten su vida laboral empresarial, un buen ambiente y proteja la intimidad, la honra, la salud mental y la libertad de las personas en el trabajo.

TECNO FAST PERÚ – 2023	
INDICADORES DE ACOSO LABORAL Y SEXUAL 2023	**%**
% de personal capacitado en materias de acoso laboral y sexual	36%
N° de denuncias de acoso sexual ante la empresa	0
N° de denuncia de acoso sexual ante la Dirección del trabajo	0

TECNO FAST PERÚ – 2023		
TIPO DE CONCLUSIÓN	**ACOSO LABORAL**	**ACOSO SEXUAL**
Se confirmó el acoso	0	0
Desestimada (falta de antecedentes o no se comprobó el acoso)	0	0
Investigación en curso	0	0

TECNO FAST CHILE – 2023	
INDICADORES DE ACOSO LABORAL Y SEXUAL 2023	**%**
% de personal capacitado en materias de acoso laboral y sexual	0.3%
N° de denuncias de acoso sexual ante la empresa	1
N° de denuncia de acoso sexual ante la Dirección del trabajo	1

TECNO FAST CHILE – 2023		
TIPO DE CONCLUSIÓN	**ACOSO LABORAL**	**ACOSO SEXUAL**
Se confirmó el acoso	0	1
Desestimada (falta de antecedentes o no se comprobó el acoso)	1	0
Investigación en curso	0	0

Permiso postnatal

Acorde a la legislación vigente respecto al periodo de permiso post natal, el 100% de nuestros colaboradores tienen el derecho de usarlo si cumple con los requisitos para el beneficio legal. En nuestras operaciones en Chile, 9 colaboradores y 10 colaboradoras hicieron uso de este permiso durante 2023.

Chile	N° Trabajadores que hicieron uso del beneficio		N° Trabajadores que cumplían el requisito para tomar el beneficio legal		Días Promedio	
Tipo de Cargos	**Hombres**	**Mujeres**	**Hombres**	**Mujeres**	**Hombres**	**Mujeres**
ALTA GERENCIA	-	-	-	-	-	-
GERENCIA	1	-	100%	-	5	-
JEFATURA	2	1	100%	100%	5	84
OPERARIO	6	-	100%	-	5	-
FUERZA DE VENTA	-	2	-	100%	-	168
ADMINISTRATIVO	-	1	-	100%	-	168
AUXILIAR	-	-	-		-	-
OTROS PROFESIONALES	-	6	-	100%	-	124
OTROS TECNICOS	-	-	-		-	-
Total, general	**9**	**10**	**100%**	**100%**	**5**	**136**

Formación y desarrollo

(461: 5.8 i, ii, iii, iv)

En Tecno Fast estamos preocupados por gestionar a nuestro equipo humano de forma estratégica, buscando incrementar su valor y eficiencia.

Capacitación

La capacitación y formación son elementos clave para el desarrollo de las competencias fundamentales de los colaboradores, ya que contribuyen a la mejora continua de su desempeño, al aumento de su compromiso y a su desarrollo personal.

El Plan Anual de Capacitación, junto con la plataforma BCN Capacitación, son esenciales para el logro de estos objetivos, ya que fortalecen conocimientos, habilidades y actitudes en línea con nuestros pilares estratégicos. Este Plan está ajustado a cada brecha por cargo y permite poner cursos a disposición de los colaboradores para gestionar su conocimiento y entregar y/o perfeccionar competencias.

Además, brindamos capacitaciones en desarrollo profesional, capacitaciones internas y externas. El monto invertido en capacitación durante el 2023 fue de $ 140.343.557 lo que representa un 0.07% de los ingresos anuales.

Horas promedio de capacitación anual	
Hombres	**Mujeres**
68	52

Tipos de capacitación 2023			
Ramas	**Ámbitos**	**N° Total Capacitados**	**Cobertura**
Desarrollo profesional	Técnica superior, Pregrado, Diplomado, Magíster.	28	2.0%
Capacitación interna	Curso de desarrollo interno en plataforma de formación.	148	10.5%
Capacitación externa	Cursos ejecutados por proveedores externos, como instituciones de educación superior o especializadas en capacitación.	602	42.9%

Nota: El conteo de capacitados puede sobreponerse en cada rama de capacitación.

Capacitación según cargos

Tipo de Cargos	Número de capacitados		% de capacitación		Total de horas		Horas Promedio	
	Hombres	Mujeres	Hombres	Mujeres	Hombres	Mujeres	Hombres	Mujeres
Alta Gerencia	5	0	100%	0%	92	0	26	0
Gerencia	27	9	75%	25%	398	334	21	30
Jefatura	103	32	76%	24%	2612.5	850.5	28	23
Operario	207	4	98%	2%	1732	95	70	24
Fuerza De Venta	27	8	77%	23%	191	103	103	26
Administrativo	18	47	28%	72%	308	1403	99	88
Auxiliar	6	9	40%	60%	140	148	58	124
Otros Profesionales	101	75	57%	43%	3123.5	2705.5	38	72
Otros Técnicos	11	5	69%	31%	316	136	173	83
Total	**505**	**189**	**73%**	**27%**	**8913**	**5775**	**68**	**52**

Nota: El desglose del número de capacitados hace referencia a registros únicos.

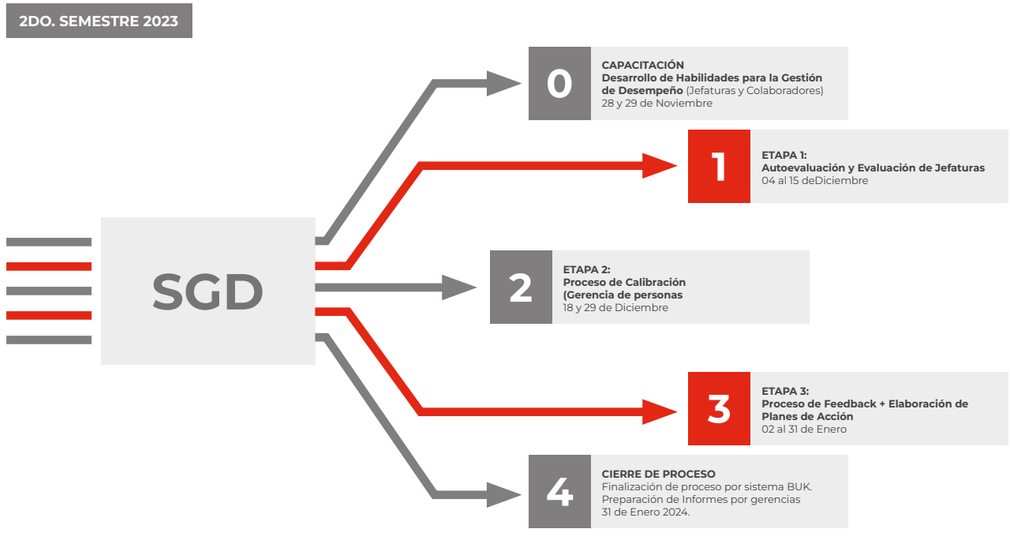
El desarrollo de personas es un pilar fundamental para el futuro, nuestros colaboradores son nuestro mayor diferencial competitivo en una industria cada vez más exigente, por ello hemos invertido en programas que permiten una visión más amplia de las exigencias del mundo actual.

- **Becas de estudios:** Desde el 2021 tenemos un Programa de Becas de Estudios, que busca potenciar el desarrollo profesional de nuestros trabajadores. Hemos becado a 28 colaboradores que decidieron seguir creciendo con nosotros. En 2023 fueron 10 los trabajadores becados, y cuatro los que continuaron con sus becas del año anterior.
- **Exchange Program:** En el año 2023, realizamos por primra vez, el Programa de Intercambio entre subsidiarias, cuyo objetivo fue compartir y conocer buenas practicas relacionadas a áreas Comerciales, Operacionales y Financieras. Colaboradores de Triumph visitaron la filial de Chile.
- **Plan de Capacitación:** Cada año, se realiza un proceso transversal de Detección de Necesidades de Capacitación (DNC), cuyo resultado genera un plan de trabajo enfocado en disminuir brechas técnicas detectadas por cargo.
- **Inglés in office:** Desde el año 2021 estamos realizando un Programa de Inglés in office, dirigido a todos nuestros trabajadores. Ya van seis versiones y hemos capacitado 462 personas. En 2023 participaron 238 trabajadores.
- **Jornadas de planificación estratégica:** En 2023 realizamos jornadas de difusión de la planificación estratégica, donde se presentó el Plan Estratégico al 2026. Se realizaron seis jornadas, donde participaron más de 300 personas de diferentes áreas, tanto operativas como administrativas. El foco fue dar a conocer los 5 pilares estratégicos del Plan y se presentaron los principales proyectos.
- **Plataforma de Capacitación BCN:** Plataforma de aprendizaje en línea que puede ser usada a través de cualquier dispositivo móvil y en la cual ponemos a disposición nuestro plan de capacitación global e inducción corporativa. En 2023, tuvimos 471 registros de capacitación mediante la plataforma BCN Capacitación, un 54% más que el año 2022. Asimismo, 269 colaboradores participaron en algún tipo de actividad formativa, sumando 11.244 horas totales de capacitación en el año.
- **Plataforma BUK:** Nuestra plataforma digital de gestión de personas facilita la autogestión de solicitudes y beneficios, y se puede acceder desde cualquier dispositivo móvil.

Evaluación del desempeño

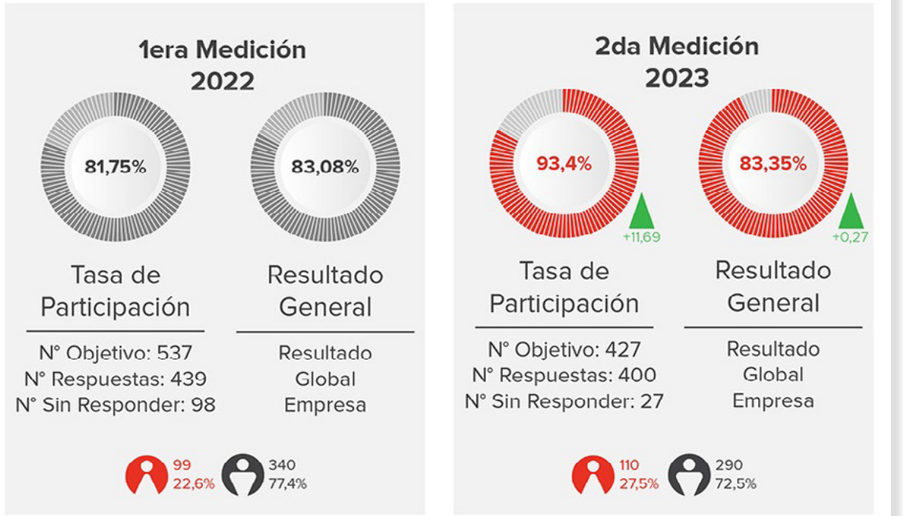
Contamos con un proceso de Gestión del Desempeño semestral, el cual tiene como propósito evaluar el desempeño de nuestros colaboradores, basado en nuestras competencias corporativas transversales y en objetivos individuales, en línea con el plan estratégico de la compañía.

Etapas del proceso de evaluación de desempeño



Clima laboral

La Encuesta de Clima Organizacional pretende conocer las percepciones de nuestros colaboradores, respecto a distintas dimensiones asociadas a nuestra cultura organizacional. Medimos, anualmente, la percepción de satisfacción laboral y grado de compromiso y orgullo. Para profundizar aspectos cualitativos de la evaluación, realizamos reuniones focales con cada una de las áreas y gerencias, para levantar en conjunto planes de trabajo.



Beneficios a trabajadores

(461: 5.8)

En Tecno Fast reconocemos y respetamos el esfuerzo de nuestros colaboradores, por ello contamos con una serie de beneficios monetarios y no monetarios.

Beneficios monetarios	
Nombre de beneficio	**Descripción beneficio**
Aguinaldo Fiestas Patrias*	Se paga en septiembre - Personal vigente al 31 de agosto de cada año.
Aguinaldo Navidad*	Se paga en diciembre - Personal vigente al 30 de noviembre de cada año
Nacimiento de hijo	Monto en dinero (7UF) por nacimiento de hijo para rentas bajo el tope imponible.
Reajuste IPC semestral	Se aplica en los meses junio y diciembre para todo el personal vigente.
Sala cuna – matrícula y mensualidad – Edenred	Pago mensualidad Sala Cuna. Personal vigente.
Bono compensatorio sala cuna – mensualidad	Monto no imponible que se aporta a través de la remuneración mensual. Personal vigente.

* Excluye: personal contratado por obra o faena, que presta servicios en faena.

Beneficios no monetarios	
Nombre de beneficio	**Descripción beneficio**
Permisos administrativo trámites personales	1 día de permiso administrativo por semestre calendario. Personal vigente con contrato indefinido.
Permisos administrativo trámites personales - Área producción*	1 día de permiso administrativo, cada 4 meses. Personal con contrato por obra o faena.
Permiso administrativo cambio de domicilio*	1 día de permiso administrativo, por cambio de domicilio. Personal vigente.
Seguro complementario salud	Cobertura de reembolso gastos médicos ambulatorios y hospitalarios. Personal Vigente, con contrato indefinido.
Seguro complementario dental	Cobertura de reembolso gastos dentales. Personal vigente, con contrato indefinido.
Seguro enfermedad catastrófica	Cobertura de reembolso gastos médicos ante enfermedad de alto costo (sobre las 500UF) Personal vigente, con contrato indefinido.
Seguro vida	Cobertura vida. Personal vigente, con contrato indefinido.
Pago de tres días diferencia licencia médica*	Pago de tres días iniciales a licencias médicas inferior a 11 días. Personal vigente.

Aporte colecta 1+1	La empresa duplica el monto recaudado por colecta voluntaria de trabajadores que se encuentren vivenciando un fallecimiento de cónyuge e hijos o siniestro grave de vivienda. Personal vigente.
Caja de mercadería Fiestas Patrias*	Aporte en mercadería que se entrega semana previa a fiestas patrias. Personal vigente al 31 de agosto de cada año.
Caja de mercadería Navidad*	Aporte en mercadería que se entrega semana previa a navidad. Personal vigente al 31 de agosto de cada año.
Servicio de buses de acercamiento hacia y desde ambas plantas y sucursal Antofagasta	Personal vigente.
Donación en caso de siniestro	Donación de material de despunte o de rechazo a trabajadores que hayan sufrido un siniestro en su hogar. Personal vigente.
Vacuna Inmunización Influenza	Dosis gratuita de inmunización Influenza. Personal vigente al 31 de marzo de cada año.
Celebración Fiestas Patrias	Actividad recreativa en las Fiestas Patrias. Personal vigente.
Regalo nacimiento hijo/a*	Actividad recreativa que se realiza en el marco de las fiestas de fin de año. Personal vigente.
Aporte compra vestuario personal en contacto con clientes	Envío de un regalo de nacimiento a hospital, clínica o domicilio a hijo recién nacido de trabajador. Personal vigente.
Convenio COMSA	Monto que se aporta dos veces al año a recepcionistas y algunos casos de atención cliente.
Becas de estudio	Convenio con distribuidora de bicicletas de marca Lahsen y Oxford, para compra de bicicleta (descuento por planilla en cinco cuotas). Personal vigente.
Fiesta Fin de año	Apoyo económico a colaboradores que realizan continuidad de estudios (carreras de pregrado y diplomados). Personal vigente con contrato indefinido y al menos un año de antigüedad en Tecno Fast.
Fiesta de Navidad – Fantasilandia*	Jornada de celebración de fin de año para personal administrativo, profesionales, jefaturas y ejecutivos.
Reconocimiento a la trayectoria	Jornada de celebración de Navidad para trabajadores y grupo familiar. Personal operativo vigente.
Premios Espíritu Tecno Fast	Ceremonia y regalo de reconocimiento a colaboradores con 10, 15, 20 y 25 años de antigüedad en la compañía.
Celebración días especiales	Entrega de premio y reconocimiento a colaboradores que reflejan los valores Tecno Fast.
Celebración días especiales	Regalo de celebración para Día de la secretaria, Día de la Madre, Día del Padre.

* Excluye: Personal contratado por obra o faena, que presta servicios en faena.

Gestión de salud y seguridad

(461: 3.6 ii.d, 5.6) (SASB: IF-EN-320a.1)

La seguridad siempre ha sido prioritaria en Tecno Fast. Tenemos la convicción de que ninguna meta operacional o económica puede estar por sobre el bienestar de nuestros colaboradores. En este sentido la seguridad y salud de cada una de las personas que forman Tecno Fast es una preocupación permanente que debe ser gestionada por la organización y asegurada por el trabajo en equipo y por el autocuidado.

Contamos con un Sistema de Gestión de Seguridad y Salud Ocupacional que se audita periódicamente y que busca prevenir lesiones y enfermedades laborales, incluyendo su bienestar físico y mental. Adicionalmente, promovemos una **Cultura de Seguridad basada en el Modelo de Precursores de Riesgos Críticos**, donde el foco es la gestión preventiva e incorpora herramientas preventivas como matrices IPER, liderazgo visible, mapas de riesgo para la toma de decisiones proactivas en materia de seguridad, e implementamos protocolos de seguridad basados en buenas prácticas internacionales, como la ISO 45001, con la cual nos certificamos en 2021.

Difusión en materia de seguridad y salud ocupacional

TECNO FAST | SEGURIDAD

SÚMATE A LA CULTURA DE SEGURIDAD

Con el propósito de fortalecer dentro de nuestros procesos el Orden y Aseo, se implementó desde julio de este año el **Plan de Reconocimiento a Equipos de Planta**, promoviendo buenas prácticas y destacando a los equipos con mejor comportamiento en este ámbito.

En esta oportunidad las áreas ganadoras se premiaron con un momento de esparcimiento en el que pudieron disfrutar de un rico café y snack.

SÚMATE A LA CULTURA DE SEGURIDAD
FACTOR TFS

ÁREAS PREMIADAS:

Planta Lampa, reconocimiento realizado el día 7 de septiembre de 2023

Área premiada TF: **Abastecimiento, sector Bodega**
Líder: **Ángelo Muñoz**
Empresa contratista: **V&V**
Líder: **Pamela Farías**

Planta Colina, reconocimiento realizado los días 7 y 8 de septiembre de 2023

Área premiada **TF: Fabricación**
Líder: **José Basualto**
Empresa contratista: **Solving, Mantención Rental**
Líder: **Felisia Catalán**

Y saludamos especialmente en la nueva categoría al Trabajador Destacado, en Orden y Aseo:
Sr. Luis Tarifeño Muñoz, Ayudante de Bodega, Abastecimiento, Planta Colina.

TECNO FAST | SEGURIDAD

EL BUZÓN DE IDEAS SSOMA YA COMIENZA A DAR BUENOS RESULTADOS

En las Plantas de Lampa y Colina, se implementó en julio, el "Buzón de Ideas SSOMA" que tiene por objetivo reunir las sugerencias de todos los trabajadores en materia de Prevención de Riesgos y Medio Ambiente, con el propósito de generar una mejora continua en las áreas operativas con el aporte de los equipos.

Una de las observaciones recurrentes en el "Buzón de Ideas SSOMA" tenía relación con el orden y aseo. Para dar respuesta a este requerimiento, se generó un Plan de Reconocimiento en ambas Plantas que consistió en promover buenas prácticas y destacar a los equipos con mejor comportamiento. Esta acción también es parte de nuestro Estándar de Reconocimiento y Motivación.

Las áreas ganadoras se definieron luego de una inspección visual en día y horario al azar, y fueron premiadas con un momento de esparcimiento en el que pudieron disfrutar de un rico café y un snack individual.

En Planta Colina, la ceremonia de cierre y la entrega de reconocimiento se realizó el 27 de julio. Queremos felicitar a las áreas ganadoras: Terminaciones y Zona de Corte de Planta Colina y a sus líderes: Abraham Fajardo, Hans Geisse y Leonardo Richards.

En Planta Lampa, la ceremonia de cierre y la entrega de reconocimiento se realizó el 04 de agosto. Queremos felicitar al área Automatizada y su líder Carlos Aguilera.

Los invitamos a seguir aportando con ideas de mejora.
¡Súmate a la Cultura de Seguridad!

PLANTA COLINA

PLANTA LAMPA

FACTOR TFS

Acciones de salud y seguridad

El 2023 creamos el CODIR (Comité Directivo), representado por gerentes de diferentes áreas, quienes junto a la Mutual de Seguridad iniciaron la implementación del plan de trabajo asociado al Programa y cuyo lema es "*Ser líderes mundiales en soluciones de espacio comprometidos con la seguridad*". Aplicamos a una muestra de 738 personas un cuestionario de seguridad para conocer la percepción que tenían respecto al tema. Realizamos 20 grupos focales, donde se levantaron diferentes visiones desde los mismos trabajadores respecto a los precursores asociados al proceso productivo. Se realizaron talleres de seguridad y liderazgo visible a líneas medias y operadores, donde el foco fue la visión sistémica, riesgo crítico y precursores.

En 2023 revisamos las políticas de seguridad y salud ocupacional, para adecuarlas y adaptarlas a los cambios externos e internos para cumplir las metas estratégicas al 2026. Es así como relanzamos la **Política de Alcohol y Drogas**, donde el foco es crear un ambiente de trabajo seguro y saludable para todos los que se desempeñan en Tecno Fast, asumiendo como un valor permanente y transversal prevenir y reducir los riesgos para los trabajadores y asegurar la continuidad operacional, manteniendo un ambiente de trabajo libre del uso de drogas y de alcohol.

Desempeño en salud y seguridad ocupacional – Tecno Fast Chile	
Indicadores	**2023**
Tasa de accidentabilidad por cada 100 trabajadores contratados	0.01%
SASB: Tasa total de incidentes registrables (TRIR) – trabajadores contratados*	12.79
Tasa de fatalidad por cada 100.000 trabajadores contratados	0%
SASB: Tasa de mortalidad – trabajadores contratados*	0
Tasa de enfermedades profesionales por cada 100 trabajadores contratados	0%
Promedio mensual de días perdidos por accidente	31.6

Desempeño en salud y seguridad ocupacional – Tecno Fast Perú	
Indicadores	**2023**
Tasa de accidentabilidad por cada 100 trabajadores contratados	0%
Tasa de fatalidad por cada 100.000 trabajadores contratados	0%
Tasa de enfermedades profesionales por cada 100 trabajadores contratados	0%
Promedio mensual de días perdidos por accidente	0

Desempeño en salud y seguridad ocupacional – ATF RENTAL	
Indicadores	**2023**
Tasa de accidentabilidad por cada 100 trabajadores contratados	0.03%
Tasa de fatalidad por cada 100.000 trabajadores contratados	0%
Tasa de enfermedades profesionales por cada 100 trabajadores contratados	0%
Promedio mensual de días perdidos por accidente	77

Desempeño en salud y seguridad ocupacional – TECNO TRUSS	
Indicadores	**2023**
Tasa de accidentabilidad por cada 100 trabajadores contratados	0.04%
Tasa de fatalidad por cada 100.000 trabajadores contratados	0%
Tasa de enfermedades profesionales por cada 100 trabajadores contratados	0%
Promedio mensual de días perdidos por accidente	7

Desempeño en salud y seguridad ocupacional – ALCO	
Indicadores	**2023**
Tasa de accidentabilidad por cada 100 trabajadores contratados	0.05%
Tasa de fatalidad por cada 100.000 trabajadores contratados	0%
Tasa de enfermedades profesionales por cada 100 trabajadores contratados	0%
Promedio mensual de días perdidos por accidente	43

Desempeño en salud y seguridad ocupacional – TRIUMPH	
Indicadores	**2023**
Tasa de accidentabilidad por cada 100 trabajadores contratados	0.02%
Tasa de fatalidad por cada 100.000 trabajadores contratados	0%
Tasa de enfermedades profesionales por cada 100 trabajadores contratados	0%
Promedio mensual de días perdidos por accidente	0

Desempeño en salud y seguridad ocupacional – BALAT	
Indicadores	**2023**
Tasa de accidentabilidad por cada 100 trabajadores contratados	0.15%
Tasa de fatalidad por cada 100.000 trabajadores contratados	0%
Tasa de enfermedades profesionales por cada 100 trabajadores contratados	0%
Promedio mensual de días perdidos por accidente	13

ND: No disponible

6 Gestión sostenible

(461: 8.1.5)

Comité de sostenibilidad

(461: 3.2. vii)

Contamos con un Comité de Desarrollo Sostenible, cuyo objetivo es integrar nuestros principios en las decisiones y quehacer cotidiano de la compañía, comprometer a toda la organización y asegurar que existan las instancias y mecanismos para su adecuado direccionamiento y monitoreo.

Dicho comité, que se reúne mensualmente, es la instancia estratégica y ejecutiva que impulsa los cambios y moviliza a la organización, que inspira, sociabiliza y monitorea el compromiso con la sustentabilidad. El rol del comité es:

- Liderar y socializar el compromiso de Tecno Fast con los aspectos ambientales, sociales y de gobernanza (ASG).
- Mantener vivo el compromiso de los colaboradores a través de hitos e iniciativas, entre otros.
- Definir la ruta de navegación para avanzar en la integración de la sustentabilidad en la estrategia corporativa.
- Definir las prioridades para el corto y mediano plazo y establecer los planes de acción y KPIs asociados.
- Monitorear el avance de las prioridades y ruta definida.

Asimismo, como parte de nuestro proceso de innovación y transformación permanente, a comienzos de 2022 actualizamos nuestro Propósito a Ser una empresa responsable con el triple impacto (Económico, Social y ambiental) y definimos una hoja de ruta para alcanzarlo, estableciendo tres pilares de trabajo:

Compromiso con el medio ambiente:	**Diseño e Innovación:**	**Comunidad:**
Cuantificar y mitigar la huella de carbono	Diseño sustentable y sostenible	Educación y sensibilización
Gestión de residuos	Uso de materiales sostenibles	Voluntariado corporativo
Eficiencia energética	Finanzas sostenibles	Apoyo a la comunidad
Certificaciones ambientales		

Nuestra estrategia sostenible gira en torno a estos tres pilares centrales, en cada uno de ellos hemos definido temas prioritarios a gestionar, con su correspondiente plan de implementación y KPIs que nos permiten monitorear nuestro avance.

Compromiso con el medio ambiente

(461: 8.1.3) (SASB: IF-EN-160a.1; IF-EN-160a.2.1)

Estamos comprometidos con la protección de nuestro entorno, en tal sentido implementamos medidas de prevención de los impactos que podríamos generar, así como medidas de mitigación en caso de que fuese necesario. Así, contamos con una triple certificación en estándares internacionales que regulan y guían nuestro operar.

Cabe resaltar que nuestras operaciones internas no generan un alto impacto ambiental, ya sea en materia de emisiones de gases efecto invernadero (GEI) o de material particulado. Además, cada una de nuestras plantas productivas cuentan con paneles fotovoltaicos lo que contribuye a una reducción del consumo de energía no renovable. Todo ello nos permite estar alineados a las metas nacionales de descontaminaciones asociadas con las Contribuciones Nacionales Determinadas, establecidas en el marco del Acuerdo de París.

En materia de la legislación ambiental chilena, contamos con los mecanismos establecidos para garantizar su cumplimiento. Las principales normativas se detallan a continuación:

Normativa vigente	Mecanismo de cumplimiento
Decreto Supremo N.° 100 de 2005. Constitución Política de la República	Certificación ISO 14001.
Ley N° 19300 Aprueba ley sobre bases generales del medio ambiente.	Política de calidad, medio ambiente, seguridad y salud ocupacional.
Decreto Supremo N.° 148 de 2003. Reglamento Sanitario para el Manejo de Residuos Peligrosos	Procedimiento de Manejo Seguro de Residuos Peligrosos.
	Plan de Capacitación 2023.
	Implementación de bodegas de Sustancias Peligrosas.
LEY 20920 Establece marco para la gestión de residuos, la responsabilidad extendida del productor y fomento al reciclaje	Programa Cero Residuos 2023.
	KPI´s ambientales.
LEY 21455 Ley marco de cambio climático	Actividades para la disminución de los impactos ambientales.

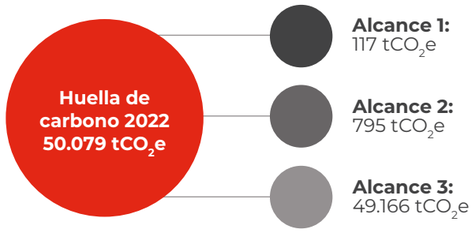
Gestión de emisiones

(461: 3.6.2. ii)

En 2022 medimos nuestra huella de carbono. Por lo tanto, nuestros principales desafíos en 2023 consistieron en la estructuración de la cuantificación de nuestras emisiones de GEI, en base a estándares reconocidos internacionalmente como el GHG Protocol y la norma ISO14064-1:2018, para efectuar una medición anual comparable.

Emisiones 2022 (tCO_2e)	
Alcance 1	117
Alcance 2	795
Alcance 3	49,166
Total de emisiones *Alcance 1 + Alcance 2 + Alcance 3	50,079

Adicionalmente, nos hemos planteado la ambiciosa meta de ser carbono neutral en nuestras operaciones (alcance 1 y alcance 2) al 2050, ello en línea con los compromisos tomados por Chile en la COP26. En este contexto, tras la medición corporativa de la huella de carbono en Chile en 2022, lo estamos haciendo para nuestra filial en Perú. Así, consideramos los resultados de la cuantificación de emisiones de GEI en toda la cadena de valor, es decir, desde la producción hasta el montaje de nuestro producto.



Gestión de residuos

Con el fin de realizar nuestros procesos sin desperdicios, hemos incorporado nuevos materiales a reciclaje de madera de aglomerada (terciados, OSB y Smart Panel). Con esta acción estamos contribuyendo a disminuir los residuos en los rellenos sanitarios y con la madera generamos energía natural para las empresas de reciclaje.

Además, incorporamos nuevos elementos para ser reciclados como PVC, fierros, cables y accesorios eléctricos.

Durante el mes de diciembre del año 2023, logramos un 52% de los residuos, fuesen reciclados y sólo el 48% de los kilos de residuos, fuesen basura.

Eficiencia energética

Las energías renovables son uno de nuestros principales ejes sostenibles a trabajar, por lo que hemos dispuesto dos plantas con energía solar en Chile, las cuales están operativas y abastecerán el 80% de la energía utilizada por nuestras plantas productivas.

Desde el año 2019, nuestra planta de Lampa ya contaba con paneles fotovoltaicos, que abastecían el consumo de la planta en más de un 80%. El año 2023, instalamos también paneles fotovoltaicos en nuestra planta de Colina, que busca abastecer en al menos un 75% la operación diaria. Su consumo anual es de aproximadamente 597.600 kWh, se espera que la planta fotovoltaica genere alrededor de 619.992 kWh de lo cual su autoconsumo será de 448.200 kWh.

Efectos ambientales vinculados a los proyectos

En función a los proyectos industriales y mineros en ejecución durante 2023, no tenemos reportes de incidentes medioambientales, ni tampoco eventos que abrieran sumarios sanitarios ni investigaciones por la autoridad de ambiental, por lo que tenemos un cumplimiento de meta positivo y cero incidentes. Asimismo, nuestros proyectos no presentaron incumplimientos de permisos ni de regulaciones.

Durante 2023 no tuvimos proyectos certificados bajo estándares de sostenibilidad, ni tampoco participamos en proyectos relacionados a hidrocarburos o iniciativas no energéticas relacionadas a mitigar el cambio climático. En periodos anteriores 2020 -2021 fuimos parte de la construcción de la infraestructura y campamentos para varios parques eólicos de ENEL GREEN POWER, en el Norte de Chile.

Proceso para evaluar y gestionar riesgos ambientales

La mayoría de los proyectos encargados cuentan con una aprobación ambiental de los organismos del estado mediante Estudios de Impacto Ambiental (EIA) o Declaraciones de Impacto Ambiental (DIA), dependiendo de las características del proyecto. Estos estudios que son presentados y ejecutados con mucha anticipación no son de responsabilidad de Tecno Fast, y se entregan como parte de los documentos base del proyecto.

Solamente se evalúan los riesgos de ambientales de los materiales que se emplean en la construcción de los proyectos, los que son informados al cliente para que los presente a la autoridad ambiental. Por ejemplo, hidrocarburos, adhesivos químicos, materiales de envase y protección de nuestros módulos.

Relacionamiento comunitario e inversión social

Queremos ser parte activa del desarrollo y crecimiento de las personas y comunidades que se vinculan con nosotros en los diferentes territorios, por lo que, desde hace ya varios años, ejecutamos diversas iniciativas en conjunto con las comunidades aledañas a nuestras operaciones, generando impactos a través de proyectos relacionados con cultura, educación, salud y medio ambiente.

El propósito de nuestro modelo de negocios es desarrollar actividades que beneficien con medidas concretas la calidad de vida de nuestros colaboradores, sus familias y comunidades en las que estamos insertos.

TECNO FAST | SUSTENTABILIDAD

TECNO FAST SIEMPRE CON LA CAMISETA SOLIDARIA

Anita es una emprendedora de Santa Juana, VIII Region, que debido a uno de los tantos incendios que azotaron al sur de Chile durante el verano, perdió su fuente laboral. Un negocio de comida, que por años fue el sustento para ella y su familia.

No quedamos indiferentes a este caso y rápidamente, con la pasión y el compromiso que nos caracteriza, nos coordinamos para poder ayudarla.

La idea era que en el menor tiempo posible, Anita estuviera nuevamente trabajando en su negocio, y así fue.

Después de una visita en terreno realizada por **Jonathan Zapata, Jefe de Operaciones Rental Zona Sur,** se coordinó la donación de un módulo completamente acondicionado con el mobiliario de cocina que Anita requería para entrar en

Agradecemos a todas las áreas que estuvieron involucradas para que esto resultara de la mejor forma. Nuestras soluciones mejoran la calidad de vida de las personas y con este pequeño granito de arena, quedó totalmente demostrado.

TECNO FAST | PASIÓN Y COMPROMISO

JORNADA DE VOLUNTARIADO

¡GENERANDO LINDOS ESPACIOS PARA LOS NIÑOS!

El sábado 27 de mayo, 35 voluntarios se sumaron a una jornada de apoyo para hermosear el Jardín Nuevo Futuro de Batuco.

Entre las múltiples labores que tuvieron ese día como: instalación de pasto sintético, reparación de malla Raschel, armado de juegos de gimnasio y de otros elementos para los niños, jardinería, limpieza y hermoseado de espacios y desmalezado de los patios; queremos destacar el compromiso y cariño de los voluntarios con esta noble tarea.

ABRÁZAME FUNDACIÓN abrazame.cl

Marcela Reyes, directora del Jardín, mediante una carta, agradeció la labor y el compromiso de todos los voluntarios que se disponibilizaron para lograr que los niños del Jardín Nuevo Futuro, pudieran tener un hermoso espacio de recreación y juegos.

ANTES

DESPUÉS

En Tecno Fast nos sentimos muy orgullosos de la labor realizada e invitamos a todos a sumarse a las distintas iniciativas que sumen a hacer de este, un mundo mejor.

TECNO FAST | PASIÓN Y COMPROMISO

VOLUNTARIADO CORPORATIVO

CON ESFUERZO Y CARIÑO... ¡MEJORAMOS LA VIDA DE LAS PERSONAS!

30 voluntarios, diferentes áreas, pero un solo corazón. Así fue la jornada de voluntariado corporativo del pasado martes 5 de Septiembre en Coltauco. Con mucho cariño y trabajo duro, habilitamos una plaza para niños que había quedado en muy malas condiciones después del temporal.

Además de sacar el barro, pintamos los juegos, plantamos árboles y limpiamos la cancha para que los niños pudieran volver a utilizar estos espacios.

Te invitamos a ver esta experiencia y a sumarte para el próximo voluntariado corporativo.

Filantropía

Tecno Fast aspira a contribuir a una sociedad inclusiva, potenciando la participación de los trabajadores en el vínculo con la comunidad.

- En 2023, aportamos a la Fundación Niños Primero, con materiales de construcción para apoyar a la renovación de los espacios comunes de los niños.
- También, apoyamos con $6.000.000 a la Fundación Nuestros Hijos, quien velan por el cuidado de niños en situación vulnerable.
- Se donaron $10.000.000 a la Fundación Paternitas, quienes trabajan como agentes de cambio positivo, a jóvenes en situación calle o que están inmersos en las drogas.
- Se continuó con el aporte a la Fundación Las Rosas, por un monto de $5 millones.
- Se hicieron donaciones a las Compañías de Bomberos de Colina, Quilicura, Ñuñoa quienes se beneficiaron con espacios modulares por un total de $20 millones.

Cadena de abastecimiento

(361: 5.9; 6.2. iii; 7.1. i, ii, iii, iv, v; 7.2)

Nuestros principales proveedores son de:

Maderas (OSB, Terciados, Madera dimensionada, otros), aceros, instalaciones eléctricas, arriendo de bodega y operaciones logísticas.

Contamos con una política de pagos a proveedores cuya responsabilidad recae en el Gerente de Administración y Finanzas. Esta área recibe los documentos requeridos para la compra como Rut de la empresa, orden de compra, condición de compra, precio y cantidades, entre otros. Luego se realiza el envío a contabilidad y posterior a ello se procede al pago en función a las condiciones de compra.

Indicadores de pago a proveedores	
N° facturas pagadas	12.310
Monto total facturas (millones de pesos)	138.100.489
Monto total de intereses por mora en pago de facturas	0
N° de proveedores	5.789
N° de acuerdos inscritos en el Registro de Acuerdos con Plazo Excepcional de Pago que lleva el Ministerio de Economía.	0

Durante el ejercicio 2023, no contamos con proveedores que representen de forma individual más del 10% de total de compras efectuadas por el suministro de bienes y servicios.

Evaluación de proveedores

Contamos con políticas de evaluación de proveedores anteriores a la contratación que tienen como finalidad minimizar el riesgo. En este sentido, antes de contratar un nuevo proveedor se debe solicitar a la gerencia de Administración y Finanzas una evaluación mediante la cual se verifica si el proveedor tiene algún tipo de incumplimiento de obligaciones. Esta evaluación se realiza a través de la plataforma Axesor.

En caso de que la evaluación sea favorable se procede a crear al proveedor en el ERP, de lo contrario se rechaza la creación de este. También se cuenta con políticas de evaluación de proveedores posteriores a la contratación, que tienen como finalidad aportar información respecto al comportamiento de los proveedores con la Empresa, aportando información valiosa para la toma de decisiones en cuanto a la contratación con sus proveedores.

Los criterios evaluados son los siguientes:

1. Precio
2. Calidad y certificaciones
3. Compromiso de entrega
4. Condiciones de pago
5. Especificaciones técnicas.

Dentro del criterio Calidad y Certificaciones se evalúa si el proveedor cuenta con certificaciones ambientales, declaraciones ambientales de productos, informes de sostenibilidad, entre otros. El año 2023 fueron evaluados 38 proveedores relevantes de insumos, los cuales representan en términos monetarios el 80% de la totalidad de las compras de artículos emitidos durante el año. De los seleccionados nueve proveedores son extranjeros y 29 nacionales.

Personal contratista

Contamos con una política específica para el ingreso del personal contratista a nuestras operaciones cuyo contenido se enmarca en la legislación vigente que regula la subcontratación en territorio nacional (Ley 20.123). Cada uno de los ingresantes a las operaciones debe cumplir de manera inexcusable el proceso de inducción SSOMA, y su ingreso será aprobado cuando obtenga una nota mínima del 85%.

7 Antecedentes Generales

(NCG 461: 2.2., 6.4, 6.5.1, 9, 10)

Identificación e información de contacto

Nombre o razón social	Tecno Fast S.A.
Tipo de sociedad	Sociedad Anónima Cerrada
R.U.T.	76.320.186-4
Dirección	LA MONTAÑA 692, LAMPA
Código postal	9390363
Teléfono	+56 22 790 5000
Auditores externos	EY CHILE
Capital suscrito y pagado	$63.796.180.506
Sitio web	www.tecnofast.cl
Contacto relación con inversionistas	Domingo Correa
Correo	dcorrea@tecnofast.cl
Teléfono relación con inversionistas	+56 22 790 5000

Chile
- https://tecnofast.cl/
- https://tecnofasthome.cl/
- https://tecnofastvillage.cl/
- https://tecnopanel.cl/
- https://atfrental.cl/

Perú
- https://tecnofast.com.pe/

España
- https://www.alcogrupo.es/
- https://balat.com/

Estados Unidos
- https://www.triumphmodular.com/

Información histórica

1995

Nace Tecno Fast Atco con su primera planta en Lampa.

1996

Fabricación, montaje y entrega del primer proyecto de construcción industrializada de Tecno Fast: Hotel y Campamento minero Doña Inés Collahuasi (6.000 trabajadores).

1997

Primer premio internacional del Modular Building Institute (MBI) por proyecto Hotel del Inca Collahuasi, Chile.

1998

Apertura de nuestra filial en Perú. Primer proyecto internacional: Antamina, Perú.

1999

Primer premio MBI por Hotel Minera Los Pelambres.

2000-2006

Construcción proyectos “Pelambres” (2001), Minera Escondida (2002) y Spence (2005) en Chile.

2007

Se crea Rental en Chile, unidad de negocio dedicada al arriendo de soluciones de espacios modulares.

2008 –2009

Inicio de actividades Tecno Fast Argentina (2008) y construcción de Proyecto “Pascua Lama, Argentina.

2010

Construcción Proyecto Caserones en Chile.

2011

Inicio de actividades Tecno Fast Colombia S.A.S (Colombia) y Tecno Fast Módulos Do Brasil Ltda. (Brasil), con foco en el arriendo de soluciones de espacio modulares en esos mercados. Construcción proyectos “Minera Escondida OGP1” y “Nueva etapa doña Inés DE Collahuasi” en Chile.

2013

Compra de la participación de ATCO e ingreso como accionistas del grupo Inder.

2014

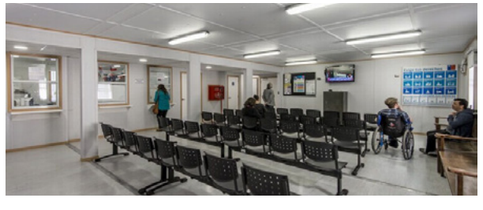
Creación línea de productos Tecno Fast Home en Chile.

2015

Se crea línea de productos Tecno Fast Village con el primero Hotel en Chillepín, Chile.

2016

Construcción proyecto “Hospital del Salvador” en Chile – Primera solución en Salud



2017

Construcción de primeros edificios modulares de seis pisos, siendo los edificios más altos de madera en Sudamérica, para Proyecto “Los Bronces” en Chile.

2018

Robotización y automatización de procesos de construcción y fabricación en nuestra planta Lampa. Creación del Hotel Village Calama en Chile.

2019

Creación de nuestra línea Tiny Cabin en Chile. Construcción de planta solar autosustentable.

2021

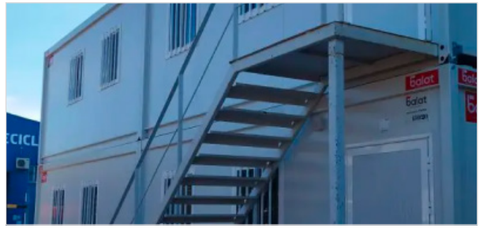
Reconocimiento como una de las mejores empresas chilenas 2021.2022. Adquisición de la empresa Triumph, líder de soluciones modulares de England, USA. Desarrollo unidades de negocio Tecno Fast Montajes y Tecno Booking. Lanzamiento Tecno Kit, casas panelizada.

2022

Adquisición de la empresa española Alco. Llegamos a una flota de 442 m2 en construcción modular.

2023

Adquisición de empresa Balat. Llegamos a una flota de 761 m2.



Propiedades e instalaciones

Tecno Fast cuenta con seis fábricas de construcción industrializada en Chile, Perú y España (Navarra y Madrid). En Chile, posee tres en la Región Metropolitana y una en Región de Los Lagos. La empresa tiene sucursales en Antofagasta, Concepción, Copiapó, La Serena y Puerto Montt. Todos estos terrenos son arrendados mediante leasings operativos y financieros.

Subsidiarias y asociadas

Triumph Modular Incorporated

Rut o nº identificador de la sociedad

04-2962045

Tipo de entidad

Sociedad Anónima Cerrada

Objeto Social

Desarrollo de soluciones modulares personalizados a clientes de industrias y organizaciones gubernamentales, además de arrendar y vender remolques de oficina, contenedores y edificios modulares para clientes ubicados en el nordeste de Estados Unidos.

Capital suscrito y pagado al 31 de dic 2023

$0,08 millones de dólares estadounidenses, contabilizados como $ 62,74 millones de pesos chilenos usando tipo de cambio histórico.

Inversión / Activo Matriz: 10,903%

Directores

Presidente: Cristián Goldberg Valenzuela. Directores: Cristián Goldberg Valenzuela, Juan José del Río Silva, Alec McDonald, Harry Kuklas, Felipe Porzio, Cristián Goldberg Aichele.

Principales Ejecutivos:

Presidente & Chief Executive Officer: Terry Richardson.

Chief Financial Officer: Felipe Etchegaray. Senior Director of People, Marketing and Technology: Jocelyn Beliveau.

Tecno Fast S.A.C. (Perú)

Rut o nº identificador de la sociedad

204118000000

Tipo de entidad

Sociedad Anónima Cerrada

Objeto Social

Dedicarse al desarrollo de actividades de investigación, construcción y ejecución, desde la participación en propuestas y/o licitaciones hasta su término, de los campamentos pioneros, de construcción y de operación de proyectos relacionados con la explotación de recursos naturales, comprendiendo la manufactura, fabricación, producción, elaboración, integración, armaduría y transporte de los productos, artículos, piezas, pares y elementos en general destinados a la edificación, preparación y construcción de los referidos campamentos, así como la presentación de servicios profesionales y técnicos.

Capital suscrito y pagado al 31 de dic 2023

$32,2 millones de nuevos soles peruanos, contabilizados como $ 6.520,1 millones pesos chilenos usando tipo de cambio histórico.

Inversión / Activo Matriz: 2,724%

Directores

Presidente: Rafael Fernandez Stoll . Directores: Cristián Goldberg Valenzuela, Cristián Concha Soffia, Juan José del Río Silva, Cayetana Aljovín.

Principales Ejecutivos:

Gerente General: Rodrigo Abell.

Tecno Truss S.A.

Rut o nº identificador de la sociedad

96.756.160-6

Tipo de entidad

Sociedad Anónima Cerrada

Objeto Social

El diseño, fabricación y comercialización de productos de madera, acero y poli estireno expandido que, individualmente o en su conjunto, conforman todo o parte de la estructura de pisos, muros y techos, destinados a la construcción de viviendas unifamiliares y otras construcciones complementarias requeridas por el mercado inmobiliario.

Capital suscrito y pagado al 31 de dic 2023

$1.325,1 millones de pesos chilenos.

Inversión / Activo Matriz: 0,422%

Directores

Presidente: Cristián Goldberg Valenzuela. Directores: Cristián Goldberg Valenzuela, Cristián Concha Soffia, Juan José del Río Silva.

Principales Ejecutivos:

Gerente General: Rodrigo Pinto Soto.

Tecno Fast Montajes SpA

Rut o nº identificador de la sociedad

77.197.647-6

Tipo de entidad

Sociedad por Acciones

Objeto Social

La ejecución en Chile y el extranjero de toda clase de obras civiles y de montaje, en especial en las áreas industriales, comerciales, agrícolas, mineras, portuarias, aeroportuarias y viales.

Capital suscrito y pagado al 31 de dic 2023

$10 millones de pesos chilenos.

Inversión / Activo Matriz: 0,642%

Directores

Presidente: Cristián Goldberg Valenzuela. Directores: Cristián Goldberg Valenzuela, Rodrigo Prado Romaní, Oscar Ramírez Cádiz.

Principales Ejecutivos:

Gerente General: José Ignacio Zañartu.

ATF Rental S.A.

Rut o n° identificador de la sociedad

76.161.681-1

Tipo de entidad

Sociedad Anónima Cerrada

Objeto Social

Representación, distribución y comercialización de todo tipo de maquinaria con destino a cualquier aplicación, así como de accesorios y aparatos para fines industriales, agrícolas, comerciales; y la prestación de servicios de reparación y montaje de dicha maquinaria y plantas completas de maquinaria de toda clase, verificando las correspondientes instalaciones y comercializando igualmente las piezas y recambios para el funcionamiento de las mismas.

Capital suscrito y pagado al 31 de dic 2023

$1.561,2 millones de pesos chilenos.

Inversión / Activo Matriz: 0,088%

Directores

Presidente: Cristián Goldberg Valenzuela. Directores: Cristián Goldberg Valenzuela, Cristián Concha Soffia, Juan José del Río Silva.

Principales Ejecutivos:

Gerente General: Jorge Ezpeleta.

Alco Rental Services S.L.U.

Rut o n° identificador de la sociedad

B66971276

Tipo de entidad

Sociedad Limitada Unipersonal

Objeto Social

- Representación, distribución y comercialización de todo tipo de maquinaria con destino a cualquier aplicación, así como de accesorios y aparatos para fines industriales, agrícolas, comerciales; y la prestación de servicios de reparación y montaje de dicha maquinaria y plantas completas de maquinaria de toda clase, verificando las correspondientes instalaciones y comercializando igualmente las piezas y recambios para el funcionamiento de estas.
- Alquiler de elementos, utillajes y maquinaria para la construcción e industria en general y su conservación y reparación (con todas las operaciones comerciales e industriales que se refieren de manera directa o indirecta a este objeto, como la adquisición, compra, arrendamiento o venta de bienes nuevos o usados).
- La compraventa de todo tipo de bienes inmuebles y su arrendamiento o explotación de cualquier forma.
- La promoción y construcción por cuenta propia o de terceros de toda clase de edificaciones y obras.
- Parcelación y urbanización de terrenos y la promoción, desarrollo y ejecución de cualquier planeamiento urbanístico.
- La fabricación y ensamblaje de módulos prefabricados y otros útiles y materiales auxiliares de la construcción, así como su compraventa y comercialización.

Capital suscrito y pagado al 31 de dic 2023

$0,70 millones de euros, contabilizados como $ 651,94 millones de pesos chilenos usando tipo de cambio histórico.

Inversión / Activo Matriz: 1,289%

Directores

Presidente: Ricardo Larraín Llona.
Secretario: Pablo Riera Rey.
Vocal: Cristián Concha Soffia.

TF Filiales SpA

Rut o n° identificador de la sociedad

94.949.410-8

Tipo de entidad

Sociedad por Acciones

Objeto Social

La realización de toda clase de inversiones en el extranjero, incluyendo la adquisición, constitución, mantención y enajenación de sociedades radicadas en el exterior, directamente o a través de su participación como socia o accionista en otras sociedades extranjeras de las que forma parte; además de otras inversiones en el extranjero en toda clase de bienes muebles e inmuebles en moneda extranjera en el exterior.

Capital suscrito y pagado al 31 de dic 2023

$29.230 millones de pesos chilenos.

Inversión / Activo Matriz: 6,810%

Directores titulares y Administración

La administración recae en Tecno Fast S.A.

Tecno Fast Inc.

Rut o n° identificador de la sociedad
30-1281153

Tipo de entidad
Sociedad Anónima Cerrada

Objeto Social
Cualquier actividad legal para la cual las corporaciones pueden ser organizadas bajo la Ley General de Corporaciones del Estado de Delaware.

Capital suscrito y pagado al 31 de dic 2023
$0,00001 millones de dólares estadounidenses, contabilizados como $ 0,008 millones de pesos chilenos usando tipo de cambio histórico.

Inversión / Activo Matriz: 0,407%

Directores
Presidente: Cristián Goldberg Valenzuela. Directores: Cristián Goldberg Valenzuela, Juan José del Río Silva, Ricardo Larraín Llona.

Principales Ejecutivos:
Gerente General: Cristián Goldberg Valenzuela.

Tecno Fast Colombia S.A.S

Rut o n° identificador de la sociedad

900461488-2

Tipo de entidad

Sociedad Anónima Cerrada

Objeto Social

La importación y exportación, arriendo, venta, instalación, reparación, manufactura, fabricación, producción, elaboración, integración, armaduría, preparación y construcción, entre otros, de soluciones e instalaciones modulares, y la prestación de servicios profesionales y técnicos relacionados con lo anterior.

Capital suscrito y pagado al 31 de dic 2023

$3.831,08 millones de pesos colombianos, contabilizados como $ 1.012,3 millones pesos chilenos usando tipo de cambio histórico.

Inversión / Activo Matriz: 0,001%

Directores

La administración recae en Tecno Fast S.A.

Principales Ejecutivos

Gerente General: Jenny Quinche.

Tecno Fast España S.L.U

Rut o n° identificador de la sociedad
B66971276

Tipo de entidad
Sociedad Limitada Unipersonal

Objeto Social
La constitución y participación en la gestión y control de otras sociedades, la adquisición, enajenación, tenencia y explotación de bienes inmuebles, entre otras actividades.

Capital suscrito y pagado al 31 de dic 2022
$20,8 millones de euros, contabilizados como

$ 19.555 millones de pesos chilenos usando tipo de cambio histórico.

Inversión / Activo Matriz: 4,417%

Directores
Presidente: Cristián Concha Soffia
Secretario: Óscar García Codina.
Vocal: Ricardo Larraín Llona

Alco Chile SpA

Rut o n° identificador de la sociedad

76.157.429-9

Tipo de entidad

Sociedad por Acciones

Objeto Social

La realización de cualquier clase de inversiones.

Capital suscrito y pagado al 31 de dic 2023

$507,3 millones de pesos chilenos.

Inversión / Activo Matriz: 0,116%

Directores

Presidente: Cristián Goldberg Valenzuela. Directores: Cristián Goldberg Valenzuela, Juan José del Río Silva, Ricardo Larraín Llona.

Principales Ejecutivos:

Gerente General: Óscar García Codina.

Tecno Fast Argentina

Rut o n° identificador de la sociedad

30707574026

Tipo de entidad

Sociedad Anónima Cerrada

Objeto Social

Construcción, reforma y reparación de edificios no residenciales (Incluye construcción, reforma y reparación de restaurantes, bares, campamentos, bancos, oficinas, galerías comerciales, estaciones de servicio, edificios para tráfico y comunicaciones, garajes, edificios industriales y depósitos).

Capital suscrito y pagado al 31 de dic 2023

$28,8 millones de pesos argentinos, contabilizados como $ 149,3 millones pesos chilenos usando tipo de cambio histórico.

Inversión / Activo Matriz: 0,011%

Directores titulares y Administración

La administración recae en Tecno Fast S.A.

La empresa no registró actividad relevante durante el año 2022.

Tecno Fast Módulos do Brasil Ltda.

Rut o n° identificador de la sociedad

13.492.169/0001-58

Tipo de entidad

Sociedad de Responsabilidad Limitada

Objeto Social

Alquiler de máquinas y equipos comerciales e industriales.

Capital suscrito y pagado al 31 de dic 2023

$24,9 millones de reales brasileros, contabilizados como $ 6.347 millones pesos chilenos usando tipo de cambio histórico.

Inversión / Activo Matriz: 0,065%

Directores

La administración recae en Tecno Fast S.A.

Principales Ejecutivos

Gerente General: Flavio C. de Andrade.

BALAT FRANCE S.A.R.I.

Rut o n° identificador de la sociedad

FR42519512222

Tipo de entidad

Sociedad de Responsabilidad Limitada

Objeto Social

Venta y alquiler de módulos prefabricados.

Capital suscrito y pagado al 31 de dic 2023

$0,0040 millones de euros, contabilizados como $ 3,91 millones pesos chilenos usando tipo de cambio histórico.

Inversión / Activo Matriz: 0,019%

Principales Ejecutivos:

Rafael Baranda.

Tecno Fast Navarra S.L.U

Rut o n° identificador de la sociedad

B71489363

Tipo de entidad

Sociedad de Responsabilidad Limitada

Objeto Social

Gestionar y administrar valores representativos de Los fondos propios de entidades residentes o no residentes en territorio Español, mediante la correspondiente organizacion de medios materiales y personales.

Capital suscrito y pagado al 31 de dic 2023

$18 millones de euros, contabilizados como $ 17.464 millones pesos chilenos usando tipo de cambio histórico.

Inversión / Activo Matriz: 3,671%

Directores

Administrador Único: Oscar García Codina.

Alquibalat S.L.

Rut o n° identificador de la sociedad

B31585318

Tipo de entidad

Sociedad de Responsabilidad Limitada

Objeto Social

Compra, venta, alquiler y comercialización, al por mayor y menor, de toda clase de objetos y artículos de ferretería. La fabricación, reparación, compra, venta, alquiler y comercialización de toda clase de piezas, objetos; y otros..

Capital suscrito y pagado al 31 de dic 2023

$3,6 millones de euros, contabilizados como $ 3.492 millones pesos chilenos usando tipo de cambio histórico.

Inversión / Activo Matriz: 2,960%

Directores Administradores Solidarios:

Ana Baranda Pitillas.

Oscar García Codina.

Rodrigo Prado Romani.

Alquibalat Locacao Módulo Fre-Fabricados L.D.A

Rut o n° identificador de la sociedad

513088911

Tipo de entidad

Sociedad de Responsabilidad Limitada

Objeto Social

Venta y alquiler de módulos prefabricados.

Capital suscrito y pagado al 31 de dic 2023

$0,003 millones de euros, contabilizados como $ 2,91 millones pesos chilenos usando tipo de cambio histórico.

Inversión / Activo Matriz: 0,299%

Principales Ejecutivos

Rafael Baranda

Oficinas administrativas, sucursales y plantas

Tecno Fast Sucursales:

- Casa Matriz: Avenida La montaña 692, Lampa, Santiago
- Showroom: Avda. presidente Frei Montalva 17.000, Colina, Santiago.
- Iquique: Ruta A16, kilómetro 33, sector Huantajaya, Alto Hospicio.
- Antofagasta: Ruta el cobre 225, sitio 6 Barrio industrial la negra.
- Copiapó: Camino Tierra Amarilla, (Ruta - Lote El Verbecho 1-C, C-35, Copiapó, Tierra Amarilla, Atacama.
- Concepción: Av. océano pacífico 3618, parque industrial coronel.
- Puerto Varas: Ruta 5 Sur, Km 1008 parcela 5, Puerto Varas, Décima Región de Los Lagos.

Hoteles:

- D-835, Salamanca, Coquimbo Chillepin
- Pasaje La Calchona 876, Calama (Hotel Calama)
- P9W9+2G, El Salvador, Diego de Almagro, Atacama (Rajo Inca)

Tecno Truss:

- José de San Martín s/n Lote 98, Complejo los libertadores Carretera General San Martín, 16.500, Quilicura Santiago.

Alco:

- Barcelona: C/torn 18-22 Polígono industrial Can Roca 08292 Esparraguera, Barcelona.
- Lleida: C/Marinada Polígono industrial Torrefarrera 25123
- Zaragoza: C/ Rio Gallego, 6 50830 Villanueva de Gallego
- Binéfar: C/ Fraga, 8 22500 Binéfar, Huesca
- Monzón: Polígono Industrial Las Paules Parcela 35 22400 Monzón, Huesca
- Valencia: Polígono Industrial Los Vientos C/ Céfiro 14 46119 Nàquera, Valencia.

- Madrid: Ctra. M300, km 14,3 28890 Loeches, Madrid
- Chile: Camino Javiera Carrera, Sitio 117 Loteo Industrial Los Libertadores Colina, Santiago de Chile

Balat:
- Oficinas Centrales: Calle Ramón Aguinaga, 12. 31016, Pamplona (NAVARRA).
- Barcelona: Pol. Ind, Aquiberia C/Argent, 10 esq. C/Zenc 08755 Castellbisbal.
- Cádiz: Comunal de Caulina 10 11400, Jerez de la Frontera.
- Cantabria: Pol de Raos Parcela, 5 39011 Santander (Cantabria).
- Castilla La Mancha: P.I. Alces C/Moravia, s/n, 13600 Alcázar de San Juan, Ciudad Real.
- Galicia: Camiño da pega, s/n, CP 15405 Ferrol (A Coruña)
- Huelva: Calle Joaquín Turina 23, 21001 Huelva.
- Madrid: Ctra M300 KM 14,3, CP 28890 Loeches (Madrid).
- Málaga: Avda. Ortega y Gasset, KM. 8.2 29196 Málaga.
- Mérdia: P.I El Prado, C/ Granada 3, Mérdia (Badagoz) CP 06800
- Navarra: Fabricación Aoiz. Polígono Indust. De Aoiz 31430, Aoiz.
- Navarra: Fabricación Berriosuso Ctra. Aizoain-Lizaso, Km 1.5 31195 Berriosuso.
- Sevilla: Autovía Sevilla-Utera, Km 8.2 41500 Alcalá de Guadaira.
- Valencia: C/Belgrado, s/n P.I. Más de Tous 46185 Pobla de Vallbona.
- Valladolid: C/ Calderería esq. Metalurgia s/n 47610 Zaratán.
- Vizcaya: Barrio de Nocedal La Llovera s/n 48530 Ortuella, Vizcaya.
- Zaragoza: Pol. Malpica Santa Isabel, Parcela 91-92 Calle/D 50016 Zaragoza.
- Francia: Rue Raoul Perpere, CC Le Forum, Bat, Altrium CP 64100, Bayonne (FR).
- Portugal: Estrada da Samorena, nº 28, 2135-316 Porto Alto-Samora Correia (PT)

Tecno Fast Perú:
- Lima Lote 6, Sector Pampas de Lurín, Unidad Catastral N° 11018, Zona Industrial, Lurín.
- Arequipa: Vía Evitamiento S/n cerro colorado, Arequipa
- Chiclayo: Carretera Chiclayo Pimentel Km. 9 Chiclayo.

Triumph:
- Corporate Office: 194 Ayer Road, Littleton, MA 01460
- Pittsburgh, PA: 132 A Westgate Drive Breaver Falls, PA 15010
- Philadelphia, PA: 405 N 37th Street Pennsauken, NJ 08110

TECNO FAST

Hechos esenciales del ejercicio

(461: 9)

03 de abril de 2023

En sesión de Directorio celebrada el día 31 de marzo de 2023, se acordó citar a Junta Ordinaria de accionistas para el día 19 de abril de 2023 a las 09:00 horas, en Avenida Santa María 2670, oficina 302, Providencia, Santiago, con el objeto de pronunciarse sobre las siguientes materias:

- Aprobación de la Memoria, Balance, Estados Financiero e informe de los Auditores Externos correspondientes al ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2022
- Distribución de utilidades del ejercicio y reparto de dividendos, si procediere;
- Dar cuenta de Operaciones con partes Relacionadas, si existieran.
- Renovación del Directorio y fijación de la remuneración de los directores;
- Designación de auditores externos de la Sociedad;
- Designación de Clasificadores Privados de Riesgo;
- Otras materias de interés social y de competencia de la Junta Ordinaria de Accionistas; y,
- Adopción de los demás acuerdos necesarios para la debida materialización de las resoluciones adoptadas.

25 de abril de 2023

En Junta Ordinaria de accionistas celebrada con fecha 19 de abril de 2023, se adoptaron los siguientes acuerdos:

- Aprobar la Memoria, Balance, Estados Financiero e informe de los Auditores Externos correspondientes al ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2022.
- Se acordó reparto de dividendos definitivo con cargo a la utilidad del ejercicio 2022, la suma de $8.722.733.787, monto de que corresponde a un 30% de las utilidades de dicho ejercicio. Se acordó pagar este dividendo definitivo a contar del día 25 de abril de 2023.

- Se da cuenta de Operaciones con partes Relacionadas.
- Se aprueba remuneración de los directores y del Comité de Auditoría para el ejercicio 2023.
- Designar a la Empresa EY Servicios Profesionales de Auditoría y Asesorías SPA como auditores externos para el ejercicio 2023.
- Designar a las Empresas clasificadoras de Riesgo Feller Rate y a International Credit Rating (ICR-Chile) para el ejercicio 2023.

27 de julio de 2023

Con fecha 27 de julio de 2023, se informó a la Comisión para el Mercado Financiero, como Hecho Esencial de Tecno Fast S.A. ("Tecno Fast"), Inscripción Registro de Valores N° 1172, lo siguiente:

- En el marco de un continuo análisis sobre las alternativas para expandir y consolidar la posición estratégica de Tecno Fast, con fecha 27 de julio de 2023 una filial de Tecno Fast suscribió un contrato de compraventa de participaciones sociales para adquirir el 85% del capital accionario de la empresa de soluciones modulares Alquibalat S.L. – Balat –, con sede en Navarra (España) y operaciones a lo largo de España, y filiales en Portugal y Francia, por un precio de euro 68.085.000. El 15% restante seguirá en manos de la familia fundadora.
- La transacción contempla la suscripción de un pacto de accionistas que regula el gobierno corporativo, la transferencia de acciones, y opciones de venta y compra.
- El siguiente paso era la autorización del regulador de libre competencia en España – la Comisión Nacional de los Mercados y la Competencia, lo que se estimaba tomaría un plazo aproximado de 90 días.

Comentarios de accionistas y Comité de directores
(461: 10)

No se tuvieron comentarios de los accionistas y el Comité de directores.

8 Marcos y estándares de la memoria

Índice contenidos

461

La siguiente tabla, hace referencia a los indicadores de la norma de carácter general chilena N°461

Nombre Sección	Nombre Indicador	# Indicador	Referencia / Explicación
2- Perfil	Misión, visión, propósito y valores	2.1	Cap. 1,2
2- Perfil	Información histórica	2.2	Cap. 7
2- Perfil	Situación de control	2.3.1	Cap. 3
2- Perfil	Cambios importantes en la propiedad o control	2.3.2	Cap. 3
2- Perfil	Identificación de socios o accionistas mayoritarios	2.3.3	Cap. 3
2- Perfil	Acciones, sus características y derechos	2.3.4 i	Cap. 3
		2.3.4 ii	Cap. 3
		2.3.4 iii	Cap. 3
3- Gobierno Corporativo	Marco de Gobernanza	3.1 i	Cap. 3
		3.1 ii	Cap. 2
		3.1 iii	Cap. 3
		3.1 iv	Cap. 2
		3.1 v	Cap. 2
		3.1 vi	Cap. 5
		3.1. vii	Cap. 5
3- Gobierno Corporativo	Directorio	3.2 i	Cap. 3
		3.2 ii	Cap. 3
		3.2 iii	Cap. 3
		3.2 iv	No se cuenta con información
		3.2 v	No se cuenta con información
		3.2 vi	Cap. 3
		3.2 vii	Cap. 6
		3.2 viii	Cap. 3
		3.2 ix	No se cuenta con información
		3.2 x	No se cuenta con información
		3.2 xi	Cap. 4
		3.2 xii	Cap. 3
		3.2 xiii	Cap. 3
3- Gobierno Corporativo	Comités del Directorio	3.3 i	Cap. 3
		3.3 ii	Cap. 3
		3.3 iii	Cap. 3
		3.3 iv	Cap. 3
		3.3 v	Cap. 3
		3.3 vi	Cap. 3
		3.3 vii	Cap. 3
3- Gobierno Corporativo	Ejecutivos Principales	3.4 i	Cap. 3
		3.4 ii	Cap. 3
		3.4 iii	Cap. 3
		3.4 iv	Cap. 3
3- Gobierno Corporativo	Adherencia a códigos nacionales o internacionales	3.5	Cap. 3
3- Gobierno Corporativo	Gestión de Riesgos	3.6 i	Cap. 3,4,5,6
		3.6 ii	Cap. 2,3,4,5,6
		3.6 iii	Cap. 4
		3.6 iv	Cap. 4
		3.6 v	Cap. 4
		3.6 vi	Cap. 4
		3.6 vii	Cap. 4
		3.6 viii	Cap. 4
		3.6 ix	Cap. 3
		3.6 x	No se cuenta con información
		3.6 xi	Cap. 3
		3.6 xii	No se cuenta con información
		3.6 xiii	Cap. 4
3- Gobierno Corporativo	Relación con los grupos de interés y el público en general	3.7 i	Cap. 2
		3.7 ii	Cap. 2
		3.7 iii	No se cuenta con un procedimiento específico
		3.7 iv	Cap. 3

Nombre Sección	Nombre Indicador	# Indicador	Referencia / Explicación
4. Estrategia	Horizontes de tiempo	4.1	Información confidencial
4. Estrategia	Objetivos estratégicos	4.2	Cap. 2
4. Estrategia	Planes de inversión	4.3	Información confidencial
5- Personas	Número de personas por sexo	5.1.1	Cap. 5
5- Personas	Número de personas por nacionalidad	5.1.2	Cap. 5
5- Personas	Número de personas por rango de edad	5.1.3	Cap. 5
5- Personas	Antigüedad laboral	5.1.4	Cap. 5
5- Personas	Número de personas con discapacidad	5.1.5	Cap. 5
5- Personas	Formalidad laboral	5.2	Cap. 5
5- Personas	Adaptabilidad laboral	5.3	Cap. 5
5- Personas	Política de equidad	5.4.1	Cap. 5
5- Personas	Brecha salarial	5.4.2	Cap. 5
5- Personas	Acoso laboral y sexual	5.5	Cap. 5
5- Personas	Seguridad laboral	5.6	Cap. 5
5- Personas	Permiso postnatal	5.7	Cap. 5
5- Personas	Capacitación y beneficios	5.8 i	Cap. 5
		5.8 ii	Cap. 5
		5.8 iii	Cap. 5
		5.8 iv	Cap. 5
5- Personas	Política de subcontratación	5.9	Cap. 6
6- Modelo de negocios	Sector industrial	6.1 i	Cap. 1
		6.1 ii	Cap. 1
		6.1 iii	Cap. 1
		6.1 iv	Cap. 1
		6.1 v	Cap. 2
		6.1 vi	Cap. 2
6- Modelo de negocios	Negocios	6.2 i	Cap. 1
		6.2 ii	Información confidencial
		6.2 iii	Cap. 6
		6.2 iv	Cap. 1
		6.2 v	Cap. 1
		6.2 vi	No aplica: No contamos con patentes.
		6.2vii	No aplica. No contamos con licencias, ni franquicias.
		6.2 viii	Información no disponible
6- Modelo de negocios	Grupos de interés	6.3	Cap. 2
6- Modelo de negocios	Propiedades e instalaciones	6.4 i	Cap. 7
		6.4 ii	No aplica al negocio
		6.4 iii	Cap. 7
6- Modelo de negocios	Subsidiarias y asociadas	6.5.1	Cap. 7
6- Modelo de negocios	Inversión en otras sociedades	6.5.2	Cap. 3
7- Gestión de Proveedores	Pago a proveedores	7.1 i	Cap. 6
		7.1 ii	Cap. 6
		7.1 iii	Cap. 6
		7.1 iv	Cap. 6
		7.1 v	Cap. 6
7- Gestión de Proveedores	Evaluación de proveedores	7.2	Cap. 6
8- Indicadores	Cumplimiento legal y normativo con clientes	8.1.1	Cap. 4
8- Indicadores	Cumplimiento legal y normativo con sus trabajadores	8.1.2	Cap. 4,5
8- Indicadores	Cumplimiento legal y normativo Medioambiental	8.1.3	Cap. 4,6
8- Indicadores	Libre competencia	8.1.4	Cap. 4
8- Indicadores	Otros	8.1.5	Cap. 4,5,6
8- Indicadores	Indicadores de sostenibilidad por tipo de industria	8.2	Cap. 2,3,4,5,6
9- Hechos relevantes o esenciales	Hechos relevantes o esenciales	9	Cap. 7
10. Comentarios de accionistas y del comité de directores	Comentarios de accionistas y del comité de directores	10	Cap. 7
11- Informes financieros	Informes financieros	11	Estados financieros consolidaos – Tecnofast S.A y Subsidiarias

Índice de parámetros SASB

A continuación, se presentan los dos índices de los estándares SASB relacionados con las actividades de Tecno Fast y la ubicación de los temas a lo largo del informe.

Estándar de productos de construcción y mobiliario - versión 2018					
Tópico SASB	**Código**	**Descripción**	**Unidad de medida**	**Respuesta u Omisiones**	**Referencia / Explicación**
Parámetros de actividad					
	IF-EN-000.A	Número de proyectos activos	Número	Respuesta: 133 proyectos activos	-
	IF-EN-000.B	Número de proyectos encargados	Número	Respuesta: 223 proyectos encargados	-
	IF-EN-000.C	Total de cartera de pedidos	Pesos chilenos	Respuesta: 70 000 millones de pesos	-
Parámetros de contabilidad					
Efectos ambientales del desarrollo de proyectos	IF-EN-160a.1	Número de incidentes de no conformidad asociados con permisos, estándares y regulaciones medioambientales	Número	-	Cap. 6
	IF-EN-160a.2	Análisis de los procesos para evaluar y gestionar los riesgos ambientales asociados al diseño, la ubicación y la construcción de los proyectos	n/a	-	Cap. 6
Integridad estructural y seguridad	IF-EN-250a.1	Importe de los costes de reelaboración relacionados con los defectos y la seguridad	Pesos chilenos	Respuesta: 0	Explicación: En el 2023, no se materializó el riesgo en mención
	IF-EN-250a.2	Importe total de pérdidas monetarias como resultado de los procedimientos judiciales relacionados con incidentes de seguridad y por defectos2	Pesos chilenos	Respuesta: 0	Explicación: En el 2023, no se materializó el riesgo en mención
Salud y seguridad de la fuerza laboral:	IF-EN-320a.1	(1) Tasa total de incidentes registrables (TRIR) y (2) tasa de mortalidad para a) empleados directos y b) empleados con contrato	n/a	-	Cap. 5
Efectos del ciclo de vida de los edificios e infraestructura	IF-EN-410a.1	Número de (1) proyectos encargados certificados según un estándar de sostenibilidad de atributos múltiples de terceros y (2) proyectos activos pendientes de dicha certificación	Número	Respuesta: 0	Explicación: No contamos con proyectos certificados por sostenibilidad
	IF-EN-410a.2	Análisis del proceso para incorporar las consideraciones de eficiencia energética e hídrica de la fase operativa en la planificación y el diseño de los proyectos	n/a	No aplica	No se han reportado riesgos energéticos o hídricos en nuestros proyectos
Efectos climáticos de la combinación de negocios	IF-EN-410b.1	Cantidad de atrasos en (1) proyectos relacionados con los hidrocarburos y (2) proyectos de energías renovables	Pesos chilenos	Respuesta: 0	Explicación: En el 2023, no participamos en proyectos de estas categorías
	IF-EN-410b.2	Importe de cancelaciones de cartera de pedidos asociadas a proyectos relacionados con hidrocarburos	Pesos chilenos	Respuesta: 0	Explicación: En el 2023, no participamos en proyectos de estas categorías
	IF-EN-410b.3	Importe de cartera de pedidos para proyectos no energéticos relacionados con la mitigación del cambio climático	Pesos chilenos	Respuesta: 0	Explicación: En el 2023, no participamos en proyectos de estas categorías
Ética empresarial	IF-EN-510a.1	(1) Número de proyectos activos y (2) cartera de pedidos en países que ocupan los 20 puestos más bajos en el índice de percepción de la corrupción de Transparencia Internacional	Número	-	Cap. 4
	IF-EN-510a.2	Importe total de pérdidas monetarias como resultado de los procedimientos judiciales relacionados con acusaciones de (1) sobornos o corrupción y (2) prácticas de competencia desleal	Pesos chilenos	-	Cap. 4
	IF-EN-510a.3	Descripción de las políticas y prácticas para la prevención de (1) los sobornos y la corrupción y (2) las prácticas de competencia desleal en los procesos de licitación de los proyectos	n/a	-	Cap. 4

Estados Financieros Consolidados

Tecnofast S.A. y Subsidiarias

(461: 11)

EY Chile
Avda. Presidente
Riesco 5435, piso 4,
Las Condes, Santiago

Tel: +56 (2) 2676 1000
www.eychile.cl

Building a better working world

Informe del Auditor Independiente

Señores
Accionistas y Directores
Tecno Fast S.A.

Opinión

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados de Tecno Fast S.A. y filiales, que comprenden los estados de situación financiera consolidados al 31 de diciembre de 2023 y 2022 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

En nuestra opinión, los estados financieros consolidados adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Tecno Fast S.A. y filiales al 31 de diciembre de 2023 y 2022 y los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Base para la opinión

Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo a tales normas se describen, posteriormente, en los párrafos bajo la sección “Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros consolidados” del presente informe. De acuerdo a los requerimientos éticos pertinentes para nuestras auditorías de los estados financieros consolidados se nos requiere ser independientes de Tecno Fast S.A. y filiales y cumplir con las demás responsabilidades éticas de acuerdo a tales requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Responsabilidades de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Building a better working world

Al preparar los estados financieros consolidados, la Administración es requerida que evalúe si existen hechos o circunstancias, que considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de Tecno Fast S.A. y filiales para continuar como una empresa en marcha al menos por los doce meses siguientes a partir del final del período sobre el que se informa, sin limitarse a dicho período.

Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros consolidados

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros consolidados, como un todo, están exentos de representaciones incorrectas significativas, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que incluya nuestra opinión. Una seguridad razonable es un alto, pero no absoluto, nivel de seguridad y, por lo tanto, no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detectará una representación incorrecta significativa cuando ésta exista. El riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a fraude es mayor que el riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a un error, ya que el fraude puede involucrar colusión, falsificación, omisiones intencionales, ocultamiento, representaciones inadecuadas o hacer caso omiso de los controles por parte de la Administración. Una representación incorrecta se considera significativa sí, individualmente, o en su sumatoria, éstas podrían influir el juicio que un usuario razonable realiza a base de estos estados financieros consolidados.

Como parte de una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, nosotros:

- Ejercemos nuestro juicio profesional y mantenemos nuestro escepticismo profesional durante toda la auditoría.

- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea, debido a fraude o error, diseñamos y realizamos procedimientos de auditoría en respuesta a tales riesgos. Tales procedimientos incluyen el examen, a base de pruebas, de la evidencia con respecto a los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados.

- Obtenemos un entendimiento del control interno pertinente para una auditoría con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de Tecno Fast S.A. y filiales. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión.

- Evaluamos lo apropiado que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como evaluamos lo apropiado de la presentación general de los estados financieros consolidados.

- Concluimos si a nuestro juicio existen hechos o circunstancias, que considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de Tecno Fast S.A. y filiales para continuar como una empresa en marcha por un período de tiempo razonable.

Se nos requiere comunicar a los responsables del Gobierno Corporativo, entre otros asuntos, la oportunidad y el alcance planificados de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo, cualquier deficiencia significativa y debilidad importante del control interno que identificamos durante nuestra auditoría.

Emir Rahil A.
EY Audit Ltda.

Santiago, 30 de marzo de 2024

Estados Financieros Consolidados

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Índice

Estados Financieros Consolidados

Estados de Situación Financiera Consolidados 1
Estados de Resultados Integrales Consolidados 3
Estados de Cambios en el Patrimonio Consolidados 5
Estados de Flujos de Efectivo Consolidados 6
Notas a los Estados Financieros Consolidados 8

Nota 1 - Información General 8
Nota 2 - Bases de Preparación 10

2.1) Estados financieros consolidados 10
2.2) Bases de medición 11
2.3) Moneda funcional y de presentación 11
2.4) Cambios en políticas contables 13
2.5) Nuevos pronunciamientos contables 13
2.6) Período cubierto 21

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables 22

3.1) Bases de consolidación 22
3.2) Entidades Subsidiarias 23
3.3) Ganancias (pérdidas) de cambio en moneda extranjera y unidades de reajustes 24
3.4) Transacciones en moneda extranjera 24
3.5) Propiedades, plantas y equipos 25
3.6) Activos intangibles 27
3.7) Plusvalía 28
3.8) Costos de financiamiento 28
3.9) Deterioro de activos no financieros 28
3.10) Categorías de instrumentos financieros 30
3.11) Instrumentos financieros derivados y la contabilización de coberturas 34
3.12) Deterioro de activos financieros 35
3.13) Inventarios 36
3.14) Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación. 36
3.15) Efectivo y equivalentes al efectivo 37

Índice

3.16) Capital social 37
3.17) Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos 37
3.18) Beneficios a los empleados 38
3.19) Provisiones 39
3.20) Ingresos de actividades ordinarias 40
3.21) Arrendamientos 41
3.22) Distribución de dividendos 43
3.23) Otros activos no financieros 44
3.24) Ingresos y costos financieros 44
3.25) Valor justo de activos y pasivos 44
3.26) Reclasificaciones 45

Nota 4 - Política de Gestión de Riesgos 45
Nota 5 - Estimaciones y Juicio Profesional 55
Nota 6 - Efectivo y Equivalentes al Efectivo 56
Nota 7 - Instrumentos Financieros 58
Nota 8 - Otros Activos Financieros y no Financieros 60
Nota 9 - Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar Corriente y no Corriente 61
Nota 10 - Saldos y Transacciones con Partes Relacionadas 64
Nota 11 - Inventarios 68
Nota 12 - Activos y Pasivos por Impuestos Corriente 69
Nota 13 - Inversiones Contabilizadas Utilizando el Método de la Participación 70
Nota 14 - Activos Intangibles 72
Nota 15 - Plusvalía 75
Nota 16 - Propiedades, Plantas y Equipos 80
Nota 17 - Arrendamientos 85
Nota 18 - Impuestos Diferidos 96
Nota 19 - Otros Pasivos Financieros 98
Nota 20 - Otros Pasivos No Financieros 104
Nota 21 - Cuentas Comerciales y otras Cuentas por Pagar 104
Nota 22 - Otras Provisiones Corriente y no Corriente 108
Nota 23 - Provisiones Corrientes por Beneficios a los Empleados 109
Nota 24 - Patrimonio 110
Nota 25 - Ingresos 115

Estados Financieros Consolidados

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Índice

Nota 26 - Composición de Resultados Relevantes 115
Nota 27 - Resultado por Impuesto a las Ganancias 118
Nota 28 - Contingencias, Compromisos y otras Restricciones 120
Nota 29 - Dotación de Personal 131
Nota 30 - Medioambiente 131
Nota 31 - Moneda Nacional y Extranjera 134
Nota 32 - Segmentos de Negocio 138
Nota 33 - Sanciones 146
Nota 34 - Combinaciones de Negocios 146
Nota 35 - Hechos Posteriores 149

$, CLP	:	Pesos Chilenos
M$	:	Miles de Pesos Chilenos
USD	:	Dólares Estadounidenses
UF	:	Unidades de Fomento
SOLES	:	Nuevos Soles Peruanos
PESOS ARG	:	Pesos Argentinos
PESOS COL	:	Pesos Colombianos
REAL	:	Reales Brasileños
EUR	:	Euros

Estados Financieros Consolidados

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

31 de diciembre de 2023 y 2022

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados de Situación Financiera Consolidados

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

(expresados en miles de pesos M$)

ACTIVOS	Nota	31.12.2023 M$	31.12.2022 M$
Activo Corriente			
Efectivo y equivalentes al efectivo	(6)	13.183.620	21.197.213
Otros activos financieros, corriente	(8)	1.216.058	8.278.602
Otros activos no financieros, corriente	(8)	5.909.952	3.703.546
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, Corriente	(9)	79.855.478	51.030.757
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	(10)	1.980.511	1.714.451
Inventarios corrientes	(11)	23.005.207	25.022.375
Activos por impuestos, corriente	(12)	6.716.104	4.546.601
Total activo corriente		131.866.930	115.493.545
Activo no Corriente			
Cuentas por cobrar, no corriente	(9)	9.983.634	1.282.414
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	(13)	341.408	233.646
Otros activos no financieros, no corriente	(8)	149.653	188.752
Activos intangibles distintos de la plusvalía	(14)	42.186.440	20.927.570
Plusvalía	(15)	82.425.512	68.170.845
Propiedades, plantas y equipos	(16)	285.476.352	200.274.704
Activos por derecho de uso	(17)	24.507.355	16.440.249
Activos por impuestos corrientes, no corriente	(12)	298.914	267.766
Activos por impuestos diferidos	(18)	16.386.187	12.411.759
Total activo no corriente		461.755.455	320.197.705
Total Activos		593.622.385	435.691.250

Las notas adjuntas número 1 al 35 forman parte integral de estos estados financieros consolidados

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados de Situación Financiera Consolidados

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

(expresados en miles de pesos M$)

PASIVOS Y PATRIMONIO	Nota	31.12.2023 M$	31.12.2022 M$
Pasivos			
Pasivo Corriente			
Otros pasivos financieros, corriente	(19)	69.317.400	57.635.889
Pasivos por arrendamientos, corriente	(17)	7.151.212	4.407.439
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, Corriente	(21)	66.387.685	42.783.219
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente	(10)	3.164.184	2.427.196
Otras provisiones, corriente	(22)	818.135	379.822
Pasivos por impuestos, corriente	(12)	11.515.094	7.382.867
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	(23)	3.488.499	2.762.574
Otros pasivos no financieros, corrientes	(20)	33.795.763	30.036.796
Total pasivo corriente		195.637.972	147.815.802
Pasivo no Corriente			
Otros pasivos financieros, no corriente	(19)	169.690.624	126.626.027
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	(17)	23.440.748	10.800.204
Cuentas por pagar, no corrientes	(21)	485.025	686.963
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente	(10)	842.965	830.929
Pasivos por impuestos, no corriente	(12)	99.285	112.000
Otras provisiones, no corriente	(22)	5.997.553	-
Pasivos por impuestos diferidos	(18)	53.798.075	36.148.087
Total pasivo no corriente		254.354.275	175.204.210
Total pasivos		449.992.247	323.020.012
Patrimonio			
Capital emitido y pagado	(24)	63.796.181	63.796.181
Ganancias (pérdidas) acumuladas		73.444.517	49.733.654
Otras reservas	(24)	(1.953.609)	(1.779.616)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	(24)	135.287.089	111.750.219
Participaciones no controladoras		8.343.049	921.019
Total patrimonio		143.630.138	112.671.238
Total Pasivos y Patrimonio		593.622.385	435.691.250

Las notas adjuntas número 1 al 35 forman parte integral de estos estados financieros consolidados

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados de Resultados Integrales Consolidados

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022

(expresados en miles de pesos M$)

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN	Nota	01.01.2023 31.12.2023 M$	01.01.2022 31.12.2022 M$
Ingresos de actividades ordinarias	(25)	302.271.165	219.591.156
Costo de ventas	(26)	(210.017.971)	(140.298.128)
Ganancia bruta		92.253.194	79.293.028
Gastos de administración	(26)	(33.137.082)	(28.218.261)
Otras ganancias (pérdidas)	(26)	(2.207.212)	(903.496)
Deterioro de valor de ganancias y reversión de pérdidas determinado de acuerdo con la NIIF 9	(9)	(1.348.303)	(674.422)
Ganancias (Perdidas) de actividades operacionales		55.560.597	49.496.849
Ingresos financieros	(26)	2.549.370	7.742.628
Costos financieros		(10.309.915)	(7.219.772)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	(13)	107.762	14.054
Ganancias (pérdidas) de cambio en moneda extranjera	(26)	1.194.994	(527.197)
Resultados por unidades de reajuste	(26)	(3.630.078)	(8.955.682)
Ganancia (Pérdida), antes de Impuestos		45.472.730	40.550.880
Ganancia (pérdida) por impuesto a las ganancias	(27)	(11.739.873)	(11.324.893)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		33.732.857	29.225.987
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		-	-
Ganancia (pérdida)		33.732.857	29.225.987
Ganancia (pérdida), atribuible a			
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		33.872.661	29.120.167
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	(24)	(139.804)	105.820
Ganancia (pérdida)		33.732.857	29.225.987
Ganancias por acción		**M$**	**M$**
Ganancia por acción básica			
En operaciones continuadas	(24)	0,0422	0,0365
En operaciones discontinuadas	(24)	-	-
Ganancia (pérdida) por acción básica		0,0422	0,0365
Ganancia por acción diluida			
Procedente de operaciones continuadas	(24)	0,0422	0,0365
Procedente de operaciones discontinuadas	(24)	-	-
Ganancia (pérdida) diluida por acción		0,0422	0,0365

Las notas adjuntas número 1 al 35 forman parte integral de estos estados financieros consolidados

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados de Resultados Integrales Consolidados

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022

(expresados en miles de pesos M$)

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES	Nota	01.01.2023 31.12.2023 M$	01.01.2022 31.12.2022 M$
Ganancia		33.732.857	29.225.987
Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del periodo, antes de impuestos			
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo		(2.022.070)	(1.038.900)
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión	(24)	1.361.180	3.011.411
Total otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos		(660.890)	1.972.511
Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que se reclasificará al resultado del periodo			
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral		545.959	520.942
Impuesto a las ganancias relacionado con diferencias de cambio de conversión de otro resultado integral		-	-
Total impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que se reclasificará al resultado del periodo		545.959	520.942
Total otro resultado integral		(114.931)	2.493.453
Total resultado integral		33.617.926	31.719.440
Resultado integral atribuible a			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		33.757.730	31.613.620
Resultado integral atribuible a participaciones no controladora	(24)	(139.804)	105.820
Total resultado integral		33.617.926	31.719.440

Las notas adjuntas número 1 al 35 forman parte integral de estos estados financieros consolidados

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados de Cambios en el Patrimonio Consolidados

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022

(expresados en miles de pesos M$)

	Capital Emitido M$	Ganancias (Pérdidas) Acumuladas M$	Reserva de Coberturas de Flujo de Efectivo M$	Reserva de Diferencias de Cambio en Conversiones M$	Total Otras Reservas M$	Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora M$	Participaciones no Controladoras M$	Patrimonio Total M$
Saldo inicial período actual al 01.01.2023	63.796.181	49.733.654	-	(1.779.616)	(1.779.616)	111.750.219	921.019	112.671.238
Adquisición de subsidiarias	-	-	-	-	-	-	7.319.655	7.319.655
Ganancia	-	33.872.661	-	-	-	33.872.661	(139.804)	33.732.857
Otro resultado integral	-	-	(1.476.111)	1.302.118	(173.993)	(173.993)	-	(173.993)
Dividendos (provisionados)	-	(10.161.798)	-	-	-	(10.161.798)	-	(10.161.798)
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	-	-	-	-	-	-	242.179	242.179
Total de cambios en patrimonio	-	23.710.863	(1.476.111)	1.302.118	(173.993)	23.536.870	7.422.030	30.958.900
Saldo final período actual al 31.12.2023	63.796.181	73.444.517	(1.476.111)	(477.498)	(1.953.609)	135.287.089	8.343.049	143.630.138
Saldo inicial período actual al 01.01.2022	63.796.181	29.336.226	517.958	(4.791.027)	(4.273.069)	88.859.338	23.746	88.883.084
Adquisición de subsidiarias (1)	-	-	-	-	-	-	955.581	955.581
Ganancia	-	29.120.161	-	-	-	29.120.161	105.820	29.225.981
Otro resultado integral	-	-	(517.958)	3.011.411	2.493.453	2.493.453	-	2.493.453
Dividendos (provisionados)	-	(8.722.734)	-	-	-	(8.722.734)	-	(8.722.734)
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	-	-	-	-	-	-	(164.128)	(164.128)
Total de cambios en patrimonio	-	20.397.428	(517.958)	3.011.411	2.493.453	22.890.881	897.273	23.788.154
Saldo final período actual al 31.12.2022	63.796.181	49.733.654	-	(1.779.616)	(1.779.616)	111.750.219	921.019	112.671.238

(*) Información comparativa de resultados del año 2022 se vieron afectadas en $44.383 por concepto de remediación de combinaciones de negocios. Ver nota 3.26 reclasificaciones.

Las notas adjuntas número 1 al 35 forman parte integral de estos estados financieros consolidados

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados de Flujos de Efectivo Consolidados

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022

(expresados en miles de pesos M$)

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO MÉTODO DIRECTO	Nota	01.01.2023 31.12.2023 M$	01.01.2022 31.12.2022 M$
Flujo de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Operación			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		321.910.685	236.146.570
Clases de pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(212.175.037)	(151.603.931)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(24.993.188)	(24.579.380)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas		(2.069.959)	(2.084.899)
Impuestos a las ganancias (pagados) reembolsados		(6.360.625)	(4.303.338)
Flujo de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		76.311.876	53.575.022
Flujo de Efectivo Netos Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Inversión			
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	(34)	(49.220.710)	(15.087.870)
Compras de propiedades, planta y equipo		(74.457.909)	(62.927.527)
Compras de activos intangibles		(318.509)	(566.629)
Intereses recibidos		1.551.262	386.213
Otros flujos clasificados como actividad de inversión		8.000.000	-
Flujo de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		(114.445.864)	(78.195.813)

Las notas adjuntas número 1 al 35 forman parte integral de estos estados financieros consolidados

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados de Flujos de Efectivo Consolidados

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022

(expresados en miles de pesos M$)

	Nota	01.01.2023 31.12.2023 M$	01.01.2022 31.12.2022 M$
Flujo de Efectivo netos Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Financiación			
Importes procedentes de préstamos		113.225.084	82.573.915
Reembolso de préstamos		(64.227.773)	(48.310.241)
Intereses bancarios pagados		(5.631.009)	(4.017.377)
Pago de pasivos por arrendamientos		(2.011.954)	(2.623.018)
Dividendos pagados		(8.722.734)	(4.407.932)
Otras salidas de efectivo clasificadas como actividades de financiación (*)		(669.577)	(775.291)
Flujo de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		31.962.037	22.440.056
Incremento (Disminución) Neto de Efectivo y Equivalentes al Efectivo, antes del Efecto de los Cambios en la Tasa de Cambio		(6.171.952)	(2.180.735)
Efectos de la Variación en la Tasa de Cambio sobre el Efectivo y Equivalentes al Efectivo			
Efectos de la Variación en la Tasa de Cambio sobre el Efectivo y Equivalentes al Efectivo		(1.841.641)	(514.062)
Incremento (Disminución) Neto de Efectivo y Equivalentes al Efectivo		(8.013.593)	(2.694.797)
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Principio del Período		21.197.213	23.892.010
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Período		13.183.620	21.197.213

(*) Corresponde a costos de prepago, impuestos de timbres y estampillas, entre otros costos asociados a financiamiento bancario.

Las notas adjuntas número 1 al 35 forman parte integral de estos estados financieros consolidados

Nota 1 - Información General

Tecno Fast S.A. (en adelante también “la Sociedad”, “la Compañía” o “el Grupo”) se constituyó como sociedad anónima cerrada, por escritura pública de fecha 23 de agosto de 2013, otorgada en la Notaría de Santiago, Chile, de don Raúl Perry Pefaur.

La Sociedad tiene por objeto: a) la fabricación, producción, elaboración, integración, armaduría, y comercialización por cuenta propia o ajena, de productos, artículos, piezas, partes y elementos destinados a cualquier finalidad, aplicación o utilidad; b) la construcción y enajenación de cualquier tipo de edificación ya sea destinada a la vivienda o con fines industriales, agrícolas o comerciales; c) la prestación de servicios profesionales y técnicos de cualquier naturaleza y exportación de dichos servicios al extranjero; d) la explotación, compra, venta, enajenación, arrendamiento, exportación, importación y, en general, la comercialización por cuenta propia y ajena de todo tipo de bienes muebles e inmuebles, corporales e incorporales; y e) la inversión en toda clase de activos y bienes sean estos inmuebles o muebles, corporales o incorporales incluyendo, pero no limitados a, acciones, derechos u otro tipo de interés societario en sociedades chilenas o extranjeras que tengan por giro los anteriores.

Tecno Fast S.A. ha desarrollado sus negocios insertos en la industria del diseño de soluciones de espacios basadas en la construcción modular, tecnología que le ha permitido participar de licitaciones relacionadas a desarrollo, montaje y desmontaje de campamentos, arriendo de módulos acorde a distintas necesidades y hoteles abiertos al público.

La Sociedad tiene subsidiarias, directas e indirectas, en Chile, Perú, Argentina, Colombia, Brasil, Estados Unidos y España (el “Grupo”) estando su Casa Matriz domiciliada en Chile, en Av. La Montaña 692, Lampa, Región Metropolitana.

Por escritura pública de fecha 27 de diciembre de 2013 otorgada en la Notaría de don Pedro Aylwin Valenzuela, la Sociedad Tecno Fast Op S.A., fue absorbida mediante una fusión impropia por la Sociedad Tecno Fast S.A., Sociedad que subsiste y pasó a ser la continuadora legal y titular de todos los derechos y obligaciones de la Sociedad Tecno Fast Op S.A., antes Tecno Fast Atco S.A., Sociedad que se disolvió de pleno derecho con motivo de la fusión impropia antes indicada. Un extracto de la escritura por la cual se declaró la disolución de Sociedad antes indicada se inscribió a fojas 2.131 número 1.459 del Registro de Comercio de Santiago correspondiente al año 2014, y se inscribió al margen de la inscripción social de la Sociedad a fojas 864 número 684 del Registro de Comercio de Santiago correspondiente al año 1996. El extracto referido se publicó en el Diario Oficial número 40.755, con fecha 13 de enero de 2014.

Por escritura pública de fecha 28 de diciembre de 2018, otorgada en la Notaría de Jorge Reyes Bessone, cuyo extracto se inscribió a fojas 15611 N° 8042 del año 2019, se modificó y dividió la Sociedad dando origen a una nueva Sociedad denominada Inmobiliaria Lamco S.A., se disminuyó el capital a la suma de $63.796.180.506 dividido en 528.000 acciones. Producto de esta división, se asignaron activos (terrenos propios y en leasing), pasivos asociados a estos activos y patrimonio a la nueva Sociedad.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Nota 1 - Información General (continuación)

Con fecha 9 de octubre de 2019, a Sociedad Matriz Tecno Fast S.A. adquirió 150.887 acciones ordinarias, sin valor nominal y de una misma serie, de la Sociedad Tecno Truss S.A., equivalente al 94% de su participación societaria, cuyo giro principal es el desarrollo y fabricación de sistemas constructivos y componentes prefabricados para el mercado inmobiliario en Chile.

Con fecha 8 de enero de 2020, la Sociedad Matriz Tecno Fast S.A. completó su proceso de inscripción en el Registro de Valores que lleva la Comisión para el Mercado Financiero (“CMF”), quedando inscrita bajo el Número 1172, según lo indica el Certificado Número 11 emitido por dicha Entidad.

Con fecha 6 de febrero de 2020, la Bolsa de Comercio de Santiago inició oficialmente la cotización, transacción y liquidación de Bonos Corporativos al Portador Desmaterializados, emitidos por Tecno Fast S.A. con el nemotécnico BTECN-A, que corresponde a la primera colocación de bonos con cargo a la Línea 998, por un monto de U.F. 2.000.000, con un plazo de 21 años y una tasa de colocación de 1,85% anual.

Con fecha 7 de julio de 2020, fue constituida legalmente la subsidiaria Tecno Fast Montajes SpA, domiciliada en Santiago de Chile y cuyo capital social asciende a M$10.000, el que fue suscrito y pagado en su totalidad por la sociedad matriz Tecno Fast S.A. La nueva subsidiaria tiene como objeto la ejecución en Chile y el extranjero de toda clase de obras civiles y de montaje, en especial en las áreas industriales, comerciales, agrícolas, mineras, portuarias, aeroportuarias y viales.

Con fecha 31 de agosto de 2021, fue constituida legalmente la subsidiaria Tecno Fast Inc. domiciliada en el Estado de Delaware en Estados Unidos de América y cuyo capital social asciende a 10 dólares, el que fue suscrito y pagado en su totalidad por la sociedad subsidiaria TF Filiales SpA. La nueva subsidiaria tiene como objeto llevar a cabo cualquier actividad legal para la cual las corporaciones pueden ser organizadas bajo la Ley General de Corporaciones del Estado de Delaware.

Con fecha 14 de septiembre de 2021, la subsidiaria Tecno Fast Inc. adquirió 330 acciones ordinarias, sin valor nominal y de una misma serie, de Triumph Modular Incorporated domiciliada en el Estado de Massachusetts en Estados Unidos de América, equivalente al 100% de su participación societaria, cuyo giro principal es el desarrollo de soluciones modulares personalizados a clientes de industrias y organizaciones gubernamentales, además de arrendar y vender remolques de oficina, contenedores y edificios modulares para clientes ubicados en el nordeste de Estados Unidos.

Con fecha 11 de enero de 2022, la subsidiaria TF Filiales SpA. adquirió 3.000 participaciones sociales, acumulables e indivisibles, de la sociedad Tecno Fast España S.L.U. domiciliada en Barcelona, España, equivalente al 100% de su participación societaria. Posteriormente, con fecha 18 de enero de 2022, se efectuó un aumento de capital en dicha sociedad por 2.854.143 euros, de la cual TF Filiales SpA. participó en 2.654.143, bajando su porcentaje de participación societaria a 93%. La nueva subsidiaria tiene como objeto la constitución y participación en la gestión y control de otras sociedades, la adquisición, enajenación, tenencia y explotación de bienes inmuebles, entre otras actividades.

Nota 1 - Información General (continuación)

Con fecha 18 de enero de 2022, la Sociedad subsidiariaTecno Fast España S.L.U. adquirió 700.000 participaciones sociales, acumulables e indivisibles, de la Sociedad Alco Rental Services S.L.U. domiciliada en Barcelona, España, equivalente al 100% de su participación societaria, cuyo giro principal es la representación, distribución, comercialización y alquiler de todo tipo de maquinaria, accesorios y aparatos para la construcción e industria en general; y la compraventa y arrendamiento de todo tipo de bienes muebles e inmuebles, tales como módulos prefabricados. Por su parte, la filial Alco Rental Services S.L.U. es también propietaria del 100% de participación accionaria en la subsidiariaAlco Chile SpA., la que a su vez posee el 50% de participación accionaria en la Sociedad subsidiariaATF Rental S.A., ambas sociedades están domiciliadas en Santiago de Chile.

Con fecha 12 de diciembre de 2023, la sociedad subsidiaria Tecno Fast Navarra S.L.U. adquirió 360.000 participaciones sociales, acumulables e indivisibles, de la Sociedad Alquibalat S.L. domiciliada en Navarra, España, equivalente al 85% de su participación societaria, cuyo giro principal es la compra, venta, alquiler y comercialización, al por mayor y menor, de toda clase de objetos y artículos de ferretería, la fabricación, reparación, compra, venta, alquiler y comercialización de toda clase de piezas, objetos y artículos relacionados con la carpintería metálica y otro y la compraventa y arrendamiento de todo tipo de bienes muebles e inmuebles, tales como módulos prefabricados. Por su parte, la subsidiaria Alquibalat S.L. es propietaria del 100% de participación accionaria en la subsidiariaBalat France S.A.R.L (Balat Francia) y Alquibalat Locação módulos Pre-fabricados L.D.A (Balat Portugal) ambas sociedades están domiciliadas en Francias y Portugal respectivamente.

Nota 2 - Bases de Preparación

A continuación de describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados.

2.1) Estados financieros consolidados

Los presentes estados financieros consolidados de Tecno Fast S.A. y Subsidiarias al 31 de diciembre de 2023 y 2022, con sus correspondientes notas explicativas, han sido preparados y presentados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera NIIF (o IFRS), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) e interpretaciones emitidas por el Comité de Interpretaciones de las Normas Internacionales de Información Financiera (CINIF).

Los presentes estados financieros consolidados fueron aprobados en Sesión Ordinaria de Directorio de fecha 30 de marzo de 2024.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Nota 2 - Bases de Preparación (continuación)

2.2) Bases de medición

Los estados financieros consolidados se han preparado de acuerdo con el principio del costo histórico, excepto por la valoración de ciertos activos y pasivos financieros (incluyendo instrumentos financieros derivados) que son valorizados al valor razonable.

La preparación de los estados financieros consolidados conforme a las IFRS, requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables del Grupo. En Nota 5 de estimaciones y juicios o criterios críticos de la Administración, se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros consolidados.

2.3) Moneda funcional y de presentación

Los estados financieros consolidados son presentados en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad Matriz.

A continuación, se detalla la moneda funcional para cada Subsidiaria:

RUT	Nombre Sociedad	País de Origen	Moneda Funcional
204117573705	Tecno Fast S.A.C.	Perú	Sol Peruano
30707574026	Tecno Fast Argentina	Argentina	Peso Argentino
13.492.169/0001-58	Tecno Fast Módulos Do Brasil	Brasil	Real Brasileño
900461488-2	Tecno Fast Colombia SAS	Colombia	Peso Colombiano
96.949.410-8	TF Filiales SpA	Chile	Dólar Estadounidense
96.756.160-6	Tecno Truss S.A.	Chile	Pesos Chilenos
77.197.647-6	TF Montajes SpA	Chile	Pesos Chilenos
30-1281153	Tecno Fast Inc.	Estados Unidos	Dólar Estadounidense
04-2962045	Triumph Modular Incorporated	Estados Unidos	Dólar Estadounidense
B67784728	Tecno Fast España S.L.U. (*)	España	Euros
B66971276	Alco Rental Services S.L.U. (**)	España	Euros
76.161.681-1	ATF Rental S.A. (**)	Chile	Pesos Chilenos
76.157.429-9	Alco Chile SpA. (**)	Chile	Pesos Chilenos
B71489363	Tecno Fast Navarra S.L.U (***)	España	Euros
B31585318	Alquibalat S.L. (***)	España	Euros
513088911	AlquiBalat Locação Módulo Pre-fabricados L.D.A. (***)	Portugal	Euros
FR42519512222	Balat France S.A.R.I (***)	Francia	Euros

Nota 2 - Bases de Preparación (continuación)

2.3) Moneda funcional y de presentación (continuación)

(*) Con fecha 11 de enero de 2022, la subsidiaria TF Filiales SpA adquirió 3.000 participaciones sociales, acumulables e indivisibles, de la sociedad Tecno Fast España S.L.U. domiciliada en Barcelona, España, equivalente al 100% de su participación societaria. Posteriormente, con fecha 18 de enero de 2022, se efectuó un aumento de capital en dicha sociedad por 2.854.143 euros, de la cual TF Filiales SpA participó en 2.654.143, bajando su porcentaje de participación societaria a 93%. La nueva subsidiaria tiene como objeto la constitución y participación en la gestión y control de otras sociedades, la adquisición, enajenación, tenencia y explotación de bienes inmuebles, entre otras actividades.

(**) Con fecha 18 de enero de 2022, la Sociedad subsidiaria Tecno Fast España S.L.U. adquirió 700.000 participaciones sociales, acumulables e indivisibles, de la Sociedad Alco Rental Services S.L.U. domiciliada en Barcelona, España, equivalente al 100% de su participación societaria, cuyo giro principal es la representación, distribución, comercialización y alquiler de todo tipo de maquinaria, accesorios y aparatos para la construcción e industria en general; y la compraventa y arrendamiento de todo tipo de bienes muebles e inmuebles, tales como módulos prefabricados. Por su parte, la subsidiaria Alco Rental Services S.L.U. es también propietaria del 100% de participación accionaria en la subsidiaria Alco Chile SpA., la que a su vez posee el 50% de participación accionaria en la Sociedad subsidiaria ATF Rental S.A. Ambas sociedades están domiciliadas en Santiago de Chile.

(***) Con fecha 12 de diciembre de 2023, la Sociedad subsidiaria Tecno Fast Navarra S.L.U. adquirió 360.000 participaciones sociales, acumulables e indivisibles, de la Sociedad Alquibalat S.L. domiciliada en Navarra, España, equivalente al 85% de su participación societaria, cuyo giro principal es la compra,venta, alquiler y comercialización, al por mayor y menor, de toda clase de objetos y artículos de ferretería, la fabricación, reparación, compra, venta, alquiler y comercialización de toda clase de piezas, objetos y artículos relacionados con la carpintería metálica y otro y la compraventa y arrendamiento de todo tipo de bienes muebles e inmuebles, tales como módulos prefabricados. Por su parte, la subsidiaria Alguibalat S.L.es también propietaria del 100% de participación accionaria en la subsidiaria Balat France S.A.R.L (Balat Francia) y Alquibalat Locação módulos Pre-fabricados L.D.A (Balat Portugal) ambas sociedades están domiciliadas en Francias y Portugal respectivamente.

Toda la información que es presentada en miles de pesos chilenos ha sido redondeada a la unidad más cercana, a menos que se exponga lo contrario.

2.3) Moneda funcional y de presentación

Las diferencias de cambio y reajustes se cargan o abonan a resultados, según corresponda, de acuerdo con las IFRS, excepto por la conversión de los estados financieros de las Subsidiarias extranjeras y la subsidiaria chilena TF Filiales SpA., que tienen monedas funcionales distintas del peso chileno, las que se registran en otras reservas, dentro del patrimonio de la Sociedad Matriz. Para la conversión de los resultados y la situación financiera de cada correspondiente Subsidiaria cuya moneda funcional no corresponde a una economía hiperinflacionaria, activos y pasivos se convertirán a la tasa de cambio de cierre del periodo que se informa, y los resultados a la tasa de cambio promedio del periodo; en el caso de Subsidiarias que participan en economías hiperinflacionarias, convertirán activos, pasivos y resultados a la tasa de cambio de cierre del periodo que se informa.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Nota 2 - Bases de Preparación (continuación)

2.4) Cambios en políticas contables

No se han producido cambios en políticas contables en los periodos informados en los presentes estados financieros consolidados.

2.5) Nuevos pronunciamientos contables

Nuevas Normas, Interpretaciones y Enmiendas para los períodos anuales iniciados en o después de 1 de enero de 2023

El Grupo aplicó por primera vez ciertas normas, interpretaciones y enmiendas, las cuales son efectivas para los períodos que inicien el 1 de enero de 2023 o fecha posterior. El Grupo no ha adoptado en forma anticipada ninguna norma, interpretación o enmienda que habiendo sido emitida aun no haya entrado en vigencia.

Las normas, interpretaciones y enmiendas a IFRS que entraron en vigencia a la fecha de los estados financieros consolidados, su naturaleza e impactos se detallan a continuación:

	Enmiendas	Fecha de Aplicación Obligatoria
NIIF 17	Contratos de Seguro	1 de enero de 2023
NIC 8	Definición de la estimación contable	1 de enero de 2023
NIC 1	Revelación de políticas contables	1 de enero de 2023
NIC 12	Impuestos diferidos relacionado con activos y pasivos que surgen de una sola transacción	1 de enero de 2023
NIC 12	Reforma fiscal internacional – Reglas del Modelo del Segundo Pilar	1 de enero de 2023

NIIF 17 Contratos de Seguro

En mayo de 2017, el IASB emitió la NIIF 17 Contratos de Seguros, una nueva norma de contabilidad específica para contratos de seguros que cubre el reconocimiento, la medición, presentación y revelación. Con su entrada en vigencia, sustituye a NIIF 4 Contratos de Seguro emitida en 2005. La nueva norma aplica a todos los tipos de contratos de seguro, independientemente del tipo de entidad que los emiten, así como a ciertas garantías e instrumentos financieros con determinadas características de participación discrecional.
Algunas excepciones dentro del alcance podrán ser aplicadas.

Nota 2 - Bases de Preparación (continuación)

2.5) Nuevos pronunciamientos contables (continuación)

NIIF 17 Contratos de Seguro (continuación)

En diciembre de 2021, el IASB modificó la NIIF 17 para agregar una opción de transición para una "superposición de clasificación" para abordar las posibles asimetrías contables entre los activos financieros y los pasivos por contratos de seguro en la información comparativa presentada en la aplicación inicial de la NIIF 17.

Si una entidad elige aplicar la superposición de clasificación, sólo puede hacerlo para períodos comparativos a los que aplica la NIIF 17 (es decir, desde la fecha de transición hasta la fecha de aplicación inicial de la NIIF 17).

NIIF 17 requiere cifras comparativas en su aplicación.

La enmienda es aplicable por primera vez en 2023, sin embargo, no tiene un impacto en los estados financieros consolidados de la entidad.

NIC 8 Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores – Definición de Estimados Contables

En febrero de 2021, el IASB emitió modificaciones a la NIC 8, en las que introduce una nueva definición de "estimaciones contables". Las enmiendas aclaran la distinción entre cambios en estimaciones contables y cambios en las políticas contables y la corrección de errores. Además, aclaran cómo utilizan las entidades las técnicas de medición e insumos para desarrollar la contabilización de estimados.

La norma modificada aclara que los efectos sobre una estimación contable, producto de un cambio en un insumo o un cambio en una técnica de medición son cambios en las estimaciones contables, siempre que estas no sean el resultado de la corrección de errores de períodos anteriores. Esta definición de un cambio en la estimación contable especificó que los cambios en las estimaciones contables pueden resultar a partir de nueva información o nuevos desarrollos. Por lo tanto, tales cambios no son correcciones de errores.

La enmienda es aplicable por primera vez en 2023, sin embargo, no tiene un impacto en los estados financieros consolidados de la entidad.

NIC 1 Presentación de los Estados Financieros - Revelación de Políticas Contables

En febrero de 2021, el IASB emitió modificaciones a la NIC 1 y a la Declaración de práctica de NIIF 2 Realizar juicios de materialidad, en el que proporciona orientación y ejemplos para ayudar a las entidades a aplicar juicios de importancia relativa a las revelaciones de política contable.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Nota 2 - Bases de Preparación (continuación)

2.5) Nuevos pronunciamientos contables (continuación)

NIC 1 Presentación de los Estados Financieros - Revelación de Políticas Contables (continuación)

Las modificaciones tienen como objetivo ayudar a las entidades a proporcionar revelaciones sobre políticas contables que sean más útiles por:

- Reemplazar el requisito de que las entidades revelen sus políticas contables "significativas" con el requisito de revelar sus políticas contables "materiales".
- Incluir orientación sobre cómo las entidades aplican el concepto de materialidad en la toma de decisiones sobre revelaciones de políticas contables.

Al evaluar la importancia relativa de la información sobre políticas contables, las entidades deberán considerar tanto el tamaño de las transacciones como otros eventos o condiciones y la naturaleza de estos.

La enmienda es aplicable por primera vez en 2023, sin embargo, no tiene un impacto en los estados financieros consolidados de la entidad.

NIC 12 Impuesto diferido relacionado con activos y pasivos que surgen de una sola transacción

En mayo de 2021, el IASB emitió modificaciones a la NIC 12, que reducen el alcance de la excepción de reconocimiento inicial según la NIC 12, de modo que ya no se aplique a transacciones que dan lugar a diferencias temporarias imponibles y deducibles iguales.

Las modificaciones aclaran que cuando los pagos que liquidan un pasivo son deducibles a efectos fiscales, es cuestión de juicio (habiendo considerado la legislación fiscal aplicable) si dichas deducciones son atribuibles a efectos fiscales al pasivo reconocido en los estados financieros consolidados (y gastos por intereses) o al componente de activo relacionado (y gastos por intereses). Este juicio es importante para determinar si existen diferencias temporarias en el reconocimiento inicial del activo y pasivo.

Asimismo, conforme a las modificaciones emitidas, la excepción en el reconocimiento inicial no aplica a transacciones que, en el reconocimiento inicial, dan lugar a diferencias temporarias imponibles y deducibles iguales. Sólo aplica si el reconocimiento de un activo por arrendamiento y un pasivo por arrendamiento (o un pasivo por desmantelamiento y un componente del activo por desmantelamiento) dan lugar a diferencias temporarias imponibles y deducibles que no son iguales. No obstante, es posible que los activos y pasivos por impuestos diferidos resultantes no sean iguales (por ejemplo, si la entidad no puede beneficiarse de las deducciones fiscales o si se aplican tasas de impuestos diferentes a las diferencias temporarias imponibles y deducibles). En tales casos, una entidad necesitaría contabilizar la diferencia entre el activo y el pasivo por impuestos diferidos en resultados.

La enmienda es aplicable por primera vez en 2023, sin embargo, no tiene un impacto en los estados financieros consolidados de la entidad.

Nota 2 - Bases de Preparación (continuación)

2.5) Nuevos pronunciamientos contables (continuación)

NIC 12 Reforma fiscal internacional – Reglas del Modelo del Segundo Pilar

En mayo de 2023, el Consejo emitió enmiendas a la NIC 12, que introducen una excepción obligatoria acerca del reconocimiento y revelación de activos y pasivos por impuestos diferidos relacionados con los impuestos a las ganancias de las Reglas del Modelo del Segundo Pilar. Las enmiendas aclaran que la NIC 12 aplica a los impuestos a las ganancias que surgen de la ley fiscal promulgada o sustancialmente promulgada para implementar las Reglas del Modelo del Segundo Pilar publicadas por la Organización para la Cooperación y el Desarrollo Económicos (OCDE), incluida la ley tributaria que implementa impuestos complementarios mínimos nacionales calificados. Dicha ley tributaria, y los impuestos a las ganancias derivados de la misma, se denominan "legislación del Segundo Pilar" e "impuestos a las ganancias del Segundo Pilar", respectivamente.

Las enmiendas requieren que una entidad revele que ha aplicado la exención para reconocer y revelar información sobre activos y pasivos por impuestos diferidos relacionados con los impuestos a las ganancias del Segundo Pilar. En este sentido, se requiere que una entidad revele por separado su gasto (beneficio) por impuestos corrientes relacionado con los impuestos a las ganancias del Segundo Pilar, en los períodos en que la legislación esté vigente.

Asimismo, las enmiendas requieren, para períodos en los que la legislación del Segundo Pilar esté (sustancialmente) promulgada pero aún no sea efectiva, la revelación de información conocida o razonablemente estimable que ayude a los usuarios de los estados financieros consolidados a comprender la exposición de la entidad que surge de los impuestos a las ganancias del Segundo Pilar. Para cumplir con estos requisitos, se requiere que una entidad revele información cualitativa y cuantitativa sobre su exposición a los impuestos a las ganancias del Segundo Pilar al final del período sobre el que se informa.

La exención temporal del reconocimiento y revelación de información sobre impuestos diferidos y el requerimiento de revelar la aplicación de la exención, aplican inmediatamente y retrospectivamente a la emisión de las enmiendas.

La revelación del gasto por impuestos corrientes relacionado con los impuestos a las ganancias del Segundo Pilar y las revelaciones en relación con los períodos anteriores a la entrada en vigencia de la legislación se requieren para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2023, pero no se requieren para ningún período intermedio que termine el o antes del 31 de diciembre de 2023.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Nota 2 - Bases de Preparación (continuación)

2.5) Nuevos pronunciamientos contables (continuación)

NIC 12 Reforma fiscal internacional – Reglas del Modelo del Segundo Pilar (continuación)

La enmienda es aplicable por primera vez en 2023, sin embargo, no tiene un impacto en los estados financieros consolidados de la entidad.

Las normas e interpretaciones, así como las enmiendas a NIIF, que han sido emitidas, pero aún no han entrado en vigencia a la fecha de estos estados financieros consolidados, se encuentran detalladas a continuación. La Compañía no ha aplicado estas normas en forma anticipada:

	Enmiendas	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 1	Clasificación de pasivos como corrientes o no corrientes	1 de enero de 2024
NIIF 16	Pasivos por arrendamientos relacionados a ventas con arrendamiento posterior	1 de enero de 2024
NIC 7 y NIIF 7	Revelaciones sobre acuerdos de financiación de proveedores	1 de enero de 2024
IAS 21	Falta de intercambiabilidad	1 de enero de 2025
NIIF 10 y NIC 28	Estados Financieros Consolidados – venta o aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto	Por determinar

NIC 1 Presentación de Estados Financieros – Clasificación de Pasivos como Corrientes o No Corrientes

En 2020 y 2022, el IASB emitió enmiendas a la NIC 1 para especificar los requerimientos para la clasificación de los pasivos como corrientes o no corrientes. Las enmiendas clarifican acerca de:

1. Qué se entiende por derecho a aplazar la liquidación.
2. Que debe existir un derecho a aplazar al final del período sobre el que se informa.
3. Esa clasificación no se ve afectada por la probabilidad de que una entidad ejerza su derecho de aplazamiento.
4. Que sólo si un derivado implícito en un pasivo convertible es en sí mismo un instrumento de patrimonio, los términos de un pasivo no afectarían su clasificación.

Las enmiendas son efectivas para períodos que comiencen en o después del 1 de enero de 2024. Las enmiendas deben aplicarse de forma prospectiva. La aplicación anticipada está permitida, la cual debe revelarse. Sin embargo, una entidad que aplique las enmiendas de 2020 anticipadamente también está obligada a aplicar las enmiendas de 2022, y viceversa.

La entidad realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

Nota 2 - Bases de Preparación (continuación)

2.5) Nuevos pronunciamientos contables (continuación)

NIIF 16 Pasivos por arrendamientos relacionados a ventas con arrendamiento posterior

La enmienda aborda los requisitos que utiliza un vendedor-arrendatario para medir el pasivo por arrendamiento que surge en una transacción de venta con arrendamiento posterior.

La enmienda establece que después de la fecha de inicio de una transacción de venta con arrendamiento posterior, el vendedor-arrendatario aplica los párrafos 29 al 35 de NIIF 16 al activo por derecho de uso que surge del arrendamiento posterior y los párrafos 36 al 46 de NIIF 16 al pasivo por arrendamiento que surge del arrendamiento posterior. Al aplicar los párrafos 36 al 46 de NIIF 16, el vendedor-arrendatario determina los “pagos de arrendamiento” o los “pagos de arrendamiento revisados” de tal manera que el vendedor-arrendatario no reconocería ningún importe de ganancia o pérdida relacionada con el derecho de uso que este conserva. La aplicación de estos requisitos no impide que el vendedor-arrendatario reconozca, en resultados, cualquier ganancia o pérdida relacionada con el cese parcial o total de un arrendamiento, tal cual requiere el párrafo 46(a) de la NIIF 16.

La enmienda no prescribe requisitos de medición específicos para los pasivos por arrendamiento que surgen de un arrendamiento posterior. La medición inicial del pasivo por arrendamiento que surge de un arrendamiento posterior puede dar lugar a que el vendedor-arrendatario determine “pagos por arrendamiento” que son diferentes de la definición general de pagos por arrendamiento en el Apéndice A de NIIF 16. El vendedor-arrendatario deberá desarrollar y aplicar una política contable que da como resultado información que es relevante y confiable de acuerdo con IAS 8.

Un vendedor-arrendatario aplica la enmienda a los períodos de presentación de informes anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2024. Se permite la aplicación anticipada y ese hecho debe revelarse. Un vendedor-arrendatario aplica la enmienda de forma retroactiva de acuerdo con NIC 8 a las transacciones de venta con arrendamiento posterior realizadas después de la fecha de aplicación inicial (es decir, la modificación no se aplica a las transacciones de venta con arrendamiento posterior realizadas antes de la fecha de aplicación inicial). La fecha de aplicación inicial es el comienzo del período anual sobre el que se informa en el que una entidad aplicó por primera vez la norma NIIF 16.

La entidad realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Nota 2 - Bases de Preparación (continuación)

2.5) Nuevos pronunciamientos contables (continuación)

NIIF 10 Estados Financieros Consolidados y NIC 28 Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos – venta o aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto

Las enmiendas a NIIF 10 Estados Financieros Consolidados y NIC 28 Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos (2011) abordan una inconsistencia reconocida entre los requerimientos de NIIF 10 y los de NIC 28 (2011) en el tratamiento de la venta o la aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto.

Las enmiendas, emitidas en septiembre de 2014, establecen que cuando la transacción involucra un negocio (tanto cuando se encuentra en una subsidiariao no) se reconoce toda la ganancia o pérdida generada. Se reconoce una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso cuando los activos se encuentran en una filial.

La fecha de aplicación obligatoria de estas enmiendas está por determinar debido a que el IASB está a la espera de los resultados de su proyecto de investigación sobre la contabilización según el método de participación patrimonial. Estas enmiendas deben ser aplicadas en forma retrospectiva y se permite la adopción anticipada, lo cual debe ser revelado.

La entidad realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

NIC 7 y NIIF 7 – Revelaciones sobre acuerdos de financiación de proveedores

En mayo de 2023, el Consejo emitió enmiendas a la NIC 7 Estado de Flujos de Efectivo y la NIIF 7 Instrumentos Financieros: Información a Revelar. Las enmiendas especifican los requisitos de información a revelar para mejorar los requisitos actuales, que tienen por objeto ayudar a los usuarios de los estados financieros consolidados a comprender los efectos de los acuerdos de financiación de proveedores sobre los pasivos, flujos de efectivo y la exposición al riesgo de liquidez de una entidad.

Las enmiendas aclaran las características de los acuerdos de financiación de proveedores. En estos acuerdos, uno o más proveedores de servicios financieros pagan cantidades que una entidad adeuda a sus proveedores. La entidad acuerda liquidar esos montos con los proveedores de servicios financieros de acuerdo con los términos y condiciones de los acuerdos, ya sea en la misma fecha o en una fecha posterior a la que los proveedores de servicios financieros pagan a los proveedores de la entidad.

Nota 2 - Bases de Preparación (continuación)

2.5) Nuevos pronunciamientos contables (continuación)

NIC 7 y NIIF 7 – Revelaciones sobre acuerdos de financiación de proveedores (continuación)

Las enmiendas requieren que una entidad proporcione información sobre el impacto de los acuerdos de financiación de proveedores sobre los pasivos y los flujos de efectivo, incluidos los términos y condiciones de dichos acuerdos, información cuantitativa sobre los pasivos relacionados con dichos acuerdos al principio y al final del periodo sobre el que se informa y el tipo y el efecto de los cambios no monetarios en los importes en libros de esos acuerdos. Se requiere que la información sobre esos acuerdos se presente en forma agregada a menos que los acuerdos individuales tengan términos que no son similares entre sí o que son únicos. En el contexto de las revelaciones cuantitativas de riesgo de liquidez requeridas por la NIIF 7, los acuerdos de financiación de proveedores se incluyen como un ejemplo de otros factores que podrían ser relevantes para revelar.

Las enmiendas entrarán en vigor para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2024. Se permite su adopción anticipada, pero la misma deberá ser revelada. Las enmiendas brindan algunas exenciones de transición con respecto a la información comparativa y cuantitativa al comienzo del período de informe anual y las revelaciones en la información financiera intermedia.

La entidad realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

IAS 21 Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio – Falta de intercambiabilidad

Las enmiendas a IAS 21 Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio especifican cómo una entidad debe evaluar si una moneda es intercambiable y cómo debe determinar un tipo de cambio spot cuando falta intercambiabilidad.

Se considera que una moneda es intercambiable por otra moneda cuando una entidad puede obtener la otra moneda en un plazo administrativo normal y a través de un mercado o mecanismo cambiario donde una transacción de cambio crearía derechos y obligaciones exigibles.

Si una moneda no es intercambiable por otra moneda, se requiere que una entidad estime el tipo de cambio spot en la fecha de medición. El objetivo de esta estimación es reflejar la tasa a la que tendría lugar una transacción de intercambio a la fecha de medición entre participantes del mercado bajo condiciones económicas prevalecientes. Las enmiendas señalan que una entidad puede utilizar un tipo de cambio observable sin ajuste u otra técnica de estimación.

Cuando una entidad estima un tipo de cambio spot porque una moneda no es intercambiable por otra moneda, debe revelar información que permita a los usuarios de sus estados financieros consolidados comprender cómo este hecho afecta, o se espera que afecte, el desempeño financiero, situación financiera y flujos de efectivo de la entidad.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Nota 2 - Bases de Preparación (continuación)

2.5) Nuevos pronunciamientos contables (continuación)

IAS 21 Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio – Falta de intercambiabilidad (continuación)

Las enmiendas serán efectivas para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2025. Se permite su adopción anticipada, pero la misma deberá ser revelada. Al aplicar las enmiendas, una entidad no puede reexpresar información comparativa

La entidad realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

2.6) Período cubierto

Los presentes estados financieros consolidados de Tecno Fast S.A. y Subsidiarias, cubren los estados de situación financiera consolidados al 31 de diciembre de 2023 y 2022, y los estados consolidados de; resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo método directo por los años terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022 y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables

Las políticas contables establecidas más adelante han sido aplicadas consistentemente a los estados financieros consolidados y a los estados financieros de todas las empresas del Grupo:

3.1) Bases de consolidación

3.1.1) Subsidiarias

Subsidiarias son todas las entidades sobre las que Tecno Fast S.A. tiene control directa o indirectamente. Según NIIF 10, el control se ejerce sí, y sólo si, están presentes los siguientes elementos: i) poder sobre la subsidiaria, ii) exposición, o derecho, a rendimientos variables por la implicación en la subsidiaria, y iii) capacidad de afectar los rendimientos mediante el poder en la subsidiaria.

Al momento de evaluar si la Sociedad controla otra entidad, se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente ejercibles o convertibles. Las subsidiarias se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Para contabilizar la compra de subsidiarias se utiliza el método de adquisición. El costo de adquisición es el valor razonable de los activos entregados, de los instrumentos de patrimonio emitidos y de los pasivos incurridos o asumidos en la fecha de intercambio. Los activos identificables adquiridos y los pasivos y contingencias identificables asumidos en una combinación de negocios se valoran inicialmente por su valor razonable a la fecha de adquisición, con independencia del alcance de los intereses minoritarios. El exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de la Sociedad en los activos netos identificables adquiridos se reconoce como plusvalía comprada. Si el costo de adquisición es menor que el valor razonable de los activos netos de la subsidiaria adquirida, la diferencia se reconoce directamente en el estado de resultados.

Se eliminan los saldos de las transacciones intercompañías y los gastos e ingresos no realizados por transacciones entre entidades relacionadas. Las pérdidas originadas en una transacción entre partes relacionadas también se eliminan, a menos que la transacción proporcione evidencia de una pérdida por deterioro del activo transferido.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)

3.1) Bases de consolidación (continuación)

3.1.1) Subsidiarias (continuación)

La enajenación o compra de participaciones no controladoras, que no resulta en un cambio de control, conlleva una transacción patrimonial sin reconocer efecto alguno en el estado de resultados. Cuando es necesario, para asegurar su uniformidad con las políticas adoptadas por el Grupo, se modifican las políticas contables de las subsidiarias.

3.1.2) Participaciones no controladoras

Las participaciones no controladoras (interés minoritario) representan la porción de las pérdidas y ganancias y los activos netos de subsidiarias, de los cuales, directa o indirectamente, el Grupo no es dueño. Estas participaciones se presentan en el estado de situación financiera consolidado y en el estado de cambios en el patrimonio consolidado como “participaciones no controladoras”. La ganancia o pérdida atribuible a las participaciones no controladoras se presentan en el estado de resultados integrales consolidado como “ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras”. En caso de que las pérdidas aplicables al interés minoritario sean superiores al saldo de este en el patrimonio de la Subsidiaria, el exceso se asignará como disminución de las partidas de la matriz, salvo que los minoritarios tengan la obligación de cubrir dichas pérdidas.

3.2) Entidades Subsidiarias

Las sociedades subsidiarias incluidas en la consolidación, sobre las cuales se tiene control, son las siguientes:

RUT/N°	Nombre Sociedad	Porcentaje de Participación (%)					
		2023			2022		
		Directo %	Indirecto %	Total %	Directo %	Indirecto %	Total %
30707574026	Tecno Fast Argentina	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
96.949.410-8	TF Filiales SpA	100,00	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00
204118000000	Tecno Fast S.A.C.	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
13.492.169/0001-58	Tecno Fast Módulos Do Brasil	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
900461488-2	Tecno Fast Colombia SAS	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
96.756.160-6	Tecno Truss S.A.	94,00	0,00	94,00	94,00	0,00	94,00
77.197.647-6	TF Montajes SpA.	100,00	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00
30-1281153	Tecno Fast Inc.	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
04-2962045	Triumph Modular Incorporated	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
B67784728	Tecno Fast España S.L.U. (*)	0,00	98,60	98,60	0,00	93,00	93,00
B66971276	Alco Rental Services S.L.U. (**)	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
76.161.681-1	ATF Rental S.A. (**)	0,00	50,00	50,00	0,00	50,00	50,00
76.157.429-9	Alco Chile SpA. (**)	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
B71489363	Tecno Fast Navarra S.L.U (***)	0,00	100,00	100,00	0,00	0,00	0,00
B31585318,	Alquibalat S.L. (***)	0,00	85,00	85,00	0,00	0,00	0,00
513088911	AlquiBalat Locação Módulo Pre-fabricados L.D.A. (***)	0,00	100,00	100,00	0,00	0,00	0,00
FR42519512222	Balat France S.A.R.I (***)	0,00	100,00	100,00	0,00	0,00	0,00

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)

3.2) Entidades Subsidiarias (continuación)

(*) Con fecha 11 de enero de 2022, la subsidiaria TF Filiales SpA adquirió 3.000 participaciones sociales, acumulables e Indivisibles, de la sociedad Tecno Fast España S.L.U. domiciliada en Barcelona, España, equivalente al 100% de su participación societaria. Posteriormente, con fecha 18 de enero de 2022, se efectuó un aumento de capital en dicha sociedad por 2.854.143 euros, de la cual TF Filiales SpA participó en 2.654.143, bajando su porcentaje de participación societaria a 93%.

(**) Con fecha 18 de enero de 2022, la Sociedad subsidiaria Tecno Fast España S.L.U. adquirió 700.000 participaciones sociales, acumulables e indivisibles, de la Sociedad Alco Rental Services S.L.U. domiciliada en Barcelona, España, equivalente al 100% de su participación societaria. Por su parte, la subsidiaria Alco Rental Services S.L.U. es también propietaria del 100% de participación accionaria en la subsidiaria Alco Chile SpA., la que a su vez posee el 50% de participación accionaria en la Sociedad subsidiaria ATF Rental S.A. Ambas sociedades están domiciliadas en Santiago de Chile, el control de dicha sociedad está por parte de Tecno Fast S.A. debido a que 2 miembros del directorio también corresponden a los de la matriz.

(***) Con fecha 10 de agosto de 2023, la subsidiaria Tecno Fast España S.L.U. constituyó en la ciudad de Navarra, España, una nueva subsidiaria denominada Tecno Fast Navarra S.L.U. dividida por 3.000 participaciones sociales bajo el régimen foral de Navarra. Posteriormente con fecha 01 de diciembre, se efectuó un aumento de capital a por parte de TF Filiales SpA a la sociedad Tecno Fast Navarra S.L.U., de 18.000.000 euros, aporte de capital en el que no participo el socio minoritario, por lo cual la participación de Tecno Fast Filiales SpA aumento a un 98,6%.

(****) Con fecha 12 de diciembre de 2023, la Sociedad subsidiaria Tecno Fast Navarra S.L.U. adquirió 360.000 participaciones sociales, acumulables e indivisibles, de la Sociedad Alquibalat S.L. domiciliada en Navarra, España, equivalente al 85% de su participación societaria, Por su parte, la subsidiaria Tecno Fast Navarra S.L.U es también propietaria del 100% de participación accionaria en la subsidiaria Balat France S.A.R.L (Balat Francia) y Alquibalat Locação módulos Pre-fabricados L.D.A (Balat Portugal) ambas sociedades están domiciliadas en Francia y Portugal respectivamente.

3.3) Ganancias (pérdidas) de cambio en moneda extranjera y unidades de reajustes

Los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellas unidades de reajustes pactadas en unidades de fomento (unidad monetaria chilena indexada al índice de inflación), se presentan respecto al peso chileno a los siguientes tipos de cambios y valores de cierre respectivamente:

Fecha	CLP / USD	CLP / EURO	CLP / SOLES	CLP / REAL	CLP / PESOS ARS	CLP / PESOS COL	CLP / UF
	$	$	$	$	$	$	$
31.12.2023	877,12	970,05	236,97	180,80	1,09	0,23	36.789,36
31.12.2022	855,86	915,95	224,38	161,96	4,83	0,18	35.110,98

3.4) Transacciones en moneda extranjera

a) Transacciones y saldos

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados consolidado.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)

3.4) Transacciones en moneda extranjera (continuación)

b) Entidades del Grupo

Los resultados y la situación financiera de todas las entidades del Grupo que tienen una moneda funcional diferente de la moneda de presentación se convierten a la moneda de presentación como sigue:

i) Los activos, pasivos y patrimonio de cada estado de situación financiera consolidado presentado, se convierten al tipo de cambio de cierre en la fecha del estado de situación financiera consolidado;
ii) Los ingresos, costos y gastos de cada cuenta de resultados se convierten a los tipos de cambio mensual promedio existentes en las fechas de la transacción, y
iii) Todas las diferencias de cambio netas resultantes se reconocen en otros resultados integrales consolidados.

En la consolidación, las diferencias de cambio que surgen de la conversión de una inversión neta en entidades extranjeras (o nacionales con moneda funcional diferente de la matriz), y de préstamos y otros instrumentos en moneda extranjera designados como coberturas de esas inversiones, se reconocen en patrimonio. Cuando se vende la inversión, esas diferencias de cambio se reconocen en el estado de resultados consolidado como parte de la pérdida o ganancia en la venta.

Los ajustes a la Plusvalía y al valor justo que surgen en la adquisición de una entidad extranjera, se tratan como activos y pasivos de la entidad extranjera y se convierten al tipo de cambio de cierre del ejercicio.

3.5) Propiedades, plantas y equipos

Las propiedades, plantas y equipos se registran al costo y se presentan netos de su depreciación acumulada y deterioro acumulado de valor, exceptuando los terrenos los cuales no están sujetos a depreciación.

El costo incluye el precio de adquisición y todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la Administración.

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)

3.5) Propiedades, plantas y equipos (continuación)

Las construcciones u obras en curso incluyen, entre otros, los siguientes conceptos incurridos durante el período de construcción:

- Gastos financieros relativos al financiamiento externo que sean directamente atribuibles a las construcciones. Los gastos financieros activados se obtienen aplicando el costo promedio ponderado de financiación de largo plazo a la inversión promedio acumulada susceptible de activación no financiada específicamente.
- Gastos de personal relacionado en forma directa y otros de naturaleza operativa, atribuibles a la construcción.

Los costos de ampliación, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia y, por ende, una extensión de la vida útil de los bienes, se capitalizan como mayor costo de los correspondientes bienes. Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación se imputan a resultados, como costo del ejercicio en que se incurren. Un elemento de propiedad, planta y equipo es dado de baja en el momento de su disposición o cuando no se esperan futuros beneficios económicos de su uso o disposición.

Cualquier utilidad o pérdida que surge de la baja del activo (calculada como la diferencia entre el valor neto de disposición y el valor libro del activo) es incluida en el estado de resultados por función en el ejercicio en el cual el activo es dado de baja.

En este rubro se han clasificado activos bajo arrendamiento operativo bajo la denominación Flota para Arriendo, los cuales consisten en construcciones modulares, maquinaria motorizada y otros elementos para la construcción. En particular los módulos en proceso de fabricación se presentan bajo la denominación Obras en Curso.

La depreciación se calcula sobre el monto depreciable, que corresponde al costo de un activo menos su valor residual. La depreciación es reconocida en resultados con base en el método de depreciación lineal sobre las vidas útiles estimadas de cada parte de una partida de propiedad, planta y equipo, puesto que éstas reflejan con mayor exactitud el patrón de consumo esperado de los beneficios económicos futuros relacionados con el activo.

Cuando partes de una partida de propiedad, planta y equipo poseen vidas útiles distintas, son registradas como partidas separadas (componentes importantes) de propiedad, planta y equipo. Los métodos de depreciación, vidas útiles y valores residuales son revisados en cada ejercicio y se ajustan si es necesario, como un cambio en las estimaciones en forma prospectiva. Las estimaciones en relación con ciertas partidas de propiedad, planta y equipo son revisadas periódicamente.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable, mediante la aplicación de pruebas de deterioro.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)

3.5) Propiedades, plantas y equipos (continuación)

Las pérdidas y ganancias por la venta de propiedad, planta y equipo se calculan comparando los ingresos obtenidos por la venta con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados por función.

3.6) Activos intangibles

Los activos intangibles adquiridos separadamente son medidos al costo en el reconocimiento inicial. El costo de los activos intangibles adquiridos en una combinación de negocios es su valor justo a la fecha de adquisición.

Después de su reconocimiento inicial, los activos intangibles de vida útil finita son registrados al costo, menos cualquier amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro acumulada. Los activos intangibles generados internamente son capitalizados siempre y cuando cumplan las condiciones de identificabilidad, control sobre el recurso en cuestión y existencia de beneficios económicos futuros y se realice durante la fase de desarrollo; de acuerdo a lo establecido en la NIC 38 “Activos Intangibles”. Si no se cumplen las condiciones mencionadas, el gasto es reflejado en el estado de resultados integrales consolidado en el ejercicio en el cual el gasto es incurrido. Estos activos intangibles son amortizados linealmente durante la vida útil económica y su valor es evaluado cada vez que hay una indicación de que el activo intangible puede estar deteriorado. El período de amortización y el método de amortización de un activo intangible con una vida útil finita son revisados al menos al cierre de cada ejercicio financiero. Los cambios esperados en la vida útil o beneficios económicos futuros incluidos en el activo son tratados como cambios en estimaciones contables.

Los activos intangibles con vidas útiles indefinidas no son amortizados, pero sí se realiza una prueba de deterioro anual, individualmente o por unidad generadora de efectivo. La vida útil de un activo intangible con una vida indefinida es revisada anualmente para determinar si la evaluación de vida indefinida continúa siendo sustentable. En caso contrario, el cambio en la evaluación de vida útil de indefinido a definido es realizado en base prospectiva.

Las utilidades o pérdidas al dar de baja un activo intangible son medidas como la diferencia entre los ingresos netos por disposición y el valor libro del activo y son reconocidas en el estado de resultados integrales consolidado del periodo cuando la partida sea dada de baja en cuentas.

Los principales activos intangibles identificados por el Grupo corresponden a licencias para programas computacionales adquiridos, se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico menos su amortización y pérdidas por deterioro acumuladas. La amortización se calcula sobre base lineal.

Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de programas computacionales se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos.

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)

3.7) Plusvalía

La plusvalía surgida en combinaciones de negocios y reflejada en la consolidación, representa el exceso de valor de la contraprestación transferida más el importe de cualquier participación no controladora sobre el neto de los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos, medidos a valor razonable en la fecha de adquisición de la subsidiaria.

Tras el reconocimiento inicial la plusvalía no se amortiza, sino que a cada cierre anual o cuando existan indicios, se procede a estimar si se ha producido en ella algún deterioro que reduzca su valor recuperable a un monto inferior al costo neto registrado, procediéndose, en su caso, al registro del deterioro en el resultado del período. A efectos de la prueba de deterioro, la plusvalía generada en una combinación de negocios es asignada, desde la fecha de adquisición, a cada unidad generadora de efectivo del Grupo de la cual se espera que se beneficie de la combinación, independientemente de si existen otros activos y/o pasivos de la adquirida asignados a esas unidades.

Cuando la plusvalía forma parte de una unidad generadora de efectivo y una parte de las operaciones de dicha unidad se dan de baja, la plusvalía asociada a dichas operaciones enajenadas se incluye en el valor en libros de la operación al determinar la ganancia o pérdida obtenida en la enajenación. La plusvalía dada de baja en estas circunstancias se valora sobre la base de los valores relativos de la operación enajenada y la parte de la unidad generadora de efectivo que se retiene.

Las ganancias y pérdidas por la venta de una entidad incluyen el importe en libros de la plusvalía relacionada con la entidad vendida.

3.8) Costos de financiamiento

Los costos por préstamos incurridos para la construcción de cualquier activo que requiera necesariamente de un periodo sustancial antes de estar listo para su uso interno, arriendo o venta, se capitalizan durante el período de tiempo que es necesario para la adquisición, construcción y producción del activo para el uso que se pretende. Otros costos por intereses se registran en resultados (gastos).

3.9) Deterioro de activos no financieros

El Grupo evalúa en cada fecha de cierre la existencia de algún indicio de que un activo se encuentre deteriorado. Si existe algún indicio, o cuando se requiere realizar la prueba anual de deterioro, el Grupo estima el importe recuperable del activo, siendo el mayor entre el (i) valor razonable del activo o de las unidades generadoras de efectivo menos los costos de enajenación y/o disposición y (ii) su valor en uso. El valor recuperable se determina individualmente para cada activo, a menos que éste no genere flujos de efectivo que sean independientes de otros activos o grupo de activos, en cuyo caso el valor recuperable se determina para la unidad generadora de efectivo a la que pertenece.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)

3.9) Deterioro de activos no financieros (continuación)

Para determinar el valor razonable del activo menos los costos de disposición se tienen en cuenta transacciones de mercado recientes. Si dichas transacciones no pueden identificarse, se utiliza un modelo de valoración más adecuado. Los mencionados cálculos son soportados por múltiples valoraciones, precios de cotización u otros indicadores disponibles del valor razonable.

Para determinar el valor en uso, se descuentan los flujos de efectivo futuros estimados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuestos que refleja las evaluaciones actuales del mercado sobre el valor temporal del dinero y los riesgos específicos que puede tener en el activo. El Grupo basa sus cálculos del deterioro en presupuestos detallados y proyecciones previstas, que se preparan de manera individual para cada unidad generadora de efectivo a la que está asignada el activo. Estos presupuestos y proyecciones normalmente cubren un periodo de cinco años. A partir del quinto año, se calcula una tasa de crecimiento a largo plazo para estimar los flujos de efectivo futuros. Los flujos de efectivo no incluyen las actividades de reestructuración a las que el Grupo aún no se ha comprometido, ni inversiones futuras significativas que aumentarán el rendimiento de los activos de la unidad o unidades generadoras de efectivo que se estén analizando.

Cuando el valor en libros de un activo o de un grupo de activos excede su importe recuperable, este se considerará deteriorado y se reducirá su valor en libros hasta su importe recuperable, reconociendo la pérdida en resultados.

Los activos intangibles que tienen una vida útil indefinida no están sujetos a amortización y se someten periódicamente a pruebas de pérdidas por deterioro del valor.

Los activos sujetos a depreciación o amortización, tales como propiedades, plantas y equipos, se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede que no sea recuperable.

Para la plusvalía, se realiza una prueba de deterioro en forma anual de y cuando las circunstancias indiquen que el valor en libros pueda estar deteriorado. La mencionada prueba se efectúa evaluando el importe recuperable de cada unidad generadora de efectivo (o grupo de unidades generadoras de efectivo) asociadas a la plusvalía. Si el importe recuperable de las unidades generadoras de efectivo es menor que su valor en libros, se registra una pérdida por deterioro. Las pérdidas por deterioro del goodwill no se revierten en los ejercicios posteriores.

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)

3.9) Deterioro de activos no financieros (continuación)

Para todos los activos, excepto para la plusvalía, en cada fecha de cierre se realiza una evaluación para determinar si existe algún indicio de que la pérdida por deterioro registrada en ejercicios anteriores ya no exista o haya disminuido. Si existe tal indicio, el Grupo estima el importe recuperable del activo o de las unidades generadoras de efectivo. La pérdida por deterioro registrada en ejercicios anteriores se revierte solamente si ha habido un cambio en las hipótesis utilizadas para determinar el importe recuperable del activo desde que se reconoció la última pérdida por deterioro. La reversión se limita de forma que el valor en libros del activo no supere su importe recuperable, ni exceda el valor en libros que se habría determinado, neto de depreciación y/o amortización, de no haberse reconocido la pérdida por deterioro en ejercicios anteriores.

3.10) Categorías de instrumentos financieros

a) Activos financieros

Reconocimiento inicial y medición

El Grupo clasifica sus activos financieros, en su reconocimiento inicial, como valorados posteriormente a (i) valor razonable con cambios en resultados, (ii) medidos al costo amortizado y (iii) al valor razonable con cambios en otro resultado integral. Dicha clasificación depende de las características de los activos financieros desde el punto de vista de los flujos de efectivo contractuales y del modelo de negocio del Grupo para la gestión de estos.

El Grupo valora inicialmente los activos citados a su valor razonable más, en el caso de los activos financieros que no se valoran a su valor razonable con cambios en resultados, los costos de transacción.

Los activos financieros no se reclasifican después de su reconocimiento inicial, excepto si el Grupo cambia su modelo de negocio, en cuyo caso todos los activos afectados son reclasificados el primer día del primer período sobre el que se informa posterior al cambio.

Las compras o ventas de activos financieros que requieren la entrega de los activos en un plazo establecido por la regulación o por una convención establecida en el mercado correspondiente (compras o ventas convencionales) se reconocen en la fecha de contratación, por ejemplo, la fecha en la que el Grupo se comprometa a comprar o vender el activo.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)

3.10) Categorías de instrumentos financieros (continuación)

a) Activos financieros (continuación)

Medición posterior

Para efectos de su valoración posterior, los activos financieros que posee el Grupo se clasifican las siguientes categorías:

3.10.1) Activos financieros a costo amortizado

El Grupo valora los activos financieros al costo amortizado si se cumplen las dos condiciones siguientes:

- El activo financiero se mantiene en el marco de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantenerlos para obtener flujos de efectivo contractuales, y
- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos de principal e intereses sobre el importe de principal pendiente.

Estos activos financieros se valoran posteriormente utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier disminución por deterioro de valor de acuerdo a una metodología de pérdidas esperadas. Las ganancias y pérdidas se reconocen en resultados cuando el activo se da de baja, modifica o deteriora.

Estos activos incluyen principalmente a los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, así como cuentas por cobrar a entidades relacionadas.

3.10.2) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Esta categoría incluye los activos financieros mantenidos para negociar, los activos financieros designados en su reconocimiento inicial a valor razonable con cambios en resultados o los activos financieros que obligatoriamente requieren ser valorados a valor razonable. Estos activos se clasifican como mantenidos para negociar si se adquieren con el propósito de ser vendidos o recomprados en un futuro cercano.

Los activos financieros con flujos de efectivo que no son únicamente pagos de principal e intereses se clasifican y valoran a valor razonable con cambios en resultados, independientemente del modelo de negocio. A pesar de los criterios para que los instrumentos de deuda clasificados al costo amortizado o al valor razonable con cambios en otro resultado integral, como se ha descrito anteriormente, los instrumentos de deuda pueden ser valorados al valor razonable con cambios en resultados si al hacerlo se elimina o se reduce significativamente una asimetría contable.

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)

3.10) Categorías de instrumentos financieros (continuación)

a) Activos financieros (continuación)

Medición posterior (continuación)

3.10.2) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados (continuación)

Los citados activos se registran en el estado de situación financiera a valor razonable y los cambios netos en dicho valor se reconocen en el estado de resultados.

Baja en cuentas

Un activo financiero (o, cuando sea aplicable, una parte de un activo financiero o una parte de un grupo de activos financieros similares) se da de baja inicialmente cuando:

- Han expirado los derechos a recibir los flujos de efectivo del activo, o
- El Grupo ha transferido los derechos a recibir los flujos de efectivo del activo o ha asumido la obligación de pagar la totalidad de los flujos de efectivo recibidos a un tercero bajo un acuerdo de transferencia; y el Grupo (a) ha transferido sustancialmente todos los riegos y beneficios del activo, o (b) no ha transferido ni retenido sustancialmente todos los riegos y beneficios del activo, pero ha transferido el control del mismo.

Cuando el Grupo no ha transferido ni retenido sustancialmente todos los riesgos y beneficios del activo ni tampoco ha transferido el control de este, el Grupo sigue reconociendo el activo transferido sobre la base de su implicación continuada en el mismo y también reconoce el pasivo asociado. El activo transferido y el pasivo asociado se valoran de acuerdo a un criterio que refleje los derechos y obligaciones que el Grupo ha retenido.

Cuando la implicación continuada se deba a una garantía sobre los activos transferidos, se valora al menor entre el valor contable original del activo y el importe máximo de la contraprestación que el Grupo podría tener que pagar por la garantía.

Deterioro

Respecto del deterioro de activos financieros su tratamiento se detalla en Nota 3.12).

b) Pasivos financieros

Reconocimiento inicial y medición

Los pasivos financieros se clasifican a la fecha de su reconocimiento inicial, según corresponda, como (i) pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados, (ii) préstamos y/o créditos, (iii) cuentas por pagar a entidades relacionadas o (iv) instrumentos financieros designados como instrumentos de cobertura en una cobertura eficaz.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)

3.10) Categorías de instrumentos financieros (continuación)

b) Pasivos financieros (continuación)

Reconocimiento inicial y medición (continuación)

Todos los pasivos financieros se reconocen inicialmente a su valor razonable y para los préstamos y/o créditos y las cuentas a pagar, se netean los costos de transacción directamente atribuibles.

Los pasivos financieros del Grupo incluyen otros pasivos financieros, cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, cuentas por pagar a entidades relacionadas, y los instrumentos financieros derivados.

Medición posterior

El Grupo clasifica todos los pasivos financieros como medidos posteriormente al costo amortizado, excepto en el caso medidos al valor razonable:

3.10.3) Pasivos financieros medidos al costo amortizado

Tras el reconocimiento inicial, se valoran al costo amortizado usando el método de la tasa de interés efectiva. Las pérdidas y ganancias se reconocen en el estado de resultados cuando se dan de baja los pasivos, así como los intereses devengados de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo.

El costo amortizado se calcula teniendo en cuenta cualquier descuento o prima de adquisición y costos que sean parte integral del método del tipo de interés efectivo. Los intereses devengados de acuerdo con dicho tipo de interés efectivo se incluyen en el estado de resultados.

3.10.4) Pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Incluyen los pasivos financieros mantenidos para negociar y los pasivos financieros designados en su reconocimiento inicial a valor razonable con cambios en resultados que cumplen con los criterios establecidos en la NIIF 9.

Estos pasivos se clasifican como mantenidos para negociar si se incurren con el propósito de ser recomprados a corto plazo. En esta categoría se incluyen los instrumentos financieros derivados contratados por el Grupo que no han sido designados como instrumentos de cobertura en las relaciones de cobertura tal como define la NIIF 9. Los derivados implícitos que se han separado también son clasificados como mantenidos para negociar, a menos que sean designados como instrumentos de cobertura eficaces.

Las pérdidas o ganancias de los pasivos mantenidos para negociar se reconocen en el estado de resultados.

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)

3.10) Categorías de instrumentos financieros (continuación)

b) Pasivos financieros (continuación)

Baja en cuentas

Un pasivo financiero se da de baja cuando la obligación se extingue, cancela o vence. Cuando un pasivo financiero existente se reemplaza por otro del mismo prestamista en condiciones sustancialmente diferentes, o cuando las condiciones de un pasivo existente son sustancialmente modificadas, dicho intercambio o modificación se tratan como una baja del pasivo original y el reconocimiento de la nueva obligación. La diferencia en los valores en libros respectivos se reconoce en el estado de resultados.

c) Compensación de instrumentos financieros

Los activos y pasivos financieros son objeto de compensación, presentándose el importe neto correspondiente en el estado de situación financiera, si:

- Se tiene actualmente un derecho exigible legalmente de compensar los importes reconocidos, y

- Se tiene la intención de liquidarlos por el importe neto o de realizar los activos y liquidar los pasivos simultáneamente.

3.11) Instrumentos financieros derivados y la contabilización de coberturas

El Grupo utiliza instrumentos financieros derivados tales como contratos forward y swaps para cubrir riesgos asociados con fluctuaciones en tipos de cambio y tasas de interés entre otros. Tales instrumentos financieros se registran inicialmente al valor razonable en la fecha en la cual el contrato derivado es suscrito y posteriormente se valoran al valor razonable en cada fecha de cierre. Los derivados se contabilizan como activos financieros (“Otros activos financieros”) cuando el saldo acumulado del valor razonable es positivo y como pasivos financieros (“Otros pasivos financieros”) cuando es negativo.

Los cambios en el valor razonable se registran directamente en resultados, salvo en el caso de que el derivado haya sido designado contablemente como instrumento de cobertura y se den todas las condiciones establecidas por las NIIF para aplicar contabilidad de cobertura, en cuyo caso para el Grupo su registro es el siguiente:

Coberturas de flujos de efectivo: Los cambios en el valor razonable de los derivados se registran, en la parte en que dichas coberturas son efectivas, en una reserva del Patrimonio Total denominada “Coberturas de flujo de caja”. La reserva mencionada se ajusta para que sea igual al menor de la ganancia o pérdida acumulada del instrumento de cobertura y al cambio acumulado en el valor razonable de la partida cubierta.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)

3.11) Instrumentos financieros derivados y la contabilización de coberturas (continuación)

La pérdida o ganancia acumulada en dicho rubro se traspasa al estado de resultados integrales en la medida que el subyacente tiene impacto en el estado de resultados integrales por el riesgo cubierto, neteando dicho efecto en el mismo rubro del estado de resultados integrales. Los resultados correspondientes a la parte ineficaz de las coberturas se registran directamente en el estado de resultados integrales.

La contabilidad de coberturas de flujos de efectivo se discontinua (interrumpe) sólo cuando la relación de cobertura (o una parte de la relación) deja de cumplir con los criterios requeridos, después de realizar cualquier reequilibrio de la relación de cobertura, en caso de ser aplicable. En caso de no ser posible continuar con la relación de cobertura, incluyendo cuando el instrumento de cobertura expira, se vende, resuelve o ejerce, cualquier ganancia o pérdida acumulada en el patrimonio a esa fecha permanece en el patrimonio si aún se espera que ocurran los flujos de efectivo futuros cubiertos. De lo contrario, la ganancia o pérdida acumulada en el patrimonio se transfiere inmediatamente al estado de resultados como un ajuste de reclasificación.

3.12) Deterioro de activos financieros

El Grupo evalúa a cada fecha de cierre si un activo financiero o grupo de activos financieros se encuentran deteriorados. Los principales activos financieros sujetos a deterioro producto de incumplimiento contractual de la contraparte son los activos registrados a costo amortizado.

NIIF 9 requiere que se registren las pérdidas crediticias esperadas de los activos financieros o grupos de activos financieros, ya sea sobre una base de doce meses o sobre el total de los meses remanentes de vida del activo financiero. En este sentido, el Grupo aplica el modelo simplificado establecido por la NIIF 9 para el registro de la provisión por pérdidas esperadas, de acuerdo al cual no se efectúa un seguimiento de los cambios en el riesgo de crédito, sino que reconoce en cada fecha de cierre una corrección de valor por las pérdidas crediticias esperadas durante toda la vida del activo, basado en las circunstancias y proyecciones existentes en cada fecha de reporte. En este sentido, el Grupo ha establecido una matriz de provisiones que se basa en su historial de pérdidas crediticias, ajustada por factores prospectivos específicos para los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, y el entorno económico en el cual desempeña sus operaciones habituales.

Cuando se está consciente de una incapacidad específica del cliente para poder cumplir con sus obligaciones financieras para con el Grupo, se estima y registra una provisión específica para deudas incobrables, lo que reduce la cantidad por cobrar al saldo estimado que se estima se recaudará. Además de identificar las potenciales deudas incobrables de los clientes, se registran cargos por deudas incobrables (pérdida por deterioro), basándose en una corrección de valor por pérdidas crediticias esperadas de acuerdo a NIIF 9 anteriormente mencionada.

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)

3.12) Deterioro de activos financieros (continuación)

Si en un período posterior, el monto de la pérdida por deterioro disminuye y este hecho puede ser relacionado en forma objetiva con un evento que ocurre después del reconocimiento del deterioro, la pérdida reconocida anteriormente es reversada. Cualquier reverso posterior de esta pérdida es reconocido en resultados, en la medida que el valor libro del activo no excede su costo amortizado a la fecha del reverso.

3.13) Inventarios

Los inventarios están valorizados al costo de adquisición o al valor neto de realización, el que sea menor, netas de pérdidas de valor por obsolescencia. El costo se determina de acuerdo al método de precio medio ponderado.

El valor neto de realización es el precio de venta estimado del activo en el curso normal de la operación, menos los costos de venta aplicables.

Por otra parte, los inventarios incluyen el saldo de costos no distribuidos (mediante metodología work in progress) de los proyectos que se encuentran en ejecución.

Los costos incluyen el precio de compra más los costos incurridos necesarios para darles su condición y ubicación actuales, netos de descuentos comerciales y otras rebajas.

3.14) Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación.

Un negocio conjunto es el derecho sobre los activos netos de una entidad, sobre la cual dos o más partes comparten el control y por tanto requieren del consentimiento unánime para la toma de decisiones sobre las actividades significativas de dicha entidad. Los negocios conjuntos que mantiene Tecno Fast S.A. son contabilizados mediante el método de la participación.

El Método de Adquisición consiste en registrar la participación en el estado de situación financiera y estado de resultados integrales por la proporción de su patrimonio que representa la participación de Tecno Fast S.A. en su capital, una vez ajustado, en su caso, el efecto de las transacciones realizadas por todo el Grupo, más la plusvalía que se haya generado en la adquisición del negocio conjunto.

Luego de la aplicación del método de la participación se determina si es necesario reconocer una pérdida de deterioro adicional en la inversión en el negocio conjunto. La Sociedad determina en cada período contable si existe alguna evidencia objetiva de que la inversión en la asociada se ha visto deteriorada. Si este es el caso, la Sociedad calcula los montos de deterioro como la diferencia entre el monto recuperable de la asociada y el valor libro y reconoce el monto en el Estado de Resultado.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)

3.15) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo incluye los saldos de caja, bancos y las inversiones en cuotas de fondos mutuos de renta fija y depósitos a plazo de gran liquidez y de bajo riesgo de cambio de valor, con un vencimiento original igual o inferior a 90 días. En el estado de situación financiera, los sobregiros, de existir, se clasifican como otros pasivos financieros en el pasivo corriente a costo amortizado.

Los movimientos del efectivo y equivalentes al efectivo realizados durante el período se presentan en el estado de flujos de efectivo, clasificados en base a la naturaleza de su actividad:

Actividades de Operación: Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos y egresos ordinarios del Grupo, así como las actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.

Actividades de Inversión: Corresponden principalmente a desembolsos para activos que van a producir ingresos y flujos en el futuro.

Actividades de Financiamiento: Son actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

3.16) Capital social

El capital social está representado por acciones ordinarias de una sola clase.

Los costos incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones u opciones se presentan en el patrimonio como una deducción, neta de impuestos.

3.17) Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos

El impuesto a las ganancias registrado en el estado de resultados por función del ejercicio comprende el impuesto a la renta corriente y diferido.

El impuesto a las ganancias se reconoce directamente en el estado de resultados por función, excepto por el relacionado con aquellas partidas que se reconocen directamente en patrimonio.

El impuesto a las ganancias corriente es el impuesto esperado por recuperar o pagar a las autoridades tributarias de cada país para el ejercicio, calculado usando las tasas de impuesto y las leyes tributarias vigentes a la fecha del balance y considera también cualquier ajuste al impuesto por pagar relacionado con años anteriores.

El impuesto diferido es calculado considerando las diferencias entre el valor libros de los activos y pasivos reportados para propósitos financieros y los montos usados para propósitos tributarios.

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)

3.17) Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos (continuación)

Los impuestos diferidos son valorizados a las tasas impositivas que se espera aplicar a las diferencias temporarias cuando son reversadas, basándose en las leyes que han sido aprobadas o a punto de ser aprobadas a la fecha del balance. Los activos y pasivos por impuestos diferidos son ajustados si existe un derecho legal exigible de ajustar los pasivos y activos por impuestos corriente, y están relacionados con los impuestos a las ganancias aplicados por la misma autoridad tributaria sobre la misma entidad tributable, o en distintas entidades tributarias, pero pretenden liquidar los pasivos y activos por impuestos corriente en forma neta, o sus activos y pasivos tributarios serán realizados al mismo tiempo.

La Sociedad no registra impuestos diferidos sobre las diferencias temporarias que surgen en inversiones en subsidiarias y asociadas, ya que controla la fecha en que éstas se revertirán y es probable que no se van a revertir en un futuro previsible.

Un activo por impuestos diferidos es reconocido por las pérdidas tributarias no utilizadas, los créditos tributarios y las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que sea probable que las ganancias imponibles futuras estén disponibles contra las que pueden ser utilizadas. Los activos por impuestos diferidos son revisados en cada fecha de balance y son reducidos en la medida que no sea probable que los beneficios por impuestos relacionados sean realizados.

3.18) Beneficios a los empleados

La Sociedad entrega una serie de compensaciones que están dirigidas a resolver necesidades que se presentan a los trabajadores de la Sociedad, dichas compensaciones y beneficios están definidos en los contratos individuales de trabajo o se otorgan en forma habitual a los trabajadores cuando cumplen ciertos requisitos preestablecidos, en forma genérica podemos mencionar.

3.18.1) Vacaciones del personal

El Grupo reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo y se registra a su valor nominal. En algunas empresas afiliadas, se reconoce un gasto para bonos de feriado por existir la obligación contractual con el personal de rol general y equivale a un importe fijo según contrato de trabajo.

3.18.2) Beneficios del personal

El Grupo reconoce una provisión cuando está contractualmente obligado o cuando la práctica en el pasado ha creado una obligación implícita, y cuando se pueda realizar una estimación fiable de dicha obligación. Estos beneficios son registrado a su valor nominal.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)

3.18) Beneficios a los empleados (continuación)

3.18.3) Bonos

Tecno Fast S.A. tiene para sus ejecutivos un plan de bonos anuales por cumplimiento de objetivos y nivel de aportación individual a los resultados de la Compañía. Este plan incluye una definición de rango de bonos según el nivel jerárquico de los ejecutivos definido por sus Jefaturas. Los bonos que eventualmente se entregan a los ejecutivos consisten en un determinado número o fracción de remuneraciones brutas mensuales. Se incluye en el rubro Otras provisiones, corrientes.

3.18.4) Compensación por tiempo de servicio del personal (Tecno Fast S.A.C. - Perú)

La compensación por tiempo de servicios del personal (CTS) se calcula, de acuerdo a la legislación vigente en Perú, por el íntegro de los derechos indemnizatorios de los trabajadores y debe ser cancelada mediante depósitos en las entidades financieras, elegidas por ellos. Se incluye en el rubro beneficios a los empleados, corrientes.

3.19) Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando el Grupo tiene una obligación presente como resultado de un evento pasado, y es probable que se requiera una salida de recursos incluyendo beneficios económicos para liquidar la obligación y se puede hacer una estimación confiable del monto de la obligación. Cuando el Grupo espera que parte o toda la provisión será reembolsada, por ejemplo, bajo un contrato de seguro, el reembolso es reconocido como un activo separado, pero solamente cuando el reembolso es virtualmente cierto. El gasto relacionado con cualquier provisión es presentado en el estado de resultados neto de cualquier reembolso.

La administración determina que las obligaciones presentes que se deriven de un contrato oneroso se reconocen y valúan como provisiones. Se considera que existe un contrato oneroso cuando la matriz o alguna de sus subsidiarias tienen un contrato bajo el cual los costos inevitables para cumplir con las obligaciones comprometidas son mayores que los beneficios que se esperan recibir del mismo. La Administración determina que para aquellas provisiones clasificadas como corriente se realizarán desembolsos dentro de los próximos doce meses a la emisión de los estados financieros consolidados; mientras que para las clasificadas como no corriente los desembolsos se realizarán en un período superior al mencionado anteriormente.

Así mismo, la administración determina que cuando se produce un cambio significativo causado por el desarrollo o producción en curso de una propiedad se origina una obligación de incurrir en costos de desmantelamiento y restauración. Los costos se estiman sobre la base de un plan formal de cierre y son reevaluados a la fecha de cada período de reporte o a la fecha en que tales obligaciones se conocen. La estimación inicial de los costos de desmantelamiento es reconocida como parte del costo de los bienes de propiedad, planta y equipos respectivos, en conformidad con NIC 16, y simultáneamente se reconoce un pasivo en conformidad con NIC 37.

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)

3.20) Ingresos de actividades ordinarias

Los ingresos de actividades ordinarios se reconocen por un monto que refleja la contraprestación recibida o a recibir que el Grupo tiene derecho a cambio de transferir bienes y/o servicios a un cliente. El Grupo analiza y toma en consideración todos los hechos y circunstancias relevantes al aplicar cada paso del modelo establecido por NIIF 15 a los contratos con sus clientes, los cuales son los siguientes: (i) identificación del contrato, (ii) identificar obligaciones de desempeño, (iii) determinar el precio de la transacción, (iv) asignar el precio y (v) reconocer el ingreso.

Los citados ingresos son medidos al valor razonable del pago recibido, excluyendo (en caso de aplicar) descuentos, rebajas y otros impuestos involucrados en la venta. Los siguientes criterios específicos asociados al negocio del Grupo deben cumplirse antes de reconocer los ingresos de actividades ordinarias:

- **Ingresos por ventas**

  El Grupo genera ingresos ordinarios principalmente por (i) ventas de grandes proyectos de construcción modular que incluyen elaboración, transporte y montaje de espacios modulares principalmente para empresas del sector minero y energía, (ii) venta de soluciones modulares de mediano tamaño para distintos sectores de la economía tales como salud, comercio, educación, etc, y (iii) otros ingresos por ventas de instalaciones modulares o panelizadas para el sector habitacional, así como ventas de otros activos pertenecientes a la flota para arriendo.

  En relación a los ingresos grandes proyectos y soluciones modulares, en la medida del cumplimiento de las condiciones pactadas en contratos con clientes (considerando grados de avance acordados, mediciones y entregas parciales), el Grupo permite realizar transferencias de control hacia los clientes, obteniendo con dicho evento el derecho de cobro, satisfaciendo con esto la obligación de desempeño a lo largo del tiempo. La presentación en el estado de situación financiera se relaciona con el registro de cuentas por cobrar facturadas, ingresos provisionados por grados de avance y en ocasiones a la obtención de anticipos por parte de clientes.

  En cuanto a las ventas de instalaciones habitacionales u otros activos de la flota para arriendo, aspectos de importancia asociados al cliente son la posesión física, entrega de derechos legales, control, uso y beneficios sobre los activos, e indican que la satisfacción de la obligación de desempeño se establece en un momento determinado del tiempo. La presentación en el estado de situación financiera se relaciona principalmente con el registro de cuentas por cobrar y en ocasiones a la obtención de anticipos por parte de clientes.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)

3.20) Ingresos de actividades ordinarias (continuación)

- **Ingresos por arriendos**

  El Grupo genera ingresos ordinarios principalmente por (i) arriendo comercial e industrial de soluciones de espacios modulares y elementos complementarios de valor agregado tales como muebles, maquinarias motorizadas, elementos para la construcción, etc, (ii) prestación de servicios asociados al arriendo tales como transporte, montajes, cobertura de protección de daños, etc y (iii) el arriendo de camas y habitaciones en servicios hoteleros y de operación de campamentos mineros. Los ingresos por arriendos se encuentran fuera del alcance de la NIIF 15, reconociéndose de acuerdo a los lineamientos.

  Los ingresos por servicios asociados a arriendos se reconocen de manera lineal durante el período al que se refiere el servicio. La presentación en el estado de situación financiera principalmente obedece al registro de cuentas por cobrar facturadas e ingresos provisionados por facturar.

3.21) Arrendamientos

a) Grupo como arrendatario

Activos por derechos de uso

El Grupo reconoce los activos por derechos de uso en la fecha de inicio del arrendamiento (es decir, la fecha en que el activo subyacente está disponible para su uso). Los activos por derechos de uso se miden al costo, menos cualquier depreciación acumulada y pérdidas por deterioro, y se ajustan por cualquier nueva medición de los pasivos por arrendamientos. El costo de los activos por derechos de uso incluye el monto de los pasivos de arrendamiento reconocidos, los costos directos iniciales incurridos y los pagos de arrendamiento realizados en la fecha de inicio o antes, menos los incentivos de arrendamiento recibidos.

A menos que el Grupo esté razonablemente seguro de obtener la propiedad del activo arrendado al final del plazo del arrendamiento, los activos reconocidos por derechos de uso se deprecian en línea recta durante el período más corto de su vida útil estimada y el plazo del arrendamiento. Los activos por derechos de uso están sujetos a deterioro de acuerdo con IAS 36 Deterioro del Valor de los Activos.

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)

3.21) Arrendamientos (continuación)

a) Grupo como arrendatario (continuación)

Pasivos de arrendamiento

En la fecha de inicio del arrendamiento, el Grupo reconoce los pasivos por arrendamientos medidos al valor presente de los pagos de arrendamiento que se realizarán durante el plazo del arrendamiento (que no hayan sido pagados a dicha fecha). Los pagos de arrendamiento incluyen pagos fijos (incluidos los pagos en esencia fijos) menos los incentivos de arrendamiento por cobrar, los pagos de arrendamiento variables que dependen de un índice o una tasa, y los montos que se espera pagar como garantías de valor residual.

Los pagos de arrendamiento incluyen también el precio de ejercicio de una opción de compra si el Grupo está razonablemente segura de ejercerla y los pagos de penalizaciones por rescindir (terminar) un contrato de arrendamiento, si el plazo del arrendamiento refleja que el Grupo ejercerá la opción de rescindir. Los pagos de arrendamiento variables que no dependen de un índice o una tasa se reconocen como gasto en el período en el que se produce el evento o condición que desencadena el pago.

Al calcular el valor presente de los pagos del arrendamiento, el Grupo utiliza la tasa de endeudamiento incremental en la fecha de inicio del arrendamiento si la tasa de interés implícita en el arrendamiento no se puede determinar fácilmente. Después de la fecha de inicio, el saldo de pasivos por arrendamientos se incrementará para reflejar la acumulación de intereses y se reduce por los pagos de arrendamiento realizados. Además, el valor en libros de los pasivos por arrendamientos se vuelve a medir si existe una modificación, un cambio en el plazo del arrendamiento, un cambio en los pagos del arrendamiento fijo en la sustancia o un cambio en la evaluación para comprar el activo subyacente.

Arrendamientos a corto plazo y arrendamientos de activos de bajo valor

El Grupo aplica la exención de reconocimiento de arrendamiento a corto plazo a los arrendamientos que poseen un plazo de arrendamiento de 12 meses o menos a partir de la fecha de inicio y no contienen una opción de compra. También aplica el arrendamiento de exenciones de reconocimiento de activos de bajo valor (es decir, cuando el activo subyacente se sitúe por debajo de M$4.500). Los pagos de arrendamiento en arrendamientos a corto plazo y arrendamientos de activos de bajo valor se reconocen como gastos de forma lineal durante el plazo del arrendamiento.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)

3.21) Arrendamientos (continuación)

a) Grupo como arrendatario (continuación)

Juicios significativos en la determinación del plazo de arrendamiento de los contratos con opciones de renovación

El Grupo determina el plazo del arrendamiento como el período no cancelable del arrendamiento, junto con los períodos cubiertos por una opción para extender el arrendamiento si es razonablemente seguro que se ejerza, o cualquier período cubierto por una opción para rescindir el arrendamiento, si es razonablemente cierto que no se ejerza.

El Grupo tiene la opción, bajo algunos de sus arrendamientos, de arrendar los activos por plazos adicionales. El Grupo aplica su juicio al evaluar si es razonablemente seguro ejercer la opción de renovación. Es decir, considera todos los factores relevantes que crean un incentivo económico para que ejerza la renovación. Después de la fecha de inicio, el Grupo reevalúa el plazo del arrendamiento si existe un evento o cambio significativo en las circunstancias que están bajo su control y afectan su capacidad para ejercer (o no ejercer) la opción de renovar.

b) Grupo como arrendador

Cuando los activos son arrendados bajo arrendamiento financiero, el Grupo reconocerá en su estado de situación financiera los activos que mantenga en arrendamientos financieros y los presentará como una partida por cobrar, por un importe igual al de la inversión neta en el arrendamiento. Los activos arrendados a terceros bajo contratos de arrendamiento operativo se incluyen dentro del rubro de propiedades, plantas y equipos.

Los ingresos financieros por arrendamiento financiero se reconocen a lo largo del plazo del arrendamiento, sobre la base de una pauta que refleje una tasa de rendimiento constante sobre la inversión financiera neta que el arrendador ha realizado en el arrendamiento. Los ingresos derivados del arrendamiento operativo se reconocen de forma lineal durante el plazo del arrendamiento.

3.22) Distribución de dividendos

Los dividendos mínimos legales sobre acciones ordinarias son determinados según lo dispuesto en la Ley N°18.046 “Sobre Sociedades Anónimas” y se reconocen como menor valor del patrimonio contra una cuenta por pagar en el estado de situación financiera al cierre de cada ejercicio anual.

Los dividendos definitivos pagados a los Accionistas de la Sociedad son propuestos por el Directorio y son aprobados por la Junta de Accionistas, los cuales pueden diferir de los dividendos provisionados al cierre del ejercicio anual anterior.

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)

3.23) Otros activos no financieros

Se registran cargos diferidos, relacionados con gastos pagados por anticipado, seguros, producto de las distintas operaciones de las empresas del Grupo. Los mencionados gastos anticipados, se registran a su costo histórico y se amortizan en el plazo de duración de los respectivos contratos.

3.24) Ingresos y costos financieros

Los ingresos financieros están compuestos por ingresos por intereses en fondos invertidos y cambios en el valor razonable de los activos financieros al valor razonable con cambios en resultados. Los ingresos por intereses son reconocidos en resultados, usando el método de la tasa efectiva.

Los costos financieros están compuestos por gastos por intereses de préstamos bancarios, arrendamientos, tanto operativos como financieros, cambios en el valor razonable de los activos financieros al valor razonable con cambios en resultados y pérdidas por deterioro reconocidas en los activos financieros. Los costos por préstamos o arrendamientos que no son directamente atribuibles a la adquisición, la construcción o la producción de un activo que califica se reconocen en resultados usando el método de la tasa de interés efectiva.

3.25) Valor justo de activos y pasivos

En ciertos casos las NIIF requieren que activos y pasivos sean registrados y revelados a su valor justo. Valor justo es el monto al cual un activo puede ser comprado o vendido, o el monto al cual un pasivo puede ser incurrido o liquidado en una transacción actual entre partes debidamente informadas en condiciones de independencia mutua, distinta de una liquidación forzosa. Las bases para la medición de activos y pasivos a su valor justo son los precios vigentes en mercados activos. En su ausencia, la Sociedad estima dichos valores basada en la mejor información disponible, incluyendo el uso de modelos u otras técnicas de valuación.

Los activos y pasivos financieros registrados a valor justo en el estado de situación financiera se clasifican de la siguiente manera, basado en la forma de obtención de su valor justo:

Nivel 1: Valor justo obtenido mediante referencia directa a precios cotizados, sin ajuste alguno.

Nivel 2: Valor justo obtenido mediante la utilización de modelos de valorización aceptados en el mercado y basados en precios, distintos a los indicados en el nivel 1, que son observables directa o indirectamente a la fecha de medición (precios ajustados).

Nivel 3: Valor justo obtenido mediante modelos desarrollados internamente o metodologías que utilizan información que no son observables o muy poco líquidas.

En los casos en que no es posible determinar el valor razonable de un activo o pasivo financiero, éste se valoriza a su costo amortizado.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)

3.26) Reclasificaciones

Ciertas partidas de los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2022 han sido reclasificadas o modificadas con el propósito de asegurar la comparabilidad con la presentación del año actual. Las reclasificaciones efectuadas son las siguientes:

Rubro	Ref	Saldo Anterior M$	Reclasificación M$	Saldo Actual M$
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente	a)/b)	57.389.110	(6.358.353)	51.030.757
Inventarios	a)	20.609.415	4.412.960	25.022.375
Otros activos no financieros, corriente	b)	1.758.153	1.945.393	3.703.546
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	c)	48.362.759	(5.579.540)	42.783.219
Otros pasivos no financieros, corrientes	c)	24.457.256	5.579.540	30.036.796
Activos intangibles distintos de la plusvalía	d)	21.270.432	(342.862)	20.927.570
Plusvalía	d)	67.053.894	1.116.951	68.170.845
Pasivos por impuestos diferidos	d)	(35.258.171)	(889.916)	(36.148.087)
Ganancias (pérdidas) acumuladas	d)	(49.689.271)	(44.383)	(49.733.654)
Participaciones no controladoras	d)	(1.081.229)	160.210	(921.019)

La naturaleza de las reclasificaciones se detalla a continuación:

a) Corresponde a costos de proyectos que se encontraban en ingresos devengados no facturados, que correspondía a Work in Progress.
b) Corresponde a reclasificación de anticipos de proveedores desde cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes a otros activos no financieros, corrientes.
c) Corresponde a reclasificación de anticipo de clientes desde cuentas comerciales y otras cuentas por pagar corrientes, a otros pasivos no financieros, corrientes.
d) Corresponde a cambios relativos a la identificación de activos y pasivos en la adquisición de la subsidiaria Alco Rental Services S.L.U. sucedida con fecha 18 de enero de 2022.

Nota 4 - Política de Gestión de Riesgos

El Grupo está afecto en el día a día a riesgos o factores de vulnerabilidad que pueden ir en contra de la consecución de sus objetivos estratégicos y metas de rentabilidad, además de la sustentabilidad financiera proyectada y de los flujos y resultados futuros. Es por esto que constantemente se revisan, miden y gestionan las variables de riesgo, con el fin de minimizar los efectos que puedan tener en las operaciones y posición de la Empresa, tanto desde un punto de vista interno como de mercado.

En vista de esto, Tecno Fast S.A. define tres tipos de riesgos financieros relevantes que pueden afectar sus operaciones: crediticio, de liquidez y de mercado.

Nota 4 - Política de Gestión de Riesgos (continuación)

4.1) Riesgo de crédito

El concepto de riesgo de crédito es empleado por el Grupo para referirse a aquella incertidumbre financiera, a distintos horizontes de tiempo, relacionada con el cumplimiento de las obligaciones suscritas por contrapartes, al momento de ejercer derechos contractuales para recibir efectivo u otros activos financieros por parte del mismo.

4.1.1) Política de créditos y cobranzas

Políticas de crédito

El Grupo utiliza procesos de clasificación de riesgo para la aceptación de clientes y determinación de sus límites de crédito, contando con procesos de revisión de calidad crediticia para una identificación temprana de potenciales cambios en sus capacidades de pago, efectuando medidas correctivas oportunas, con el objetivo principal de determinar pérdidas actuales y potenciales.

Las operaciones de arriendo como venta, que impliquen un posible riesgo crediticio, pasan por una etapa de evaluación previa, la cual se enfoca principalmente en minimizar el citado riesgo como también mejorar el período de recuperación de las cuentas por cobrar. El procedimiento de evaluación considera la estratificación de clientes por tamaño, comportamiento de pago en contratos previos, cantidad de activos involucrados, la obtención de información externa, entre otros antecedentes legales y documentales.

Política de cobranzas

Este proceso se lleva a cabo desde la emisión de los documentos que formarán parte de la clasificación contable “Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar”, y cuya finalidad es obtener una gestión de cobranza eficaz y eficiente. De acuerdo a lo anterior, el Grupo ha definido una política de cobranzas que considera aspectos proactivos hasta cobranza judicial, en base a las siguientes etapas:

Emisión y gestión de cuentas por cobrar: Considera el plazo legal en el cual el cliente puede aceptar o rechazar los documentos de cobro y el periodo en que se realiza la cobranza proactiva.

Gestión de cuentas por cobrar vencidas: Comprende la gestión activa de cobro, la negociación de planes de pago, la publicación de documentos de cobro morosos, el aviso por carta de posible término anticipado de contratos y la gestión de cobranza prejudicial.

Cobranza judicial: Una vez agotadas todas las instancias de cobro, se inicia la etapa judicial de la cobranza, la cual considera término de contrato y retiro de activos en el caso de contratos de arriendo.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Nota 4 - Política de Gestión de Riesgos (continuación)

4.1) Riesgo de crédito (continuación)

4.1.2) Provisión por Riesgo de crédito - Pérdidas esperadas

Como se indicó inicialmente, esto se refiere al riesgo de que un activo financiero presente deterioro crediticio, lo que ocurre cuando un cliente y/o cualquier contraparte no cumplan con sus obligaciones contractuales para con el mismo, asociadas al oportuno pago de sus facturas y/o se cuenten con antecedentes de un proceso de quiebra del mismo. El principal riesgo de crédito al que se encuentra expuesto corresponde a las operaciones con deudores comerciales (incluidos en Nota 9). De acuerdo a lo anterior, el Grupo evalúa a cada fecha de cierre si dichos activos se encuentran deteriorados, aplicando para tal efecto un modelo simplificado para el registro de la provisión por pérdidas esperadas, basándose en experiencia histórica de pérdidas crediticias, además de la aplicación de factores prospectivos específicos que afecten a los deudores y el entorno económico. Al 31 de diciembre de 2023 (31 de diciembre 2022), el monto total de los citados deudores corrientes alcanzó los M$74.473.096 (M$44.558.781) cuyo índice de riesgo se situó en torno al 4,38% (4,45%). Respecto a los deudores no corrientes al 31 de diciembre de 2023 (31 de diciembre de 2022), se ha provisionado deterioro por M$943.614 (M$893.426).

Con relación a las operaciones de derivados del Grupo, estas son efectuadas con contrapartes con baja clasificación de riesgo, sometidas a análisis crediticios previos antes de su contratación.

El Grupo limita su exposición al riesgo de crédito invirtiendo en productos con alta liquidez y calificación crediticia, como se describirá en sección posterior.

Provisión para pérdidas crediticias esperadas de Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

En cada fecha de presentación, el Grupo evalúa si los activos financieros registrados al (i) costo amortizado como también aquellos (ii) instrumentos de deuda medidos a valor razonable con cambios en otro resultado integral, muestran un deterioro crediticio. Dichos activos muestran “deterioro crediticio” cuando han ocurrido uno o más sucesos que implican un impacto perjudicial sobre los flujos de efectivo futuros estimados de los mismos. Puede no ser posible identificar un suceso único para tal deterioro, siendo el efecto combinado de varios sucesos la causa del mismo.

Nota 4 - Política de Gestión de Riesgos (continuación)

4.1) Riesgo de crédito (continuación)

4.1.2) Provisión por Riesgo de crédito - Pérdidas esperadas (continuación)

Provisión para pérdidas crediticias esperadas de Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (continuación)

Evidencia del citado deterioro se relacionan con datos observables como (lista no exhaustiva): (i) dificultades financieras significativas del emisor o del prestatario, (ii) infracciones del contrato, tales como eventos de incumplimiento o sucesos de mora, (iii) escenarios probables de quiebra u otra forma de reorganización financiera por parte del prestatario.

El Grupo utiliza una matriz de provisiones para calcular las pérdidas crediticias esperadas para los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, esto para medir sus pérdidas esperadas durante el tiempo de vida de acuerdo a un enfoque de tipo simplificado, ya que dichas cuentas corresponden a activos financieros sujetas a deterioro crediticio. El cálculo reflejará el resultado de probabilidad ponderada de incobrabilidad, el valor temporal del dinero e información razonable y soportable sobre eventos pasados y estimaciones sobre el futuro que se encuentren disponibles en la fecha de cierre, condiciones actuales y pronósticos de condiciones económicas futuras.

Las provisiones se basan en los días vencidos, de acuerdo a Nota 4 sección 4.1.1) Política de créditos y cobranzas anterior, para agrupaciones de clientes que poseen patrones de pérdida similares (principalmente por efecto de aspectos como: tipo, calificación y segmento al cual pertenece el cliente, región geografía y tipo de producto).

La base de los datos de entrada, supuestos y técnicas de estimación utilizadas para la matriz de provisiones se basa inicialmente en las tasas de incumplimiento observadas históricamente para el Grupo. La forma en que se ha incorporado la información con vistas al futuro para la determinación de las citadas pérdidas incluye el uso de información macroeconómica como estimaciones acerca del producto interno bruto, tipo de cambio y otros factores, calibrando de esta forma, cuando corresponda, la citada matriz para ajustar la experiencia histórica de pérdidas de crédito con información de carácter prospectiva. En este sentido y como ejemplo, si se espera que las condiciones económicas previstas se deterioren durante el próximo año y/o periodo, lo que puede llevar a un mayor número de incumplimientos en los principales sectores que son contraparte del Grupo, se ajustan las tasas históricas de incumplimiento.

En cada fecha de cierre, las tasas de incumplimiento históricas observadas se actualizan y se analizan los cambios en las estimaciones prospectivas, ajustando el patrón de perdidas esperadas cuando ese fuese necesario.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Nota 4 - Política de Gestión de Riesgos (continuación)

4.1) Riesgo de crédito (continuación)

4.1.2) Provisión por Riesgo de crédito - Pérdidas esperadas (continuación)

Provisión para pérdidas crediticias esperadas de Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (continuación)

La evaluación de la correlación entre las tasas históricas de incumplimiento observadas, las condiciones económicas previstas y las pérdidas crediticias esperadas corresponden a estimaciones en el caso del Grupo, evidenciado por niveles de pérdidas experimentadas históricamente y esperadas prospectivamente. De acuerdo a lo anterior, el Grupo en cada cierre analiza las correlaciones mencionadas, con el fin de determinar ajustes en caso de que fuesen necesarios. La experiencia histórica sobre pérdidas de crédito del Grupo y el pronóstico de las condiciones económicas podrían no ser representativos del incumplimiento real del cliente en el futuro.

En general, los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se cobran en un periodo medio de 30 días. La exposición máxima al riesgo de estos activos financieros corresponde al valor en libros, desglosados por tipo de contraparte, descritos Nota 4 sección 4.1.3) Máxima exposición al riesgo de crédito. El Grupo no cuenta con garantías colaterales y otras mejoras crediticias obtenidas y durante los periodos indicados en los presentes estados financieros no ha obtenido activos financieros y no financieros mediante la toma de posesión de garantías colaterales para asegurar el cobro, o ha ejecutado otras mejoras crediticias como por ejemplo avales.

Nota 4 - Política de Gestión de Riesgos (continuación)

4.1) Riesgo de crédito (continuación)

4.1.3) Máxima exposición al riesgo de crédito

A continuación, se presenta la distribución por los principales activos financieros de la máxima exposición al riesgo de crédito y su concentración del Grupo al 31 de diciembre del 2023 y 2022, para los distintos componentes del estado de situación financiera, sin considerar garantías ni otras mejoras crediticias recibidas:

Clasificaciones	Grupo	Nota	Tipo	Contraparte	31.12.2023 Exposición M$	31.12.2022 Exposición M$
						M$
Negociación	Efectivo y equivalentes al efectivo	(6)	Efectivo en caja	-	117.227	110.072
			Saldos en bancos	Bancos	12.679.787	11.810.466
			Fondos mutuos	Bancos	8.606	2.178.277
			Depósitos a plazo	Bancos	378.000	7.098.398
	Otros activos financieros	(8)	Depósitos a plazo	Bancos	-	8.235.397
Préstamos y cuentas por cobrar	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	(9)	Deudores comerciales	Clientes Nacionales	63.642.511	28.180.641
				Clientes Extranjeros	26.196.602	24.132.530
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	Entidades relacionadas	(10)	Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	-	1.980.511	1.714.451
Instrumentos derivados	Otros activos financieros	(8)	Derivado	-	1.216.059	43.205
Exposición Total					106.219.302	83.503.437

A la fecha de los presentes estados financieros consolidados, el Grupo no cuenta con garantías colaterales y otras mejoras crediticias obtenidas.

El riesgo de crédito del efectivo y equivalentes al efectivo es reducido invirtiendo los excedentes de caja de la empresa sólo en fondos mutuos de corto plazo, con duración (plazo promedio de inversión) inferior a 90 días, administrados por instituciones financieras acreditados.

El riesgo de crédito de las cuentas por cobrar es manejado básicamente de acuerdo a las líneas de negocio de la empresa. En el caso de proyectos (large projects), el alto nivel de nuestros clientes, mineras multinacionales con reconocido prestigio, hace poco probable el no cobro de la facturación en un plazo razonable (30 días). En el caso de Rental, la gran base de clientes y la diversificación de ellos en distintos sectores de la economía, reduce el impacto del portafolio completo.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Nota 4 - Política de Gestión de Riesgos (continuación)

4.2) Riesgo de liquidez

El concepto de riesgo de liquidez es empleado por el Grupo para referirse a aquella incertidumbre financiera, a distintos horizontes de tiempo, relacionada con su capacidad de responder a aquellos requerimientos de efectivo que sustentan sus operaciones, tanto bajo condiciones normales como también excepcionales. En este sentido, el flujo de caja operacional de la Compañía provee una parte sustancial de los requerimientos de caja.

Considerando un oportuno cumplimiento de nuestros pasivos financieros, la Sociedad tiene como política buscar la estructura de financiamiento de corto y largo plazo más adecuada para solventar las operaciones del Grupo.

El análisis de los pasivos financieros al 31 de diciembre de 2023 y 2022, se presenta a continuación:

Clasificaciones	Grupo	Nota	Tipo	Corriente				No Corriente			
				Vencimiento			Total	Vencimiento			Total no
				Hasta 30 días M$	31 a 90 Días M$	91 días hasta 1 año M$	Corriente 31.12.2023 M$	2do y 3er año M$	4to y 5to año M$	Más de 5 años M$	Corriente 31.12.2023 M$
Pasivos Financieros no Derivados	Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	(20)	Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	23.875.688	18.136.462	24.375.535	66.387.685	485.025	-	-	485.025
	Otros pasivos financieros	(19)	Préstamos bancarios no garantizados	15.269.049	17.188.270	32.478.996	64.936.315	54.383.739	42.038.448	47.004.427	143.426.614
			Obligaciones con el público	-	-	1.269.500	1.269.500	2.710.051	2.710.051	83.624.493	89.044.595
			Líneas de crédito utilizadas	24.568.745	-	-	24.568.745	-	-	-	-
	Pasivos por arrendamientos	(17)	Pasivos por arrendamientos	617.974	1.388.801	5.144.437	7.151.212	10.831.437	11.055.276	1.554.035	23.440.748
	Cuentas por pagar a entidades relacionadas	(10)	Cuentas por pagar a entidades relacionadas	758.148	52.120	1.314.937	2.125.205	374.640	327.807	140.518	842.965
Total				65.089.604	36.765.653	64.583.405	166.438.662	68.784.892	56.131.582	132.323.473	257.239.947

Nota 4 - Política de Gestión de Riesgos (continuación)

4.2) Riesgo de liquidez (continuación)

El análisis de los pasivos financieros al 31 de diciembre de 2023 y 2022, se presenta a continuación: (continuación)

Clasificaciones	Grupo	Nota	Tipo	Corriente				No Corriente			
				Vencimiento			Total	Vencimiento			Total no
				Hasta 30 días M$	31 a 90 Días M$	91 días hasta 1 año M$	Corriente 31.12.2022 M$	2do y 3er año M$	4to y 5to año M$	Más de 5 años M$	Corriente 31.12.2022 M$
Pasivos Financieros no Derivados	Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	(20)	Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	21.835.107	17.331.655	3.616.457	42.783.219	686.963	-	-	686.963
	Otros pasivos financieros	(19)	Préstamos bancarios no garantizados	13.890.898	38.251.812	990.166	53.132.876	18.335.214	18.739.462	29.613.292	66.687.968
			Obligaciones con el público	-	563.597	677.513	1.241.110	2.710.051	2.710.051	80.237.439	85.657.541
			Líneas de crédito utilizadas	6.124.192	-	-	6.124.192	-	-	-	-
	Pasivos por arrendamientos	(17)	Pasivos por arrendamientos	384.211	1.079.363	3.227.303	4.690.877	7.677.546	2.164.044	1.231.607	11.073.197
	Cuentas por pagar a entidades relacionadas	(10)	Cuentas por pagar a entidades relacionadas	1.325.513	152.496	949.187	2.427.196	369.311	323.148	138.470	830.929
Total				43.559.921	57.378.923	9.460.626	110.399.470	29.779.085	23.936.705	111.220.808	164.936.598

4.3) Riesgo de mercado

El concepto de riesgo de mercado es empleado por Tecno Fast S.A. para referirse a aquella incertidumbre financiera, a distintos horizontes de tiempo, relacionada con la trayectoria futura de aquellas variables de mercado relevantes al desempeño financiero de la Sociedad.

Considerando esto, la Sociedad ha identificado los siguientes componentes del riesgo de mercado que podrían afectar las operaciones de ésta.

4.3.1) Tipo de cambio y unidades de reajuste

Tecno Fast S.A. ha definido como moneda funcional al Peso Chileno, dada la naturaleza del negocio que desarrolla y la importancia que tiene en el portafolio de la Empresa. Las fluctuaciones del tipo de cambio, casi en su totalidad ligadas a las paridades CLP-USD y CLP-UF, pueden afectar las operaciones y flujos de la Sociedad, lo que se convierte en una variabilidad para sus resultados. Este riesgo se disminuye de forma relevante, al considerar que gran parte de los ingresos de la compañía presentan ajustes por inflación y, en particular en Chile, los mismos obedecen a contratos que están denominados en UF, al valor de la misma en la fecha de emisión de la factura.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Nota 4 - Política de Gestión de Riesgos (continuación)

4.3) Riesgo de mercado (continuación)

4.3.1) Tipo de cambio y unidades de reajuste (continuación)

Por otra parte, la mayor parte de la deuda de la Compañía corresponde a un Bono Corporativo por UF 2.000.000 emitido durante el mes de febrero de 2020, por lo cual también se reajusta conforme a la inflación, y por tanto la compañía posee una cobertura natural respecto este factor, ya que el reajuste que sufre su deuda, se compensa con sus ingresos, que se encuentran en su mayoría también indexados a la UF. Cabe mencionar que los costos están fundamentalmente denominados en pesos o en la moneda local de cada subsidiaria.

Así mismo, el Grupo utiliza instrumentos financieros para cubrir riesgos concretos que podrían afectar al resultado del periodo, enfocándose en la utilización de Cross Currency Swap para gestionar la exposición a riesgos de inflación con relación principalmente al Bono Corporativo.

En el caso de las Subsidiarias, Tecno Fast S.A.C. (Perú) participa de una economía muy dolarizada, razón por la cual los ingresos y costos tienden a estar indexados a esta moneda. En el caso TF Brasil, existe una exposición al Real Brasilero, dado que sus ingresos y costos están denominados en esta moneda, con potenciales efectos no significativos a nivel consolidado. En similar condición se encuentra la Subsidiaria de Colombia.

A contar del 1 de julio de 2018, la International Practice Task Force (IPFT) del Center for Audit Quality (CAQ) declaró la economía de la filial Tecno Fast Argentina como hiperinflacionaria, considerando que la inflación acumulada de Argentina durante los últimos 3 años superó el 100%. Conforme a la aplicación de la NIC 29 “Información Financiera en Economías Hiperinflacionarias”, los estados financieros de dicha filial han sido re-expresados retrospectivamente aplicando un índice general de precios, con el fin de reflejar los cambios en el poder adquisitivo del peso argentino a la fecha de cierre de los presentes estados financieros.

Una parte de los costos de Tecno Fast S.A. están relacionados a importaciones de insumos desde el extranjero. Existe una política de Empresa por la cual al momento de efectuar un requerimiento al exterior y conocerse el monto en dólares comprometido, se compran los dólares a futuro (forward) eliminando el impacto en los costos de cualquier fluctuación que pueda darse en el tipo de cambio de dicho requerimiento.

Las filiales ubicadas en Estados Unidos y España mantienen sus ingresos y costos en la misma moneda de la entidad, por lo cual no están expuestos a mayores riesgos por moneda.

Nota 4 - Política de Gestión de Riesgos (continuación)

4.3) Riesgo de mercado (continuación)

4.3.2) Tasas de interés

Este riesgo corresponde a la variabilidad que pueden tener los flujos de un instrumento financiero en el futuro, causado por cambios específicos en la tasa de interés de mercado. Tecno Fast S.A. tiene como política analizar el mercado financiero, y cotizar con los distintos agentes para lograr así reducir al mínimo la volatilidad de este riesgo. Como se dijo anteriormente, la Sociedad mantiene deudas tanto en pesos chilenos, como en unidades de fomento, lo que por su naturaleza disminuye el riesgo de tasa de interés, ya que devenga a tasa fija. Así mismo, la porción de su deuda sujeta a tasas variables es prácticamente cero, por lo que se considera irrelevante dado su importancia relativa.

4.3.3) Gestión de riesgo del capital

En cuanto los objetivos de la Administración de capital, Tecno Fast S.A. encausa su gestión en la consecución de un perfil de riesgo consistente con los lineamientos entregados por el Directorio, asimismo, procura mantener un nivel adecuado de sus ratios de deuda/capital e indicadores favorables de solvencia, con el objetivo de facilitar su acceso al financiamiento a través de Bancos y otras instituciones financieras, tomando siempre en consideración la maximización del retorno de sus Accionistas.

La Compañía estima que la exposición a monedas asociada al resultado de sus Subsidiarias es bastante menor. Desde el punto de vista operativo una variación de +-5% en los tipos de cambio locales, tendrían un efecto en torno a los M$50.000 en el resultado consolidado al 31 de diciembre de 2023 y 2022.

Cabe mencionar que el Grupo tiene establecidas políticas para abordar otros riesgos, tales como políticos, pandémicos, de resguardo de activos, de protección al personal, de cambios regulatorios, de impactos medioambientales, de seguridad informática, entre otros.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Nota 5 - Estimaciones y Juicio Profesional

La información contenida en estos estados financieros consolidados es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF.

En la preparación de los estados financieros consolidados, se han utilizado determinadas estimaciones contables críticas para cuantificar algunos activos, pasivos, ingresos y gastos. También se requiere que la Gerencia ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de Tecno Fast S.A. y Subsidiarias. Algunas de las partidas que involucran un mayor grado de juicio, complejidad o bien en las que los supuestos y estimaciones son significativos para los estados financieros consolidados son (entre otras):

- El valor razonable de los instrumentos financieros que no son comercializados en un mercado activo se determina mediante el uso de técnicas de valuación. La Compañía aplica su juicio para seleccionar una variedad de métodos y aplica supuestos, que se basan principalmente en las condiciones de mercado existentes a la fecha de cada estado de situación financiera.
- La vida útil y el valor residual de los activos que componen las propiedades, plantas y equipos son revisadas al menos al término de cada ejercicio anual y si las expectativas difieren de las expectativas previas, se ajustan como un cambio en las estimaciones de forma prospectiva.
- Los importes de las propiedades, planta y equipo y activos intangibles se revisan cuando los acontecimientos o cambios en las circunstancias indican que el importe en libros de un activo puede verse afectada. El importe recuperable de un activo se estima como el mayor entre el valor razonable menos los costos de venta y el valor de uso, con un cargo por deterioro a ser reconocido siempre que el importe supere el valor recuperable. El valor de uso se calcula utilizando un modelo de flujo de caja descontado que es más sensible a la tasa de descuento, así como los flujos de efectivo futuros esperados.
- Los activos y pasivos por impuestos corrientes se revisan en forma periódica y los saldos se ajustan según corresponda. La Compañía considera que se ha hecho una adecuada provisión de los efectos impositivos futuros, basada en hechos, circunstancias y leyes fiscales actuales. Sin embargo, la posición fiscal podría cambiar, originando resultados diferentes con impacto en los montos reportados en los estados financieros consolidados.
- El reconocimiento de activos por impuestos diferidos se basa en la estimación recuperabilidad futura de dichos activos en base a proyecciones de disminución de pérdidas fiscales.
- La Sociedad determina si la plusvalía está deteriorada en forma anual. Esta prueba requiere una estimación del valor en uso de las unidades generadoras de efectivo a las cuales la plusvalía está asociada. La estimación del valor en uso requiere que la Administración realice una estimación de los flujos de efectivo futuros esperados de la unidad generadora de efectivo (o grupo de UGES) y además que elija una tasa de descuento apropiada para calcular el valor presente de esos flujos de efectivo. El importe recuperable es sensible a la tasa de descuento utilizada en el modelo de descuento de flujos de efectivo, a las entradas de flujos futuros esperados y a la tasa de crecimiento utilizada en la extrapolación (perpetuidad). Las hipótesis clave utilizadas para determinar el importe recuperable de las distintas unidades generadoras de efectivo, incluido su análisis de sensibilidad, se incluyen en mayor detalle en la Nota 15.
- El riesgo de obsolescencia de inventarios, en función del estado y rotación de los mismos y sus valores netos de realización.

Nota 5 - Estimaciones y Juicio Profesional (continuación)

- El riesgo de pérdidas crediticias esperadas de sus cuentas por cobrar, para los cual ha establecido, entre otros, porcentajes de provisión por tramos de vencimientos, considerando las pérdidas crediticias esperadas de cada uno de sus clientes y los cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial.
- Las estimaciones de desmantelamiento para activos clasificados en propiedades, planta y equipos se calculan en base al precio de mercado de los costos asociados, llevando este a valor a futuro utilizando una tasa de inflación proyectada, para luego traer a valor presente utilizando una tasa de descuento libre de riesgo.
- La determinación de los valores justos de activos y pasivos adquiridos en combinaciones de negocios.
- Los supuestos significativos que se consideran para la determinación de existencia de un arrendamiento incluyen la evaluación de las condiciones si se transmite el derecho a controlar el uso del activo por un período de tiempo a cambio de una contraprestación, es decir, se evalúa la existencia de un activo identificado; el derecho a obtener sustancialmente todos los beneficios económicos del uso del activo a lo largo del período de utilización; el derecho a dirigir como y para qué propósito se usa el activo a lo largo del período de utilización; derecho a operar el activo a lo largo de uso del período sin que existan cambios en las instrucciones de operación.

Tecno Fast S.A. y sus Subsidiarias mantienen causas judiciales en proceso, cuyos efectos futuros requieren ser estimados por la Gerencia de la Sociedad, en colaboración con los asesores legales de la misma. La Sociedad aplica juicio al interpretar los informes de sus asesores legales, quienes realizan esta estimación en cada cierre contable y/o ante cada modificación sustancial de las causas o de los orígenes de las mismas.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

Nota 6 - Efectivo y Equivalentes al Efectivo

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es la siguiente:

Clases de Efectivo y Equivalentes al Efectivo	31.12.2023 M$	31.12.2022 M$
Efectivo en caja	117.227	110.072
Saldos en bancos	12.679.787	11.810.466
Fondos mutuos (*)	8.606	2.178.277
Depósitos a plazo	378.000	7.098.398
Efectivo y equivalentes al efectivo	13.183.620	21.197.213

Nota 6 - Efectivo y Equivalentes al Efectivo (continuación)

El efectivo y equivalentes al efectivo incluido en los estados de situación financiera consolidados no difieren del presentado en el estado consolidado de flujos de efectivo.

El Grupo tiene disponibles líneas de crédito aprobadas y disponibles que al 31 de diciembre de 2023 ascienden a la suma de M$104.852.997 (M$75.356.508 al 31 de diciembre de 2022).

El valor libro del efectivo y equivalentes al efectivo no difieren de su valor razonable, así como tampoco presentan restricciones a su disponibilidad.

A la fecha no existen restricciones sobre el efectivo y equivalente al efectivo.

La composición del rubro por tipo de monedas al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es la siguiente:

Moneda	31.12.2023 M$	31.12.2022 M$
Pesos Chilenos (CLP)	2.577.909	11.249.465
Dólares Estadounidenses (USD)	3.270.887	6.162.302
Euros (EUR)	6.585.911	3.374.323
Nuevos Soles Peruanos (SOLES)	728.649	336.937
Pesos Argentinos (PESOS ARG)	3.164	35.562
Pesos Colombianos (PESOS COL)	1.968	38.624
Reales Brasileños (REAL)	15.132	-
Total de efectivo y equivalentes al efectivo	13.183.620	21.197.213

(*) La composición de fondos mutuos al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es la siguiente:

Institución	Moneda	31.12.2023 M$	31.12.2022 M$
Banco Santander	Pesos Chilenos (CLP)	3.584	3.269
Banco Scotiabank	Pesos Chilenos (CLP)	-	125.000
BCI	Pesos Chilenos (CLP)	-	2.001.067
Banchile	Dólares Estadounidenses (USD)	1.470	1.351
Banco BBVA	Peso Colombiano (COL)	1.968	38.624
Banco Santander	Pesos Argentinos (ARG)	1.584	8.966
Total de Fondos mutuos		8.606	2.178.277

Nota 7 - Instrumentos Financieros

7.1) Instrumentos financieros por categorías

Las políticas contables relativas a instrumentos financieros se han aplicado a los capítulos que se detallan a continuación:

31 de diciembre de 2023

Activos	A Costo Amortizado M$	A Valor Razonable con Cambios en Resultados M$	Derivados Designados como Instrumentos de Cobertura a Valor Razonable M$	Total M$
Efectivo y equivalentes al efectivo	378.000	12.805.620	-	13.183.620
Otros activos financieros, corriente	-	-	1.216.058	1.216.058
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente	79.855.478	-	-	79.855.478
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corriente	9.983.635	-	-	9.983.635
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	1.980.511	-	-	1.980.511
Total	92.197.624	12.805.620	1.216.058	106.219.302

Pasivos	A Costo Amortizado M$	A Valor Razonable con Cambios en Resultados M$	Derivados Designados como Instrumentos de Cobertura a Valor Razonable M$	Total M$
Otros pasivos financieros, corriente	69.317.400	-	-	69.317.400
Otros pasivos financieros, no corriente	169.690.624	-	-	169.690.624
Pasivos por arrendamientos, corrientes	7.151.212	-	-	7.151.212
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	23.440.748	-	-	23.440.748
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	66.387.685	-	-	66.387.685
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, no corrientes	485.025	-	-	485.025
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente	3.164.184	-	-	3.164.184
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente	842.965	-	-	842.965
Total	340.479.843	-	-	340.479.843

Nota 7 - Instrumentos Financieros (continuación)

7.1) Instrumentos financieros por categorías (continuación)

Las políticas contables relativas a instrumentos financieros se han aplicado a los capítulos que se detallan a continuación: (continuación)

31 de diciembre de 2022

Activos	A Costo Amortizado M$	A Valor Razonable con Cambios en Resultados M$	Derivados Designados como Instrumentos de Cobertura a Valor Razonable M$	Total M$
Efectivo y equivalentes al efectivo	7.098.398	14.098.815	-	21.197.213
Otros activos financieros, corriente	8.235.397	43.205	-	8.278.602
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente	51.030.757	-	-	51.030.757
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corriente	1.282.414	-	-	1.282.414
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	1.714.451	-	-	1.714.451
Total	69.361.417	14.142.020	-	83.503.437

Pasivos	A Costo Amortizado M$	A Valor Razonable con Cambios en Resultados	Derivados Designados como Instrumentos de Cobertura a Valor Razonable M$	Total M$
Otros pasivos financieros, corriente	57.635.889	-	-	57.635.889
Otros pasivos financieros, no corriente	126.626.027	-	-	126.626.027
Pasivos por arrendamientos, corrientes	4.407.439	-	-	4.407.439
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	10.800.204	-	-	10.800.204
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	42.783.219	-	-	42.783.219
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, no corrientes	686.963	-	-	686.963
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente	2.427.196	-	-	2.427.196
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente	830.929	-	-	830.929
Total	246.197.866	-	-	246.197.866

Nota 7 - Instrumentos Financieros (continuación)

7.2) Estimación del valor razonable

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, la Sociedad mantenía instrumentos financieros que se encuentran registrados a su valor razonable. La clasificación según el nivel de información utilizada en la valoración se detalla a continuación:

Descripción	Nota	Valor Justo al 31.12.2023 M$	Mediciones de Valor Justo Usando Valores Considerados como Nivel I M$	Nivel II M$	Nivel III M$
Activos					
Fondos mutuos corto plazo	(6)	8.606	8.606	-	-
Derivados	(8)	1.216.058	1.216.058	-	-

Descripción	Nota	Valor Justo al 31.12.2022 M$	Mediciones de Valor Justo Usando Valores Considerados como Nivel I M$	Nivel II M$	Nivel III M$
Activos					
Fondos mutuos corto plazo	(6)	2.178.277	2.178.277	-	-
Derivados	(8)	43.205	43.205	-	-

Nota 8 - Otros Activos Financieros y no Financieros

La composición del rubro de Otros Activos Financieros es al 31 de diciembre de 2023 y 2022, es la siguiente:

Otros Activos Financieros	Saldo Corriente al		Saldo No Corriente al	
	31.12.2023 M$	31.12.2022 M$	31.12.2023 M$	31.12.2022 M$
Depósitos a plazo	-	8.235.397	-	-
Derivados cross currency swap (*)	1.216.058	-	-	-
Derivados forward	-	43.205	-	-
Total	1.216.058	8.278.602	-	-

(*) Instrumento utilizado para cubrir fluctuaciones de tipo de cambio.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Nota 8 - Otros Activos Financieros y no Financieros (continuación)

La composición del rubro de Otros Activos No Financieros al 31 de diciembre de 2023 y 2022, es la siguiente:

Otros Activos no Financieros	Saldo Corriente al		Saldo No Corriente al	
	31.12.2023 M$	31.12.2022 M$	31.12.2023 M$	31.12.2022 M$
Seguros pagados por anticipado (*)	491.797	1.035.130	149.653	188.752
Garantías de arriendo	312.380	121.626	-	-
IVA Crédito Fiscal	1.632.111	517.970	-	-
Anticipo proveedores	3.272.433	1.945.393	-	-
Otros gastos pagados por anticipado(**)	201.231	83.427	-	-
Total	5.909.952	3.703.546	149.653	188.752

(*) Al 31 de diciembre de 2023 y 2022 el saldo no corriente corresponde al seguro de Representaciones y Garantías adquirido por la subsidiaria Triumph Modular Incorporated conforme a lo establecido en contrato de compra de acciones con Tecno Fast Inc. de fecha 14 de septiembre de 2021.

(**) Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, el saldo corresponde principalmente a gastos financieros pagados por anticipados.

Nota 9 - Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar Corriente y no Corriente

Los deudores comerciales corresponden a las cuentas por cobrar a clientes a nivel nacional en cada uno de los países de la Matriz y sus Subsidiarias.

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es la siguiente:

Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar, Neto	Saldo Corriente al	
	31.12.2023 M$	31.12.2022 M$
Deudores comerciales	50.780.418	30.522.527
Ingresos devengados no facturados (*)	24.692.678	14.036.254
Retenciones de estado de pago (**)	6.120.653	6.977.116
Deudores varios (***)	1.570.568	1.479.219
Provisión de incobrables	(3.308.839)	(1.984.359)
Total	79.855.478	51.030.757

(*) Los ingresos devengados no facturados al 31 de diciembre de 2023 y 2022, corresponden a los grados de avance en los proyectos en ejecución, cuya facturación y cobro promedio se realiza en 60 días, estos presentan provisión por deterioro en base al riesgo de cada línea de negocios . El aumento de los ingresos devengados no facturados al 31 de diciembre de 2023 se explica por el avance grandes proyectos mineros en Chile y Perú.

Las distintas modalidades de venta del Grupo implican estar sujeto, en ciertas ocasiones, a realizar el desempeño mediante la transferencia de bienes y/o servicios al cliente antes de que este pague la contraprestación o de que sea exigible dicho pago, caso en el cual se presentan dichos contratos como un activo, mostrándolos en forma separada de los deudores comerciales, pero destacando que se posee derecho a la contraprestación a cambio de los mismos.

Nota 9 - Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar Corriente y no Corriente (continuación)

(**) Corresponde principalmente a retenciones de clientes en estado de pago y otras garantías por recuperar, los cuales no presentan provisión por deterioro.

(***) Corresponde principalmente a gastos por recuperar.

Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar, Neto	Saldo no Corriente al	
	31.12.2023 M$	31.12.2022 M$
Deudores comerciales (*)	9.495.180	819.911
Ingresos devengados no facturados (*)	488.455	462.503
Total	9.983.635	1.282.414

(*) Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, la Compañía mantiene cuentas por cobrar vencidas y en arbitraje con el Ministerio de Educación del Perú (MINEDU) en la subsidiaria Tecno Fast Perú por M$962.098 y M$911.046, respectivamente. Dichos saldos comprenden tanto facturas como ingresos provisionados por cobros adicionales al MINEDU. Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, se ha reconocido provisión de deterioro por M$943.614 y M$893.426, respectivamente, en base a los avances del proceso legal llevado a dichas fechas, los cuales se presentan netos del saldo de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes.

Adicionalmente, se presenta un incremento de los deudores comerciales no corrientes, relacionados a la venta en cuotas de parte de nuestra flota usada en Chile.

El movimiento de la provisión por deudores incobrables es la siguiente:

Provisión Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar Vencidos y no Pagados con Deterioro	01.01.2023 31.12.2023 M$	01.01.2022 31.12.2022 M$
Saldo Inicial	(1.984.359)	(1.134.167)
Castigos del periodo	265.792	378.223
Constitución del período	(1.503.768)	(896.054)
Liberación del período	155.466	221.632
Combinación de negocios (**)	(245.118)	(662.728)
Ajuste de conversión (*)	3.148	108.735
Saldo final	(3.308.839)	(1.984.359)

(*) Corresponde a los efectos por conversión de moneda funcional de las subsidiarias Brasil, Perú, Colombia, España y Estados Unidos.

(**) Al 31 de diciembre de 2023, corresponde al efecto aportado por la subisiaria Alquibalat S.L. producto de la combinación de negocios con fecha 12 de diciembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022, corresponde al efecto aportado por la subsidiaria Alco Rental Services S.LU. en la combinación de negocios sucedida con fecha 18 de enero de 2022.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Nota 9 - Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar Corriente y no Corriente (continuación)

La composición de la cartera de deudores comerciales al 31 de diciembre de 2023 es la siguiente:

Tramos de Morosidad	Cartera no Securitizada				
	N° Clientes Cartera no Repactada	Monto Cartera no Repactada Bruta M$	N° Clientes Cartera Repactada	Monto Cartera Repactada Bruta M$	Pérdida Esperada M$
Al día	4.194	36.584.042	-	-	42.857
1-30 días	1.753	5.865.491	-	-	15.028
31-60 días	939	1.972.535	-	-	404.665
61-90 días	592	1.399.421	-	-	311.755
91-120 días	162	791.264	-	-	67.427
121-360 días	382	1.675.321	-	-	736.705
> 361 días	460	2.492.344	-	-	1.730.402
Total	8.482	50.780.418	-	-	3.308.839

	Cartera no Securitizada	
	Número de Cliente	Monto Cartera M$
Clientes por cobrar en cobranza judicial	88	1.604.657

La composición de la cartera de deudores comerciales al 31 de diciembre 2022 es la siguiente:

Tramos de Morosidad	Cartera no Securitizada				
	N° Clientes Cartera no Repactada	Monto Cartera no Repactada Bruta M$	N° Clientes Cartera Repactada	Monto Cartera Repactada Bruta M$	Pérdida Esperada M$
Al día	3.095	22.529.625	-	-	15.292
1-30 días	1.659	3.169.912	-	-	15.695
31-60 días	899	1.011.367	-	-	232.514
61-90 días	425	768.415	-	-	53.583
91-120 días	400	772.086	-	-	198.625
121-360 días	451	1.000.121	-	-	611.169
> 361 días	927	1.271.001	-	-	857.481
Total	7.856	30.522.527	-	-	1.984.359

Nota 9 - Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar Corriente y no Corriente (continuación)

	Cartera no Securitizada	
	Número de Cliente	Monto Cartera M$
Clientes por cobrar en cobranza judicial	136	947.459

Nota 10 - Saldos y Transacciones con Partes Relacionadas

10.1) Saldos y transacciones con subsidiarias

Las transacciones entre la Sociedad y sus subsidiarias corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones. Estas transacciones han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta nota.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Nota 10 - Saldos y Transacciones con Partes Relacionadas (continuación)

10.2) Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas

RUT	Cuentas por Cobrar	Moneda	Naturaleza de la Relación	Saldo Corriente al		Saldo No Corriente al	
				31.12.2023 M$	31.12.2022 M$	31.12.2023 M$	31.12.2022 M$
78.739.620-8	Soc. de Inver y Servicios Pro Ingeniería Ltda.	CLP	Director relacionado (*)	20.219	60.832	-	-
96.977.750-9	Ingeniería CG S.A.	CLP	Director relacionado (*)	2.758	36.056	-	-
77.006.733-2	Inmobiliaria Lamco S.A.	CLP	Director relacionado (*)	710.903	328.365	-	-
76.877.151-0	Consorcio QB Fase Dos SpA. (**)	CLP	Negocio conjunto	1.007.344	1.064.782	-	-
78.160.540-9	Inmobiliaria e Inversiones Duatao Ltda	U.F.	Accionista minoritario	235.149	224.416	-	-
96.724.310-8	T.F. Inversiones y Servicios S.A.	CLP	Accionista	4.138	-	-	-
Total				1.980.511	1.714.451	-	-

(*) Director con influencia material a través de su participación accionaria calificado como personal clave, ya que posee autoridad y responsabilidad sobre la planificación, dirección y control de las actividades del Grupo.

(**) Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, los saldos corresponden a facturas por cobrar por concepto de grado de avance en el proyecto Quebrada Blanca Fase II, las cuales son cobradas durante el primer cuatrimestre siguiente.

RUT	Cuentas por Pagar	Moneda	Naturaleza de la Relación	Saldo Corriente al		Saldo No Corriente al	
				31.12.2023 M$	31.12.2022 M$	31.12.2023 M$	31.12.2022 M$
78.739.620-8	Soc. de Inver y Servicios Pro Ingeniería Ltda.	CLP	Director relacionado (*)	-	28.642	-	-
76.032.544-9	Ingeniería CG Montaje S.A.	CLP	Director relacionado (*)	942.031	249.657	-	-
96.977.750-9	Ingeniería CG S.A.	CLP	Director relacionado (*)	78.842	687.467	-	-
77.006.733-2	Inmobiliaria Lamco S.A.	U.F.	Director relacionado (*)	625.444	914.977	842.965	830.929
77.346.506-1	Inmobiliaria Colina S.A.	U.F.	Director relacionado (*)	1.127.805	350.605	-	-
20523676548	Ingeniería CG Perú S.A.C.	SOL	Director relacionado (*)	118.784	165.768	-	-
76.130.067-9	Construcciones y Montajes Modular S.A.	CLP	Personal clave	271.278	30.080	-	-
Total				3.164.184	2.427.196	842.965	830.929

(*) Director con influencia material a través de su participación accionaria calificado como personal clave, ya que posee autoridad y responsabilidad sobre la planificación, dirección y control de las actividades del Grupo.

Nota 10 - Saldos y Transacciones con Partes Relacionadas (continuación)

10.3) Principales transacciones con relacionadas y sus efectos en resultados

Los montos indicados como transacciones en cuadro adjunto al 31 de diciembre de 2023 y 2022 corresponden a operaciones comerciales con entidades relacionadas, las que son efectuadas bajo condiciones de mercado, en cuanto a precio y condiciones de pago. No existen estimaciones de incobrables que rebajen saldos por cobrar y tampoco existen garantías relacionadas con las mismas.

RUT	Sociedad	País de Origen	Naturaleza de la Relación	Descripción de la Transacción	31.12.2023			31.12.2022		
					Monto Cobros/ (Pagos)	Monto Transacción	Efecto en Resultados (Cargo)/ Abono	Monto Cobros/ (Pagos)	Monto Transacción	Efecto en Resultados (Cargo)/ Abono
					M$	M$	M$	M$	M$	M$
78.739.620-8	Soc. de Inversiones y Servicios Pro Ingeniería Ltda.	Chile	Director Relacionado	Servicios de ingeniería	-	-	-	-	-	-
				Venta de materiales	75.537	34.924	(29.348)	(36.714)	-	-
78.160.540-9	Inmobiliaria e Inversiones Duatao Ltda.	Chile	Accionista minoritario	Préstamos otorgados	-	10.733	6.949	-	224.416	-
20523676548	Ingeniería CG Perú SAC	Perú	Director Relacionado	Obtención de servicios wip	(423.826)	376.842	(376.842)	(3.734.938)	2.749.208	(2.310.259)
96.977.750-9	Ingeniería CG S.A.	Chile	Director relacionado	Arriendo de módulos	-	-	-	7.625	40.287	(33.855)
				Prestación de servicio Wip	41.191	7.893	(6.633)	-	-	-
78.739.620-8	Soc. de Inversiones y Servicios Pro Ingeniería Ltda.	Chile	Director relacionado	Obtención de servicio wip	(385.785)	384.723	(323.297)	(462.521)	438.803	(368.742)
				Arriendo de oficina	(204.081)	176.501	(148.320)	(96.607)	71.957	(60.468)
76.032.544-9	Ingeniería CG Montaje S.A.	Chile	Director relacionado	Obtención de servicio wip	(12.820.385)	13.512.759	(11.355.260)	(7.210.571)	5.722.206	(4.808.576)
96.977.750-9	Ingeniería CG S.A.	Chile	Director relacionado	Obtención de servicio wip	(3.665.373)	3.056.748	(2.568.696)	(5.875.074)	4.546.741	(3.820.791)
77.006.733-2	Inmobiliaria Lamco S.A.	Chile	Director relacionado	Cobro arriendos	503.256	787.765	(661.987)	265.780	-	-
				Reembolso pago de contribuciones	98.028	196.057	2.096	-	-	-
				Arrendamiento de inmuebles	(854.193)	576.696	(484.618)	(508.388)	642.842	(540.203)
77.346.506-1	Inmobiliaria Colina S.A.	Chile	Director relacionado	Arrendamiento de inmuebles	606.170	171.030	(143.723)	(180.985)	98.437	(82.720)
76.877.151-0	Consorcio QB Fase Dos SpA.	Chile	Negocio conjunto	Prestación de servicio wip	1.755.503	1.698.065	1.387.063	2.759.443	942.612	792.111
96724310-8C	T.F. Inversiones y Servicios S.A.	Chile	Accionista	Préstamos otorgados	1.112.211	1.116.349	27.510	-	-	-

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Nota 10 - Saldos y Transacciones con Partes Relacionadas (continuación)

10.4) Personal clave

El Grupo ha determinado que el personal clave de la administración lo componen los directores y el Equipo Gerencial, en matriz y filiales. A continuación, se presentan por categoría el gasto por compensaciones recibidas por el personal clave:

10.4.1) Remuneración del Directorio

Los directores de Tecno Fast S.A. reciben dietas por su participación en los Directorios de la Sociedad. Durante los periodos terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022, se pagaron M$520.181 y M$297.133 por este concepto, respectivamente.

El Directorio actual fue designado en carácter de definitivo en Junta Ordinaria de Accionistas celebrada con fecha 19 de abril de 2023. El Directorio actual tendrá una duración de 3 años, pudiendo ser reelegido indefinidamente.

Nombre	Cargo
Cristian Goldberg	Presidente
Cristian Concha	Director
José Luis Del Río	Director
Juan José Del Río	Director
Raimundo Carvallo	Director
Ricardo Larraín	Director
Felipe Larraín	Director

10.4.2) Remuneración del equipo gerencial

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, el monto total de remuneraciones y otros pagos efectuados a los miembros del cuerpo de gerentes y ejecutivos de la Matriz y Subsidiarias, se resume en:

Remuneraciones recibidas por el Personal Clave de la Gerencia	01.01.2023 31.12.2023 M$	01.01.2022 31.12.2022 M$
Salarios	7.489.513	8.573.255
Total	7.489.513	8.573.255

Nota 10 - Saldos y Transacciones con Partes Relacionadas (continuación)

10.4) Personal clave (continuación)

10.4.2) Remuneración del equipo gerencial (continuación)

El Grupo ha establecido un sistema de incentivos para sus ejecutivos, basados en el cumplimiento de metas corporativas y de áreas, las cuales son revisadas anualmente por el Directorio. Adicionalmente se considera la evaluación de desempeño de cada ejecutivo individualmente.

Nota 11 - Inventarios

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es la siguiente:

Clases de Inventarios	Saldo Corriente al	
	31.12.2023 M$	31.12.2022 M$
Materiales de bodega	16.561.223	18.057.210
Work in progress (WIP)	5.547.535	5.721.986
Materiales en tránsito	987.910	1.346.522
Provisión obsolescencia (menos)	(91.461)	(103.343)
Total	23.005.207	25.022.375

La Sociedad analiza trimestralmente la rotación de materiales, provisionando su deterioro según corresponda.

El Grupo no presenta inventarios entregados en garantía que deban ser revelados al 31 de diciembre de 2023 y 2022.

Los movimientos de provisión para obsolescencia son los siguientes:

Provisión para Obsolescencia (*)	Saldo al	
	31.12.2023 M$	31.12.2022 M$
Saldo inicial	(103.343)	(238.083)
Constitución del periodo	(152.583)	-
Liberación del periodo	164.500	27.459
Castigo del periodo	4.695	111.366
Ajuste de conversión	(4.730)	(4.085)
Saldo final	(91.461)	(103.343)

(*) Corresponde principalmente a provisiones por concepto de baja rotación en Chile y Perú.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Nota 11 - Inventarios (continuación)

Información adicional de inventarios:

Información a Revelar sobre Inventarios	01.01.2023 31.12.2023 M$	01.01.2022 31.12.2022 M$
Costos de inventarios reconocidos como costo de venta durante el ejercicio	155.887.243	97.006.556

Nota 12 - Activos y Pasivos por Impuestos Corriente

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es la siguiente:

Activos por Impuestos	Saldo Corriente al		Saldo No Corriente al	
	31.12.2023 M$	31.12.2022 M$	31.12.2023 M$	31.12.2022 M$
Pagos provisionales mensuales (*)	6.360.625	4.303.338	298.914	267.766
Crédito fiscal SENCE	108.114	93.294	-	-
Créditos tributarios donaciones	49.013	10.625	-	-
Impuesto renta por recuperar (**)	198.352	139.344	-	-
Total activos por impuestos	6.716.104	4.546.601	298.914	267.766

(*) Pagos provisionales mensuales no corrientes, contienen M$298.914 y M$267.766 al 31 de diciembre de 2023 y 2022, respectivamente, correspondientes a la subsidiaria Brasil, la cual tiene suspendidas sus operaciones y, por lo tanto, espera recuperar dichos créditos tributarios en el mediano o largo plazo.

(**) Corresponden a créditos tributarios generados en la Sociedad Matriz por conceptos de dividendos recibidos y otros créditos aplicables sobre el impuesto a la renta a pagar en periodos futuros en la subsidiaria de Colombia y Tecno Truss.

Pasivos por Impuestos	Saldo Corriente al		Saldo No Corriente al	
	31.12.2023 M$	31.12.2022 M$	31.12.2023 M$	31.12.2022 M$
Provisión de impuesto sobre la renta	11.515.094	7.382.867	-	-
Otros impuestos por pagar (*)	-	-	99.285	112.000
Total pasivos por impuestos	11.515.094	7.382.867	99.285	112.000

(*) Corresponden a impuestos a pagar en el largo plazo por la subsidiaria Brasil, producto de un programa especial de regularización tributaria en dicho país.

Nota 13 - Inversiones Contabilizadas Utilizando el Método de la Participación

El detalle del rubro es el siguiente:

31.12.2023

Sociedades	Participación	Inversión al 01.01.2023	Adiciones o Bajas	Participación en Resultados del Período	Retiros o Dividendos	Otros Movimientos	Inversión al 31.12.2023
	%	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Consorcio QB Fase Dos SpA.	50,00	188.647	-	101.949	-	-	290.596
Consorcio RT SpA.	50,00	44.999	-	5.813	-	-	50.812
Total		233.646	-	107.762	-	-	341.408

31.12.2022

Sociedades	Participación	Inversión al 01.01.2022	Adiciones o Bajas	Participación en Resultados del Período	Retiros o Dividendos	Otros Movimientos	Inversión al 31.12.2022
	%	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Consorcio QB Fase Dos SpA.	50,00	221.014	-	(32.367)	-	-	188.647
Consorcio RT SpA.	50,00	(1.422)	-	46.421	-	-	44.999
Total		219.593	-	14.054	-	-	233.646

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Nota 13 - Inversiones Contabilizadas Utilizando el Método de la Participación (continuación)

Información financiera resumida

A continuación, se presenta un resumen de los estados de situación financiera, ajustados a las políticas contables del Grupo:

31.12.2023

Nombre	Activos Corrientes Total	Activos no Corrientes Total	Pasivos Corrientes Total	Pasivos no Corrientes Total	Patrimonio Total	Ingresos Total	Ganancia (Pérdida) Neta	Otros Resultados Integrales
	M$	M$	M$		M$	M$	M$	M$
Consorcio QB Fase Dos SpA.	1.306.726	287.265	1.012.800	-	581.191	5.114.377	203.897	-
Consorcio RT SpA.	685.570	2.959	588.515	-	100.015	-	11.626	-

31.12.2022

Nombre	Activos Corrientes Total	Activos no Corrientes Total	Pasivos Corrientes Total	Pasivos no Corrientes Total	Patrimonio Total	Ingresos Total	Ganancia (Pérdida) Neta	Otros Resultados Integrales
	M$	M$	M$		M$	M$	M$	M$
Consorcio QB Fase Dos SpA.	1.646.993	124.862	1.394.561	-	377.294	17.673.100	64.733	-
Consorcio RT SpA.	671.565	5.430	588.607	-	88.388	537.839	92.841	-

Nota 14 - Activos Intangibles

14.1) Descripción de activos intangibles

Software

Corresponden a software y licencias de programas computacionales adquiridos a terceros y utilizados en diversas actividades productivas y administrativas de la Sociedad. El período de explotación de estos activos se limitará al período de duración de la licencia adquirida (3 años), por lo que es considerado un activo con una vida útil definida y que en consecuencia está afecto a amortización.

Otros intangibles

Corresponden principalmente a diseños arquitectónicos adquiridos a terceros asociados a ciertos modelos de módulos de nuestra flota, destinados tanto a la venta como al arriendo. El período de explotación de estos activos se encuentra entre los 3 y 10 años, por lo que es considerado un activo con una vida útil definida y que en consecuencia está afecto a amortización. También se pueden incluir acuerdos de no competencia producto de combinaciones de negocios.

Marca comercial

Corresponde a la identificación y valorización, bajo la metodología de “Relief from Royalty”, de las marcas “Triumph”, “Alco Rental” , “ATF Rental”, “Balat” en el contexto de combinaciones de negocios, debido a su reconocimiento en el mercado y al uso futuro esperado posterior a la adquisición de dichas subsidiarias. El periodo de explotación de esta marca es indefinido, por lo tanto, se encuentra afecta a evaluación de deterioro de valor según NIC 36.

Activos intangibles relacionados con cliente

Corresponde a la identificación y valorización, mediante la metodología de “Multiperiod Excess Earnings Method (MPEEM)”, y en un contexto de combinaciones de negocios, de activos intangibles por la relación que poseen las subsidiarias Triumph Modular Incorporated, Alco Rental Services S.L.U., ATF Rental S.A. y Alquibalat S.L.U. con sus clientes, asociados principalmente al negocio de arriendo de módulos, máquinas y otros insumos, y que mantienen una constancia de al menos 4 años. El período de explotación de estos activos varía entre 12 y 22 años, por lo que es considerado un activo con una vida útil definida y que en consecuencia está afecto a amortización.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Nota 14 - Activos Intangibles (continuación)

14.2) Composición de los activos intangibles

El detalle del saldo del rubro al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es el siguiente:

Activos Intangibles, neto	**31.12.2023 M$**	**31.12.2022 M$**
Software	747.334	661.600
Otros intangibles	2.567.064	487.227
Marca comercial	32.465.727	16.534.092
Activos intangibles relacionados con cliente	6.406.315	3.244.651
Total activos intangibles, neto	42.186.440	20.927.570

Activos Intangibles, Brutos	**31.12.2023 M$**	**31.12.2022 M$**
Software	2.561.048	1.934.052
Otros intangibles	2.974.728	766.004
Marca comercial	32.465.727	16.534.092
Activos intangibles relacionados con cliente	7.017.732	3.533.199
Total activos intangibles, bruto	45.019.235	22.767.347

Amortización Acumulada y Deterioro de Valor	**31.12.2023 M$**	**31.12.2022 M$**
Software	(1.813.714)	(1.272.452)
Otros intangibles	(407.665)	(278.776)
Activos intangibles relacionados con cliente	(611.417)	(288.548)
Total amortización acumulada y deterioro de valor	(2.832.796)	(1.839.776)

Nota 14 - Activos Intangibles (continuación)

14.3) Movimiento de los activos intangibles

El movimiento de los intangibles al 31 de diciembre de 2023, es el siguiente:

Movimientos en Activos Intangibles	31.12.2023				
	Software	Otros Intangibles	Marca Comercial	Activos intangibles relacionados con cliente	Total
	M$	M$	M$	M$	M$
Saldo inicial al 01.01.2023	661.600	487.227	16.534.092	3.244.651	20.927.570
Adiciones (*)	318.509	-	-	-	318.509
Amortización del ejercicio	(279.704)	(118.322)	-	(352.161)	(750.187)
Combinación de negocios	38.554	2.179.342	15.362.876	3.391.956	20.972.728
Ajuste de conversión	8.375	18.817	568.759	121.869	717.820
Total cambios	85.734	2.079.837	15.931.635	3.161.664	21.258.870
Saldo final al 31.12.2023	747.334	2.567.064	32.465.727	6.406.315	42.186.440

(*) Las adiciones corresponden principalmente a la compra de licencias de distintos softwares utilizados por la subsidiaria Triumph Modular Incorporated.

El movimiento de los intangibles al 31 de diciembre de 2022, es el siguiente:

Movimientos en Activos Intangibles	31.12.2022				
	Software	Otros Intangibles	Marca Comercial	Activos intangibles relacionados con cliente	Total
	M$	M$	M$	M$	M$
Saldo inicial al 01.01.2022	296.551	234.682	11.760.619	3.348.351	15.640.203
Adiciones (**)	566.629	-	-	-	566.629
Amortización del ejercicio	(257.195)	(186.061)	-	(288.548)	(731.804)
Combinación de negocios (*)	48.654	443.495	4.683.028	162.969	5.338.146
Ajuste de conversión	6.961	(4.889)	90.445	21.879	114.396
Total cambios	365.049	252.545	4.773.473	(103.700)	5.287.367
Saldo final al 31.12.2022	661.600	487.227	16.534.092	3.244.651	20.927.570

(*) Corresponde a otros activos intangibles aportado por las subsidiarias Alquibalat S.L. Balat France S.A.R.L y Alquibalat Locação módulos Pre-fabricados L.D.A, en la combinación de negocios sucedida con fecha 12 de diciembre de 2023 y Alco Rental Services S.L.U. en la combinación de negocios sucedida con fecha 18 de enero de 2022.

(**) Las adiciones corresponden principalmente a la compra de licencias de distintos softwares utilizados por la Sociedad Matriz en Chile y, en el caso de los otros intangibles, corresponde al diseño y desarrollo de modelos arquitectónicos modulares.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Nota 14 - Activos Intangibles (continuación)

14.3) Movimiento de los activos intangibles (continuación)

La amortización del ejercicio al 31 de diciembre de 2023 y 2022, se encuentran registradas en el estado de resultados integrales en los siguientes rubros:

Amortización	01.01.2023 31.12.2023 M$	01.01.2022 31.12.2022 M$
Costo de venta	398.026	443.256
Gastos de administración	352.161	288.548
Total	750.187	731.804

Nota 15 - Plusvalía

15.1) Descripción de Plusvalía

Plusvalía	Saldo al 31.12.2023 M$	Saldo al 31.12.2022 M$
Plusvalía Tecno Fast Op S.A.	35.731.292	35.731.292
Plusvalía Tecno Truss S.A.	5.024.751	5.024.751
Plusvalía Triumph Modular Incorporated	24.385.183	23.794.126
Plusvalía Alco Rental Services S.L.U.	3.834.530	3.620.676
Plusvalía Balat	13.449.756	-
Total	82.425.512	68.170.845

Tecno Fast Op S.A.

Con fecha 12 de septiembre 2013, Tecno Fast S.A. tomó el control del 100% de la propiedad de Tecno Fast Op S.A. (anteriormente Tecno Fast Atco S.A.) al comprar la participación que la canadiense Atco S.A. mantenía en esa compañía. Tras la operación, el Grupo Inder se incorporó como nuevo Accionista de Tecno Fast S.A., adquiriendo el 40% de la propiedad de ésta. La adquisición de la propiedad Tecno Fast Op S.A. implicó el reconocimiento de un menor valor (goodwill/ plusvalía) de M$ 35.731.292.

Nota 15 - Plusvalía (continuación)

15.1) Descripción de Plusvalía (continuación)

Tecno Fast Op S.A. (continuación)

Con fecha 27 de diciembre de 2013, Tecno Fast Op S.A. fue absorbida mediante una fusión impropia por Tecno Fast S.A., Entidad que subsiste y que pasó a ser la continuadora legal y titular de todos los derechos y obligaciones de Tecno Fast Op S.A., entidad que se disolvió de pleno derecho con motivo de la fusión impropia antes indicada. Esta operación es considerada como una combinación de negocios entre entidades bajo un control común, y por no existir pagos en dinero ni tampoco cambios en el control, no tiene efectos en los estados financieros consolidados.

Tecno Truss S.A.

Con fecha 9 de octubre de 2019, Tecno Fast S.A. adquirió 150.887 acciones ordinarias, sin valor nominal y de una misma serie de Tecno Truss S.A., equivalente al 94% de su participación societaria, operación en la cual se generó una plusvalía de M$5.024.751.

Triumph Modular Incorporated

Con fecha 31 de agosto de 2021, fue constituida legalmente la subsidiaria Tecno Fast Inc. Domiciliada en el Estado de Delaware en Estados Unidos de América. Posteriormente, con fecha 14 de septiembre de 2021, dicha subsidiaria adquirió 330 acciones ordinarias, sin valor nominal y de una misma serie, de la Sociedad Triumph Modular Incorporated domiciliada en el Estado de Massachusetts en Estados Unidos de América, equivalente al 100% de su participación societaria. Esta operación generó una plusvalía de M$21.803.545 (expresada en miles de pesos chilenos a la fecha de la compra).

Alco Rental Services S.L.U.

Con fecha 11 de enero de 2022, la subsidiaria TF Filiales SpA. adquirió 3.000 participaciones sociales, acumulables e indivisibles, de la sociedad Tecno Fast España S.L.U. domiciliada en Barcelona, España, equivalente al 100% de su participación societaria. Posteriormente, con fecha 18 de enero de 2022, se efectuó un aumento de capital en dicha sociedad por 2.854.143 euros, de la cual TF Filiales SpA. participó en 2.654.143, bajando su porcentaje de participación societaria a 93%.

Posteriormente, con fecha 18 de enero de 2022, la Sociedad subsidiariaTecno Fast España S.L.U. adquirió 700.000 participaciones sociales, acumulables e indivisibles, de la Sociedad Alco Rental Services S.L.U. domiciliada en Barcelona, España, equivalente al 100% de su participación societaria. Esta operación generó una plusvalía de M$3.213.686 (expresada en miles de pesos chilenos a la fecha de la compra).

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Nota 15 - Plusvalía (continuación)

15.1) Descripción de Plusvalía (continuación)

Alquibalat S.L.

Con fecha 12 de diciembre de 2023, la Sociedad subsidiaria Tecno Fast Navarra S.L.U. adquirió 360.000 participaciones sociales, acumulables e indivisibles, de la Sociedad Alquibalat S.L. domiciliada en Navarra, España, equivalente al 85% de su participación societaria. Por su parte, la subsidiaria Tecno Fast Navarra S.L.U es también propietaria del 100% de participación accionaria en la subsidiaria Balat France S.A.R.L y Alquibalat Locação módulos Pre-fabricados L.D.A ambas sociedades están domiciliadas en Francia y Portugal respectivamente, Esta operación generó una plusvalía de M$13.449.756 (expresada en miles de pesos chilenos a la fecha de la compra).

15.2) Movimiento de la plusvalía

El movimiento de la plusvalía al 31 de diciembre de 2023 y 2022, es el siguiente:

Plusvalía	**01.01.2023 31.12.2023 M$**	**01.01.2022 31.12.2022 M$**
Saldo inicial	68.170.845	64.239.628
Reconocimiento de plusvalía (*)	13.449.756	3.213.686
Incremento (disminución) por diferencias de cambio (**)	804.910	717.531
Total cambios	14.254.666	3.931.217
Saldo final	82.425.511	68.170.845

(*) Al 31 de diciembre de 2023 y 2022 corresponde a la combinación de negocios sucedida con fecha 12 de diciembre de 2023 por la cual fue adquirida la subsidiaria Alquibalat S.L. y Alco Rental Services S.L.U. ocurrida el 18 de enero de 2022 respectivamente.

(**) Corresponde a los efectos por conversión de moneda funcional de la subsidiaria Triumph Modular Incorporated y Alco Rental Services S.L.U.

15.3) Unidades generadoras de efectivo (UGE)

Las unidades generadoras de efectivo de la Sociedades serán determinadas por los segmentos de operación (i) Arriendo y (ii) Ventas, las cuales grafican el mercado que requiere los productos y servicios entregados por la entidad, las cuales son concordantes con sus segmentos de operación definidos, monitoreados y revisados en forma periódica en su gestión por el Directorio, siendo un grupo identificable de activos (conteniendo (i) activo inmovilizado, (ii) goodwill y (iii) capital de trabajo) más pequeño que, incluyendo a los activos citados, generan entradas de efectivo a favor de la Sociedad que son, en buena medida, independientes de los flujos de efectivo derivados de otros activos o grupos de activos, evaluadas por medio de EBITDA. Los criterios utilizados para la identificación de las Unidades expuestas se basaron principalmente en la visión estratégica y operativa del Directorio, características específicas del negocio de soluciones modulares, como también normas y regulaciones operativas del mercado en que opera la Sociedad.

Nota 15 - Plusvalía (continuación)

15.4) Prueba de deterioro

El importe recuperable de las plusvalías que mantiene la Sociedad se determina mediante flujos de caja descontados, utilizando proyecciones de flujos de efectivo basadas en los presupuestos aprobados de la Sociedad que incluyen perpetuidades ajustadas principalmente por inflación y expectativas de Producto Interno Bruto. La determinación del importe recuperable utilizado para comparación con el importe en libros se basa en Earnings Before Interest, Taxes, Depreciation, and Amortization (EBITDA por sus siglas en inglés) y que dichas proyecciones se presentan abiertas sobre la base de los segmentos de operación en que se basan las unidades generadoras de efectivo.

Las proyecciones de flujo de efectivo incluyeron estimaciones específicas para cinco años y una tasa de crecimiento en el tiempo, con posterioridad a dichos periodos. La tasa de crecimiento terminal (perpetuidad) se determinó sobre la base de la estimación de la Gerencia sobre la tasa de crecimiento anual compuesta de largo plazo para el EBITDA consistente con el supuesto que efectuaría un participante en el mercado.

Conforme a ello, la administración de Tecno Fast S.A. ha determinado que estos activos no presentan deterioro.

15.5) Hipótesis y/o supuestos clave

Las hipótesis y/o supuestos claves utilizados en la estimación del valor en uso de las unidades o grupo de unidades generadoras de efectivo antes citadas fueron las siguientes:

	UGE Ventas		UGE Arriendos	
	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
Tasa de descuento	10,65%	10,65%	10,79%	10,79%
Tasa de crecimiento valor residual	4,3%	4,3%	4,25%	4,25%
Tasa crecimiento presupuestada del EBITDA (promedios próximos 5 años)	(0,59)%	2,3%	13,43%	8,8%

Tasa de descuento

Refleja la evaluación actual de los riesgos específicos de mercado de cada una de las unidades generadoras antes citadas, considerando la valoración temporal del dinero y los riesgos individuales de los activos subyacentes que no se han incorporado en las estimaciones de flujos de efectivo. El cálculo de dicha tasa se basa en las circunstancias específicas del Grupo y sus segmentos operativos, tomando como base de análisis la tasa promedio del costo de capital (WACC). La WACC tiene en cuenta tanto la deuda como el patrimonio. El costo del patrimonio se obtiene a partir de la rentabilidad que esperan obtener los inversores del Grupo. El costo de la deuda se obtiene a partir del interés que el Grupo está obligado a pagar por la obtención de préstamos u otros financiamientos similares. Se han incorporado los riesgos específicos de cada segmento aplicando factores correctores beta. Los factores beta se analizan de forma anual mediante datos públicos de mercado. Se realizan ajustes a la tasa de descuento para tener en cuenta el importe y el calendario de los flujos de impuestos futuros con el fin de reflejar una tasa de descuento antes de impuestos.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Nota 15 - Plusvalía (continuación)

15.5) Hipótesis y/o supuestos clave (continuación)

La tasa de descuento aplicada a las proyecciones de flujos de efectivo (WACC) al 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre 2022 es 8.60% y 11,00% para Tecno Fast Op S.A., 9,21% y 11,10% para Triumph Modular Incorporated, 9,21% y 9,9% para Tecno Truss S.A., 12,27% y 11,37% para Alco Rental Services S.L.U., y 12.04% para Alquibalat S.L. respectivamente.

Tasa de crecimiento residual

Se incluyeron cinco ejercicios de flujos de efectivo en el modelo de flujo de efectivo descontado. Se determinó una tasa de crecimiento de largo plazo a perpetuidad como la menor entre las tasas de PIB nominal para los países en los que las unidades generadoras de efectivo operan, la tasa de crecimiento anual compuesta de largo plazo en EBITDA estimada por la Gerencia y tasas basadas en los estudios publicados sobre el sector.

Tasas EBITDA

El EBITDA presupuestado se basó en las expectativas de resultados futuros considerando la experiencia pasada ajustada por el crecimiento anticipado de los ingresos. El crecimiento de los ingresos se proyectó considerando los niveles de crecimiento promedio experimentados durante los últimos cinco años y el volumen de ventas y crecimiento de precio estimados para los citados periodos, aumentando en línea con la inflación proyectada. Asimismo, se consideró backlog de proyectos en ejecución actualmente y el proceso de diversificación de las fuentes de ingresos en cada unidad generadora de efectivo hacia mercados distintos a la minería, los cuales están distribuidos entre los más heterogéneos mercados nacionales y extranjeros.

Se asumió también que el crecimiento de los precios de venta corresponderá a un margen constante por sobre la inflación proyectada para periodos descritos de acuerdo con información externa publicada, la cual se basa en tendencias y proyecciones de mercado a largo plazo.

Respecto a las hipótesis para el cálculo del deterioro en las unidades generadoras de efectivo, la Gerencia considera que no existe ningún cambio razonable y posible en cualquiera de las hipótesis antes indicadas las cuales supondría que el valor contable de las unidades excediera de su importe recuperable.

15.6) Sensibilidad frente a cambios

Las sensibilizaciones efectuadas sobre las variables descritas en función de porcentajes de cobertura (Importe recuperable/Valor libro), se presenta a continuación:

Spread sobre tasa de descuento y perpetuidad	31.12.2023		31.12.2022	
	UGE Ventas	UGE Arriendos	UGE Ventas	UGE Arriendos
	% Cobertura	% Cobertura	% Cobertura	% Cobertura
0,50%	174%	123%	194%	171%
1,00%	176%	128%	178%	168%
1,50%	172%	124%	175%	164%
2,00%	167%	121%	171%	161%
2,50%	163%	118%	168%	159%

Nota 16 - Propiedades, Plantas y Equipos

16.1) Composición de las propiedades, plantas y equipos

El detalle del saldo del rubro al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es el siguiente:

Clases de Propiedades, Plantas y Equipos, Neto	31.12.2023 M$	31.12.2022 M$
Terrenos	3.747.570	3.554.068
Edificios	11.022.486	10.227.847
Flota para arriendo (*)	235.413.717	138.991.153
Obras en curso (**)	30.392.123	43.113.644
Maquinarias y herramientas	2.782.215	2.684.204
Vehículos	1.158.311	736.634
Equipos de oficina	959.930	967.154
Total Propiedades, plantas y equipos, neto	285.476.352	200.274.704

(*) Corresponde a activos destinados al arrendamiento a terceros, en las cuales el Grupo se presenta como arrendador (ver Nota 3 secciones 3.5, 3.20 y 3.21).

(**) El saldo de obras en curso al cierre de cada periodo, muestra la ejecución en proceso de una serie de proyectos, entre los que destacan el aumento de flota para arriendo industrial, tales como los proyectos de Rajo Inca, Collahuasi y Quebrada Blanca Fase II; también arriendo comercial; la creación o ampliación de hoteles propios, tales como Sol de Lila y hotel Calama, y finalmente proyectos propios, tales como la remodelación de oficinas y la mejora en instalaciones productivas.

Clases de Propiedades, Plantas y Equipos, Bruto	31.12.2023 M$	31.12.2022 M$
Terrenos	3.747.570	3.554.068
Edificios	17.639.575	16.831.355
Flota para arriendo	307.534.622	181.631.808
Obras en curso	30.392.123	43.113.644
Maquinarias y herramientas	7.613.780	6.009.485
Vehículos	2.042.616	1.576.871
Equipos de oficina	3.276.235	2.781.366
Total Propiedades, plantas y equipos, bruto	372.246.521	255.498.597

Nota 16 - Propiedades, Plantas y Equipos (continuación)

16.1) Composición de las propiedades, plantas y equipos (continuación)

Depreciación Acumulada y Deterioro Propiedades, Plantas y Equipos	31.12.2023 M$	31.12.2022 M$
Edificios	(6.617.089)	(6.603.508)
Flota para arriendo	(71.312.985)	(41.905.495)
Maquinarias y herramientas	(4.831.565)	(3.325.281)
Vehículos	(884.305)	(840.237)
Equipos de oficina	(2.316.305)	(1.814.212)
Subtotal Depreciación acumulada	(85.962.249)	(54.488.733)
Flota para arriendo (*)	(807.920)	(735.160)
Subtotal Deterioro	(807.920)	(735.160)
Total Depreciación acumulada y Deterioro	(86.770.169)	(55.223.893)

(*) Corresponde a flota (módulos u otros) que se estima no podrán ser recuperados desde dependencias de clientes, perdiendo su capacidad de generar beneficios económicos al Grupo. Los movimientos de la provisión son los siguientes:

Provisión Deterioro Flota para Arriendo	01.01.2023 31.12.2023	01.01.2022 31.12.2022
Saldo inicial	(735.160)	(432.226)
Constitución	(177.079)	(454.198)
Liberación	-	14.161
Castigo	104.319	137.103
Saldo final	(807.920)	(735.160)

Nota 16 - Propiedades, Plantas y Equipos (continuación)

16.2) Conciliación de cambios en propiedades, plantas y equipos

A continuación, se presenta el movimiento de las propiedades, plantas y equipos por clases durante el periodo terminado al 31 de diciembre de 2023.

Movimiento al 31.12.2023	Terrenos	Edificios	Flota para Arriendo	Obras en Curso	Maquinarias y Herramientas	Vehículos	Equipos de Oficina	Total
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Saldo Inicial al 01.01.2023	3.554.068	10.227.846	138.991.153	43.113.644	2.684.205	736.634	967.154	200.274.704
Adiciones *(a)*	-	2.671.566	27.925.782	42.648.526	764.234	24.150	423.651	74.457.909
Retiros *(b)*	-	(1.398.698)	(11.210.513)	(705.440)	(31.537)	(407)	(26.925)	(13.373.520)
Traspasos	-	178.683	54.590.138	(54.768.821)	-	-	-	-
Gasto por depreciación	-	(964.002)	(9.450.440)	14.781	(756.666)	(188.333)	(434.659)	(11.779.319)
Deterioro *(c)*	-	-	(177.079)	-	-	-	-	(177.079)
Otros movimientos	-	192.156	2.141	-	-	162.095	(1.151)	355.241
Ajuste de conversión (d)	193.502	112.361	2.312.836	89.433	15.604	21.458	13.218	2.758.412
Combinación de negocios (e)	-	2.574	32.429.699	-	106.375	402.714	18.642	32.960.004
Total cambios	193.502	794.640	96.422.564	(12.721.521)	98.010	421.677	(7.224)	85.201.648
Saldo final al 31.12.2023	3.747.570	11.022.486	235.413.717	30.392.123	2.782.215	1.158.311	959.930	285.476.352

(a) Las adiciones de propiedades, plantas y equipos al 31 de diciembre de 2023 corresponden principalmente a la inversión en nueva flota de activos fijos de Rental (módulos para arriendo) y a la ejecución de obras en curso. Las adiciones de obras en curso, corresponden a desembolsos realizados en módulos para arriendo en proceso de fabricación.

(b) Los principales retiros para el año 2023 corresponden a las bajas netas por ventas directas de módulos de la flota y de la incorporación de módulos a proyectos a través de los cuales son vendidos como parte del proyecto en su conjunto, las cuales se presentan en "costos de materiales" en el rubro de costos de ventas. La baja en edificios se produce por una operación de leaseback respecto al Hotel Calama, ubicado en Chile.

(c) Corresponde a módulos que se estima no podrán ser recuperados desde dependencias de clientes, perdiendo su capacidad de generar beneficios económicos al Grupo.

(d) Corresponde a efectos por conversión de moneda funcional de las subsidiarias Estados Unidos, Perú, España y Brasil cuyo efecto asciende a M$1.010.408, M$1.320.934, M$427.233, M$(224.094) respectivamente.

(e) Corresponde a activos adquiridos mediante la combinación de negocios con la subsidiaria Alquibalat S.L. y sus subsidiarias adquiridas el 12 de diciembre de 2023.

El Grupo no mantiene activos entregados en garantía al 31 de diciembre de 2023.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Nota 16 - Propiedades, Plantas y Equipos (continuación)

16.2) Conciliación de cambios en propiedades, plantas y equipos (continuación)

A continuación, se presenta el movimiento de las propiedades, plantas y equipos por clases durante el año terminado al 31 de diciembre de 2022:

Movimiento al 31.12.2022	Terrenos	Edificios	Flota para Arriendo	Obras en Curso	Maquinarias y Herramientas	Vehículos	Equipos de Oficina	Total
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Saldo Inicial al 01.01.2022	3.341.383	10.432.210	115.366.858	20.529.371	1.925.445	460.856	703.725	152.759.848
Adiciones *(a)*	-	291.343	15.286.702	45.036.895	1.378.710	362.689	571.188	62.927.527
Retiros *(b)*	-	(4.247.604)	(15.571.110)	-	-	51	(164)	(19.818.827)
Traspasos *(f)*	20.566	4.389.048	19.136.007	(22.523.510)	-	-	-	1.022.111
Gasto por depreciación	-	(792.453)	(7.263.926)	-	(731.994)	(126.563)	(292.021)	(9.206.957)
Deterioro *(c)*	-	-	(433.648)	-	-	-	(6.389)	(440.037)
Otros movimientos	-	1.058	(8.446)	-	-	-	(135)	(7.523)
Ajuste de conversión *(d)*	192.119	72.841	3.538.604	29.984	12.751	(103.959)	(61.526)	3.680.814
Combinación de negocio *(e)*	-	81.404	8.940.112	40.904	99.292	143.560	52.476	9.357.748
Total cambios	212.685	(204.363)	23.624.295	22.584.273	758.759	275.778	263.429	47.514.856
Saldo final al 31.12.2022	3.554.068	10.227.847	138.991.153	43.113.644	2.684.204	736.634	967.154	200.274.704

(a) Las adiciones de propiedades, plantas y equipos al 31 de diciembre de 2022 corresponden principalmente a la inversión en nueva flota de activos fijos de Rental (módulos para arriendo) y a la ejecución de obras en curso. Las adiciones de obras en curso, corresponden a desembolsos realizados en módulos para arriendo en proceso de fabricación.

(b) Los principales retiros para el año 2022 corresponden a las bajas netas por ventas directas de módulos de la flota y de la incorporación de módulos a proyectos a través de los cuales son vendidos como parte del proyecto en su conjunto, las cuales se presentan en "costos de materiales" en el rubro de costos de ventas.

(c) Corresponde a módulos que se estima no podrán ser recuperados desde dependencias de clientes, perdiendo su capacidad de generar beneficios económicos al Grupo.

(d) Corresponde a efectos por conversión de moneda funcional de las subsidiarias Estados Unidos, Perú, España y Brasil, cuyo efecto asciende a M$2.599.324, M$1.305.596, M$(233.439) y M$9.333, respectivamente.

(e) Corresponde a activos adquiridos mediante la combinación de negocios con la subsidiaria Alco Rental Services S.L.U. adquirida el 18 de enero de 2022.

(f) Corresponde a la capitalización de activos en leasing en Chile respecto de los cuales se ejerció la opción de compra al término del contrato.

El Grupo no mantiene activos entregados en garantía al 31 de diciembre de 2022.

Nota 16 - Propiedades, Plantas y Equipos (continuación)

16.2) Conciliación de cambios en propiedades, plantas y equipos (continuación)

Como información adicional a este grupo de activos, al 31 de diciembre de 2023 y 2022, se tiene lo siguiente:

- Los ítems incluidos en estos activos totalmente depreciados que aún son utilizados por el Grupo, no son significativos.
- Las capitalizaciones de intereses al 31 de diciembre de 2023 y 2022 ascienden a M$136.648 y M$148.930 a una tasa promedio de 11%
- El Grupo no cuenta con ítems significativos temporalmente fuera de servicio, ni como tampoco activos mantenidos para la venta, de acuerdo a NIIF 5.
- El Grupo no estuvo sujeto a compensaciones exigibles de terceros en relación a estos activos por efectos tales como los siguientes: deterioro de valor, pérdidas y/o abandono.
- La totalidad de los activos fijos del Grupo se encuentran cubiertos por pólizas contratadas, vigentes al cierre de cada ejercicio, que cubren los riesgos a los cuales se encuentran expuestos en nuestra operación, plantas productivas, hoteles y sucursales.
- No existen activos fijos sobre los cuales se tenga alguna restricción en su titularidad, así como tampoco se han constituido garantías parciales o totales sobre ellos.

La depreciación del ejercicio al 31 de diciembre de 2023 y 2022, se encuentran registradas en el estado de resultados integrales en el rubro de Costos de Venta y gastos de administración.

Depreciación	01.01.2023 31.12.2023 M$	01.01.2022 31.12.2022 M$
Depreciación en costo de venta	11.129.389	8.267.866
Depreciación en gastos de administración	649.930	939.092
Total	11.779.319	9.206.958

16.3) El siguiente cuadro muestra las vidas útiles económicas determinadas para los bienes

Clases de Propiedades, Plantas y Equipo	Vida Mínima (Años)	Vida Máxima (Años)
Edificios	5	31
Flota para arriendo (*)	5	30
Maquinarias y herramientas	3	44
Vehículos	3	3
Equipos de oficina	1	10

(*) Flota para arriendo considera módulos, maquinaria motorizada e instalaciones metálicas, tales como andamios y encofrados.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Nota 17 - Arrendamientos

17.1) El Grupo como arrendatario

Activos por Derechos de uso

Los activos adquiridos bajo la modalidad de arrendamiento, constituyéndose derechos de uso, son los siguientes:

Activos por Derechos de Uso	31.12.2023 Bruto M$	31.12.2023 Amortización Acumulada M$	31.12.2023 Valor Neto M$	31.12.2022 Bruto M$	31.12.2022 Amortización Acumulada M$	31.12.2022 Valor Neto M$
Terreno	3.472.414	-	3.472.414	3.472.414	-	3.472.414
Edificios	26.490.029	(5.455.088)	21.034.941	17.888.186	(4.920.351)	12.967.835
Total	29.962.443	(5.455.088)	24.507.355	21.360.600	(4.920.351)	16.440.249

A continuación, se presenta el movimiento de los Derechos de uso por clases durante los periodos terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022, respectivamente:

Movimientos en Derechos de Uso	Terreno M$	Edificios M$	Total M$
Saldo inicial al 01.01.2023	3.472.414	12.967.835	16.440.249
Adiciones (*)	-	11.396.636	11.396.636
Bajas (**)	-	(6.308.673)	(6.308.673)
Amortización del ejercicio	-	(2.011.954)	(2.011.954)
Otros movimientos	-	49.294	49.294
Combinación de negocios(***)	-	4.575.237	4.575.237
Ajuste de conversión	-	366.566	366.566
Total cambios	-	8.067.106	8.067.106
Saldo final al 31.12.2023	3.472.414	21.034.941	24.507.355

(*) Corresponde principalmente a una operación de leaseback respecto al Hotel Calama, ubicado en Chile por M$8.547.901 y a derechos de uso adquiridos durante el periodo por las subsidiarias Alco Rental Services y Triumph Modular Incorporated.

(**) La baja en edificios se produce por una operación de leaseback respecto al Hotel Calama, ubicado en Chile.

(***) Corresponde a activos adquiridos mediante la combinación de negocios con la subsidiaria Alquibalat S.L. y filiales, con fecha 12 de diciembre 2023.

Nota 17 - Arrendamientos (continuación)

17.1) El Grupo como arrendatario (continuación)

Activos por Derechos de uso (continuación)

Movimientos en Derechos de Uso	Terreno M$	Edificios M$	Total M$
Saldo inicial al 01.01.2022	3.438.265	6.475.379	9.913.644
Adiciones	54.715	9.616.831	9.671.546
Traspasos (**)	(20.566)	(1.001.545)	(1.022.111)
Amortización del ejercicio	-	(2.623.018)	(2.623.018)
Otros movimientos	-	151.172	151.172
Combinación de negocios (*)	-	330.838	330.838
Ajuste de conversión	-	18.178	18.178
Total cambios	34.149	6.492.456	6.526.605
Saldo final al 31.12.2022	3.472.414	12.967.835	16.440.249

(*) Corresponde a activos adquiridos mediante la combinación de negocios con la subsidiaria Alco Rental Services S.L.U., con fecha 18 de enero de 2022.

(**) Corresponde a la capitalización en propiedades, plantas y equipos de activos en leasing en Chile respecto de los cuales se ejerció la opción de compra al término del contrato.

La amortización por los periodos terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022, se encuentra registrada en el estado de resultados integrales en el rubro de costos de venta y gastos de administración.

Amortización	01.01.2023 31.12.2023 M$	01.01.2022 31.12.2022 M$
Amortización en costo de venta	1.695.957	2.211.047
Amortización en gastos de administración	315.997	411.971
Total	2.011.954	2.623.018

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Nota 17 - Arrendamientos (continuación)

17.1) El Grupo como arrendatario (continuación)

Pasivos por arrendamientos

Al 31 de diciembre del 2023

RUT Entidad Deudora	Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Nombre Entidad Acreedora	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva	Tasa Nominal	Corriente				No Corriente			
								Vencimiento			Total Corriente	Vencimiento			Total no Corriente
								Hasta 30 días M$	31 a 90 días M$	91 días Hasta 1 año M$	31.12.2023 M$	2do y 3er año M$	4to y 5to año M$	Más de 5 años M$	31.12.2023 M$
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Chile	U.F.	Mensual	6,90%	6,90%	37.812	114.135	192.580	344.527	-	-	-	-
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Scotiabank	U.F.	Mensual	4,56%	4,56%	106.373	321.674	876.832	1.304.879	2.804.570	7.533.685	-	10.338.255
204117573705	Tecno Fast S.A.C.	Perú	Bocanegra Padilla, Mario Feliz	SOL	Mensual	2,5%	2,5%	2.657	5.149	13.117	20.923	-	-	-	-
204117573705	Tecno Fast S.A.C.	Perú	Winston Gómez Wong	SOL	Mensual	2,5%	2,5%	3.719	7.461	-	11.180	-	-	-	-
204117573705	Tecno Fast S.A.C.	Perú	Alejandro Gómez Wong	SOL	Mensual	2,5%	2,5%	3.719	7.461	-	11.180	-	-	-	-
04-2962045	Triumph Modular Incorporated	USA	Littleton lease	USD	Mensual	3,24%	3,24%	11.887	23.869	109.002	144.758	258.228	-	-	258.228
04-2962045	Triumph Modular Incorporated	USA	Philadelphia lease	USD	Mensual	3,51%	3,51%	21.231	42.649	223.459	287.339	469.941	-	-	469.941
04-2962045	Triumph Modular Incorporated	USA	Pittsburgh lease	USD	Mensual	4,75%	4,75%	5.901	11.872	61.216	78.989	146.132	157.190	259.641	562.963
B66971276	Alco Rental Services S.L.U.	España	Banco Sabadell	EUR	Mensual	1,50%	1,50%	7.278	14.582	66.039	87.899	126.587	-	-	126.587
B66971276	Alco Rental Services S.L.U.	España	Banco Santander Central Hispano S.A.	EUR	Mensual	1,50%	1,50%	7.200	14.422	65.287	86.909	164.794	73.528	-	238.322
B66971276	Alco Rental Services S.L.U.	España	BBVA	EUR	Mensual	1,30%	1,30%	52.680	105.696	442.481	600.857	957.612	231.194	-	1.188.806
B66971276	Alco Rental Services S.L.U.	España	Caixabank	EUR	Mensual	2,00%	2,00%	16.574	33.244	119.115	168.933	169.099	5.345	-	174.444
B66971276	Alco Rental Services S.L.U.	España	Ibercaja	EUR	Mensual	1,50%	1,50%	33.814	67.841	298.565	400.220	567.840	157.734	-	725.574
B66971276	Alco Rental Services S.L.U.	España	Mediterranea de Inversiones y Comercio S.L.	EUR	Mensual	1,08%	1,08%	18.598	37.195	167.378	223.171	446.340	306.316	613.718	1.366.374
B66971276	Alco Rental Services S.L.U.	España	Clavería Alcalá Binefar S.L.	EUR	Mensual	1,08%	1,08%	4.135	8.270	37.215	49.620	99.241	99.241	-	198.482
B66971276	Alco Rental Services S.L.U.	España	General de Maquinaria y Excavación S.L.	EUR	Mensual	1,08%	1,08%	776	1.552	6.208	8.536	-	-	-	-
B66971276	Alco Rental Services S.L.U.	España	Casagrau S.A.	EUR	Mensual	1,08%	1,08%	2.504	5.009	22.539	30.052	60.103	60.103	27.547	147.753
B66971276	Alco Rental Services S.L.U.	España	Jonc S.L.U.	EUR	Mensual	1,08%	1,08%	4.850	9.701	43.652	58.203	117.920	132.403	170.485	420.808
B66971276	Alco Rental Services S.L.U.	España	Arsenal Constructivo Esparraguera S.L.	EUR	Mensual	0,09%	0,09%	4.850	9.701	43.652	58.203	116.406	116.406	232.812	465.624
B66971276	Alco Rental Services S.L.U.	España	José Antonio Moreno Melendez	EUR	Mensual	0,09%	0,09%	2.619	5.238	23.572	31.429	62.859	62.859	125.718	251.436
B66971276	Alco Rental Services S.L.U.	España	Indogar Valencia S.L.	EUR	Mensual	0,09%	0,09%	2.910	5.820	26.191	34.921	69.844	69.844	110.586	250.274
76.161.681-1	ATF Rental S.A.	Chile	Scotiabank	CLP	Mensual	3,76%	3,76%	11.518	23.219	107.596	142.333	26.746	-	-	26.746
76.161.681-1	ATF Rental S.A.	Chile	BCI	CLP	Mensual	0,79%	0,79%	4.591	9.292	38.667	52.550	-	-	-	-
B31585318	Alquibalat S.L.	España	BBK	EUR	Mensual	4,43%	4,43%	339	680	2.387	3.406	-	-	-	-
B31585318	Alquibalat S.L.	España	BBK	EUR	Mensual	4,43%	4,43%	1.055	2.110	9.535	12.700	14.961	-	-	14.961

Nota 17 - Arrendamientos (continuación)

17.1) El Grupo como arrendatario (continuación)

Pasivos por arrendamientos (continuación)

Al 31 de diciembre de 2023 (continuación)

RUT Entidad Deudora	Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Nombre Entidad Acreedora	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva	Tasa Nominal	Corriente				No Corriente			
								Vencimiento			Total	Vencimiento			Total no
								Hasta 30 días M$	31 a 90 días M$	91 días Hasta 1 año M$	Corriente 31.12.2023 M$	2do y 3er año M$	4to y 5to año M$	Más de 5 años M$	Corriente 31.12.2023 M$
B31585318	Alquibalat S.L.	España	BBK	EUR	Mensual	4,43%	4,43%	5.694	11.401	27.277	44.372	98.266	-	-	98.266
B31585318	Alquibalat S.L.	España	BBK	EUR	Mensual	4,43%	4,43%	4.060	8.126	36.720	48.906	74.189	-	-	74.189
B31585318	Alquibalat S.L.	España	BBVA	EUR	Mensual	4,28%	4,28%	7.709	15.421	39.476	62.606	30.998	-	-	30.998
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Banco Laboral	EUR	Mensual	4,23%	4,23%	2.374	4.779	21.996	29.149	25.265	-	-	25.265
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Banco Laboral	EUR	Mensual	4,23%	4,23%	8.046	16.191	74.511	98.748	125.676	-	-	125.676
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Banco Rural	EUR	Mensual	3,54%	3,54%	2.227	4.457	6.697	13.381	-	-	-	-
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Banco Rural	EUR	Mensual	3,54%	3,54%	6.918	13.848	41.655	62.421	-	-	-	-
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Banco Rural	EUR	Mensual	3,54%	3,54%	2.575	5.154	18.094	25.823	-	-	-	-
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Banco Rural	EUR	Mensual	3,54%	3,54%	1.957	3.918	15.725	21.600	-	-	-	-
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Banco Rural	EUR	Mensual	3,54%	3,54%	1.916	3.835	17.321	23.072	-	-	-	-
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Banco Rural	EUR	Mensual	3,54%	3,54%	1.911	3.825	17.278	23.014	1.926	-	-	1.926
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Banco Rural	EUR	Mensual	3,54%	3,54%	3.671	3.674	-	7.345	-	-	-	-
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Banco Rural	EUR	Mensual	3,54%	3,54%	476	953	4.303	5.732	7.230	-	-	7.230
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Banco Rural	EUR	Mensual	3,54%	3,54%	522	1.044	-	1.566	-	-	-	-
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Banco Rural	EUR	Mensual	3,54%	3,54%	957	1.918	8.661	11.536	3.866	-	-	3.866
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Banco Rural	EUR	Mensual	3,54%	3,54%	475	951	4.292	5.718	8.652	-	-	8.652
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Banco Rural	EUR	Mensual	3,54%	3,54%	475	951	4.292	5.718	8.652	-	-	8.652
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Banco Rural	EUR	Mensual	3,54%	3,54%	7.696	15.407	69.553	92.656	127.478	-	-	127.478
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Banco Rural	EUR	Mensual	3,54%	3,54%	2.570	5.144	23.219	30.933	59.897	-	-	59.897
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Banco Rural	EUR	Mensual	3,54%	3,54%	1.886	3.776	17.046	22.708	43.970	-	-	43.970
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Banco Rural	EUR	Mensual	3,54%	3,54%	3.390	6.785	30.631	40.806	82.474	-	-	82.474
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Banco Rural	EUR	Mensual	3,54%	3,54%	1.715	3.434	15.500	20.649	41.734	1.752	-	43.486
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Banco Rural	EUR	Mensual	3,54%	3,54%	1.777	3.559	16.065	21.401	43.255	3.632	-	46.887
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Banco Rural	EUR	Mensual	3,54%	3,54%	3.798	7.645	35.257	46.700	101.202	13.222	-	114.424
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Banco Rural	EUR	Mensual	3,54%	3,54%	5.435	10.881	49.155	65.471	21.947	-	-	21.947

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Nota 17 - Arrendamientos (continuación)

17.1) El Grupo como arrendatario (continuación)

Pasivos por arrendamientos (continuación)

Al 31 de diciembre de 2023 (continuación)

RUT Entidad Deudora	Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Nombre Entidad Acreedora	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva	Tasa Nominal	Corriente				No Corriente			
								Vencimiento			Total	Vencimiento			Total no
								Hasta 30 días M$	31 a 90 días M$	91 días Hasta 1 año M$	Corriente 31.12.2023 M$	2do y 3er año M$	4to y 5to año M$	Más de 5 años M$	Corriente 31.12.2023 M$
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Banco Rural	EUR	Mensual	3,54%	3,54%	6.537	13.086	59.119	78.742	33.007	-	-	33.007
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Banco Rural	EUR	Mensual	3,54%	3,54%	2.863	5.754	26.353	34.970	20.961	-	-	20.961
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Banco Rural	EUR	Mensual	3,54%	3,54%	3.446	6.933	31.852	42.231	36.609	-	-	36.609
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Banco Rural	EUR	Mensual	3,54%	3,54%	4.003	8.054	37.021	49.078	46.942	-	-	46.942
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Banco Rural	EUR	Mensual	3,54%	3,54%	5.154	10.373	47.798	63.325	66.548	-	-	66.548
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Banco Rural	EUR	Mensual	3,54%	3,54%	2.126	4.247	19.445	25.818	31.349	-	-	31.349
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Banco Rural	EUR	Mensual	3,54%	3,54%	4.223	8.498	39.112	51.833	68.400	-	-	68.400
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Banco Rural	EUR	Mensual	3,54%	3,54%	1.251	2.517	11.583	15.351	20.258	-	-	20.258
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Banco Rural	EUR	Mensual	3,54%	3,54%	4.723	9.505	43.744	57.972	76.501	-	-	76.501
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Banco Rural	EUR	Mensual	3,54%	3,54%	6.087	12.247	56.344	74.678	105.250	-	-	105.250
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Banco Rural	EUR	Mensual	3,54%	3,54%	1.619	3.259	14.999	19.877	29.855	-	-	29.855
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Banco Rural	EUR	Mensual	3,54%	3,54%	3.919	7.885	36.290	48.094	72.237	-	-	72.237
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Banco Rural	EUR	Mensual	3,54%	3,54%	2.779	5.592	25.739	34.110	54.373	-	-	54.373
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Banco Rural	EUR	Mensual	3,54%	3,54%	7.037	14.163	65.183	86.383	137.698	-	-	137.698
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Banco Rural	EUR	Mensual	3,54%	3,54%	4.337	8.636	39.745	52.718	93.676	-	-	93.676
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Banco Rural	EUR	Mensual	3,54%	3,54%	3.896	7.799	35.729	47.424	88.610	-	-	88.610
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Banco Rural	EUR	Mensual	3,54%	3,54%	6.845	13.764	62.788	83.397	163.318	-	-	163.318
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Banco Rural	EUR	Mensual	3,54%	3,54%	6.056	12.178	55.649	73.883	151.528	-	-	151.528
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Banco Rural	EUR	Mensual	3,54%	3,54%	4.682	9.415	43.093	57.190	122.381	-	-	122.381
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Banco Rural	EUR	Mensual	3,54%	3,54%	535	1.077	4.906	6.518	13.921	15.284	-	29.205
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Banco Rural	EUR	Mensual	3,54%	3,54%	535	1.077	4.906	6.518	13.921	15.284	-	29.205
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Banco Santander	EUR	Mensual	4,33%	4,33%	3.603	7.212	32.576	43.391	25.472	-	-	25.472
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Banco Santander	EUR	Mensual	4,33%	4,33%	3.543	7.094	32.037	42.674	32.230	-	-	32.230
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Bapi Sociedad de Alquileres S.L.U.	EUR	Mensual	0,09%	0,09%	7.944	15.888	72.606	96.438	190.655	190.654	-	381.309
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Bapi Sociedad de Alquileres S.L.U.	EUR	Mensual	0,09%	0,09%	4.539	15.888	41.966	62.393	108.945	106.222	2.270	217.437

Nota 17 - Arrendamientos (continuación)

17.1) El Grupo como arrendatario (continuación)

Pasivos por arrendamientos (continuación)

Al 31 de diciembre de 2023 (continuación)

RUT Entidad Deudora	Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Nombre Entidad Acreedora	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva	Tasa Nominal	Corriente				No Corriente			
								Vencimiento			Total	Vencimiento			Total no
								Hasta 30 días M$	31 a 90 días M$	91 días Hasta 1 año M$	Corriente 31.12.2023 M$	2do y 3er año M$	4to y 5to año M$	Más de 5 años M$	Corriente 31.12.2023 M$
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Bapi Sociedad de Alquileres S.L.U.	EUR	Mensual	0,09%	0,09%	11.258	22.517	102.437	136.212	270.203	263.447	11.258	544.908
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Bapi Sociedad de Alquileres S.L.U.	EUR	Mensual	0,09%	0,09%	11.258	22.517	102.437	136.212	270.202	263.447	-	533.649
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Bapi Sociedad de Alquileres S.L.U.	EUR	Mensual	0,09%	0,09%	6.755	13.510	61.907	82.172	162.121	158.068	-	320.189
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Bapi Sociedad de Alquileres S.L.U.	EUR	Mensual	0,09%	0,09%	6.755	13.510	61.907	82.172	162.121	162.121	-	324.242
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Junco 2000 S.L.	EUR	Mensual	0,09%	0,09%	4.532	9.062	41.895	55.489	108.756	108.756	-	217.512
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Junco 2000 S.L.	EUR	Mensual	0,09%	0,09%	4.403	8.805	40.736	53.944	105.667	105.667	-	211.334
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Caro Bautista Sanchez S.L.	EUR	Mensual	0,09%	0,09%	2.300	4.600	21.811	28.711	55.200	55.199	-	110.399
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Bernardina Rivas Varela	EUR	Mensual	0,09%	0,09%	582	1.164	6.349	8.095	13.968	13.969	-	27.937
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Roso S.L.	EUR	Mensual	0,09%	0,09%	1.505	3.010	14.656	19.171	36.119	36.119	-	72.238
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Tecnaflot Canarias S.L.	EUR	Mensual	0,09%	0,09%	1.809	3.617	17.390	22.816	43.410	43.410	-	86.820
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Agrogarmo Inversiones S.L.	EUR	Mensual	0,09%	0,09%	931	1.863	9.492	12.286	22.350	22.350	-	44.700
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Eva y Jenni C.B.	EUR	Mensual	0,09%	0,09%	693	1.385	7.344	9.422	16.623	16.623	-	33.246
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Mocsa	EUR	Mensual	0,09%	0,09%	3.991	7.982	37.028	49.001	95.780	95.780	-	191.560
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Mercedes Ceregido Gutierrez	EUR	Mensual	0,09%	0,09%	2.017	4.033	19.262	25.312	48.401	48.402	-	96.803
B31585318	Alquibalat S.L.	España	E.S. Zaratan	EUR	Mensual	0,09%	0,09%	2.086	4.171	19.881	26.138	50.054	50.055	-	100.109
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Hermanos F.Cidon	EUR	Mensual	0,09%	0,09%	485	970	5.476	6.931	11.640	11.641	-	23.281
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Huelva	EUR	Mensual	0,09%	0,09%	2.572	5.145	24.263	31.980	61.739	61.738	-	123.477
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Quintana Bueno S.L.	EUR	Mensual	0,09%	0,09%	1.940	3.880	18.574	24.394	46.562	46.562	-	93.124
	Total		**Total**					**617.974**	**1.388.801**	**5.144.437**	**7.151.212**	**10.971.461**	**10.915.252**	**1.554.035**	**23.440.748**

Al 31 de diciembre de 2023, la subsidiaria Alquibalat S.L. tiene pasivos por arrendamientos que corresponden a financiamiento de activos que están clasificados como activos fijos de la compañía.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Nota 17 - Arrendamientos (continuación)

17.1) El Grupo como arrendatario (continuación)

Pasivos por arrendamientos (continuación)

Al 31 de diciembre de 2022

RUT Entidad Deudora	Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Nombre Entidad Acreedora	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva	Tasa Nominal	Corriente				No Corriente			
								Vencimiento			Total	Vencimiento			Total no
								Hasta 30 días M$	31 a 90 días M$	91 días Hasta 1 año M$	Corriente 31.12.2022 M$	2do y 3er año M$	4to y 5to año M$	Más de 5 años M$	Corriente 31.12.2022 M$
76.320.186-4	TecnoFastS.A.	Chile	BancoChile	U.F.	Mensual	3,8%	3,8%	8.438	25.315	67.506	101.259	75.944	-	-	75.944
76.320.186-4	TecnoFastS.A.	Chile	BBVA	U.F.	Mensual	3,4%	3,4%	53.485	160.455	427.879	641.819	1.283.638	106.970	-	1.390.608
76.320.186-4	TecnoFastS.A.	Chile	BancoSantander	U.F.	Mensual	2,0%	2,0%	882	2.645	6.171	9.698	-	-	-	-
76.320.186-4	TecnoFastS.A.	Chile	Scotiabank	U.F.	Mensual	1,7%	1,7%	48.873	146.620	390.987	586.480	1.172.961	390.987	-	1.563.948
76.320.186-4	TecnoFastS.A.	Chile	Scotiabank	U.F.	Mensual	1,7%	1,7%	99.377	298.131	795.017	1.192.525	2.385.050	596.263	-	2.981.313
76.320.186-4	TecnoFastS.A.	Chile	BancoChile	U.F.	Mensual	3,8%	3,8%	(553)	(1.506)	(2.877)	(4.936)	(1.213)	-	-	(1.213)
76.320.186-4	TecnoFastS.A.	Chile	BBVA	U.F.	Mensual	3,4%	3,4%	(17.078)	(49.009)	(126.573)	(192.661)	(179.163)	(6.638)	-	(185.801)
76.320.186-4	TecnoFastS.A.	Chile	BancoSantander	U.F.	Mensual	2,0%	2,0%	(16)	(39)	(36)	(91)	-	-	-	-
76.320.186-4	TecnoFastS.A.	Chile	Scotiabank	U.F.	Mensual	1,7%	1,7%	(5.373)	(15.313)	(34.851)	(55.537)	(50.597)	(446)	-	(51.043)
76.320.186-4	TecnoFastS.A.	Chile	Scotiabank	U.F.	Mensual	1,7%	1,7%	(2.867)	(8.222)	(19.124)	(30.213)	(32.528)	(2.408)	-	(34.936)
76.320.186-4	TecnoFastS.A.	Chile	ConveyorBeltTechnologyLimitada	U.F.	Mensual	4,7%	4,7%	12.418	24.977	114.462	151.857	-	-	-	-
76.320.186-4	TecnoFastS.A.	Chile	InmobiliariaSanRafaelS.A.	U.F.	Mensual	4,7%	4,7%	16.547	33.310	153.518	203.375	-	-	-	-
204117573705	TecnoFastS.A.C.	Peru	BocanegraPadilla,MarioFeliz	SOL	Mensual	2,5%	2,5%	-	2.277	22.534	24.811	20.382	-	-	20.382
204117573705	TecnoFastS.A.C.	Peru	WinstonGómezWong	SOL	Mensual	2,5%	2,5%	3.535	7.092	32.275	42.902	10.891	-	-	10.891
204117573705	TecnoFastS.A.C.	Peru	AlejandroGómezWong	SOL	Mensual	2,5%	2,5%	3.535	7.092	32.275	42.902	10.891	-	-	10.891
04-2962045	TriumphModularIncorporated	USA	Cort/AyerRoadLLC	USD	Mensual	0,27%	0,27%	11.415	22.920	104.668	139.003	268.228	93.300	-	361.528

Nota 17 - Arrendamientos (continuación)

17.1) El Grupo como arrendatario (continuación)

Pasivos por arrendamientos (continuación)

Al 31 de diciembre de 2022

RUT Entidad Deudora	Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Nombre Entidad Acreedora	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva	Tasa Nominal	Corriente				No Corriente			
								Vencimiento			Total	Vencimiento			Total no
								Hasta 30 días M$	31 a 90 días M$	91 días Hasta 1 año M$	Corriente 31.12.2022 M$	2do y 3er año M$	4to y 5to año M$	Más de 5 años M$	Corriente 31.12.2022 M$
04-2962045	TriumphModularIncorporated	USA	Cort/AyerRoadLLC	USD	Mensual	0,39%	0,39%	-	-	93.070	93.070	198.379	221.429	72.215	492.023
B66971276	AlcoRentalServicesS.L.U.	España	BancoSantanderCentralHispano,S.A.	EUR	Mensual	1,50%	1,50%	751	2.251	6.042	9.044	16.103	-	-	16.103
B66971276	AlcoRentalServicesS.L.U.	España	BBVA	EUR	Mensual	1,30%	1,30%	27.645	83.141	223.232	334.018	594.164	104.880	1.492	700.536
B66971276	AlcoRentalServicesS.L.U.	España	CaixabankEquipmentFinanceSau	EUR	Mensual	2,50%	2,50%	578	1.742	253	2.573	-	-	-	-
B66971276	AlcoRentalServicesS.L.U.	España	Caixabank,S.A.	EUR	Mensual	2,00%	2,00%	16.233	48.855	92.385	157.473	145.326	2.897	-	148.223
B66971276	AlcoRentalServicesS.L.U.	España	DeLageLandenInternationalbv	EUR	Mensual	3,10%	3,10%	1.542	4.650	4.686	10.878	-	-	-	-
B66971276	AlcoRentalServicesS.L.U.	España	BANCOSABADELL	EUR	Mensual	1,50%	1,50%	6.778	20.381	54.695	81.854	167.154	35.370	-	202.524
B66971276	AlcoRentalServicesS.L.U.	España	IbercajaLeasingyFinanciacionefc	EUR	Mensual	1,50%	1,50%	19.414	60.469	154.241	234.124	368.695	48.834	-	417.529
B66971276	AlcoRentalServicesS.L.U.	España	DecadaS.L.	EUR	Mensual	1,08%	1,08%	5.456	10.928	29.257	45.641	-	-	-	-
B66971276	AlcoRentalServicesS.L.U.	España	MediterraneadeInversionesyComercioS.L.	EUR	Mensual	1,08%	1,08%	15.985	32.013	146.621	194.619	391.803	400.311	774.164	1.566.278
B66971276	AlcoRentalServicesS.L.U.	España	ClaveríaAlcaláBinefarS.L.	EUR	Mensual	1,08%	1,08%	3.589	7.188	32.507	43.284	132.679	2.848	-	135.527
B66971276	AlcoRentalServicesS.L.U.	España	GeneraldeMaquinariayExcavaciónS.L.	EUR	Mensual	1,08%	1,08%	718	1.438	8.353	10.509	8.017	-	-	8.017
B66971276	AlcoRentalServicesS.L.U.	España	CasagrauS.A.	EUR	Mensual	1,08%	1,08%	2.207	4.420	21.841	28.468	54.098	55.273	115.938	225.309
B66971276	AlcoRentalServicesS.L.U.	España	JoncS.L.U.	EUR	Mensual	1,08%	1,08%	4.180	8.371	39.710	52.261	102.457	104.682	267.798	474.937
76.161.681-1	ATFRentalS.A.	Chile	Scotiabank	CLP	Anual	3,76%	3,76%	15.640	47.474	130.760	193.874	218.138	-	-	218.138
76.161.681-1	ATFRentalS.A.	Chile	BCI	CLP	Mensual	0,79%	0,79%	4.990	15.208	42.358	62.556	52.548	-	-	52.548
	Total		Total					358.323	1.005.274	3.043.842	4.407.439	7.414.045	2.154.552	1.231.607	10.800.204

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, el Grupo posee pasivos por arrendamientos con entidades relacionadas por M$2.596.214 y M$2.125.153, indicados en Nota 10 Saldos y Transacciones con Partes Relacionadas.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Nota 17 - Arrendamientos (continuación)

17.1) El Grupo como arrendatario (continuación)

A continuación, se presenta el movimiento de los Derechos de uso por clases durante los periodos terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022, respectivamente:

	2023	2022
Saldo inicial al 01.01.2023	15.207.643	6.909.581
Pasivos por arrendamiento financieros obtenidos	9.500.539	5.504.089
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	(2.011.954)	(2.623.018)
Intereses pagados	(861.248)	(327.858)
Ajuste de conversión	(336.752)	118.001
combinación de negocios	9.143.732	5.626.848
Saldo final otros pasivos financieros al 31.12.2023	30.641.960	15.207.643

Reconciliación de los Pagos Mínimos del Arrendamiento	31.12.2023			31.12.2022		
	Bruto M$	Interés M$	Valor Presente M$	Bruto M$	Interés M$	Valor Presente M$
Hasta un año	7.931.454	(545.095)	7.386.359	5.956.459	(283.438)	5.673.021
Entre un año y cinco años	22.869.702	(126.496)	22.743.206	11.073.197	(272.993)	10.800.204
Más de cinco años	1.540.506	-	1.540.506	-	-	-
Total	32.341.662	(671.591)	31.670.071	17.029.656	(556.431)	16.473.225

El Grupo no posee contratos que impongan restricciones sobre la distribución de dividendos, ni incurrir en otros contratos de arrendamiento o incurrir en deuda. Tampoco se incluyen cláusulas significativas en los contratos existentes, ya que estos operan en los términos normales para este tipo de acuerdos, tanto con entidades relacionadas como con terceros.

Exenciones

El Grupo optó por aplicar la exención al reconocimiento de los arrendamientos de acuerdo a NIIF 16, para el caso de arrendamientos a corto plazo y arrendamientos de activos de bajo valor, en los cuales se reconocerán los pagos por arrendamientos como un gasto de forma lineal a lo largo del plazo del arrendamiento. Los gastos relacionados con estos arrendamientos son los siguientes:

Nota 17 - Arrendamientos (continuación)

17.1) El Grupo como arrendatario (continuación)

Detalle	Clasificación	01.01.2023 31.12.2023 M$	01.01.2022 31.12.2022 M$
Gastos por arrendamientos a corto plazo	Costo de ventas	1.050.304	1.602.880
	Gastos de administración	1.940.359	358.522
Gastos por arrendamientos de activos de bajo valor	Costo de ventas	64.193	14.914
	Gastos de administración	149.625	132.507
Total		3.204.481	2.108.823

17.2) El Grupo como arrendador

El Grupo entrega en arrendamiento a terceros bajo la modalidad de arrendamiento operativo módulos que forman parte de sus propiedades, plantas y equipos. En los contratos de arrendamiento se establece el plazo de vigencia y canon de los mismos, características de los bienes y otras obligaciones relacionadas con el acuerdo.

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, posee los siguientes derechos por cobrar bajo contratos no cancelables (pagos futuros mínimos a recibir):

Detalle (*)	01.01.2023 31.12.2023 M$	01.01.2022 31.12.2022 M$
Hasta un año	11.929.426	10.847.433
Desde un año hasta dos años	15.510.223	12.818.013
Desde un dos hasta tres años	16.052.545	13.503.271
Desde un tres hasta cuatro años	7.550.589	6.776.909
Desde un cuatro hasta cinco años	2.236.542	27.699
Más de cinco años	189.483	913
Total	53.468.808	43.974.238

(*) No se incluyen ingresos por arriendos relacionados a contratos de venta con opción de recompra, reconocidos de acuerdo a NIIF 16.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Nota 17 - Arrendamientos (continuación)

17.2) El Grupo como arrendador (continuación)

Los ingresos fijos y variables por arrendamiento de módulos, reconocidos en los años terminados al 31 de diciembre 2023 y 2022 como ingresos de actividades ordinarias, son los siguientes:

Detalle	01.01.2023 31.12.2023 M$	01.01.2022 31.12.2022 M$
Ingresos fijos	98.521.898	82.013.070
Ingresos variables	-	-
Total	98.521.898	82.013.070

Los ingresos por un monto de M$98.521.898 y M$82.013.070 al 31 de diciembre de 2023 y 2022, corresponden a los ingresos por arrendamiento cobrados a terceros (ver Nota 32 - Segmentos de Negocio).

Nota 18 - Impuestos Diferidos

El origen de los impuestos diferidos registrados al 31 de diciembre del 2023 y 2022 es el siguiente:

Activos por Impuestos Diferidos	31.12.2023 M$	31.12.2022 M$
Provisión vacaciones	349.436	342.326
Provisión obsolescencia inventarios	25.391	50.047
Provisión deterioro flota	275.032	198.493
Provisión pérdida esperada deudores comerciales	425.392	167.738
Provisión garantías	207.655	169.450
Ingresos diferidos	6.614.787	269.586
Pasivos en arrendamiento financiero	3.237.580	2.156.534
Provisión de costos	3.601.759	8.598.413
Pérdida tributaria (*)	4.292.083	3.486.298
Otras	67512	352.234
Total activos por impuestos diferidos	19.096.627	15.791.119

Pasivos por Impuestos Diferidos	31.12.2023 M$	31.12.2022 M$
Activos en arrendamiento financiero	6.438.032	3.121.307
Provisión de ingresos	4.414.114	9.307.494
Depreciación activo fijo	34.819.148	20.671.846
Goodwill tributario	899.640	2.066.809
Marca Comercial	5.273.495	1.873.872
Activos intangibles relacionados con clientes	1.823.070	1.248.940
Otras (**)	2.841.016	1.237.179
Total pasivos por impuestos diferidos	56.508.515	39.527.447
Impuestos diferidos netos	(37.411.888)	(23.736.328)

(*) Los activos por impuestos diferidos asociados a pérdidas tributarias al 31 de diciembre de 2023 son generados por las subsidiarias TF Filiales SpA. por M$466.569, Tecno Fast Módulos do Brasil por M$124.989, Tecno Fast Inc. por M$1.917.504 Triumph Modular Incorporated M$1.538.894, Tecno Fast Argentina M$1.510 y ATF Rental S.A. por M$242.613, los cuales se espera sean recuperadas en el mediano plazo. Al 31 de diciembre de 2022 son generados por las subsidiarias TF Filiales SpA. por M$543.316, Tecno Fast Módulos do Brasil por M$111.965, Tecno Fast Inc. por M$1.087.880, Triumph Modular Incorporated M$1.500.523 y ATF Rental S.A. por M$242.614.

(**) Corresponde principalmente a pasivos por impuestos diferidos de la Matriz, asociados a gastos por la emisión de sus Bonos Corporativos en febrero de 2020 y en 2022 a ingresos diferidos en la subsidiaria Triumph Modular Incorporated.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Nota 18 - Impuestos Diferidos (continuación)

Los impuestos diferidos se presentan en el estado de situación financiera como sigue:

Impuestos Diferidos Netos	31.12.2023 M$	31.12.2022 M$
Activos por impuestos diferidos	16.386.187	12.411.759
Pasivos por impuestos diferidos	(53.798.075)	(36.148.087)
Impuestos diferidos netos	(37.411.888)	(23.736.328)

Los movimientos de impuestos diferidos del estado de situación financiera son los siguientes:

Movimientos en Impuestos Diferidos Netos	01.01.2023 31.12.2023 M$	01.01.2022 31.12.2022 M$
Saldo neto inicial	(23.736.328)	(18.695.606)
Gasto por impuestos diferidos reconocidos como resultados	(2.099.296)	(2.484.441)
Incrementos por combinaciones de negocios (*)	(10.806.371)	(2.730.358)
Ajuste de conversión (**)	(769.893)	174.077
Total cambios	(13.675.560)	(5.040.722)
Saldo neto final	(37.411.888)	(23.736.328)

(*) Al 31 de diciembre de 2023 y 2022 corresponde a activos y pasivos adquiridos por la combinación de negocios de Alquibalat S.L. y Alco Rental Services S.L.U. respectivamente.

(**) Corresponde a los efectos por conversión de moneda funcional de las subsidiarias extranjeras.

Conciliación de Impuesto Diferido en Resultado	01.01.2023 31.12.2023 M$	01.01.2022 31.12.2022 M$
Tecno Fast S.A.	(2.847.528)	(2.527.948)
Triumph Modular Incorporated	822.083	(70.824)
Alco Rental Services S.L.U.	101.039	113.476
Tecno Fast Argentina	(508)	(4.324)
Tecno Fast Módulos Do Brasil Ltda.	13.024	7.107
Tecno Fast Colombia SAS	-	116
Tecno Fast S.A.C.	7.958	(2.044)
Total	(1.903.932)	(2.484.441)

Nota 19 - Otros Pasivos Financieros

Los pasivos financieros bajo NIIF 9, se registran al costo amortizado de acuerdo al método de la tasa de interés efectiva. La tasa de interés efectiva es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por pagar estimados a lo largo del período de la deuda con el importe neto en libros del pasivo financiero.

19.1) Clases de pasivos financieros:

Obligaciones con bancos

La Sociedad mantiene préstamos bancarios cuyo objeto es apoyar el financiamiento de las operaciones corrientes e inversiones de largo plazo.

Instrumentos derivados

La Sociedad contrata derivados Forward y Swap para cubrirse de los riesgos financieros relacionados con la variación del tipo de cambio asociado a sus pasivos financieros corrientes en moneda extranjera.

Obligaciones con el público

Con fecha 6 de febrero de 2020, la Bolsa de Comercio de Santiago inició oficialmente la cotización, transacción y liquidación de Bonos Corporativos al Portador Desmaterializados, emitidos por la Sociedad Matriz Tecno Fast S.A., con el nemotécnico BTECN-A. Este instrumento corresponde a la Línea de Bonos 998, cuyas características son:

Serie	: A
Monto Máximo de Emisión	: UF 2.000.000
Tasa de Carátula	: 1,85% anual
Fecha de Inicio de Devengo de Intereses	: 15 de enero de 2020
Tipo de Amortización de Intereses	: Semestral
Fecha de Inicio de Amortización de Capital	: 15 de julio de 2030
Tipo de Amortización de Capital	: Semestral
Fecha de Vencimiento	: 15 de enero de 2041
Cortes	: 4.000 de UF 500

Las obligaciones con el público están asociadas al cumplimiento de covenants, indicados en Nota 28 Contingencias, Juicios y otras Restricciones.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Nota 19 - Otros Pasivos Financieros (continuación)

19.1) Clases de pasivos financieros: (continuación)

Composición del rubro

La composición de otros pasivos financieros al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es el siguiente:

Otros Pasivos Financieros	Saldo Corriente al		Saldo no Corriente al	
	31.12.2023 M$	31.12.2022 M$	31.12.2023 M$	31.12.2022 M$
Obligaciones con el público	591.987	563.597	73.123.045	69.735.990
Obligaciones con bancos	44.156.668	50.948.100	96.567.579	56.890.037
Líneas de créditos utilizadas	24.568.745	6.124.192	-	-
Total	69.317.400	57.635.889	169.690.624	126.626.027

Cuadro de movimientos de otros pasivos financieros al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es el siguiente:

Movimientos	01.01.2023 31.12.2023 M$	01.01.2022 31.12.2022 M$
Saldo inicial	184.261.916	143.520.908
Préstamos bancarios obtenidos	113.225.083	82.573.915
Pagos de préstamos bancarios	(64.227.773)	(48.310.241)
Intereses pagados	(5.631.009)	(4.017.377)
Reajuste UF bonos corporativos	4.947.400	8.270.847
Diferencias de cambio (***)	4.001.467	129.921
Otros movimientos (*)	235.278	636.378
Combinación de negocios (****)	179.402	815.912
Ajuste de conversión (**)	2.016.260	641.653
Saldo final	239.008.024	184.261.916

(*) Corresponde a intereses devengados no cobrados.

(**) Corresponde a los efectos por conversión de moneda funcional de las subsidiarias Tecno Fast Perú S.A.C., Triumph Modular Incorporated y Alco Rental Services S.L.U.

(***) Corresponde a efectos de diferencias de cambio en préstamos en moneda extranjera en Chile y Perú.

(****) Corresponde a pasivos adquiridos en la combinación de negocios con la subsidiaria Alquibalat S.L con fecha de 12 de diciembre de 2023, Alco Rental Services S.L.U. con fecha 18 de enero de 2022.

Nota 19 - Otros Pasivos Financieros (continuación)

19.2) Obligaciones con el público:

Al 31 de diciembre de 2023

RUT Entidad Deudora	Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Nombre Entidad Acreedora	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva	Tasa Nominal	Corriente				No Corriente			
								Vencimiento			Total	Vencimiento			Total no
								Hasta 30 días M$	31 a 90 días M$	91 días hasta 1 año M$	Corriente 31.12.2023 M$	2do y 3er año M$	4to y 5to año M$	Más de 5 años M$	Corriente 31.12.2023 M$
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Línea de Bonos 998 (A)	U.F.	Semestral	0,9534%	0,0185%	-	-	591.987	591.987	-	-	73.123.044	73.123.044
	Total							-	-	591.987	591.987	-	-	73.123.044	73.123.044

Al 31 de diciembre de 2022

RUT Entidad Deudora	Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Nombre Entidad Acreedora	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva	Tasa Nominal	Corriente				No Corriente			
								Vencimiento			Total	Vencimiento			Total no
								Hasta 30 días M$	31 a 90 días M$	91 días hasta 1 año M$	Corriente 31.12.2022 M$	2do y 3er año M$	4to y 5to año M$	Más de 5 años M$	Corriente 31.12.2022 M$
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Línea de Bonos 998 (A)	U.F.	Semestral	0,9534%	0,0185%	563.597	-	-	563.597	-	-	69.735.990	69.735.990
	Total							563.597	-	-	563.597	-	-	69.735.990	69.735.990

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Nota 19 - Otros Pasivos Financieros (continuación)

19.3) Obligaciones con bancos:

Al 31 de diciembre de 2023

RUT Entidad Deudora	Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Nombre Entidad Acreedora	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva	Tasa Nominal	Corriente				No Corriente			
								Vencimiento			Total	Vencimiento			Total no
								Hasta 30 días M$	31 a 90 días M$	91 días hasta 1 año M$	Corriente 31.12.2023 M$	2do y 3er año M$	4to y 5to año M$	Más de 5 años M$	Corriente 31.12.2023 M$
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Crédito e Inversiones (BCI)	CLP	Mensual	0,99%	0,99%	2.400.000	-	-	2.400.000	-	-	-	-
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco de Chile	USD	Semestral	4,28%	4,28%	997.555	-	1.980.801	2.978.356	8.351.558	8.202.826	6.603.836	23.158.220
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Scotiabank	USD	Mensual	7,80%	0,65%	-	2.647.430	-	2.647.430	-	-	-	-
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Santander	EUR	Mensual	6,59%	6,59%	-	-	13.386.690	13.386.690	-	-	-	-
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Itaú	USD	Mensual	7,80%	7,80%	-	837.649	-	837.649	-	-	-	-
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Itaú	USD	Mensual	7,80%	7,80%	-	1.315.680	-	1.315.680	-	-	-	-
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Itaú	USD	Mensual	7,80%	7,80%	-	1.315.680	-	1.315.680	-	-	-	-
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Itaú	USD	Mensual	7,80%	7,80%	-	1.347.080	-	1.347.080	-	-	-	-
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Estado	CLP	Mensual	0,99%	0,99%	169.183	517.315	175.980	862.478	-	-	-	-
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Estado	CLP	Mensual	0,81%	0,81%	75.900	232.771	648.346	957.017	1.526.880	-	-	1.526.880
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Estado	CLP	Mensual	0,81%	0,81%	50.588	155.094	431.841	637.523	1.017.971	-	-	1.017.971
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Crédito e Inversiones	CLP	Mensual	4,22%	4,22%	618.250	591.697	152.805	1.362.752	7.217.971	8.560.691	8.981.708	24.760.370
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Scotiabank	CLP	Mensual	0,75%	0,75%	167.222	518.038	1.436.534	2.121.794	4.878.205	-	-	4.878.205
204117573705	Tecno Fast S.A.C.	Perú	Bci Miami	SOL	Mensual	6,90%	6,90%	461.348	-	375.352	836.700	2.001.879	-	-	2.001.879
204117573705	Tecno Fast S.A.C.	Perú	Bci Perú	SOL	Mensual	9,70%	9,70%	502.426	-	382.384	884.810	2.039.383	-	-	2.039.383
204117573705	Tecno Fast S.A.C.	Perú	Banco Continental	SOL	Mensual	8,00%	8,00%	829	1.611	7.508	9.948	-	-	-	-
204117573705	Tecno Fast S.A.C.	Perú	Banco de crédito del Perú	SOL	Mensual	5,20%	5,20%	50.620	82.451	380.239	513.310	1.088.949	1.206.545	707.451	3.002.945
204117573705	Tecno Fast S.A.C.	Perú	Banco de crédito del Perú	SOL	Mensual	6,75%	6,75%	890.377	-	-	890.377	-	-	-	-
204117573705	Tecno Fast S.A.C.	Perú	Banco de crédito del Perú	SOL	Mensual	7,67%	7,67%	448.210	-	-	448.210	-	-	-	-
204117573705	Tecno Fast S.A.C.	Perú	Banco Interamericano de Finanzas	SOL	Mensual	7,95%	7,95%	448.281	-	-	448.281	-	-	-	-
204117573705	Tecno Fast S.A.C.	Perú	Banco Continental	SOL	Mensual	6,40%	6,40%	446.699	-	-	446.699	-	-	-	-
204117573705	Tecno Fast S.A.C.	Perú	Banco Continental	SOL	Mensual	8,50%	8,50%	265.580	-	-	265.580	-	-	-	-
204117573705	Tecno Fast S.A.C.	Perú	Banco Continental	USD	Mensual	7,02%	7,02%	287.899	-	-	287.899	-	-	-	-
204117573705	Tecno Fast S.A.C.	Perú	Banco de crédito del Perú	SOL	Mensual	8,51%	8,51%	913.198	-	-	913.198	-	-	-	-
204117573705	Tecno Fast S.A.C.	Perú	Banco de crédito del Perú	SOL	Mensual	20,40%	20,40%	-	2.014.824	-	2.014.824	-	-	-	-
B66971276	Alco Rental Services S.L.U	España	Caixabank	EUR	Mensual	1,50%	1,50%	9.927	19.891	90.129	119.947	70.804	-	-	70.804
B66971276	Alco Rental Services S.L.U	España	Banco Santander	EUR	Mensual	2,05%	2,05%	11.941	23.943	89.148	125.032	85.755	-	-	85.755
B66971276	Alco Rental Services S.L.U	España	Ibercaja	EUR	Mensual	1,00%	1,00%	12.035	24.100	130.613	166.748	96.366	26.446	-	122.812
B71489363	Tecno Fast Navarra S.L.U	España	Caixabank	EUR	Anual	3,80%	3,80%	-	-	3.435.562	3.435.562	8.196.172	11.176.599	14.529.580	33.902.351
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Banco Rural	EUR	Mensual	3,54%	3,54%	29.857	59.765	89.780	179.402	-	-	-	-
	Total							**9.257.925**	**11.705.019**	**23.193.712**	**44.156.656**	**36.571.893**	**29.173.107**	**30.822.575**	**96.567.575**

Nota 19 - Otros Pasivos Financieros (continuación)

19.3) Obligaciones con bancos: (continuación)

Al 31 de diciembre de 2022

RUT Entidad Deudora	Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Nombre Entidad Acreedora	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva	Tasa Nominal	Corriente				No Corriente			
								Vencimiento			Total	Vencimiento			Total no
								Hasta 30 días M$	31 a 90 días M$	91 días hasta 1 año M$	Corriente 31.12.2022 M$	2do y 3er año M$	4to y 5to año M$	Más de 5 años M$	Corriente 31.12.2022 M$
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Santander	CLP	Mensual	0,47%	0,47%	90.743	182.839	-	273.582	-	-	-	-
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Itaú	USD	Mensual	5,45%	5,45%	-	817.346	-	817.346	-	-	-	-
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Santander	CLP	Anual	1,98%	1,98%	-	2.389.136	-	2.389.136	-	-	-	-
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Scotiabank	USD	Mensual	1,45%	1,45%	-	855.860	-	855.860	-	-	-	-
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Santander	EUR	Semestral	5,41%	5,41%	-	15.116.525	-	15.116.525	-	-	-	-
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Itaú	USD	Mensual	0,95%	0,95%	-	1.640.854	-	1.640.854	-	-	-	-
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Itaú	USD	Mensual	0,43%	0,43%	-	820.427	-	820.427	-	-	-	-
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Scotiabank	USD	Mensual	2,30%	2,30%	-	2.580.041	-	2.580.041	-	-	-	-
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Estado	CLP	Mensual	0,99%	0,99%	-	1.000.000	-	1.000.000	-	-	-	-
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Estado	USD	Anual	2,30%	2,30%	-	1.711.720	-	1.711.720	-	-	-	-
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Estado	CLP	Mensual	0,99%	0,99%	-	3.000.000	-	3.000.000	-	-	-	-
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Estado	CLP	Mensual	0,99%	0,99%	-	3.000.000	-	3.000.000	-	-	-	-
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	BCI Miami	USD	Semestral	4,22%	4,22%	-	567.568	-	567.568	6.040.474	6.915.349	13.419.884	26.375.707
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Chile	USD	Semestral	0,36%	0,36%	-	1.866.617	-	1.866.617	8.081.802	8.004.003	10.445.771	26.531.576
204117573705	Tecno Fast S.A.C.	Perú	BCI Miami	SOL	Mensual	0,47%	0,47%	6.050.291	-	-	6.050.291	-	-	-	-
204117573705	Tecno Fast S.A.C.	Perú	Banco Continental	USD	Anual	5,15%	5,15%	3.042.065	-	-	3.042.065	-	-	-	-
204117573705	Tecno Fast S.A.C.	Perú	Banco Continental	USD	Anual	5,45%	5,45%	507.160	-	-	507.160	-	-	-	-
204117573705	Tecno Fast S.A.C.	Perú	Banco Continental	USD	Anual	5,33%	5,33%	1.468.040	-	-	1.468.040	-	-	-	-
204117573705	Tecno Fast S.A.C.	Perú	Banco Continental	USD	Anual	5,33%	5,33%	1.252.478	-	-	1.252.478	-	-	-	-
204117573705	Tecno Fast S.A.C.	Perú	Banco Continental	USD	Anual	5,33%	5,34,%	806.661	-	-	806.661	-	-	-	-
204117573705	Tecno Fast S.A.C.	Perú	Banco Continental	USD	Mensual	5,33%	5,34,%	-	284.432	-	284.432	-	-	-	-
204117573705	Tecno Fast S.A.C.	Perú	BCP	SOL	Mensual	5,33%	5,34,%	-	488.891	-	488.891	-	-	-	-
204117573705	Tecno Fast S.A.C.	Perú	Banco Continental	SOL	Mensual	8,00%	8,00%	785	1.461	6.763	9.009	9.660	-	-	9.660
204117573705	Tecno Fast S.A.C.	Perú	BCP	SOL	Mensual	5,20%	5,20%	47.569	75.205	341.006	463.780	979.446	1.085.451	1.255.642	3.320.539
204117573705	Tecno Fast S.A.C.	Perú	BCP	SOL	Mensual	0,98%	0,98%	95.710	190.204	190.495	476.409	-	-	-	-
B66971276	Alco Rental Services S.L.U.	España	Ibercaja	EUR	Mensual	1,00%	1,00%	11.099	33.354	89.352	133.805	278.604	35.218	-	313.822
B66971276	Alco Rental Services S.L.U.	España	Ibercaja Impuestos	EUR	Mensual	1,00%	1,00%	82.835	-	-	82.835	-	-	-	-
B66971276	Alco Rental Services S.L.U.	España	Caixabank	EUR	Mensual	1,50%	1,50%	9.121	27.432	73.657	110.210	153.365	-	-	153.365
B66971276	Alco Rental Services S.L.U.	España	Banco Santander	EUR	Mensual	2,05%	2,05%	10.926	32.892	88.540	132.358	185.368	-	-	185.368
	Total		Total					13.475.483	36.682.804	789.813	50.948.100	15.728.719	16.040.021	25.121.297	56.890.037

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Nota 19 - Otros Pasivos Financieros (continuación)

19.3) Obligaciones con bancos: (continuación)

Al 31 de diciembre de 2023

Líneas de créditos:

RUT Entidad Deudora	Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Nombre Entidad Acreedora	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva	Tasa Nominal	Corriente				No Corriente			
								Vencimiento			Total	Vencimiento			Total no
								Hasta 30 días M$	31 a 90 días M$	91 días hasta 1 año M$	Corriente 31.12.2023 M$	2do y 3er año M$	4to y 5to año M$	Más de 5 años M$	Corriente 31.12.2023 M$
04-2962045	Triumph Modular Incorporated	USA	Eastern Bank	USD	Anual	4,25%	5,50%	24.568.745	-	-	24.568.745	-	-	-	-
	Total							24.568.745	-	-	24.568.745	-	-	-	-

Al 31 de diciembre de 2022

Líneas de créditos:

RUT Entidad Deudora	Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Nombre Entidad Acreedora	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva	Tasa Nominal	Corriente				No Corriente			
								Vencimiento			Total	Vencimiento			Total no
								Hasta 30 días M$	31 a 90 días M$	91 días hasta 1 año M$	Corriente 31.12.2022 M$	2do y 3er año M$	4to y 5to año M$	Más de 5 años M$	Corriente 31.12.2022 M$
04-2962045	Triumph Modular Incorporated	USA	Eastern Bank	USD	Mensual	4,25%	5,50%	6.124.192	-	-	6.124.192	-	-	-	-
	Total							6.124.192	-	-	6.124.192	-	-	-	-

Nota 20 - Otros Pasivos No Financieros

La composición de este rubro al 31 de diciembre del 2023 y 2022 es el siguiente:

Otros Pasivos no Financieros	Saldo Corriente al	
	31.12.2023 M$	31.12.2022 M$
Ingresos diferidos (*)	25.831.444	21.263.923
IVA Débito Fiscal	2.215.968	3.193.333
Anticipo de clientes	5.748.351	5.579.540
Total	33.795.763	30.036.796

(*) Corresponden a ingresos futuros por contratos de venta con opción de recompra, por los cuales se ha reconocido ingresos en el ejercicio 2023 por M$4.572.175.

Nota 21 - Cuentas Comerciales y otras Cuentas por Pagar

Los proveedores nacionales corresponden a las cuentas por pagar a proveedores a nivel nacional en cada uno de los países de la Matriz y sus Subsidiarias.

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es el siguiente:

Cuentas por Pagar Comerciales y otras Cuentas por Pagar, corriente	Saldo Corriente al	
	31.12.2023 M$	31.12.2022 M$
Proveedores nacionales	35.587.152	23.855.728
Provisiones varias (*)	14.213.737	3.616.457
Dividendos devengados	10.161.798	8.722.742
Cuentas por pagar a proveedores extranjeros	2.658.448	3.284.142
Otras cuentas por pagar (**)	3.766.550	3.304.150
Total	66.387.685	42.783.219

Cuentas por Pagar Comerciales y otras Cuentas por Pagar, no corriente	Saldo no Corriente al	
	31.12.2023 M$	31.12.2022 M$
Otras cuentas por pagar (***)	485.025	686.963
Total	485.025	686.963

La exposición al riesgo de moneda y liquidez relacionado con cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se analiza en nota de política de gestión de riesgos. Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar no devengan intereses ni reajustes.

(*) Las provisiones varias corresponden a aquellas provisiones por bienes adquiridos, servicios recibidos y otros costos de venta devengados asociados a proyectos en ejecución, que a la fecha no han sido facturados por parte del proveedor o contratista.

Nota 21 - Cuentas Comerciales y otras Cuentas por Pagar (continuación)

La composición de este rubro al 31 de diciembre del 2023 y 2022 es el siguiente: (continuación)

(**) Corresponden principalmente a remuneraciones por pagar y pasivos asociados a sistemas previsionales.

(***) Corresponde a parte del saldo precio por la compra de la subsidiaria Alco Rental Services S.L.U.

Principales proveedores del Grupo, respecto al total de compras del período:

31 de diciembre de 2023

Nombre Proveedor	Porcentaje de Compras
Titan Modular Systems, Inc.	5%
Sodexo Chile S.A.	3%
First String Space Inc	3%
ASAP Soluciones Integrales Spa	1%
C+B Custom Modular Inc.	1%
Constructora Petra Cia. Ltda.	1%
Vanaria & Sons Site Development.	1%
Osmir SCRL	1%
Ransa Comercial S.A.	1%

31 de diciembre de 2022

Nombre Proveedor	Porcentaje de Compras
Sodexo Chile S.A.	4%
Ransa Comercial S.A.	2%
Compañía Industrial El Volcán S.A.	2%
Sthelec Ingenieros E.I.R.L.	2%
Louisiana Pacific Chile S.A.	1%
Maderas Martin Ltda.	1%
Osmir SCRL	1%
Ausin Hnos S.A.	1%
ASAP Soluciones Integrales Spa	1%
Mauricio Muñoz y Cia. Ltda.	1%

Nota 21 - Cuentas Comerciales y otras Cuentas por Pagar (continuación)

Saldo al cierre del 31 de diciembre de 2023:

Clases de Pasivo	Hasta 30 días	Entre 31 y 60 días	Entre 61 y 90 días	Entre 91 y 120 días	Entre 121 y 365 días	Total Corrientes	Más de 365 días	Total no Corrientes
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Proveedores	23.875.688	11.524.660	2.845.252	-	-	38.245.600	-	-

Proveedores con Pagos al Día

Clases de Pasivo	Hasta 30 días	Entre 31 y 60 días	Entre 61 y 90 días	Entre 91 y 120 días	Entre 121 y 365 días	Total Corrientes	Más de 365 días	Total no Corrientes
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Bienes	10.200.810	2.944.754	921.104	-	-	14.066.668	-	-
Servicios	13.265.291	2.402.887	459.716	-	-	16.127.894	-	-
Otros	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	23.466.101	5.347.641	1.380.820	-	-	30.194.562	-	-

Proveedores con Plazos Vencidos

Clases de Pasivo	Hasta 30 días	Entre 31 y 60 días	Entre 61 y 90 días	Entre 91 y 120 días	Entre 121 y 365 días	Total Corrientes	Más de 365 días	Total no Corrientes
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Bienes (*)	244.714	3.726.544	864.158	-	-	4.835.416	-	-
Servicios (*)	164.873	2.450.475	600.274	-	-	3.215.622	-	-
Otros	0	0	0	-	-	-	-	-
Total	409.587	6.177.019	1.464.432	-	-	8.051.038	-	-

(*) Cuentas por pagar a proveedores superan el plazo de vencimiento principalmente por procesos administrativos de verificación de antecedentes a pagos retenidos de contratistas y proveedores.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Nota 21 - Cuentas Comerciales y otras Cuentas por Pagar (continuación)

Saldo al cierre del 31 de diciembre de 2022:

Clases de Pasivo	Hasta 30 días	Entre 31 y 60 días	Entre 61 y 90 días	Entre 91 y 120 días	Entre 121 y 365 días	Total Corrientes	Más de 365 días	Total no Corrientes
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Proveedores	21.835.107	4.598.681	706.082	-	-	27.139.870	-	-

Proveedores con Pagos al Día

Clases de Pasivo	Hasta 30 días	Entre 31 y 60 días	Entre 61 y 90 días	Entre 91 y 120 días	Entre 121 y 365 días	Total Corrientes	Más de 365 días	Total no Corrientes
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Bienes	5.058.998	1.165.427	-	-	-	6.224.425	-	-
Servicios	9.110.299	2.331.215	594.973	-	-	12.036.487	-	-
Otros	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	14.169.297	3.496.642	594.973	-	-	18.260.912	-	-

Proveedores con Plazos Vencidos

Clases de Pasivo	Hasta 30 días	Entre 31 y 60 días	Entre 61 y 90 días	Entre 91 y 120 días	Entre 121 y 365 días	Total Corrientes	Más de 365 días	Total no Corrientes
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Bienes (*)	6.969.593	873.372	111.109	-	-	7.954.074	-	-
Servicios (*)	696.217	228.667	-	-	-	924.884	-	-
Otros	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	7.665.810	1.102.039	111.109	-	-	8.878.958	-	-

(*) Cuentas por pagar a proveedores superan el plazo de vencimiento principalmente por procesos administrativos de verificación de antecedentes a pagos retenidos de contratistas y proveedores.

Nota 22 - Otras Provisiones Corriente y no Corriente

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2023 y 2022, es el siguiente:

22.1) Clase y descripción de otras provisiones

Conceptos	Saldo Corriente al		Saldo no Corriente al	
	31.12.2023 M$	31.12.2022 M$	31.12.2023 M$	31.12.2022 M$
Provisión de garantía	818.135	379.822	-	-
Provisión de desmantelamiento	-	-	5.997.553	-
Total Otras provisiones	818.135	379.822	5.997.553	-

Los movimientos de otras provisiones al 31 de diciembre de 2023 y 2022, se desglosan a continuación:

Detalle	Provisión de Garantía M$	Provisión de Desmantelamiento
Saldo al 01.01.2023	379.822	-
Incrementos por constitución de provisión	697.415	5.997.553
Disminuciones por utilización de provisión	(326.342)	-
Combinación de negocios	60.595	-
Ajuste de conversión (*)	6.645	-
Cambios en provisiones, total	438.313	-
Saldo al 31.12.2023	818.135	5.997.553
Saldo al 01.01.2022	547.292	-
Incrementos por constitución de provisión	411.284	-
Disminuciones por utilización de provisión	(584.140)	-
Ajuste de conversión (*)	5.386	-
Cambios en provisiones, total	(167.470)	-
Saldo al 31.12.2022	379.822	-

(*) Corresponde a los efectos por conversión de moneda funcional de las subsidiarias Tecno Fast Perú, Tecno Fast Colombia, Triumph Modular Incorporated.

22.2) Otras provisiones

i) Provisión de garantía.

La Compañía provisiona el 0,4% de los ingresos por fabricación y montaje, por eventuales gastos de servicios de post venta a sus clientes, asociados a contratos ejecutados y cerrados. Las garantías de los proyectos se extienden por un plazo promedio de un año.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Nota 22 - Otras Provisiones (continuación)

22.2) Otras provisiones (continuación)

ii) Provisión de desmantelamiento.

La compañía provisiona costos de desmantelamiento y restauración del sitio donde se ubican instalaciones en contratos de arriendo, en aquellos casos donde el costo es asumido íntegramente por la compañía, esta provisión se espera sea consumida en un plazo aproximado de 36 meses.

Nota 23 - Provisiones Corrientes por Beneficios a los Empleados

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2023 y 2022, es el siguiente:

23.1) Clase y descripción de provisiones por beneficios a los empleados

Conceptos	Saldo al Corriente	
	31.12.2023 M$	31.12.2022 M$
Vacaciones	1.310.503	1.342.380
Otros beneficios al personal	2.177.996	1.420.194
Total Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	3.488.499	2.762.574

Los movimientos de provisiones al 31 de diciembre de 2023 y 2022, se desglosan a continuación:

Detalle	Vacaciones M$	Otros Beneficios al Personal M$	Total Beneficios a los Empleados M$
Saldo al 01.01.2023	1.342.380	1.420.194	2.762.574
Incrementos por constitución de provisión	10.123.448	2.927.559	13.051.007
Disminuciones por utilización de provisión (**)	(10.160.022)	(2.171.965)	(12.331.987)
Ajuste de conversión (*)	4.697	2.208	6.905
Cambios en provisiones, total	(31.877)	757.802	725.925
Saldo al 31.12.2023	1.310.503	2.177.996	3.488.499
Saldo al 01.01.2022	1.057.626	1.394.186	2.451.812
Incrementos por constitución de provisión	4.394.644	1.255.152	5.649.796
Disminuciones por utilización de provisión (**)	(4.121.181)	(1.231.519)	(5.352.700)
Ajuste de conversión (*)	11.291	2.375	13.666
Cambios en provisiones, total	284.754	26.008	310.762
Saldo al 31.12.2022	1.342.380	1.420.194	2.762.574

(*) Corresponde a los efectos por conversión de moneda funcional de filiales extranjeras.

Nota 23 - Provisiones Corrientes por Beneficios a los Empleados (continuación)

23.1) Clase y descripción de provisiones por beneficios a los empleados (continuación)

(**) Al cierre de cada ejercicio anual, el Grupo provisiona los bonos de incentivos correspondientes a dicho ejercicio, los cuales son pagados durante el primer trimestre del año siguiente, lo que explica la partida "disminución" en los Otros Beneficios al Personal al 31 de diciembre de 2023 y 2022.

23.2) Provisiones por beneficios a los empleados

i) Vacaciones

Corresponde a la provisión por el derecho legal de los trabajadores a días de vacaciones devengados con relación al trabajo realizado. Dicha provisión se registra sobre base no descontada.

ii) Bono de incentivo

Corresponde a provisión acordada por la Gerencia General que premia el desempeño y contribución a los resultados obtenidos por la Compañía, los cuales son medidos en base a la evaluación de desempeño de cada trabajador y considera variables como el logro de los objetivos individuales del cargo, los resultados de la Sociedad y la rotación del capital de trabajo.

Nota 24 - Patrimonio

24.1) Capital suscrito y pagado

El capital social de M$63.796.181 se encuentra íntegramente suscrito, pagado y dividido en 800.000.000 acciones nominativas, ordinarias, de igual valor cada una y sin valor nominal, al 31 de diciembre de 2023 y 2022. La Sociedad ha emitido solamente una serie de acciones ordinarias, las cuales gozan de los mismos derechos de votos sin preferencia alguna.

Movimiento de acciones	N° Acciones	M$
Saldo al 01 de enero de 2022	800.000.000	63.796.181
Sin movimientos	-	-
Saldo al 31 de diciembre de 2022	800.000.000	63.796.181
Sin movimientos	-	-
Saldo al 31 de diciembre de 2023	800.000.000	63.796.181

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Nota 24 - Patrimonio (continuación)

24.1) Capital suscrito y pagado (continuación)

La composición accionaria al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es la siguiente:

Movimiento de Acciones	N° Acciones		% Participación	
	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
TF Inversiones y Servicios S.A.	480.000.000	480.000.000	60,00	60,00
Inder Spa.	320.000.000	320.000.000	40,00	40,00
Total	800.000.000	800.000.000	100,00	100,00

Tecno Fast S.A. corresponde a la matriz final del Grupo.

24.2) Dividendos

Como política de la Compañía todos los años se reparten al menos el 30% de las utilidades del ejercicio anterior. Al 31 de diciembre de 2022, se provisionó un dividendo por M$8.722.734 ($10,9 por acción), equivalente al 30% de las utilidades obtenidas en el ejercicio 2022, el que fue pagado íntegramente el 20 de abril de 2023. Al 31 de diciembre de 2023, se provisionó un dividendo por M$10.161.798 ($12,7 por acción), equivalente al 30% de las utilidades obtenidas en el ejercicio 2023.

24.3) Otras reservas

Este concepto está dividido en reservas de conversión, la cual refleja los resultados acumulados por fluctuaciones de cambio al convertir los estados financieros de subsidiarias cuya moneda funcional es distinta a la moneda de presentación de la Matriz (pesos chilenos).

Nota 24 - Patrimonio (continuación)

24.3) Otras reservas (continuación)

El movimiento de Otras Reservas al 31 de diciembre de 2023 y 2022:

Conceptos	Reserva de Coberturas de Flujo de Efectivo	Reserva de Diferencias de Cambio en Conversiones	Total Otras Reservas
	M$	M$	M$
Saldo inicial 01.01.2023	-	(1.779.616)	(1.779.616)
Otro resultado integral	-	1.302.118	1.302.118
Coberturas de flujo de caja (*)	(1.476.111)	-	(1.476.111)
Cambios en patrimonio	(1.476.111)	1.302.118	(173.993)
Saldo final al 31.12.2023	(1.476.111)	(477.498)	(1.953.609)
Saldo inicial 01.01.2022	517.958	(4.791.027)	(4.273.069)
Otro resultado integral	-	3.011.411	3.011.411
Coberturas de flujo de caja (*)	(517.958)	-	(517.958)
Cambios en patrimonio	(517.958)	3.011.411	2.493.453
Saldo final al 31.12.2022	-	(1.779.616)	(1.779.616)

(*) Corresponde a los cambios en el valor razonable de instrumentos derivados, y su respectivo efecto en impuestos, en aquellos instrumentos que cumplen todas las condiciones establecidas por NIIF para ser designado como instrumento de cobertura y para aplicar contabilidad de cobertura.

24.4) Participación no controladora

La composición de la participación no controladora al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es la siguiente:

Detalle de participaciones minoritarias

Nombre de la Subsidiaria	País de Origen	Porcentaje de Participación Minoritaria en Subsidiarias		Participación Minoritaria en Subsidiarias en Patrimonio		Participación Minoritaria en Subsidiarias en Resultado	
		31.12.2023 %	31.12.2022 %	31.12.2023 M$	31.12.2022 M$	31.12.2023 M$	31.12.2022 M$
Tecno Truss S.A.	Chile	6,0%	6,0%	126.901	117.237	9.664	21.196
Tecno Fast España S.L.U.	España	1,4%	7,0%	386.472	176.967	3.987	61.216
ATF Rental S.A.	Chile	50,0%	50,0%	524.167	626.815	-153.455	23.408
Alquibalat S.L.	España	15,0%	00,0%	7.305.509	-	-	-
Total				8.343.049	921.019	(139.804)	105.820

Las variaciones patrimoniales no controladoras se ven afectadas por aumento o disminución de patrimonio de las Subsidiarias, las cuales se presentan en el estado de cambio en el patrimonio consolidado en el rubro "Incrementos (disminuciones) por otros cambios".

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Nota 24 - Patrimonio (continuación)

24.5) Información financiera subsidiarias

La información financiera de las subsidiarias al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es la siguiente:

Información financiera resumida de subsidiarias al 31 de diciembre de 2023

Nombre	Activos Corrientes Total	Activos no Corrientes Total	Pasivos Corrientes Total	Pasivos no Corrientes Total	Patrimonio Total	Ingresos Total	Ganancia (Pérdida) Neta
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Tecno Fast Argentina	1.013.685	1.511	947.531	-	1.013.685	4.484.546	451.977
TF Filiales SPA	1.334.128	40.904.123	1.810.732	-	40.427.519	-	25.302
Tecno Fast S.A.C.	21.904.157	29.440.752	28.131.971	7.044.208	21.904.157	33.582.726	843.371
Tecno Fast Módulos Do Brasil Ltda.	403.812	982.246	902.532	99.285	403.812	-	(78.135)
Tecno Fast Colombia SAS	46.407	-	37.760	-	46.407	7.958	(58.069)
Tecno Truss S.A.	3.012.135	1.606.871	2.131.470	372.513	3.012.135	7.359.844	161.065
TF Montajes SpA.	6.696.889	750.574	2.657.934	979.084	6.696.889	19.025.126	1.196.041
Tecno Fast Inc	50.553	66.788.744	69.253.344	-	50.552	-	
Triumph Modular Incorporated	6.251.985	-	34.867.128	12.921.271	6.251.986	29.082.464	1.792.592
Alco Rental Services Ltda.	8.071.443	11.874.413	6.215.951	6.075.242	8.071.445	12.875.943	1.543.096
Tecno Fast España SL	375.537	38.778.101	14.199.611	2.934.979	375.538	670.142	359.613
ATF Rental S.A.	497.152	1.424.670	666.391	207.097	497.152	1.337.335	(205.295)
Alco Chile SpA.	167.456	524.167	1.934	-	167.455	-	(96.565)
Tecno Fast Navarra S.L.U	84.611	64.224.717	3.537.414	43.199.268	84.611	-	(101.062)
Alquibalat S.L.	19.507.641	21.326.894	13.699.808	6.462.153	19.507.641	-	-
AlquiBalat Locação Módulo Pre-Balat France S.A.R.l	2.016.299	5.508	247.211	-	2.016.299	-	-
	130.057	-	17.543	-	130.057	-	-

Información financiera resumida de subsidiarias 31 de diciembre de 2022

Nombre	Activos Corrientes Total	Activos no Corrientes Total	Pasivos Corrientes Total	Pasivos no Corrientes Total	Patrimonio Total	Ingresos Total	Ganancia (Pérdida) Neta
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Tecno Fast Argentina	1.498.591	2.019	482.971	-	1.500.610	482.971	1.017.639
TF Filiales SpA	1.130.674	18.335.867	2.768.123	-	19.466.541	2.768.123	16.698.418
Tecno Fast S.A.C.	24.859.609	29.620.168	36.610.947	3.372.363	54.479.777	39.983.310	14.496.467
Tecno Fast Módulos Do Brasil Ltda.	1.835.427	846.649	2.148.138	112.000	2.682.076	2.260.138	421.938
Tecno Fast Colombia SAS	62.018	-	1.413	-	62.018	1.413	60.605
Tecno Truss S.A.	3.101.190	1.193.188	1.967.907	372.513	4.294.378	2.340.420	1.953.958
TF Montajes SpA.	12.376.435	1.447.067	9.167.135	2.041.963	13.823.502	11.209.098	2.614.404
Tecno Fast Inc	62.791	62.678.323	63.901.671	-	62.741.114	63.901.671	-1.160.557
Triumph Modular Incorporated	4.134.332	83.120.519	14.066.082	11.787.079	87.254.851	25.853.161	61.401.690
Alco Rental Services S.L.U.	6.731.385	8.662.392	4.426.463	4.776.234	15.393.777	9.202.697	6.191.080
Tecno Fast España S.L.U.	273.729	19.125.476	12.231.954	2.350.442	19.399.205	14.582.396	4.816.809
ATF Rental S.A.	715.753	1.398.917	410.002	451.039	2.114.670	861.041	1.253.629
Alco Chile SpA.	161.476	626.815	2.038	-	788.291	2.038	786.253

Nota 24 - Patrimonio (continuación)

24.6) Ganancia por acción

La ganancia por acción básica se calcula dividiendo la utilidad atribuible a los propietarios de la controladora entre el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación en el año. Durante los ejercicios 2023 y 2022, el Grupo no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluida, diferente del beneficio básico por acción.

La ganancia por acción básica y diluida (en miles de pesos chilenos) se presenta a continuación:

Ganancia por Acción	01.01.2023 31.12.2023 M$	01.01.2022 31.12.2022 M$
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora	33.872.661	29.075.779
Ganancia por acción básica		
En operaciones continuadas	0,0422	0,0365
En operaciones discontinuadas	-	-
Ganancia (pérdida) por acción básica	0,0422	0,0365
Ganancia por acción diluida		
Procedente de operaciones continuadas	0,0422	0,0365
Procedente de operaciones discontinuadas	-	-
Ganancia (pérdida) diluida por acción	0,0422	0,0365
Promedio ponderado de las acciones comunes en circulación en el año	800.000.000	800.000.000

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Nota 25 - Ingresos

El siguiente es el detalle de los ingresos de actividades ordinarias por los terminados al 31 de diciembre del 2023 y 2022:

Clases de Ingresos de Actividades Ordinarias	01.01.2023 31.12.2023 M$	01.01.2022 31.12.2022 M$
Ingresos por ventas (*)		
Grandes proyectos	169.152.807	102.170.452
Soluciones Modulares	30.056.389	29.064.888
Otros	4.540.071	6.342.745
Ingresos por arriendos (*)		
Comerciales	50.188.291	42.523.475
Servicios asociados	11.528.012	12.509.432
Industriales	9.562.485	8.278.708
Hoteles y operación de campamentos	27.243.110	18.701.455
Total Ingresos de actividades ordinarias	302.271.165	219.591.155

(*) Corresponde a ingresos de actividades ordinarias descritos en nota 3.20) y separados por los segmentos de negocio definidos detallados en Nota 32 - Segmentos de Negocio.

Nota 26 - Composición de Resultados Relevantes

26.1) Costo de ventas

El siguiente es el detalle del costo de venta por los años terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022:

Costo de Venta	01.01.2023 31.12.2023 M$	01.01.2022 31.12.2022 M$
Costos de materiales	(155.887.243)	(97.006.556)
Depreciación y amortización	(13.284.862)	(11.687.095)
Sueldos y salarios	(7.204.392)	(6.734.452)
Reparación y mantenimiento	(6.620.150)	(6.446.790)
Servicios	(16.318.122)	(10.036.489)
Otros insumos	(10.703.202)	(8.386.746)
Total costos de ventas	(210.017.971)	(140.298.128)

Nota 26 - Composición de Resultados Relevantes (continuación)

26.2) Gastos de administración

El siguiente es el detalle de los principales gastos de administración por los periodos terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022:

Gastos de Administración	01.01.2023 31.12.2023 M$	01.01.2022 31.12.2022 M$
Sueldos y salarios	(9.960.345)	(11.947.795)
Gastos de servicios de administración	(13.051.642)	(8.965.013)
Gasto por depreciación y amortización	(1.256.598)	(874.685)
Beneficios a los trabajadores	(7.828.451)	(5.897.133)
Otros gastos de venta administrativos	(1.040.046)	(533.635)
Total Gastos de Administración	(33.137.082)	(28.218.261)

26.3) Otras ganancias (pérdidas)

El siguiente es el detalle de otras ganancias (pérdidas) por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2023 y 2022:

Otras Ganancias (Pérdidas)	01.01.2023 31.12.2023 M$	01.01.2022 31.12.2022 M$
Resultado por deterioro de otros activos	-	(505.247)
Resultado por deterioro flota (*)	(177.079)	(440.037)
Otras (pérdidas) ganancias (**)	(2.030.133)	41.788
Total Otras ganancias (pérdidas)	(2.207.212)	(903.496)

(*) Corresponde al gasto por módulos que se estima no podrán ser recuperados desde dependencias de clientes, perdiendo su capacidad de generar beneficios económicos al Grupo.

(**) Al 31 de diciembre de 2023 se incluyen gastos por M$1.046.349 incurridos por la subsidiaria Tecno Fast Inc., correspondientes a compensaciones relacionadas con la adquisición de la sociedad Triumph Modular Incorporated.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Nota 26 - Composición de Resultados Relevantes (continuación)

26.4) Ingresos y costos financieros reconocidos en resultados

El siguiente es el detalle de los ingresos y costos financieros por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2023 y 2022:

Ingresos Financieros	01.01.2023 31.12.2023 M$	01.01.2022 31.12.2022 M$
Intereses instrumentos financieros	901.088	386.213
Resultado por derivados (*)	998.107	7.342.650
Otros ingresos financieros	650.175	13.765
Total Ingresos financieros	2.549.370	7.742.628

(*) Al 31 de diciembre de 2023 y 2022 el resultado por derivados incluye M$998.107 y M$7.101.940, respectivamente, que corresponden al efecto en resultado del derivado Cross Currency Swap que ha sido designado contablemente como instrumento de cobertura.

Costos Financieros	01.01.2023 31.12.2023 M$	01.01.2022 31.12.2022 M$
Intereses bancarios préstamos	(7.443.917)	(4.887.116)
Intereses bancarios arrendamientos financieros	(861.248)	(327.858)
Intereses bono corporativo	(1.335.173)	(1.229.507)
Otros costos financieros	(669.577)	(775.291)
Total Costos financieros	(10.309.915)	(7.219.772)

26.5) Ganancias (pérdidas) de cambio en moneda extranjera

Diferencias de Cambio	01.01.2023 31.12.2023 M$	01.01.2022 31.12.2022 M$
Diferencias de cambio cuentas de activo	627.093	(95.668)
Diferencias de cambio cuentas de pasivo	567.901	(431.529)
Total Diferencias de cambio	1.194.994	(527.197)

Nota 26 - Composición de Resultados Relevantes (continuación)

26.6) Resultado por unidades de reajuste

Resultado por Unidades de Reajuste	01.01.2023 31.12.2023 M$	01.01.2022 31.01.2022 M$
Bono Corporativo (UF)	(3.371.137)	(8.270.847)
Pasivos por arrendamiento (UF)	(461.832)	(653.599)
Otros reajustes por UF	199.735	(27.087)
Reajuste PPM y otros	3.156	(4.149)
Total Resultado por unidades de reajuste	(3.630.078)	(8.955.682)

Nota 27 - Resultado por Impuesto a las Ganancias

El siguiente es el detalle del cargo a resultados por impuesto a las ganancias por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2023 y 2022:

Composición Ganancia (Pérdida) por Impuesto a las Ganancias	01.01.2023 31.12.2023 M$	01.01.2022 31.12.2022 M$
Gasto por impuestos corrientes	(9.835.940)	(8.840.452)
Gasto por impuestos corrientes, neto, total	(9.835.940)	(8.840.452)
Ingreso (gasto) por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	(1.903.933)	(2.484.441)
Ingreso (gasto) por impuestos diferidos, neto, total	(1.903.933)	(2.484.441)
Ganancia (pérdida) por impuesto a las ganancias	(11.739.873)	(11.324.893)

Ganancia (pérdida) por Impuesto a las Ganancias por Partes Extranjera y Nacional	01.01.2023 31.12.2023 M$	01.01.2022 31.12.2022 M$
Gasto por impuestos corrientes, neto, extranjero	(5.547.774)	(6.336.975)
Gasto por impuestos corrientes, neto, nacional	(4.288.166)	(2.503.477)
Gasto por impuestos corrientes, neto, total	(9.835.940)	(8.840.452)
Gasto por impuestos diferidos, neto, extranjero	943.596	43.507
Gasto por impuestos diferidos, neto, nacional	(2.847.529)	(2.527.948)
Gasto por impuestos diferidos, neto, total	(1.903.933)	(2.484.441)
Ganancia (pérdida) por impuesto a las ganancias	(11.739.873)	(11.324.893)

La tasa de impuesto a la renta vigente y utilizada para los impuestos diferidos en Chile es de 27%, para Estados Unidos de América es de un 27,5%, para el caso de Colombia es de un 33%, para Perú 29,5%, para Argentina 35%, para España 25% y para Brasil 15%.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Nota 27 - Resultado por Impuesto a las Ganancias (continuación)

El siguiente cuadro muestra la conciliación entre el impuesto a las ganancias contabilizado y el que resultaría de aplicar la tasa efectiva por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2023 y 2022:

Conciliación del Gasto por Impuestos utilizando la Tasa Legal con el Gasto por Impuestos utilizando la Tasa Efectiva	01.01.2023 31.12.2023 M$	01.01.2022 31.12.2022 M$
Resultado antes de Impuestos	45.472.730	40.550.880
Agregados y deducciones por sociedades		
Tecno Fast S.A.	(29.777.405)	(16.753.787)
Tecno Fast Argentina	(451.977)	(1.009.842)
Tecno Fast Módulos Do Brasil Ltda.	78.135	156.227
Tecno Fast Colombia SAS	58.069	412.598
Tecno Fast S.A.C.	(843.371)	(3.476.112)
TF Filiales SpA.	(2.311.705)	(4.708.549)
Tecno Truss S.A.	(161.065)	(353.261)
TF Montajes SpA.	(1.196.041)	(1.792.363)
Tecno Fast Inc.	2.827.081	1.996.024
Triumph Modular Incorporated	(1.792.592)	(2.365.923)
Alco Rental Services S.L.U.	(1.543.096)	(1.673.910)
Tecno Fast España S.L.U.	1.183.483	724.560
ATF Rental S.A.	205.295	(118.697)
Alco Chile SpA.	(108.730)	(262.952)
Tecno Fast Navarra S.L.U	101.062	-
Total agregados y deducciones por países	(33.732.857)	(29.225.987)
Gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva	11.739.873	11.324.893

Efectos por Resultado antes de impuesto por la tasa impositiva legal de Chile

Saldos al 31 de diciembre de 2023

Resultado antes de Impuesto por la Tasa Impositiva Legal de Chile	31.12.2023 Monto M$	%
Gasto (beneficio) por impuestos a la tasa impositiva legal de Chile	12.277.637	27,00%
Efecto en tasa impositiva de tasas de otras jurisdicciones (Efecto de tasa local vs tasa Chile)	1.562.773	2,81%
Efecto en tasa impositiva de ingresos - gastos no imponibles	(4.604.131)	(20,58%)
Corrección monetaria tributaria (neta)	338.160	0,37%
Otros incrementos	2.165.434	16,22%
Ajuste a la tasa impositiva legal, total	(537.764)	(1,18%)
Gasto (beneficio) impositivo a la renta del período	11.739.873	25,82%
Tasa impositiva efectiva		**25,82%**

Nota 27 - Resultado por Impuesto a las Ganancias (continuación)

Efectos por Resultado antes de impuesto por la tasa impositiva legal de Chile (continuación)

Saldos al 31 de diciembre de 2022

Resultado antes de Impuesto por la Tasa Impositiva Legal de Chile	31.12.2022 Monto M$	%
Gasto (beneficio) por impuestos a la tasa impositiva legal de Chile	10.931.348	27,00%
Efecto en tasa impositiva de tasas de otras jurisdicciones (Efecto de tasa local vs tasa Chile)	4.245.623	10,47%
Efecto en tasa impositiva de ingresos - gastos no imponibles	(10.625.390)	(26,20%)
Corrección monetaria tributaria (neta)	5.304.018	13,08%
Otros incrementos	1.469.293	3,58%
Ajuste a la tasa impositiva legal, total	393.545	0,93%
Gasto (beneficio) impositivo a la renta del período	11.324.893	27,93%
Tasa impositiva efectiva		**27,93%**

Nota 28 - Contingencias, Compromisos y otras Restricciones

28.1) Juicios

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, el Grupo no posee juicios ni demandas relevantes pendientes de resolver ni otras contingencias, salvo lo revelado en Nota 9 referente al caso Minedu en la subsidiaria Tecno Fast S.A.C. (Perú).

28.2) Garantías otorgadas vigentes

El siguiente es el detalle de las garantías otorgadas por parte del Grupo, vigentes por el periodo de doce meses terminados al 31 de diciembre de 2023:

Matriz - Tecno Fast S.A.

BANCO DE CREDITO E INVERSIONES				
N° Boleta	**Moneda**	**Monto**	**Fecha Vencimiento**	**Concepto**
677915	UF	14.776	07-08-24	Para garantizar el fiel, integro, correcto y oportuno cumplimiento de todas las obligaciones derivadas del Contrato PRC20128 “Contrato EPC Proyecto Campamentos para Fuente Hídrica Complementaria.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Nota 28 - Contingencias, Compromisos y otras Restricciones (continuación)

28.2) Garantías otorgadas vigentes (continuación)

Matriz - Tecno Fast S.A. (continuación)

BANCO DE CREDITO E INVERSIONES				
N° Boleta	**Moneda**	**Monto**	**Fecha Vencimiento**	**Concepto**
698230	UF	914	15-03-24	Para garantizar la correcta inversión de la suma anticipada de la orden de compra por Suministro e Instalación de dos estructuras modulares suscrito con Tecno Fast S.A. Folio 002-003-472.
702944	$	410.989.520	15-03-24	Para garantizar el canje de retenciones del contrato PRC22015 "Ingeniería, Suministro y Construcción Pabellones Pioneros".
BANCO DE CHILE				
N° Boleta	**Moneda**	**Monto**	**Fecha Vencimiento**	**Concepto**
346705-7	$	90.353.648	30-04-24	Para garantizar el fiel y oportuno cumplimiento del contrato y obligaciones laborales de la propuesta denominada "Obras Complementarias proyecto Reposición HDS-ING Servicio de Arriendo para traslado áreas clínicas"
502089-3	UF	487	18-11-24	Garantiza el Fiel, exacto, oportuno y total Cumplimiento del Aditivo N° 2 al Contrato Orden de Compra N° 3600019841 Servicio de Arrendamiento de 14 Módulos Contenedores para Taller Lo Ovalle, incluyendo deducibles de Póliza de seguros contratadas y, podrá ser hecha efectiva por Metro S.A. a su sola presentación y sin restricciones para su cobro”.
383503-3	UF	205	13-12-25	Garantiza el Fiel, exacto, oportuno y total Cumplimiento del Contrato Nº MN-39-2021-G Arriendo de 4 Módulos Contenedores para Taller San Eugenio, incluyendo deducibles de Póliza de seguro contratada, y podrá ser hecha efectiva por Metro S.A. a su sola presentación y sin restricciones para su cobro”
483985-3	$	14.213.704	01-06-28	garantía de seriedad y cumplimiento de las obligaciones establecidas en la resolución exenta que concede arrendamiento del inmueble fiscal ubicado en la intersección calle nueva 3 poniente con calle nueva 5 norte, comuna de sierra gorda, provincia y región de Antofagasta. Expediente 2AR17160
984806-1	UF	944	02-01-24	Fiel Cumplimiento de arriendo de módulos urgencia diferenciada COVID 19 HHR
784971-4	UF	58	21-10-24	Garantizar el Fiel Cumplimiento de los compromisos que derivan del para el Servicio de Arriendo de conteiner o modulares para las Unidades Logística y Archivo del Hospital del Salvador ID: 1057489-240-CO22.”
793116-8	$	230.298.032	30-07-24	Para garantizar el íntegro y oportuno cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones de Tecno Fast S.A., establecidas o en relación con el contrato N° 8013-CC-2018 con Compañía Minera Teck Quebrada Blanca S.A.

Nota 28 - Contingencias, Compromisos y otras Restricciones (continuación)

28.2) Garantías otorgadas vigentes (continuación)

Matriz - Tecno Fast S.A. (continuación)

BANCO DE CHILE				
N° Boleta	Moneda	Monto	Fecha Vencimiento	Concepto
296394-7	$	3.366.812	23-06-25	Cauciona el fiel y oportuno cumplimiento del contrato y obligaciones laborales de trato directo de "Arriendo de construcciones modulares para residencias de funcionarios" ID 1057472-2264-SE23
902441-7	UF	60	01-08-25	A fin de garantizar el fiel y oportuno cumplimiento de las obligaciones contractuales del servicio denominado "Arriendo de módulos de las salas de clases y servicios higiénicos para la escuela Carmen Reveco Núñez de Pintué"
602607-8	$	39.720.680	10-03-25	Para Garantizar el Fiel y Oportuno Cumplimiento del Contrato de "Modulares para Salas Clínicas Ambulatorias del Hospital Clínico San Borja Arriarán "Esta Garantía cubre además las multas aplicadas por incumplimiento de contrato y el pago de las obligaciones laborales y sociales de los trabajadores del contratista en caso incumplimiento de este"
303268-2	UF	153	30-04-25	En garantía de fiel y oportuno cumplimiento del contrato, pago de obligaciones laborales sociales y eventuales multas de la contratación del servicio de montaje y arriendo de escuela modular cristo rey, comuna de Puerto Varas del servicio local de educación pública de Llanquihue ID Nº 1126922-50-LP23
507363-5	UF	1.284	10-12-24	Garantiza el fiel cumplimiento del contrato DS 49 para el Proyecto Habitacional Industrializado en Lo Espejo, Comuna Lo Espejo, Beneficiarios 60, Código Postal 177536, Resolución 1210/23, por parte de la empresa industrializadora
808035-9	$	15.750.000	03-05-27	Para garantizar el fiel y oportuno cumplimiento del contrato, "Habilitaciones de dependencias para Hospital Santa Isabel de Lebu" y/o de las obligaciones laborales del adjudicatario.
7632018640192242	EURO	40.340.000	05-12-2030	Garantía de stand by crédito otorgado a Tecno Fast Navarra.
944763201864045380	$	107.924.906	30-07-24	Boleta de Garantía
944763201864045385	$	710.770.730	30-07-24	Boleta de Garantía
000763201864017978	$	1.935.535	21-10-24	Garantizar fiel cumplimiento de los compromisos que derivan para el servicio de arriendo de conteiner o modulares para las unidades de logística y archivo del Hospital Salvador.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Nota 28 - Contingencias, Compromisos y otras Restricciones (continuación)

28.2) Garantías otorgadas vigentes (continuación)

Matriz - Tecno Fast S.A. (continuación)

BANCO ESTADO				
N° Boleta	Moneda	Monto	Fecha Vencimiento	Concepto
12612048	USD	3.404.924	04-07-24	Para garantizar el integro y oportuno cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones de Tecno Fast S.A. Rut:76320186-4, estipuladas en la orden de compra número N°6600118934, de fecha 28-3-2023, suscrita entre TECHINT Chile S.A. y Tecno Fast S.A. hasta su completa restitución
12612059	USD	3.404.924	04-07-24	Para garantizar el buen uso, asi como la correcta, oportuna y completa devolución del anticipo financiero entregado a TECNO FAST S.A. Rut:76320186-4, equivalente al 10% del valor del pedido de compra N°6600118934, de fecha 28-3-2023, suscrita entre TECHINT Chile S.A. y Tecno Fast S.A. hasta su completa restitución
16781860	UF	18.325	02-01-24	Garantía Fiel cumplimiento de Contrato Nº 4600020347 "Servicio Transitorio Campamento 1200"

BANCO ITAU				
N° Boleta	Moneda	Monto	Fecha Vencimiento	Concepto
000119891	$	1.000.000	26-03-24	Adquisición e instalación de modulares para salas terapéuticas y boxes de atención en el Hospital Clínico San Borja Arriarán, dentro del marco de la licitación pública ID: 1057056-13-LR23, para asegurar la seriedad de la oferta.
000101581	$	1.983.600	04-11-24	Para asegurar el cumplimiento adecuado del contrato titulado "Servicio de Arriendo y Mantención de Módulos Clínicos para Sala UAPO del CESFAM Maipú" (ID 1655-50-LE22), se establecen multas y sanciones que puedan afectar al contratante, así como a las obligaciones laborales y sociales del adjudicatario.
000105524	$	334.109.080	30-07-24	Para garantizar el íntegro y oportuno cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones de Tecno Fast S.A., establecidas o en relación con el contrato N° 8013-CC-2018 con Compañía Minera Teck Quebrada Blanca S.A.
000119769	$	1.000.000	27-03-24	Con el fin de garantizar la seriedad de la oferta para la licitación pública con ID 1057056-12-LR23, se busca la adquisición y montaje de modulares destinados a oficinas administrativas en el Hospital Clínico San Borja Arriarán.
000108418	$	1.323.519.331	30-03-24	Para garantizar el fiel, íntegro, correcto y oportuno cumplimiento de todas las obligaciones derivadas del contrato N° PRC22015 "Ingeniería, Suministro y Construcción Pabellones Pioneros"

Nota 28 - Contingencias, Compromisos y otras Restricciones (continuación)

28.2) Garantías otorgadas vigentes (continuación)

Matriz - Tecno Fast S.A. (continuación)

BANCO ITAU				
N° Boleta	**Moneda**	**Monto**	**Fecha Vencimiento**	**Concepto**
000110113	$	3.812.760	15-07-24	Garantía de fiel y oportuno cumplimiento del contrato. El pago de obligaciones laborales y sociales y multas por el arriendo de contenedores D contingencia Jardín Infantil Costanera Sur de Concepción
110112	UF	69	10-04-24	En Garantía de Fiel y Oportuno Cumplimiento del Contrato, Pago de Obligaciones Laborales Sociales y Eventuales Multas de la Contratación del Servicio de Montaje y Arriendo Talleres Modulares Escuela Básica Fresia, Comuna Fresia del Servicio Local de Educación Pública de Llanquihue, ID N°1126922-6-LE23
000110111	$	2.125.000	15-08-24	Garantizar el Fiel Cumplimiento del contrato del proyecto "Arriendo de módulos prefabricados escuela Elena Muller, comuna de los Sauces. Dependencias de la Municipalidad de los Sauces.
000111909	$	179.880.886	30-07-24	Para garantizar el integro y oportuno cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones de Tecno Fast S.a., establecidas o en relación con el contrato N° 8013-CC-2018 con la compañía minera Teck Quebrada Blanca S.a.
000111910	UF	60	20-03-24	Para garantizar el fiel cumplimiento del trato directo para la contratación de arriendo de modular sanitario para el Hospital San José.
000113094	$	3.050.000	23-09-24	Para garantizar el fiel y oportuno cumplimiento de la contratación del servicio arriendo de contenedores residencia.
000113093	UF	2.992	02-01-24	Garantía de Fiel Cumplimiento del Contrato N° 4600020347 - “Servicio Transitorio Campamento 1200
000105697	$	24.067.659	29-04-24	Para Garantizar el Fiel y Oportuno Cumplimiento del Contrato de Servicio de Arriendo de Instalaciones Modulares para el Hospital Clínico San Borja Arriarán
000116375	UF	156	15-11-24	Para asegurar el pleno cumplimiento de las obligaciones como adjudicatario de la licitación pública con ID N° 633-26-LQ22, "Servicio de Arriendo de Cabinas para Habitabilidad y Estar en Bases de Operaciones Aéreas de CONAF", se requiere el pago de las obligaciones laborales y sociales de los trabajadores del adjudicatario, según lo establecido en el artículo 11 de la Ley N° 19.886 de Compras Públicas.
000116481	UF	2.811	02-01-24	Garantía de Fiel Cumplimiento del Contrato Nº4600020347 - Servicio Transitorio Campamento 1200
000117962	UF	17.562	30-04-24	Garantiza el fiel y oportuno cumplimiento del Contrato N°4600022214. EPC-001 Nuevo Campamento Caren
000117957	$	5.300.000	28-02-24	Fiel cumplimiento de Contrato de la instalación y arriendo de 8 salas modulares de 45 M2 en la Escuela Luis Martínez Gonzalez de Huépil.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Nota 28 - Contingencias, Compromisos y otras Restricciones (continuación)

28.2) Garantías otorgadas vigentes (continuación)

Matriz - Tecno Fast S.A. (continuación)

BANCO ITAU				
N° Boleta	**Moneda**	**Monto**	**Fecha Vencimiento**	**Concepto**
000118295	UF	32	10-01-24	Para Garantizar el fiel cumplimiento del contrato: “Arriendo de 2 Salas de Clase y un Módulo de Baño por 6 meses en escuela Juan José Tortel”
000119218	UF	1.876	01-04-24	Para asegurar el fiel, correcto, completo y oportuno cumplimiento de todas las obligaciones estipuladas en el Contrato N° AC31098541 "Servicio de Arriendo de Módulos Vestidores y Comedor para Paro 2023 de Refinería Aconcagua", a discreción exclusiva de ENAP Refinerías S.A.
000123184	$	86.013.956	15-09-24	Para garantizar el fiel y oportuno cumplimiento del contrato de oferta de la licitación pública con ID: 1057056-13-LR23 "Adquisición e Instalación de Modulares para Salas Terapéuticas ICHJ y Boxes de Atención Hospital Clínico San Borja Arriarán", esta garantía también cubre las multas por incumplimiento del contrato y el pago de obligaciones laborales y sociales de los trabajadores del contratista en caso de incumplimiento.
000123185	$	39.781.914	30-05-24	Para asegurar el fiel y oportuno cumplimiento del Contrato de Oferta de la Licitación Pública ID: 1057056-12-LR23 "Adquisición y Montaje de Modulares para Oficinas Administrativas Hospital Clínico San Borja Arriarán", esta garantía también abarca las multas por incumplimiento contractual y el pago de las obligaciones laborales y sociales de los trabajadores del contratista en caso de incumplimiento.
000120445	$	100.000	10-01-24	En garantía de seriedad de la oferta por el montaje y arriendo de Escuela Modular Cristo Rey, comuna de Puerto Varas del Servicio Local de Educación Pública de Llanquihue" ID Nº 1126922-50-LP23.
000120580	UF	1.721	12-02-24	“Para garantizar el correcto uso y oportuna e integra devolución del anticipo otorgado con motivo de la adquisición del “ESTRUCTURAS MODULARES MOVILES”.
000121373	$	1.362.525	04-03-24	Para Garantizar el fiel cumplimiento del contrato: “Arriendo de 2 Salas de Clase y un Módulo de Baño por 6 meses en escuela Juan José Tortel”
000121382	$	22.766.392	16-05-24	Para caucionar el Fiel Cumplimiento del Contrato por la Fabricación, Suministro e Instalación de 2 Sucursales Modulares con destino a Romeral y Maule”.
000122883	$	42.503.822	01-07-24	Para garantizar el fiel, oportuno e integro cumplimiento de todas las obligaciones contractuales asociada al Contrato N°1002-03-C-EPC-005, EPC Infraestructura Temporal y Permanente
000125681	$	7.740.932	30-10-24	Para garantizar el fiel y oportuno cumplimiento del contrato de la propuesta pública relacionada con el arriendo de contenedores modulares para FIDAE 2024.

Nota 28 - Contingencias, Compromisos y otras Restricciones (continuación)

28.2) Garantías otorgadas vigentes (continuación)

Matriz – Tecno Fast S.A. (continuación)

BANCO ITAU				
N° Boleta	Moneda	Monto	Fecha Vencimiento	Concepto
000123758	UF	332	30-06-24	“Para garantizar, a sólo juicio de ENAP Refinerías S.A., el fiel, correcto, completo y oportuno cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones contraídas en el Contrato N°BB31099195, denominado: “BB31101876 Arriendo Módulos Sanitarios para Proyecto WSA-SWS en Refinería Biobío”.
000126785	$	3.504.443	29-08-24	Por buen cumplimiento de contrato y garantía técnica de trato directo “Arriendo módulos para servicios de urgencias y esterilización Hospital de Villarrica año 2023-2024
000127530	$	100.000	15-03-24	Para garantizar la Seriedad de la Oferta, “habilitaciones de dependencias para Hospital Santa Isabel de Lebu”
000127700	UF	5.744	20-03-24	“Para garantizar el fiel, integro, correcto y oportuno cumplimiento de todas las obligaciones derivadas del Contrato PRC20128 “Contrato EPC Proyecto Campamentos para Fuente Hídrica Complementaria” (OCNº6)
000127702	$	5.699.369	15-07-24	En garantía del fiel cumplimiento del contrato de ‘Suministro de nueve módulos para el funcionamiento de oficinas municipales
000128416	$	300.000	11-03-24	Garantícese la seriedad de la oferta de la licitación 2422-705-LE23
000128417	$	200.000	10-06-24	Para garantizar la seriedad de la oferta de la Propuesta Pública “Arriendo de Módulos de Oficina para Atención de Público en la Comuna de La Florida”.
000128418	$	25.229.331	15-04-25	Para garantizar el fiel y oportuno cumplimiento del Contrato de Oferta de Trato Directo “Servicio de Arriendo de Instalaciones Modulares para Atenciones Médicas y Oficinas Administrativas para el Hospital Clínico San Borja Arriarán", esta garantía también cubre las multas aplicadas por incumplimiento de contrato y el pago de las obligaciones laborales y sociales de los trabajadores del contratista en caso de incumplimiento.
000128760	$	2.000.000	15-05-24	Para garantizar, a solo juicio de ENAP, la seriedad de la oferta presentada en la licitación BB31102911 'Servicio de Arriendo y Montaje de Módulos para Paro Plantas 2024 en Refinería Biobío'.
000128795	UF	5.277	17-07-24	Para garantizar el fiel y oportuno cumplimiento del contrato 4644008172 "Ampliación Campamento el Mauro””

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Nota 28 - Contingencias, Compromisos y otras Restricciones (continuación)

28.2) Garantías otorgadas vigentes (continuación)

Matriz - Tecno Fast S.A. (continuación)

BANCO ITAU				
N° Boleta	Moneda	Monto	Fecha Vencimiento	Concepto
000129493	$	300.000	10-05-24	Para garantizar la seriedad de la oferta en la Licitación Pública 'Arriendo de Módulos para Unidades de Poli Choque y Hospitalización Domiciliaria Complejo Asistencial Dr. Sotero del Río' (ID: 1057501-452-LE23).

BANCO SCOTIABANK				
N° Boleta	Moneda	Monto	Fecha Vencimiento	Concepto
0240307	$	2.541.137.042	30-01-24	Para garantizar el fiel, íntegro, correcto y oportuno cumplimiento de la devolución del anticipo del contrato N° PRC22015 “Ingeniería, Suministro y Construcción Pabellones Pioneros”
248100	UF	32.317	13-12-24	Para garantizar el buen uso y devolución del anticipo según lo establecido en el Contrato Nº QB-080-2023 con la Compañía Minera Teck Quebrada Blanca S.A.
248099	UF	17.024	01-09-24	Para garantizar el integro y oportuno cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones establecidas en virtud del contrato Nº QB-080-2023 con la Compañía Minera Teck Quebrada Blanca S.A.
248150	UF	25146,63	31-03-24	Garantía de Fiel Cumplimiento del Contrato Nº4600020347 - Servicio Transitorio Campamento 1200

Nota 28 - Contingencias, Compromisos y otras Restricciones (continuación)

28.2) Garantías otorgadas vigentes (continuación)

Subsidiaria – Tecno Fast S.A.C.

BANCO DE CRÉDITO DEL PERÚ				
N° Boleta	**Moneda**	**Monto**	**Fecha Vencimiento**	**Concepto**
D193-02461414	PEN	200.000	01-02-24	Para garantizar un mes de consumo de alimentos en el proyecto campamento San Gabriel.
D193-02347113	USD	575.819	05-02-24	Para garantizar el fiel cumplimiento del contrato nº 104688-c0504 – Campamento San Gabriel – ingeniería, procura y construcción (EPC)
D193-02347114	PEN	5.353.225	05-02-24	Para garantizar el fiel cumplimiento del contrato nº 104688-c0504 – Campamento San Gabriel – ingeniería, procura y construcción (EPC)
D000-03856164	USD	4.500.507	31-07-24	Para garantizar a favor del comprador el fiel, correcto y oportuno término y conclusión de los trabajos bajo los términos del contrato N° 26280-220-HC3-VA30-00011, correspondientes al proyecto “Yanacocha Sulfides Definitive Feasibility Study Camp Construction - Contract”
D000-03574181	USD	5.864.564	31-08-24	Para garantizar el fiel cumplimiento de los trabajos correspondientes al proyecto “Yanacocha Sulfides Definitive Feasibility Study Camp Construction - Contract N° 26280-220-HC3-VA30-00011”
D19301516959	PEN	2.000	31-12-24	Convenio de pago.

BANCO BBVA				
N° Boleta	**Moneda**	**Monto**	**Fecha Vencimiento**	**Concepto**
0011-0378-98-00319556	PEN	214.964	16-02-24	Por adelanto a los trabajos correspondientes al proyecto “Implementación de salas de dialogo operativo: ingeniería, suministro y montaje de nuevas salas de cambio de guardia – CTC Tucush y CTC este: ingeniería, suministro y montaje de módulos – orden de servicio 4800000044”
0011-0378-98-00319548	PEN	214.964	16-04-24	Para garantizar el fiel cumplimiento de los trabajos correspondientes al proyecto “implementación de salas de dialogo operativo: ingeniería, suministro y montaje de nuevas salas de cambio de guardia – CTC Tucush y CTC este: ingeniería, suministro y montaje de módulos – orden de servicio 4800000044”

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Nota 28 - Contingencias, Compromisos y otras Restricciones (continuación)

28.2) Garantías otorgadas vigentes (continuación)

Subsidiaria – Tecno Fast S.A.C. (continuación)

BANCO BANIF				
N° Boleta	**Moneda**	**Monto**	**Fecha Vencimiento**	**Concepto**
4410093061	USD	5.309	17-04-24	Para garantizar los trabajos referentes al contrato de Prestación de Servicios de Ingeniería de Campamentos para el proyecto Parque Solar Lupi , GRV -4500444746-2023

Subsidiaria – Alco Rental Services S.L.U.

CAIXA BANK				
N° Boleta	**Moneda**	**Monto**	**Fecha Vencimiento**	**Concepto**
9340.03.2451113-82	EUR	2.261	Indefinido	AVAL Hospital de Barbastro - Diputación de Huesca
9340 03 259890464	EUR	10.139	04-10-28	Rehtec Obres y Restauraciones SAU
9340 03 260176918	EUR	2.485	02-11-28	Rehtec Obres y Restauraciones SAU
9340 03 260741378	EUR	8.864	01-12-28	Rehtec Obres y Restauraciones SAU

BANCO BBVA				
N° Boleta	**Moneda**	**Monto**	**Fecha Vencimiento**	**Concepto**
182000998511	EUR	37.063.675	Indefinido	Aval - Servei català de la salut - Generalitat de Catalunya

Nota 28 - Contingencias, Compromisos y otras Restricciones (continuación)

28.3) Otras restricciones

La Sociedad tiene restricciones financieras establecidas en los contratos de emisión de bonos públicos, mencionados en Nota 19 Otros Pasivos Financieros. Actualmente existen los siguientes covenants de cumplimiento:

Covenants cuantitativos (Matriz)

- Mantener en todo momento un Patrimonio mayor o igual a UF 1.800.000.
- Mantener un nivel de "Endeudamiento" inferior o igual a 1,5 veces, medido sobre los estados financieros consolidados a septiembre de cada año.
- Mantener un nivel de "Deuda Financiera Neta a EBITDA Ajustado" inferior o igual a 5 veces, medido sobre los estados financieros consolidados a Septiembre de 2020, septiembre de 2020 y junio de 2021; inferior o igual a 4,75 veces, medido sobre los estados financieros consolidados a septiembre de 2021 y junio de 2022; e inferior o igual a 4,5 veces, medido sobre los estados financieros consolidados a septiembre y junio hasta el pago total de los bonos, a contar de septiembre de 2022, siempre considerando un EBITDA ajustado por un período móvil de 12 meses.
- Cumplimiento en todos sus aspectos materiales con las leyes, reglamentos y demás disposiciones legales aplicables.
- Contratar y mantener una empresa de auditoría externa independiente y a dos clasificadoras de riesgo, inscritas en la Comisión para el Mercado Financiero.
- Entregar información a la Comisión para el Mercado Financiero y al Representante de los Tenedores de Bonos, en las condiciones y plazos que ellos indiquen.

Covenants cuantitativos (Perú)

- Mantener un patrimonio mayor o igual 3 veces durante el 2023, menor o igual a 2,5 veces desde 2024 en adelante.
- Mantener un nivel de "Deuda Financiera Neta a EBITDA" inferior o igual a 2,5 veces.
- Mantener un nivel de "Ratio de Cobertura de Servicio de Deuda" Mayor o igual a 1,2 veces.

Al cierre de los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2023 la Sociedad se encuentran en cumplimiento de sus restricciones y compromisos financieros.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Nota 29 - Dotación de Personal

La distribución de personal del Grupo al 31 de diciembre de 2023 y 2022, es la siguiente:

Dotación	31.12.2023					
	División Chile	División Perú	División Estados Unidos	División España	División Colombia	Total
Gerentes y ejecutivos	30	11	4	16	1	62
Administrativos	553	23	9	115	-	700
Colaboradores	365	144	47	199	-	755
Total	948	178	60	330	1	1.517

Dotación	31.12.2022					
	División Chile	División Perú	División Estados Unidos	División España	División Colombia	Total
Gerentes y ejecutivos	33	10	4	16	-	63
Administrativos	466	28	18	18	-	530
Colaboradores	372	374	35	74	-	855
Total	871	412	57	108	-	1.448

Nota 30 - Medioambiente

Las inversiones que realiza la Sociedad han internalizado las mejores prácticas medioambientales con relación a eficiencia energética, reciclaje de residuos, transportes, disposición de áreas verdes y adopción de tecnologías.

Nota 30 - Medioambiente (continuación)

En relación a lo establecido en la Circular N° 1.901 de la Comisión para el Mercado Financiero, los siguientes son los desembolsos (gastos) que Tecno Fast S.A. y sus Subsidiarias han efectuado en los períodos terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022, vinculados con la protección del medio ambiente:

Al 31 de diciembre de 2023

Identificación de la Matriz o Subsidiaria	Nombre del Proyecto al que está Asociado el Desembolso	Concepto de Desembolso	Activo o Gasto	Descripción del Activo o Ítem de Gasto	Importe del Desembolso M$	Fecha cierta o Estimada en que los Desembolsos a Futuro serán Efectuados	El proyecto Está en Proceso o Terminado
Plantas Santiago	Retiro de residuos peligrosos COLINA	Disposición de envases de pinturas y pegamentos en relleno de seguridad	Gastos	17 octubre retiro de 2 pallet de residuos peligrosos del área de producción	121	Octubre	Terminado
	Retiro de residuos peligrosos LAMPA	Disposición de envases de pinturas y pegamentos en relleno de seguridad	Gastos	20 octubre retiro de 2 pallet de residuos peligrosos del área de producción	352	Noviembre	Terminado
	Letreros medio ambiente planta Lampa	22 Letreros de señalización ambiental para gestión de residuos industriales, residuos y sustancias peligrosas	Gastos	Implementación de letreros en bodegas de almacenamiento y puntos de acopio para identificar elementos a reciclar	314	Noviembre	Terminado
	Letreros medio ambiente planta Colina	21 Letreros de señalización ambiental para gestión de residuos industriales, residuos y sustancias peligrosas	Gastos	Implementación de letreros en bodegas de almacenamiento y puntos de acopio para identificar elementos a reciclar	304	Noviembre	Terminado
	Retiro de residuos peligrosos LAMPA	Disposición de envases de pinturas y pegamentos en relleno de seguridad	Gastos	12 noviembre retiro de 2 pallet de residuos peligrosos del área de producción	239	Noviembre	Terminado
	Retiro de residuos peligrosos COLINA	Disposición de envases de pinturas y pegamentos en relleno de seguridad	Gastos	23 noviembre retiro de 2 pallet de residuos peligrosos del área de producción	206	Noviembre	Terminado
	Retiro de residuos peligrosos LAMPA	Disposición de envases de pinturas y pegamentos en relleno de seguridad	Gastos	Diciembre retiro de 2 pallet de residuos peligrosos del área de producción	205	Diciembre	Terminado
	Retiro de residuos peligrosos COLINA	Disposición de envases de pinturas y pegamentos en relleno de seguridad	Gastos	Diciembre retiro de 2 pallet de residuos peligrosos del área de producción	225	Diciembre	Terminado

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Nota 30 - Medioambiente (Continuación)

Al 31 de diciembre de 2022

	Nombre del Proyecto al que está Asociado el Desembolso	Concepto de Desembolso	Activo o Gasto	Descripción del Activo o Ítem de Gasto	Importe del Desembolso M$	Fecha cierta o Estimada en que los Desembolsos a Futuro serán Efectuados	El proyecto Está en Proceso o Terminado
Plantas Santiago	Punto limpio	Operación punto limpio	Gasto	Operación contempla el procesamiento del material a reciclar	8.699	Diciembre 22	Finalizado
	Manejo integral de residuos	Gestión integrada desde la recolección hasta la disposición final	Gasto	Manejo integral considera residuos asimilables a domiciliarios e industriales no peligroso.	174.730	Diciembre 22	Finalizado

Nota 31 - Moneda Nacional y Extranjera

El desglose de los activos y pasivos por moneda es el siguiente:

ACTIVOS	Moneda	31.12.2023 M$	31.12.2022 M$
Activo Corriente			
Efectivo y equivalentes al efectivo	CLP	2.577.909	11.249.465
	USD	3.270.887	6.162.302
	EUROS	6.585.911	3.374.323
	PESOS ARG	3.164	35.562
	REAL	15.132	-
	PESOS COL	1.968	38.624
	SOLES	728.649	336.937
Otros activos financieros, corriente	UF	1.216.058	8.278.228
	SOLES	-	374
Otros activos no financieros, corriente	CLP	4.539.935	3.142.340
	USD	439.540	99.138
	EUROS	208.390	165.857
	PESOS ARG	121.537	198.028
	REAL	7.046	-
	PESOSCOL	14.640	7.668
	SOLES	578.864	90.515
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	CLP	18.009.946	13.146.556
	UF	24.625.890	14.248.635
	USD	12.286.352	15.549.750
	EURO	15.864.236	3.085.615
	REAL	168.429	188.043
	PESOS COL	9.900	-
	SOLES	8.890.725	4.812.158
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	CLP	1.980.511	1.714.451
Inventarios	CLP	14.164.698	17.827.125
	USD	799.907	917.007
	EUROS	4.180.247	280.141
	PESOS ARG	283.437	365.397
	SOLES	3.576.918	5.632.705
Activos por impuestos, corrientes	CLP	25.550	38.171
	UF	4.790.290	2.749.393
	EUROS	834.146	1.461
	PESOS ARG	11.193	9.833
	PESOS COL	19.898	15.726
	SOLES	1.035.027	1.732.017
Total activo corriente	CLP	**41.298.549**	**47.118.108**
	UF	**30.632.238**	**25.276.256**
	USD	**16.796.686**	**22.728.197**
	EUROS	**27.672.930**	**6.907.397**
	PESOS ARG	**419.331**	**608.820**
	REAL	**190.607**	**188.043**
	PESOS COL	**46.406**	**62.018**
	SOLES	**14.810.183**	**12.604.706**

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Nota 31 - Moneda Nacional y Extranjera (continuación)

ACTIVOS (cont.)	Moneda	31.12.2023 M$	31.12.2022 M$
Activo no Corriente			
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corriente	CLP	8.600.018	-
	REAL	421.451	371.368
	SOLES	962.165	911.046
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	CLP	341.408	233.646
Otros activos no financieros, no corriente	USD	149.653	188.752
Activos intangibles distintos de la plusvalía	CLP	480.026	630.449
	USD	15.557.152	15.133.797
	EURO	26.031.303	5.016.782
	SOLES	117.958	146.542
Plusvalía	CLP	40.756.043	40.756.043
	USD	24.385.184	23.794.126
	EUROS	17.284.285	3.620.676
Propiedades, plantas y equipos	CLP	149.792.036	121.344.922
	USD	62.053.130	40.675.840
	EURO	45.597.739	10.157.257
	REAL	136.892	95.549
	SOLES	27.896.554	28.001.136
Activos por derecho de uso	CLP	626.169	302.230
	UF	13.935.996	12.118.822
	USD	1.746.403	1.061.613
	EURO	8.131.382	2.784.852
	SOLES	67.405	172.732
Activos por impuestos corrientes, no corriente	REAL	298.914	267.766
Activos por impuestos diferidos	CLP	11.424.027	8.360.983
	USD	4.433.635	3.543.024
	EURO	5.355	5.056
	PESOS ARG	1.511	2.019
	REAL	124.989	111.965
	SOLES	396.672	388.712
Total activo no corriente	CLP	212.019.727	**171.628.273**
	UF	13.935.996	**12.118.822**
	USD	108.325.157	**84.397.152**
	EURO	97.050.064	**21.584.623**
	PESOS ARG	1.511	**2.019**
	REAL	982.246	**846.648**
	SOLES	29.440.754	**29.620.168**
Total de Activos	CLP	253.318.276	**218.746.381**
	UF	44.568.234	**37.395.078**
	USD	125.121.843	**107.125.349**
	EURO	124.722.994	**28.492.020**
	PESOS ARG	420.842	**610.839**
	REAL	1.172.853	**1.034.691**
	PESOS COL	46.406	**62.018**
	SOLES	44.250.937	**42.224.874**

Nota 31 - Moneda Nacional y Extranjera (continuación)

PASIVOS Y PATRIMONIO	Moneda	31.12.2023 M$	31.12.2022 M$
Pasivo Corriente			
Otros pasivos financieros, corrientes	CLP	8.341.576	9.662.718
	UF	591.987	563.597
	USD	35.298.519	24.345.461
	EURO	17.413.381	15.575.733
	SOLES	7.671.938	7.488.380
Pasivos por arrendamientos, corriente	CLP	194.885	256.430
	UF	1.649.406	2.603.575
	USD	511.086	232.073
	EURO	4.752.553	1.204.746
	SOLES	43.283	110.615
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	CLP	40.840.409	26.574.905
	USD	6.848.828	6.464.676
	EURO	11.685.034	2.864.251
	PESOS ARG	-	79.640
	REAL	59.527	57.709
	PESOS COL	467	1.328
	SOLES	6.953.420	6.740.710
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	CLP	1.292.151	995.846
	UF	1.753.249	1.265.582
	SOLES	118.784	165.768
Otras provisiones, corrientes	CLP	693.387	170.980
	SOLES	124.748	208.842
Pasivos por impuestos, corrientes	CLP	8.959.062	4.791.076
	USD	(51.834)	275.299
	EURO	2.088.304	28.917
	PESOS ARG	-	391.985
	PESOS COL	68	85
	SOLES	519.495	1.895.505
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	CLP	3.128.648	2.298.293
	USD	78.027	76.864
	EURO	14.686	-
	PESOS COL	1.156	-
	SOLES	265.982	387.417
Otros pasivos no financieros, corrientes	CLP	26.572.402	27.663.953
	USD	2.456.026	1.478.422
	EURO	2.467.001	242.306
	PESOS ARG	2.467.001	242.306
	PESOS COL	1.581	-
	SOLES	2.298.751	652.115
Total pasivo corriente	CLP	**90.022.520**	**72.414.201**
	UF	**3.994.642**	**4.432.754**
	USD	**45.140.652**	**32.872.795**
	EURO	**38.420.959**	**19.915.953**
	PESOS ARG	**-**	**471.625**
	REAL	**59.527**	**57.709**
	PESOS COL	**3.271**	**1.413**
	SOLES	**17.996.401**	**17.649.352**

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Nota 31 - Moneda Nacional y Extranjera (continuación)

PASIVOS Y PATRIMONIO (cont.)	Moneda	31.12.2023 M$	31.12.2022 M$
Pasivo No Corriente			
Otros pasivos financieros, no corriente	CLP	32.183.431	-
	UF	73.123.043	69.735.990
	USD	23.158.220	52.907.283
	EURO	34.181.721	652.555
	SOLES	7.044.207	3.330.199
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	CLP	26.746	270.686
	UF	10.338.255	5.738.820
	USD	1.291.132	853.551
	EURO	11.784.615	3.894.983
	SOLES		42.164
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	EURO	485.025	686.963
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	UF	842.965	830.929
Pasivos por impuestos corrientes, no corriente	REAL	99.285	112.000
Otras provisiones, no corriente	UF	5.997.553	-
Pasivos por impuestos diferidos	CLP	28.515.749	22.605.176
	USD	11.630.140	10.858.711
	EURO	13.652.186	2.684.200
Total pasivo no corriente	CLP	60.725.926	22.875.862
	UF	90.301.817	76.305.739
	USD	36.079.491	64.619.545
	EURO	60.103.547	7.918.701
	REAL	99.285	112.000
	SOLES	7.044.207	3.372.363
Total de pasivos	CLP	150.748.446	95.290.063
	UF	94.296.459	80.738.493
	USD	81.220.143	97.492.340
	EURO	98.524.506	27.834.654
	PESOS ARG	-	471.625
	REAL	158.812	169.709
	PESOS COL	3.272	1.413
	SOLES	25.040.609	21.021.715
Patrimonio	CLP	143.630.138	112.671.238
Total Pasivos y Patrimonio	CLP	294.378.584	207.961.301
	UF	94.296.459	80.738.493
	USD	81.220.144	97.492.340
	EURO	98.524.506	27.834.654
	PESOS ARG	-	471.625
	REAL	158.812	169.709
	PESOS COL	3.272	1.413
	SOLES	25.040.608	21.021.715

Nota 32 - Segmentos de Negocio

Los segmentos de operación sobre los que se reporta se determinaron de acuerdo a las principales actividades y unidades de negocio con presencia de características económicas similares que desarrolla el Grupo y que son revisadas regularmente por el Directorio (máxima autoridad en la toma de decisiones de operación), con el objeto de medir rendimientos, evaluar riesgos y asignar recursos a tales unidades. La información que examina regularmente el Directorio corresponde a los resultados de cada segmento por línea de negocio en Chile y de las Subsidiarias en el extranjero, por medio de informes de gestión preparados para tal efecto. Las eliminaciones inter-segmentos son reveladas a nivel total (en caso de aplicar) y presentadas junto a los importes no asignados.

Descripción general de los segmentos y su medición

El Grupo opera principalmente en el mercado de arriendo y venta de soluciones espaciales fabricadas mediante procesos de construcción industrializada. Nuestros servicios abarcan una variedad de sectores relacionados a este negocio, incluyendo: la ingeniería, arquitectura y diseño de proyectos de infraestructura comerciales e industriales; el arriendo de espacios para oficinas, campamentos y bodegas; y el transporte, logística y montaje de soluciones construidas en forma industrializada.

Los principales motores de crecimiento para ambos segmentos son la actividad económica general, la producción industrial, la producción minera, la actividad del sector construcción, la actividad del sector comercial y el desarrollo de proyectos de inversión público y/o privados, ente los más relevantes.

Los estados financieros consolidados por segmentos se elaboran conforme a informes de gestión internos de la Compañía, que permiten asignar las partidas a los segmentos, según correspondan. Por otra parte, existen partidas no asignables a los segmentos y en los períodos analizados no existen conciliaciones relevantes a revelar.

Respecto a las partidas y conceptos más relevantes incluidas como importes no asignables, tenemos los siguientes:

Balance:

- Activos y pasivos por Impuestos corrientes e impuestos diferidos: Por incluir partidas donde el efecto de los segmentos se mezcla, y son gestionados a nivel de Grupo.

Patrimonio

- Capital emitido, ganancias (pérdidas) acumuladas y otras reservas: por corresponder a efectos asociados a todos los segmentos, con el correspondiente arrastre histórico.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Nota 32 - Segmentos de Negocio (continuación)

Descripción general de los segmentos y su medición (continuación)

Resultado

- Ganancias (pérdidas) de cambio en moneda extranjera: Por incluir partidas donde el efecto de los segmentos se mezcla, y son gestionados a nivel de Grupo.

Otros conceptos

- Los precios de transferencia entre los segmentos de operación son similares a los aplicados en las transacciones con terceros, y son determinadas sobre la base de condiciones de independencia mutua.

- La financiación del Grupo (incluidos ingresos y costos financieros y otras ganancias) se gestionan a nivel de Grupo y no se asignan a los segmentos operativos.

Nota 32 - Segmentos de Negocio (continuación)

El Grupo presenta sus activos y pasivos por segmentos de negocio al 31 de diciembre de 2023 y 2022 según lo siguiente:

ACTIVOS	31.12.2023				31.12.2022			
	Arriendos	Ventas	Importe no Asignado	Total	Arriendos	Ventas	Importe no Asignado	Total
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
ACTIVOS CORRIENTES								
Efectivo y equivalentes al efectivo	7.641.036	5.542.584	-	13.183.620	12.604.140	8.593.073	-	21.197.213
Otros activos no financieros, corriente	1.188.155	27.903	-	1.216.058	8.110.681	167.921	-	8.278.602
Otros activos no financieros, corriente	1.927.305	3.982.647	-	5.909.952	1.383.203	2.320.343	-	3.703.546
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	49.042.147	30.813.331	-	79.855.478	30.017.387	21.013.370	-	51.030.757
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	692.574	1.287.937	-	1.980.511	390.478	1.323.973	-	1.714.451
Inventarios	17.457.672	5.547.535	-	23.005.207	19.300.389	5.721.986	-	25.022.375
Activos por impuestos, corrientes	4.966.848	1.749.256	-	6.716.104	4.321.068	225.533	-	4.546.601
Activos corrientes totales	**82.915.737**	**48.951.193**	**-**	**131.866.930**	**76.127.346**	**39.366.199**	**-**	**115.493.545**
ACTIVOS NO CORRIENTES								
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	-	9.983.634	-	9.983.634	-	1.282.414	-	1.282.414
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	-	341.408	-	341.408	-	233.646	-	233.646
Otros activos no financieros, no corriente	48.778	100.875	-	149.653	70.495	118.257	-	188.752
Activos intangibles distintos de la plusvalía	33.155.316	9.031.124	-	42.186.440	16.635.858	4.291.712	-	20.927.570
Plusvalía	65.137.000	17.288.513	-	82.425.512	44.725.294	23.445.551	-	68.170.845
Propiedades, plantas y equipos	278.985.083	6.491.269	-	285.476.352	196.212.387	4.062.317	-	200.274.704
Activos por derecho de uso	23.950.098	557.257	-	24.507.355	16.106.780	333.469	-	16.440.249
Activos por impuestos corrientes, no corriente	220.742	78.172	-	298.914	254.484	13.282	-	267.766
Activos por impuestos diferidos	10.196.681	6.189.506	-	16.386.187	1.065.902	11.345.857	-	12.411.759
Total de activos no corrientes	**411.693.698**	**50.061.758**	**-**	**461.755.455**	**275.071.200**	**45.126.505**	**-**	**320.197.705**
Total de activos	**494.594.469**	**99.027.917**	**-**	**593.622.385**	**351.198.546**	**84.492.704**	**-**	**435.691.250**

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Nota 32 - Segmentos de Negocio (continuación)

El Grupo presenta sus activos y pasivos por segmentos de negocio al 31 de diciembre de 2023 y 2022 según lo siguiente: (continuación)

PASIVOS	31.12.2023				31.12.2022			
	Arriendos	Ventas	Importe no Asignado	Total	Arriendos	Ventas	Importe no Asignado	Total
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
PASIVOS CORRIENTES								
Otros pasivos financieros, corrientes	34.529.896	34.787.504	-	69.317.400	32.669.975	24.965.914	-	57.635.889
Pasivos por arrendamientos, corriente	6.987.123	164.089	-	7.151.212	4.318.040	89.399	-	4.407.439
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	14.258.090	52.129.595	-	66.387.685	10.631.725	32.151.494	-	42.783.219
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	679.572	2.484.612	-	3.164.184	603.164	1.824.032	-	2.427.196
Otras provisiones, corrientes	-	818.135	-	818.135	-	379.822	-	379.822
Pasivos por impuestos, corrientes	8.515.908	2.999.186	-	11.515.094	7.016.641	366.226	-	7.382.867
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	847.142	2.641.357	-	3.488.499	694.384	2.068.190	-	2.762.574
Otros pasivos no financieros, corrientes	26.554.097	7.241.666	-	33.795.763	22.456.571	7.580.225	-	30.036.796
Pasivos corrientes totales	**92.371.828**	**103.266.144**	**-**	**195.637.972**	**78.390.500**	**69.425.302**	**-**	**147.815.802**
PASIVOS NO CORRIENTES								
Otros pasivos financieros, no corrientes	81.888.435	87.802.189	-	169.690.624	58.598.459	68.027.568	-	126.626.027
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	22.907.743	533.005	-	23.440.748	10.581.136	219.068	-	10.800.204
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, no corrientes	485.025	-	-	485.025	686.963	-	-	686.963
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	181.044	661.921	-	842.965	206.488	624.441	-	830.929
Pasivos por impuestos corrientes, no corriente	73.320	25.965	-	99.285	106.444	5.556	-	112.000
Otras provisiones, no corrientes	4.429.080	1.568.473		5.997.553				
Pasivos por impuestos diferidos	45.730.784	8.067.291	-	53.798.075	29.383.367	6.764.720	-	36.148.087
Total de pasivos no corrientes	**155.695.431**	**98.658.844**	**-**	**254.354.275**	**99.562.857**	**75.641.353**	**-**	**175.204.210**
Total de pasivos	**248.031.096**	**201.961.151**	**-**	**449.992.247**	**177.953.357**	**145.066.655**	**-**	**323.020.012**
PATRIMONIO								
Capital emitido	-	-	63.796.181	63.796.181	-	-	63.796.181	63.796.181
Ganancias (pérdidas) acumuladas	-	-	73.444.517	73.444.517	-	-	49.733.654	49.733.654
Otro resultado integral	-	-	(1.953.609)	(1.476.111)	-	-	(1.779.616)	(1.779.616)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	**-**	**-**	**135.287.089**	**135.287.089**	-	-	**111.750.219**	**111.750.219**
Participaciones no controladoras	-	-	8.343.049	8.343.049	**-**	**-**	921.019	921.019
Patrimonio total	**-**	**-**	**143.630.138**	**143.630.138**	-	-	**112.671.238**	**112.671.238**
Total de Patrimonio y Pasivos	**248.031.096**	**201.961.151**	**143.630.138**	**593.622.385**	**-**	**-**	**112.671.238**	**435.691.250**

Nota 32 - Segmentos de Negocio (continuación)

El Grupo presenta el estado de resultado integrales y flujos de efectivos por segmentos de negocio al 31 de diciembre de 2023 y 2022 según lo siguiente: (continuación)

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCION	31.12.2023				31.12.2022			
	Segmentos		Importe no Asignado	Total	Segmentos		Importe no Asignado	Total
	Arriendos M$	Ventas M$	M$	M$	Arriendos M$	Ventas M$	M$	M$
Ingresos de actividades ordinarias	98.521.898	203.749.267	-	302.271.165	82.013.070	137.578.086	-	219.591.156
Costo de ventas	(45.105.581)	(164.912.390)	-	(210.017.971)	(34.864.397)	(105.433.731)	-	(140.298.128)
Ganancia bruta	**53.416.317**	**38.836.877**	**-**	**92.253.194**	**47.148.673**	**32.144.355**	**-**	**79.293.028**
Gastos de administración	(13.941.854)	(19.195.228)	-	(33.137.082)	(7.492.892)	(20.725.369)	-	(28.218.261)
Otras ganancias (perdidas)	(1.305.857)	(901.355)	-	(2.207.212)	(440.037)	(463.459)	-	(903.496)
Ingresos financieros	1.991.958	557.412	-	2.549.370	7.423.361	319.267	-	7.742.628
Costos financieros	(5.020.773)	(5.289.142)	-	(10.309.915)	(3.576.090)	(3.643.682)	-	(7.219.772)
Deterioro de valor de ganancias y reversión de pérdidas determinado de acuerdo con la NIIF 9	(900.322)	(447.981)	-	(1.348.303)	(523.639)	(150.783)	-	(674.422)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos	-	107.762	-	107.762	-	14.054	-	14.054
Ganancias (pérdidas) de cambio en moneda extranjera	797.951	397.043	-	1.194.994	(409.329)	(117.868)	-	(527.197)
Resultados por unidades de reajuste	(1.456.402)	(2.173.676)	-	(3.630.078)	(3.591.484)	(5.364.198)	-	(8.955.682)
Ganancia (pérdida) antes de impuestos	**33.581.018**	**11.891.712**	**-**	**45.472.730**	**38.538.563**	**2.012.317**	**-**	**40.550.880**
Gasto (Perdida) por impuesto a las ganancias	(8.669.743)	(3.070.130)	-	(11.739.873)	(10.762.901)	(561.992)	-	(11.324.893)
Ganancia (pérdida) del ejercicio	**24.911.275**	**8.821.582**	-	**33.732.857**	**27.775.662**	**1.450.325**	**-**	**29.225.987**

FLUJOS DE EFECTIVO	31.12.2023				31.12.2022			
	Arriendos M$	Ventas M$	Importe no Asignado M$	Total M$	Arriendos M$	Ventas M$	Importe no Asignado M$	Total M$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	52.784.952	23.526.924	-	76.311.876	51.502.223	2.072.799	-	53.575.022
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(115.988.780)	1.542.916	-	(114.445.864)	(75.411.467)	(2.784.346)	-	(78.195.813)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	31.235.272	726.765	-	31.962.037	22.880.978	(440.922)	-	22.440.056

Nota 32 - Segmentos de Negocio (continuación)

32.1) Segmento de arriendos

El Grupo ofrece soluciones de espacios en arriendo que se instalan rápidamente en el lugar de trabajo, con servicios y equipamiento a la medida del cliente, contribuyendo al ahorro de tiempo de nuestros usuarios y generando un espacio de trabajo productivo desde el primer momento. El arriendo de soluciones de espacios ha sido ampliamente adoptado por los consumidores de los mercados donde operamos, lo que ha significado un crecimiento sostenido de metros cuadrados en arriendo para la Compañía desde la Fundación de esta línea de negocio. En este segmento se incluye a Tecno Fast Village, una joven línea de producto que ofrece una solución de arriendo con estándares hoteleros tradicionales, incluyendo no sólo la infraestructura de alojamiento y esparcimiento, sino que también los servicios asociados. Esta propuesta le permite entregar un valor agregado extra a nuestra oferta de productos, complementando nuestro portafolio de soluciones. Al 31 de diciembre de 2023 y 2022 contamos con hoteles en las regiones de Antofagasta (Calama) y Coquimbo (Chillepín) con una superficie total de 10.297 m2.

A partir de la incorporación de las filiales Alco Rental Services S.L.U. y ATF Rental S.A. el 18 de enero de 2022, el Grupo amplió su oferta de productos para el arriendo hacia elementos de apoyo a la construcción tales como maquinarias motorizadas, plataformas hormigoneras, andamios y encofrados, etc.

32.2) Segmento de ventas

El Grupo ofrece soluciones integrales de construcción industrializada permite una mayor rapidez de construcción y montaje en relación con sistemas convencionales, con una solución específica para las necesidades de cada cliente, en cuanto tamaño, distribución y equipamiento. La experiencia acumulada por la empresa liderando proyectos mineros de alta complejidad por más de 2 millones de m2 de obras en construcción industrializada en Latinoamérica, posicionan a Tecno Fast como un líder en soluciones integrales en la región. El know how adquirido por Tecno Fast durante estos 26 años le ha permitido a la Compañía ampliar su oferta de soluciones a la venta en base a construcción industrializada, no sólo a proyectos mineros, sino que también a proyectos tan diversos y complejos como hospitales, viviendas, establecimientos educaciones, edificios institucionales y edificios comerciales.

Nota 32 - Segmentos de Negocio (continuación)

32.2) Segmento de ventas (continuación)

A través de su línea Home, Tecno Fast ofrece alternativas de vivienda de fácil instalación y ampliación, que funcionan como cápsulas que se distribuyen y montan conforme los requerimientos particulares de cada cliente. Con tiempos muy inferiores, en comparación con la construcción tradicional, las casas quedan completamente operativas al salir de la fábrica con un 95% de avance. El equipamiento se define previo a la compra, por lo que su precio es conocido antes de la instalación, sin modificaciones posteriores.

Con la compra de la subsidiaria Tecno Truss S.A. el 9 de octubre de 2019, el Grupo se incorporó a un mercado en el cual esta subsidiaria ha desarrollado una completa gama de Sistemas Constructivos y Componentes Prefabricados para el mercado inmobiliario en Chile por más de 22 años, adjudicándose más de 250.000 viviendas construidas. Los principales productos vendidos comprenden componentes como cerchas y frames de madera, paneles SIP OSB y fibrocemento, metal galvanizado liviano y sistema modular de madera.

32.3) Otra información

En el siguiente recuadro se detallan los ingresos por segmento para los años terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022:

Clases de Ingresos Ordinarios por Segmento	**01.01.2023 31.12.2023 M$**	**01.01.2022 31.12.2022 M$**
Ventas	203.749.267	137.578.086
Arriendo	98.521.898	82.013.070
Total Ingresos ordinarios por Segmento	302.271.165	219.591.156

El Grupo registra 2 clientes nacionales con transacciones que genera ingresos iguales o superiores al 10% del total de ingresos durante los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2023 y de 2022, asociado al segmento de venta.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Nota 32 - Segmentos de Negocio (continuación)

32.3) Otra información (continuación)

a) Información de segmentos por área geográfica

Los ingresos ordinarios provenientes de clientes externos, determinados de acuerdo al país de domicilio de la entidad por área geográfica es el siguiente

Detalle de Información sobre Áreas Geográficas	**01.01.2023 31.12.2023 M$**	**01.01.2022 31.12.2022 M$**
Ingresos de las actividades ordinarias de clientes internos, país de domicilio de la entidad matriz	221.567.385	130.284.443
Ingresos de las actividades ordinarias de clientes externos, todos los países extranjeros	80.703.780	89.306.713

Los ingresos ordinarios generados por país son los siguientes:

Clases de Ingresos Ordinarios por País	**01.01.2023 31.12.2023 M$**	**01.01.2022 31.12.2022 M$**
Chile	221.567.385	130.283.563
Estados Unidos	29.082.464	20.462.415
Argentina	4.484.546	6.727.649
Colombia	7.959	13.675
Perú	33.582.726	51.358.254
España	13.546.085	10.745.600
Total Ingresos ordinarios por País	302.271.165	219.591.156

La distribución de los activos no corrientes por área geográfica es la siguiente:

Importe Activos no Corrientes	**31.12.2023 M$**	**31.12.2022 M$**
Importe de los activos no corrientes, país de domicilio de la entidad matriz	99.876.495	82.432.894
Importe de los activos no corrientes, todos los países extranjeros	255.240.956	223.296.550

Nota 32 - Segmentos de Negocio (continuación)

32.3) Otra información (continuación)

a) Información de segmentos por área geográfica (continuación)

La distribución de los activos no corrientes más significativos por área geográfica, fuera del país de domicilio de la entidad matriz, es la siguiente:

Información sobre Activos Significativos, Atribuido a un País Extranjero	Descripción Área Geográfica, Activos	31.12.2023 M$	31.12.2022 M$
Propiedades, Planta y Equipos (neto)	Estados Unidos	62.053.130	40.675.839
Propiedades, Planta y Equipos (neto)	España	43.433.045	10.157.257
Propiedades, Planta y Equipos (neto)	Brasil	136.892	95.549
Propiedades, Planta y Equipos (neto)	Perú	27.896.554	28.001.136

Nota 33 - Sanciones

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, Tecno Fast S.A. y Subsidiarias, así como sus principales ejecutivos y directores, no han sido afectados por sanciones administrativas o de entidades reguladoras en los periodos cubiertos por los presentes estados financieros consolidados.

Nota 34 - Combinaciones de Negocios

Alquibalat S.L.

Con fecha 12 de diciembre de 2023, la Sociedad subsidiaria Tecno Fast Navarra S.L.U. adquirió 360.000 participaciones sociales, acumulables e indivisibles, de la Sociedad Alquibalat S.L. domiciliada en Navarra, España, equivalente al 85% de su participación societaria, cuyo giro principal es la compra, venta, alquiler y comercialización, al por mayor y menor, de toda clase de objetos y artículos de ferretería, la fabricación, reparación, compra, venta, alquiler y comercialización de toda clase de piezas, objetos y artículos relacionados con la carpintería metálica y otro y la compraventa y arrendamiento de todo tipo de bienes muebles e inmuebles, tales como módulos prefabricados. Por su parte, la subsidiaria Alquibalat S.L. es también propietaria del 100% de participación accionaria en la subsidiaria Balat France S.A.R.L (Balat Francia) y Alquibalat Locação módulos Pre-fabricados L.D.A (Balat Portugal) ambas sociedades están domiciliadas en Francia y Portugal respectivamente.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Nota 34 - Combinaciones de Negocios (continuación)

Alquibalat S.L. (continuación)

	Valor Libro M$	Ajustes valor Justo M$	Valor Razonable M$
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	5.495.521		5.495.521
Activos por impuestos, corrientes	320.956		320.956
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	11.991.308		11.991.308
Inventarios	3.607.753		3.607.753
Otros activos no financieros, corriente	238.458		238.458
Total activos corrientes	**21.653.996**		**21.653.996**
			-
Activos intangibles distintos de la plusvalía	38.555	20.934.171	20.972.726
Activos por derecho de uso	4.575.237		4.575.237
Propiedad, planta y equipo	14.831.500	18.128.504	32.960.004
Total activos corrientes	**19.445.292**	**39.062.675**	**58.507.967**
Total activos	**41.099.288**	**39.062.675**	**80.161.963**
			-
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	6.960.303		6.960.303
Otros pasivos financieros, corriente	179.402		179.402
Otros pasivos no financieros, corriente	2.754.094		2.754.094
Pasivo por impuestos, corrientes	1.492.226		1.492.226
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	14.685		14.685
Pasivo por arrendamientos, corriente	2.913.600		2.913.600
Total pasivos corrientes	**14.314.310**		**14.314.310**
Pasivos por impuestos diferidos	131.178	10.937.549	11.068.727
Otros pasivos financieros, no corrientes	-		-
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	6.230.132		6.230.132
Total pasivos no corrientes	**6.361.310**	**10.937.549**	**17.298.859**
Total pasivos	**20.675.620**	**10.937.549**	**31.613.169**
			-
Suma de activos netos identificables a valor razonable	**20.423.669**	**28.125.126**	**48.548.795**
Participación no controladora medida a valor razonable			(7.282.319)
Participación de la controladora medida a valor razonable			41.266.475
Pago transferido			54.716.231
Plusvalía derivada de la combinación de negocios			**13.449.756**

Los activos y pasivos reconocidos como parte de la adquisición de Balat se basan en la evaluación preliminar de sus valores de mercado, y por lo tanto constituyen montos provisorios en espera de su confirmación por parte de la Compañía. De acuerdo a la IFRS 3 “Combinaciones de Negocios”, la Compañía cuenta con un plazo de 1 año para poder obtener toda la información pertinente, para concluir respecto de los valores de mercado de activos y pasivos adquiridos en la fecha de la combinación. Los principales activos para los cuales los montos se consideran provisorios se relacionan con Propiedad Planta y Equipo y Activos Intangibles distintos de la Plusvalía.

Nota 34 - Combinaciones de Negocios (continuación)

Alco Rental Services S.L.U.

Con fecha 11 de enero de 2022, la subsidiaria TF Filiales SpA adquirió 3.000 participaciones sociales, acumulables e indivisibles, de la sociedad Tecno Fast España S.L.U. domiciliada en Barcelona, España, equivalente al 100% de su participación societaria. Posteriormente, con fecha 18 de enero de 2022, se efectuó un aumento de capital en dicha sociedad por 2.854.143 euros, de la cual TF Filiales SpA participó en 2.654.143, bajando su porcentaje de participación societaria a 93%. La nueva subsidiaria tiene como objeto la constitución y participación en la gestión y control de otras sociedades, la adquisición, enajenación, tenencia y explotación de bienes inmuebles, entre otras actividades.

Posteriormente, con fecha 18 de enero de 2022, la Sociedad subsidiaria Tecno Fast España S.L.U. adquirió 700.000 participaciones sociales, acumulables e indivisibles, de la Sociedad Alco Rental Services S.L.U. domiciliada en Barcelona, España, equivalente al 100% de su participación societaria por un monto ascendente a M$15.051.644, cuyo giro principal es la representación, distribución, comercialización y alquiler de todo tipo de maquinaria, accesorios y aparatos para la construcción e industria en general; y la compraventa y arrendamiento de todo tipo de bienes muebles e inmuebles, tales como módulos prefabricados.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Nota 34 - Combinaciones de Negocios (continuación)

Alco Rental Services S.L.U. (continuación)

	Valor libro M$	Ajuste valor justo M$	Valor razonable M$
Efectivo y equivalentes al efectivo	3.252.758	-	3.252.758
Otros activos no financieros, corriente	3.118	-	3.118
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	2.415.907	-	2.415.907
Inventarios	378.147	-	378.147
Activos por impuestos, corrientes	22.530	-	22.530
Activos corrientes totales	**6.072.460**	**-**	**6.072.460**
Otros activos no financieros, no corriente	76.663	-	76.663
Activos intangibles distintos de la plusvalía	48.599	5.282.700	5.331.299
Propiedades, plantas y equipos	3.825.748	5.532.000	9.357.748
Activos por derecho de uso	330.840	-	330.840
Activos por impuestos diferidos	247.754	-	247.754
Activos no corrientes	**4.529.604**	**10.228.817**	**15.344.304**
Total de activos	**10.602.064**	**11.228.817**	**21.416.764**
Otros pasivos financieros, corrientes	763.596	-	763.596
Pasivos por arrendamientos, corriente	492.144	-	492.144
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	2.660.779	-	2.660.779
Pasivos corrientes totales	**3.916.519**	**-**	**3.916.519**
Otros pasivos financieros, no corrientes	986.083	-	986.083
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	868.346		868.346
Pasivos por impuestos diferidos	241.054	2.304.010	2.545.064
Pasivos no corrientes	**2.095.483**	**2.304.010**	**4.399.493**
Total de pasivos	**6.012.002**	**2.304.010**	**8.316.012**
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	715.510	583.510	1.299.020
Patrimonio adquirido	3.874.552	7.927.180	11.801.732
Pago transferido			15.051.644
Plusvalía			3.249.912

Nota 35 - Hechos Posteriores

La Administración de la Sociedad no tiene conocimiento de otros hechos ocurridos con posterioridad al 31 de diciembre de 2023 y hasta la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, que pudiesen afectar significativamente la interpretación de estos.

Estados Financieros Consolidados resumidos

TF FILIALES SpA y SUBSIDIARIAS

EY Chile
Avda. Presidente
Riesco 5435, piso 4,
Las Condes, Santiago

Tel: +56 (2) 2676 1000
www.eychile.cl

Building a better working world

Informe del Auditor Independiente

Señores
Accionistas y Directores
Tecno Fast S.A.

Como auditores externos de Tecno Fast S.A., hemos auditado sus estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2023 y 2022, sobre los que informamos con fecha 30 de marzo de 2024. Los estados financieros en forma resumida, preparados de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General (NCG) N° 30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), de la subsidiaria TF Filiales SpA. y Subsidiarias y sus notas de “criterios contables aplicados” y “transacciones con partes relacionadas”, adjuntos, son consistentes, en todos sus aspectos significativos, con la información contenida en los estados financieros consolidados que hemos auditado.

La preparación de tales estados financieros en forma resumida que incluye los criterios contables aplicados y las transacciones con partes relacionadas es responsabilidad de la Administración de Tecno Fast S.A.

Informamos que los mencionados estados financieros en forma resumida y sus notas de “criterios contables aplicados” y “transacciones con partes relacionadas” de TF Filiales SpA. y Subsidiarias adjuntos, corresponden con aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por Tecno Fast S.A. al 31 de diciembre de 2023 y 2022.

Este informe ha sido preparado teniendo presente lo requerido en la NCG N° 30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, de la CMF y se relaciona exclusivamente con Tecno Fast S.A. y, es emitido solamente para información y uso de su Administración Superior y de la Comisión para el Mercado Financiero, por lo que no ha sido preparado para ser usado, ni debe ser usado, por ningún usuario distinto a los señalados.

Emir Rahil A.
EY Audit Ltda.

Santiago, 30 de marzo de 2024

Estados Financieros Consolidados Resumidos

TF FILIALES S.P.A. Y SUBSIDIARIAS

31 de diciembre de 2023 y 2022

Indice

Estados Financieros Consolidados Resumidos

Estados de Situación Financiera Consolidados Resumidos 1
Estados de Resultados Integrales Consolidados Resumidos 3
Estados de Cambios en el Patrimonio Consolidados Resumidos 5
Estados de Flujos de Efectivo Consolidados Resumidos 6
Notas a los Estados Financieros Consolidados Resumidos 8

Nota 1 - Información General 8
Nota 2 - Bases de Preparación 9
2.1) Estados financieros consolidados 9
2.2) Bases de medición 10
2.3) Moneda funcional y de presentación 10
2.4) Cambios en política de contabilidad y revelaciones 12
2.5) Nuevos pronunciamientos contables 12
2.6) Período cubierto 20
Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables 21
3.1) Bases de consolidación 21
3.2) Entidades Subsidiarias 22
3.3) Tipo de cambio y unidades de reajustes 24
3.4) Transacciones en moneda extranjera 24
3.5) Propiedades, plantas y equipos 26
3.6) Activos intangibles 27
3.7) Plusvalía 28
3.8) Costos de financiamiento 29
3.9) Deterioro de activos no financieros 29
3.10) Categorías de instrumentos financieros no derivados 31
3.11) Instrumentos financieros derivados y la contabilización de coberturas 35
3.12) Deterioro de activos financieros 36
3.13) Inventarios 36
3.14) Efectivo y equivalentes al efectivo 37
3.15) Capital social 37
3.16) Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos 37
3.17) Beneficios a los empleados 38
3.18) Provisiones 39
3.19) Ingresos de actividades ordinarias 40

Indice

3.20) Arrendamientos 41
3.21) Distribución de dividendos 43
3.22) Otros activos no financieros 44
3.23) Ingresos y costos financieros 44
3.24) Valor justo de activos y pasivos 44
3.25) Reclasificaciones 45
Nota 4 - Estimaciones y Aplicaciones del Criterio Profesional 45
Nota 5 - Saldos y Transacciones con partes relacionadas 47

$, CLP	:	Pesos Chilenos
M$	:	Miles de Pesos Chilenos
USD	:	Dólares Estadounidenses
UF	:	Unidades de Fomento
SOLES	:	Nuevos Soles Peruanos
PESOS ARG	:	Pesos Argentinos
PESOS COL	:	Pesos Colombianos
REAL	:	Reales Brasileños

Estados Financieros Consolidados Resumidos

TF FILIALES S.P.A. Y SUBSIDIARIAS

31 de diciembre de 2023 y 2022

TF FILIALES S.P.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados de Situación Financiera Consolidados Resumidos

31 de diciembre de 2023 y 2022

(expresados en miles de pesos M$)

ACTIVOS	Nota	31.12.2023 M$	31.12.2022 M$
Activo Corriente			
Efectivo y equivalentes al efectivo		10.370.608	6.081.983
Otros activos no financieros, corriente		1.418.874	515.072
Otros activos financieros, corriente		-	374
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente		37.098.988	23.450.170
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	(5)	1.698.404	2.127.436
Inventarios		8.881.040	7.224.282
Activos por impuestos, corriente		1.955.151	1.797.209
Total activo corriente		61.423.065	41.196.526
Activo no Corriente			
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corriente		1.383.615	1.282.414
Otros activos no financieros, no corriente		149.653	188.752
Activos intangibles distintos de la plusvalía		41.707.719	20.298.426
Plusvalía		41.669.469	27.414.802
Propiedades, plantas y equipos		136.238.897	79.782.549
Activos por derecho de uso		10.571.359	4.321.427
Activos por impuestos corrientes, no corriente		298.914	267.766
Activos por impuestos diferidos		5.671.344	4.836.706
Total activo no corriente		237.690.970	138.392.842
Total Activos		299.114.035	179.589.368

TF FILIALES S.P.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados de Situación Financiera Consolidados Resumidos

31 de diciembre de 2023 y 2022

(expresados en miles de pesos M$)

PASIVOS Y PATRIMONIO	Nota	31.12.2023 M$	31.12.2022 M$
Pasivos			
Pasivo Corriente			
Otros pasivos financieros, corriente		36.555.278	21.432.611
Pasivos por arrendamientos, corriente		5.501.805	1.803.864
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corriente		23.362.399	14.265.029
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente	(5)	98.736.245	95.005.666
Pasivos por impuestos, corriente		2.435.852	2.591.791
Otras provisiones, corriente		124.748	208.842
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados		374.040	478.470
Otros pasivos no financieros, corrientes		7.223.362	1.166.981
Total pasivo corriente		174.313.729	136.953.254
Pasivo no Corriente			
Otros pasivos financieros, no corriente		41.225.930	3.982.753
Pasivos por arrendamientos, no corrientes		13.102.492	5.061.384
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, no corrientes		485.025	686.963
Pasivos por impuestos corrientes, no corriente		99.285	112.000
Pasivos por impuestos diferidos		25.462.677	13.723.262
Total pasivo no corriente		80.375.409	23.566.362
Total pasivos		254.689.138	160.519.616
Patrimonio			
Capital emitido		29.230.418	12.081.638
Resultados acumulados		5.579.820	5.554.518
Ajuste de conversión		1.398.512	629.815
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		36.208.750	18.265.971
Participaciones no controladoras		8.216.147	803.781
Total patrimonio		44.424.897	19.069.752
Total Pasivos y Patrimonio		299.114.035	179.589.368

Las notas adjuntas número 1 al 5 forman parte integral de estos estados financieros consolidados resumidos

TF FILIALES S.P.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados de Resultados Integrales Consolidados Resumidos

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022

(expresados en miles de pesos M$)

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCION	Nota	01.01.2023 31.12.2023 M$	01.01.2022 31.12.2022 M$
Ingresos de actividades ordinarias		82.041.115	91.195.672
Costo de ventas		(56.359.987)	(62.904.887)
Pérdida bruta		25.681.128	28.290.785
Gastos de administración		(16.766.199)	(14.487.262)
Otras ganancias (pérdidas)		(1.486.885)	(586.678)
Ingresos financieros		37.093	38.488
Costos financieros		(5.914.661)	(4.112.738)
Deterioro de valor de ganancias y reversión de pérdidas determinado de acuerdo con la NIIF 9		(811.801)	(416.200)
Ganancias (pérdidas) de cambio en moneda extranjera		275.358	575.318
Resultados por unidades de reajuste		(1.867)	(8.909)
Ganancia (pérdida), antes de Impuestos		1.012.166	9.292.804
Ganancia (pérdida) por impuesto a las ganancias		(1.136.331)	(3.421.339)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		(124.165)	5.871.465
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		-	-
Ganancia (pérdida)		(124.165)	5.871.465
Ganancia (pérdida), atribuible a:			
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		25.302	5.786.841
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		(149.467)	84.624
Ganancia (pérdida)		(124.165)	5.871.465
Ganancias por acción		**M$**	**M$**
Ganancia por acción básica			
En operaciones continuadas		(0,0002)	63,09
En operaciones discontinuadas		-	-
Ganancia (pérdida) por acción básica		(0,0002)	63,09
Ganancia por acción diluida			
Procedente de operaciones continuadas		(0,0002)	63,09
Procedente de operaciones discontinuadas		-	-
Ganancia (pérdida) diluida por acción		(0,0002)	63,09

Las notas adjuntas número 1 al 5 forman parte integral de estos estados financieros consolidados resumidos

TF FILIALES S.P.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados de Resultados Integrales Consolidados Resumidos

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022

(expresados en miles de pesos M$)

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES	Nota	01.01.2023 31.12.2023 M$	01.01.2022 31.12.2022 M$
Ganancia (pérdida)		(124.165)	5.871.465
Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del periodo, antes de impuestos			
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión		768.697	2.324.626
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos		644.532	8.196.091
Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que se reclasificará al resultado del periodo		-	-
Total resultado integral		644.532	8.196.091
Resultado integral atribuible a			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		644.532	8.196.091
Resultado integral atribuible a participaciones no controladora		-	-
Total resultado integral		644.532	8.196.091

Las notas adjuntas número 1 al 5 forman parte integral de estos estados financieros consolidados resumidos

TF FILIALES S.P.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados de Cambios en el Patrimonio Consolidados Resumidos

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

(expresados en miles de pesos M$)

	Capital Emitido	Resultados Acumulados	Ajuste de Conversión	Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora	Participaciones no Controladoras	Patrimonio Total
	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Saldo inicial periodo actual al 01.01.2023	12.081.638	5.554.518	629.815	18.265.971	803.781	19.069.752
Adquisición de subsidiarias	-	-	-	-	7.561.833	7.561.833
Ganancia	-	25.302	-	25.302	(149.467)	(124.165)
Aumento de capital	17.148.780	-	-	17.148.780	-	17.148.780
Otro resultado integral	-	-	768.697	768.697	-	768.697
Total de cambios en patrimonio	17.148.780	25.302	768.697	17.942.779	7.412.366	25.355.145
Saldo final período actual al 31.12.2023	29.230.418	5.579.820	1.398.512	36.208.750	8.216.147	44.424.897
Saldo inicial periodo actual al 01.01.2022	9.199.970	(232.317)	(1.694.811)	7.272.842	-	7.272.842
Adquisición de subsidiarias	-	-			883.285	883.285
Ganancia	-	5.742.453	-	5.742.453	80.706	5.823.159
Aumento de capital	2.881.668	-	-	2.881.668	-	2.881.668
Otro resultado integral	-	-	2.324.626	2.324.626	-	2.324.626
Total de cambios en patrimonio	2.881.668	5.742.453	2.324.626	10.948.747	963.991	11.912.738
Saldo final período actual al 31.12.2022	12.081.638	5.510.136	629.815	18.221.589	963.991	19.185.580

Las notas adjuntas número 1 al 5 forman parte integral de estos estados financieros consolidados resumidos

TF FILIALES S.P.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados de Flujos de Efectivo Consolidados Resumidos

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022

(expresados en miles de pesos M$)

	01.01.2023 31.12.2023 M$	01.01.2022 31.12.2022 M$
Flujo de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	83.980.109	97.175.142
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(40.518.940)	(73.145.677)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(8.609.071)	(11.422.308)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas	(634.419)	(680.311)
Impuestos a las ganancias (pagados) reembolsados	(1.909.977)	(1.764.501)
Flujo de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	32.307.702	10.162.345
Flujo de Efectivo netos Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Inversión		
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	(49.220.709)	(15.087.870)
Compras de propiedades, planta y equipo	(28.868.184)	(22.846.477)
Compras de activos intangibles	(318.509)	(59.595)
Intereses recibidos	37.093	38.488
Flujo de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(78.370.309)	(37.955.454)

Las notas adjuntas número 1 al 5 forman parte integral de estos estados financieros consolidados resumidos

TF FILIALES S.P.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados de Flujos de Efectivo Consolidados Resumidos

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022

(expresados en miles de pesos M$)

	01.01.2023 31.12.2023 M$	01.01.2022 31.12.2022 M$
Flujo de Efectivo Netos Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Financiación		
Préstamos bancarios obtenidos	99.696.236	17.792.211
Pago de préstamos bancarios	(49.626.901)	(5.883.408)
Pagos por arrendamientos (neto)	(245.636)	(729.599)
Intereses pagados	(634.395)	(838.342)
Préstamos obtenidos de empresas relacionadas	3.069.148	17.094.394
Flujo de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	52.192.873	27.435.256
Incremento (Disminución) Neto de Efectivo y Equivalentes al Efectivo, Antes del Efecto de los Cambios en la Tasa de Cambio		
Efectos de la Variación en la Tasa de Cambio Sobre el Efectivo y Equivalentes al Efectivo	(1.841.641)	(514.062)
Incremento (Disminución) Neto de Efectivo y Equivalentes al Efectivo	4.288.625	(871.915)
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Principio del Período	6.081.983	6.953.898
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Período	10.370.608	6.081.983

Las notas adjuntas número 1 al 5 forman parte integral de estos estados financieros consolidados resumidos

TF FILIALES S.P.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Resumidos

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Nota 1 - Información General

TF Filiales S.p.A. (“la Sociedad”, “la Compañía”, “el Grupo”), fue creada como Sociedad Anónima Cerrada con el nombre “Hotel Los Pelambres S.A.”, por escritura pública de fecha 5 de abril de 2001, otorgada ante Enrique Mira Gazmuri, el Notario Público de Santiago Suplente del Titular Raúl Undurraga Laso.

Posteriormente, la Sociedad fue transformada de una Sociedad Anónima Cerrada a una Sociedad por Acciones, según consta en acta de Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 11 de noviembre de 2013, otorgada ante el Notario Interino de la Vigésimo Primera Notaria de Santiago don Pedro Aylwin Valenzuela. Se estableció además que el nombre de la Sociedad sería TF Filiales S.p.A.

Con fecha 19 de noviembre de 2019, en Junta Extraordinaria de Accionistas, se acordó cambiar el objeto social de TF Filiales S.p.A. quedando éste establecido cómo la realización de toda clase de inversiones en el extranjero, incluyendo la adquisición, constitución, mantención y enajenación de sociedades radicadas en el exterior, directamente o a través de su participación como socia o accionista en otras sociedades extranjeras de las que forma parte; además de otras inversiones en el extranjero en toda clase de bienes muebles e inmuebles en moneda extranjera en el exterior.

Posteriormente, con fecha 10 de diciembre de 2019, en Junta Extraordinaria de Accionistas, se acordó aumentar el capital social en la suma de M$9.196.000, mediante la emisión de 91.960 nuevas acciones de pago, nominativas, ordinarias, sin valor nominal, todas de una misma serie y sin privilegio alguno, quedando finalmente el capital social en la suma de M$9.199.970 divididos en 92.294 acciones. Dicho aumento de capital fue suscrito y sería enterado en parte en especies, mediante el aporte en dominio de la totalidad de la participación social que Tecno Fast S.A. poseía en las Filiales Tecno Fast Argentina, Tecno Fast Módulos Do Brasil Ltda., Tecno Fast Colombia S.A.S. y Tecno Fast S.A.C. (Perú), avaluado por los accionistas en M$9.172.043, y otra parte en dinero efectivo con la suma de M$23.957 al contado. La emisión y entrega de dichas acciones en pago o como contraprestación por los aportes efectuados a la Sociedad por el accionista Tecno Fast S.A. en la misma Junta de Accionistas, se encuentra sujeta a la condición de efectuarse las notificaciones y obtenerse las autorizaciones y certificaciones que correspondan por parte de las autoridades competentes en Argentina, Brasil, Colombia y Perú.

Con fecha 31 de agosto de 2021, fue constituida legalmente la subsidiaria Tecno Fast Inc. domiciliada en el Estado de Delaware en Estados Unidos de América y cuyo capital social asciende a 10 dólares, el que fue suscrito y pagado en su totalidad por la sociedad matriz directa TF Filiales SpA. La nueva subsidiaria tiene como objeto llevar a cabo cualquier actividad legal para la cual las corporaciones pueden ser organizadas bajo la Ley General de Corporaciones del Estado de Delaware.

Con fecha 14 de septiembre de 2021, la Sociedad filial Tecno Fast Inc. adquirió 330 acciones ordinarias, sin valor nominal y de una misma serie, de la Sociedad Triumph Modular Incorporated domiciliada en el Estado de Massachusetts en Estados Unidos de América, equivalente al 100% de su participación societaria, cuyo giro principal es el desarrollo de soluciones modulares personalizados a clientes de industrias y organizaciones gubernamentales, además de arrendar y vender remolques de oficina, contenedores y edificios modulares para clientes ubicados en el nordeste de Estados Unidos.

Nota 1 - Información General (continuación)

Con fecha 11 de enero de 2022, la sociedad matriz directa TF Filiales SpA. adquirió 3.000 participaciones sociales, acumulables e indivisibles, de la sociedad Tecno Fast España S.L.U. domiciliada en Barcelona, España, equivalente al 100% de su participación societaria. Posteriormente, con fecha 18 de enero de 2022, se efectuó un aumento de capital en dicha sociedad por 2.854.143 euros, de la cual TF Filiales SpA. participó en 2.654.143, bajando su porcentaje de participación societaria a 93%. La nueva subsidiaria tiene como objeto la constitución y participación en la gestión y control de otras sociedades, la adquisición, enajenación, tenencia y explotación de bienes inmuebles, entre otras actividades.

Con fecha 18 de enero de 2022, la Sociedad filial Tecno Fast España S.L.U. adquirió 700.000 participaciones sociales, acumulables e indivisibles, de la Sociedad Alco Rental Services S.L.U. domiciliada en Barcelona, España, equivalente al 100% de su participación societaria, cuyo giro principal es la representación, distribución, comercialización y alquiler de todo tipo de maquinaria, accesorios y aparatos para la construcción e industria en general; y la compraventa y arrendamiento de todo tipo de bienes muebles e inmuebles, tales como módulos prefabricados. Por su parte, la filial Alco Rental Services S.L.U. es también propietaria del 100% de participación accionaria en la filial Alco Chile SpA., la que a su vez posee el 50% de participación accionaria en la Sociedad filial ATF Rental S.A., ambas sociedades están domiciliadas en Santiago de Chile.

TF Filiales SpA. es propiedad en un 100% de la sociedad Tecno Fast S.A., domiciliada en Chile y la cual es a su vez la matriz final del Grupo.

La Sociedad tiene subsidiarias en Perú, Argentina, Colombia, Brasil, Estados Unidos y España (el “Grupo”) estando su Casa Matriz domiciliada en Chile, en Av. La Montaña 692, Lampa, Región Metropolitana.

A través de sus Filiales, TF Filiales S.p.A. desarrolla sus negocios insertos en la industria del diseño de soluciones de espacios basadas en la construcción modular, tecnología que le permite participar de licitaciones relacionadas a desarrollo, montaje y desmontaje de campamentos y arriendo de módulos acorde a distintas necesidades.

Nota 2 - Bases de Preparación

A continuación de describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados resumidos.

2.1) Estados financieros consolidados

Los estados financieros consolidados en forma resumida han sido preparados de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General (“NCG”) N° 30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, emitida por la Comisión para el Mercado Financiero (“CMF”) con fecha 3 de mayo de 2013, de la subsidiaria TF Filiales S.p.A. y Subsidiarias y corresponden a aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por Tecno Fast S.A. al 31 de diciembre de 2023 y 2022.

TF FILIALES S.P.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Resumidos

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Nota 2 - Bases de Preparación (continuación)

2.1) Estados financieros consolidados (continuación)

Los presentes estados financieros consolidados resumidos han sido preparados y presentados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera NIIF (IFRS en inglés), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) e interpretaciones emitidas por el Comité de Interpretaciones de las Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS), en cuanto a los principios de valorización y presentación, pero este formato resumido no considera las revelaciones requeridas por tales normas, de acuerdo a lo señalado en el párrafo anterior.

Los presentes estados financieros consolidados resumidos han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad Matriz y por las otras entidades que forman parte del grupo consolidado.

2.2) Bases de medición

Los estados financieros consolidados resumidos se han preparado de acuerdo con el principio del costo histórico, excepto por la valoración de ciertos activos y pasivos financieros (incluyendo instrumentos financieros derivados) que son valorizados al valor razonable.

La preparación de los estados financieros consolidados resumidos conforme a las IFRS, requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables del Grupo. En la nota de estimaciones y juicios o criterios críticos de la Administración, se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros consolidados resumidos.

2.3) Moneda funcional y de presentación

Para propósitos de presentación, estos estados financieros consolidados resumidos han sido expresados en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad Matriz Tecno Fast S.A.

Con fecha 19 de noviembre de 2019, la Sociedad TF Filiales S.p.A. cambió su objeto social quedando establecido como la realización de toda clase de inversiones en el extranjero y posteriormente, con fecha 10 de diciembre de 2019, se aumentó el capital el M$9.196.000 el cual fue suscrito y sería enterado con el aporte en dominio de la participación social que Tecno Fast S.A. poseía en sus subsidiarias extranjeras.

Como resultado de estos hechos, TF Filiales S.p.A. cambió su moneda funcional al dólar estadounidense, moneda que representa más fielmente los efectos económicos de las transacciones, sucesos y condiciones que subyacen, y que serán relevantes para la entidad en adelante.

Nota 2 - Bases de Preparación (continuación)

2.3) Moneda funcional y de presentación (continuación)

A continuación, se detalla la moneda funcional para cada subsidiaria:

RUT	Nombre Sociedad	País de Origen	Moneda Funcional
204117573705	Tecno Fast S.A.C. Perú	Perú	Sol Peruano
30707574026	Tecno Fast Argentina	Argentina	Peso Argentino
13.492.169/0001-58	Tecno Fast Módulos Do Brasil	Brasil	Real Brasileño
900461488-2	Tecno Fast Colombia SAS	Colombia	Peso Colombiano
30-1281153	TF Inc. (*)	Estados Unidos	Dólar Estadounidense
04-2962045	Triumph Modular Incorporated (**)	Estados Unidos	Dólar Estadounidense
B66971276	Alco Rental Services S.L.U. (***)	España	Euros
B67784728	Tecno Fast España S.L.U. (****)	España	Euros
76.161.681-1	ATF Rental S.A. (***)	Chile	Pesos Chilenos
76.157.429-9	Alco Chile SpA. (***)	Chile	Pesos Chilenos
B71489363	Tecno Fast Navarra S.L.U (***)	España	Euros
B31585318,	Alquibalat S.L. (***)	España	Euros
513088911	AlquiBalat Locação Módulo Pre-fabricados L.D.A. (***)	Portugal	Euros
FR42519512222	Balat France S.A.R.I (***)	Francia	Euros

(*) Con fecha 11 de enero de 2022, la subsidiaria TF Filiales SpA adquirió 3.000 participaciones sociales, acumulables e indivisibles, de la sociedad Tecno Fast España S.L.U. domiciliada en Barcelona, España, equivalente al 100% de su participación societaria. Posteriormente, con fecha 18 de enero de 2022, se efectuó un aumento de capital en dicha sociedad por 2.854.143 euros, de la cual TF Filiales SpA participó en 2.654.143, bajando su porcentaje de participación societaria a 93%. La nueva subsidiaria tiene como objeto la constitución y participación en la gestión y control de otras sociedades, la adquisición, enajenación, tenencia y explotación de bienes inmuebles, entre otras actividades.

(**) Con fecha 18 de enero de 2022, la Sociedad subsidiaria Tecno Fast España S.L.U. adquirió 700.000 participaciones sociales, acumulables e indivisibles, de la Sociedad Alco Rental Services S.L.U. domiciliada en Barcelona, España, equivalente al 100% de su participación societaria, cuyo giro principal es la representación, distribución, comercialización y alquiler de todo tipo de maquinaria, accesorios y aparatos para la construcción e industria en general; y la compraventa y arrendamiento de todo tipo de bienes muebles e inmuebles, tales como módulos prefabricados. Por su parte, la subsidiaria Alco Rental Services S.L.U. es también propietaria del 100% de participación accionaria en la subsidiaria Alco Chile SpA., la que a su vez posee el 50% de participación accionaria en la Sociedad subsidiaria ATF Rental S.A. Ambas sociedades están domiciliadas en Santiago de Chile.

(***) Con fecha 12 de diciembre de 2023, la Sociedad subsidiaria Tecno Fast Navarra S.L.U. adquirió 360.000 participaciones sociales, acumulables e indivisibles, de la Sociedad Alquibalat S.L. domiciliada en Navarra, España, equivalente al 85% de su participación societaria, cuyo giro principal es la compra,venta, alquiler y comercialización, al por mayor y menor, de toda clase de objetos y artículos de ferretería, la fabricación, reparación, compra, venta, alquiler y comercialización de toda clase de piezas, objetos y artículos relacionados con la carpintería metálica y otro y la compraventa y arrendamiento de todo tipo de bienes muebles e inmuebles, tales como módulos prefabricados. Por su parte, la subsidiaria Alguibalat S.L.es también propietaria del 100% de participación accionaria en la subsidiaria Balat France S.A.R.L (Balat Francia) y Alquibalat Locação módulos Pre-fabricados L.D.A (Balat Portugal) ambas sociedades están domiciliadas en Francias y Portugal respectivamente.

Toda la información que es presentada en miles de pesos chilenos ha sido redondeada a la unidad más cercana, a menos que se exponga lo contrario.

TF FILIALES S.P.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Resumidos

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Nota 2 - Bases de Preparación (continuación)

2.3) Moneda funcional y de presentación (continuación)

Las diferencias de cambio y reajustes se cargan o abonan a resultados, según corresponda, de acuerdo a las IFRS, excepto por la conversión de los estados financieros de las subsidiarias que tienen monedas funcionales distintas del dólar estadounidense, las que se registran en otras reservas, dentro del patrimonio de TF Filiales S.p.A. Para la conversión de los resultados y la situación financiera de cada correspondiente subsidiaria, se ha utilizado el método establecido en la NIC 21.

2.4) Cambios en política de contabilidad y revelaciones

Para la presentación de los estados financieros en conformidad con IFRS, se debe cumplir con todos los criterios establecidos en NIC 1 “Presentación de Estados Financieros”, la cual establece, entre otros, describir las políticas contables aplicadas por la Compañía informante.

NIC 8 “Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores” en su párrafo 30 requiere revelar información sobre un inminente cambio en una política contable, en caso de que la entidad tenga todavía pendiente la aplicación de una norma nueva ya emitida, pero que aún no haya entrado en vigencia. Además, requiere revelar información pertinente, ya sea conocida o razonablemente estimada, para evaluar el posible impacto que la aplicación de una nueva norma tendrá sobre los estados financieros de la entidad, en el período de aplicación inicial.

2.5) Nuevos pronunciamientos contables

Nuevas Normas, Interpretaciones y Enmiendas para los períodos anuales iniciados en o después de 1 de enero de 2023

El Grupo aplicó por primera vez ciertas normas, interpretaciones y enmiendas, las cuales son efectivas para los períodos que inicien el 1 de enero de 2023 o fecha posterior. El Grupo no ha adoptado en forma anticipada ninguna norma, interpretación o enmienda que habiendo sido emitida aun no haya entrado en vigencia.

Las normas, interpretaciones y enmiendas a IFRS que entraron en vigencia a la fecha de los estados financieros consolidados, su naturaleza e impactos se detallan a continuación:

	Enmiendas	Fecha de Aplicación Obligatoria
NIIF 17	Contratos de Seguro	1 de enero de 2023
NIC 8	Definición de la estimación contable	1 de enero de 2023
NIC 1	Revelación de políticas contables	1 de enero de 2023
NIC 12	Impuestos diferidos relacionado con activos y pasivos que surgen de una sola transacción	1 de enero de 2023

Nota 2 - Bases de Preparación (continuación)

2.5) Nuevos pronunciamientos contables (continuación)

NIIF 17 Contratos de Seguro

En mayo de 2017, el IASB emitió la NIIF 17 Contratos de Seguros, una nueva norma de contabilidad específica para contratos de seguros que cubre el reconocimiento, la medición, presentación y revelación. Con su entrada en vigencia, sustituye a NIIF 4 Contratos de Seguro emitida en 2005. La nueva norma aplica a todos los tipos de contratos de seguro, independientemente del tipo de entidad que los emiten, así como a ciertas garantías e instrumentos financieros con determinadas características de participación discrecional.
Algunas excepciones dentro del alcance podrán ser aplicadas.

En diciembre de 2021, el IASB modificó la NIIF 17 para agregar una opción de transición para una "superposición de clasificación" para abordar las posibles asimetrías contables entre los activos financieros y los pasivos por contratos de seguro en la información comparativa presentada en la aplicación inicial de la NIIF 17.

Si una entidad elige aplicar la superposición de clasificación, sólo puede hacerlo para períodos comparativos a los que aplica la NIIF 17 (es decir, desde la fecha de transición hasta la fecha de aplicación inicial de la NIIF 17).

NIIF 17 requiere cifras comparativas en su aplicación.

La enmienda es aplicable por primera vez en 2023, sin embargo, no tiene un impacto en los estados financieros consolidados de la entidad.

NIC 8 Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores – Definición de Estimados Contables

En febrero de 2021, el IASB emitió modificaciones a la NIC 8, en las que introduce una nueva definición de "estimaciones contables". Las enmiendas aclaran la distinción entre cambios en estimaciones contables y cambios en las políticas contables y la corrección de errores. Además, aclaran cómo utilizan las entidades las técnicas de medición e insumos para desarrollar la contabilización de estimados.

La norma modificada aclara que los efectos sobre una estimación contable, producto de un cambio en un insumo o un cambio en una técnica de medición son cambios en las estimaciones contables, siempre que estas no sean el resultado de la corrección de errores de períodos anteriores. Esta definición de un cambio en la estimación contable especificó que los cambios en las estimaciones contables pueden resultar a partir de nueva información o nuevos desarrollos. Por lo tanto, tales cambios no son correcciones de errores.

La enmienda es aplicable por primera vez en 2023, sin embargo, no tiene un impacto en los estados financieros consolidados de la entidad.

TF FILIALES S.P.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Resumidos

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Nota 2 - Bases de Preparación (continuación)

NIC 1 Presentación de los Estados Financieros - Revelación de Políticas Contables

En febrero de 2021, el IASB emitió modificaciones a la NIC 1 y a la Declaración de práctica de NIIF 2 Realizar juicios de materialidad, en el que proporciona orientación y ejemplos para ayudar a las entidades a aplicar juicios de importancia relativa a las revelaciones de política contable. Las modificaciones tienen como objetivo ayudar a las entidades a proporcionar revelaciones sobre políticas contables que sean más útiles por:

- Reemplazar el requisito de que las entidades revelen sus políticas contables "significativas" con el requisito de revelar sus políticas contables "materiales"
- Incluir orientación sobre cómo las entidades aplican el concepto de materialidad en la toma de decisiones sobre revelaciones de políticas contables.

Al evaluar la importancia relativa de la información sobre políticas contables, las entidades deberán considerar tanto el tamaño de las transacciones como otros eventos o condiciones y la naturaleza de estos

La enmienda es aplicable por primera vez en 2023, sin embargo, no tiene un impacto en los estados financieros consolidados de la entidad.

NIC 12 Impuesto diferido relacionado con activos y pasivos que surgen de una sola transacción

En mayo de 2021, el IASB emitió modificaciones a la NIC 12, que reducen el alcance de la excepción de reconocimiento inicial según la NIC 12, de modo que ya no se aplique a transacciones que dan lugar a diferencias temporarias imponibles y deducibles iguales.

Las modificaciones aclaran que cuando los pagos que liquidan un pasivo son deducibles a efectos fiscales, es cuestión de juicio (habiendo considerado la legislación fiscal aplicable) si dichas deducciones son atribuibles a efectos fiscales al pasivo reconocido en los estados financieros consolidados (y gastos por intereses) o al componente de activo relacionado (y gastos por intereses). Este juicio es importante para determinar si existen diferencias temporarias en el reconocimiento inicial del activo y pasivo.

Asimismo, conforme a las modificaciones emitidas, la excepción en el reconocimiento inicial no aplica a transacciones que, en el reconocimiento inicial, dan lugar a diferencias temporarias imponibles y deducibles iguales. Sólo aplica si el reconocimiento de un activo por arrendamiento y un pasivo por arrendamiento (o un pasivo por desmantelamiento y un componente del activo por desmantelamiento) dan lugar a diferencias temporarias imponibles y deducibles que no son iguales. No obstante, es posible que los activos y pasivos por impuestos diferidos resultantes no sean iguales (por ejemplo, si la entidad no puede beneficiarse de las deducciones fiscales o si se aplican tasas de impuestos diferentes a las diferencias temporarias imponibles y deducibles). En tales casos, una entidad necesitaría contabilizar la diferencia entre el activo y el pasivo por impuestos diferidos en resultados.

Nota 2 - Bases de Preparación (continuación)

2.5) Nuevos pronunciamientos contables (continuación)

La enmienda es aplicable por primera vez en 2023, sin embargo, no tiene un impacto en los estados financieros consolidados de la entidad.

NIC 12 Reforma fiscal internacional – Reglas del Modelo del Segundo Pilar

En mayo de 2023, el Consejo emitió enmiendas a la NIC 12, que introducen una excepción obligatoria acerca del reconocimiento y revelación de activos y pasivos por impuestos diferidos relacionados con los impuestos a las ganancias de las Reglas del Modelo del Segundo Pilar. Las enmiendas aclaran que la NIC 12 aplica a los impuestos a las ganancias que surgen de la ley fiscal promulgada o sustancialmente promulgada para implementar las Reglas del Modelo del Segundo Pilar publicadas por la Organización para la Cooperación y el Desarrollo Económicos (OCDE), incluida la ley tributaria que implementa impuestos complementarios mínimos nacionales calificados. Dicha ley tributaria, y los impuestos a las ganancias derivados de la misma, se denominan "legislación del Segundo Pilar" e "impuestos a las ganancias del Segundo Pilar", respectivamente.

Las enmiendas requieren que una entidad revele que ha aplicado la exención para reconocer y revelar información sobre activos y pasivos por impuestos diferidos relacionados con los impuestos a las ganancias del Segundo Pilar. En este sentido, se requiere que una entidad revele por separado su gasto (beneficio) por impuestos corrientes relacionado con los impuestos a las ganancias del Segundo Pilar, en los períodos en que la legislación esté vigente.

Asimismo, las enmiendas requieren, para períodos en los que la legislación del Segundo Pilar esté (sustancialmente) promulgada pero aún no sea efectiva, la revelación de información conocida o razonablemente estimable que ayude a los usuarios de los estados financieros consolidados a comprender la exposición de la entidad que surge de los impuestos a las ganancias del Segundo Pilar. Para cumplir con estos requisitos, se requiere que una entidad revele información cualitativa y cuantitativa sobre su exposición a los impuestos a las ganancias del Segundo Pilar al final del período sobre el que se informa.

La exención temporal del reconocimiento y revelación de información sobre impuestos diferidos y el requerimiento de revelar la aplicación de la exención, aplican inmediatamente y retrospectivamente a la emisión de las enmiendas.

La revelación del gasto por impuestos corrientes relacionado con los impuestos a las ganancias del Segundo Pilar y las revelaciones en relación con los períodos anteriores a la entrada en vigencia de la legislación se requieren para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2023, pero no se requieren para ningún período intermedio que termine el o antes del 31 de diciembre de 2023.

TF FILIALES S.P.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Resumidos

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Nota 2 - Bases de Preparación (continuación)

2.5) Nuevos pronunciamientos contables (continuación)

La enmienda es aplicable por primera vez en 2023, sin embargo, no tiene un impacto en los estados financieros consolidados de la entidad.

Las normas e interpretaciones, así como las enmiendas a NIIF, que han sido emitidas, pero aún no han entrado en vigencia a la fecha de estos estados financieros consolidados, se encuentran detalladas a continuación. La Compañía no ha aplicado estas normas en forma anticipada:

	Enmiendas	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 1	Clasificación de pasivos como corrientes o no corrientes	1 de enero de 2024
NIIF 16	Pasivos por arrendamientos relacionados a ventas con arrendamiento posterior	1 de enero de 2024
NIC 7 y NIIF 7	Revelaciones sobre acuerdos de financiación de proveedores	1 de enero de 2024
IAS 21	Falta de intercambiabilidad	1 de enero de 2025
NIIF 10 y NIC 28	Estados Financieros Consolidados – venta o aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto	Por determinar

NIC 1 Presentación de Estados Financieros – Clasificación de Pasivos como Corrientes o No Corrientes

En 2020 y 2022, el IASB emitió enmiendas a la NIC 1 para especificar los requerimientos para la clasificación de los pasivos como corrientes o no corrientes. Las enmiendas clarifican acerca de:

1. Qué se entiende por derecho a aplazar la liquidación.
2. Que debe existir un derecho a aplazar al final del período sobre el que se informa.
3. Esa clasificación no se ve afectada por la probabilidad de que una entidad ejerza su derecho de aplazamiento.
4. Que sólo si un derivado implícito en un pasivo convertible es en sí mismo un instrumento de patrimonio, los términos de un pasivo no afectarían su clasificación.

Las enmiendas son efectivas para períodos que comiencen en o después del 1 de enero de 2024. Las enmiendas deben aplicarse de forma prospectiva. La aplicación anticipada está permitida, la cual debe revelarse. Sin embargo, una entidad que aplique las enmiendas de 2020 anticipadamente también está obligada a aplicar las enmiendas de 2022, y viceversa.

La entidad realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

Nota 2 - Bases de Preparación (continuación)

2.5) Nuevos pronunciamientos contables (continuación)

NIIF 16 Pasivos por arrendamientos relacionados a ventas con arrendamiento posterior

La enmienda aborda los requisitos que utiliza un vendedor-arrendatario para medir el pasivo por arrendamiento que surge en una transacción de venta con arrendamiento posterior.

La enmienda establece que después de la fecha de inicio de una transacción de venta con arrendamiento posterior, el vendedor-arrendatario aplica los párrafos 29 al 35 de NIIF 16 al activo por derecho de uso que surge del arrendamiento posterior y los párrafos 36 al 46 de NIIF 16 al pasivo por arrendamiento que surge del arrendamiento posterior. Al aplicar los párrafos 36 al 46 de NIIF 16, el vendedor-arrendatario determina los “pagos de arrendamiento” o los “pagos de arrendamiento revisados” de tal manera que el vendedor-arrendatario no reconocería ningún importe de ganancia o pérdida relacionada con el derecho de uso que este conserva. La aplicación de estos requisitos no impide que el vendedor-arrendatario reconozca, en resultados, cualquier ganancia o pérdida relacionada con el cese parcial o total de un arrendamiento, tal cual requiere el párrafo 46(a) de la NIIF 16.

La enmienda no prescribe requisitos de medición específicos para los pasivos por arrendamiento que surgen de un arrendamiento posterior. La medición inicial del pasivo por arrendamiento que surge de un arrendamiento posterior puede dar lugar a que el vendedor-arrendatario determine “pagos por arrendamiento” que son diferentes de la definición general de pagos por arrendamiento en el Apéndice A de NIIF 16. El vendedor-arrendatario deberá desarrollar y aplicar una política contable que da como resultado información que es relevante y confiable de acuerdo con IAS 8.

Un vendedor-arrendatario aplica la enmienda a los períodos de presentación de informes anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2024. Se permite la aplicación anticipada y ese hecho debe revelarse. Un vendedor-arrendatario aplica la enmienda de forma retroactiva de acuerdo con NIC 8 a las transacciones de venta con arrendamiento posterior realizadas después de la fecha de aplicación inicial (es decir, la modificación no se aplica a las transacciones de venta con arrendamiento posterior realizadas antes de la fecha de aplicación inicial). La fecha de aplicación inicial es el comienzo del período anual sobre el que se informa en el que una entidad aplicó por primera vez la norma NIIF 16.

La entidad realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

TF FILIALES S.P.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Resumidos

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Nota 2 - Bases de Preparación (continuación)

2.5) Nuevos pronunciamientos contables (continuación)

NIIF 10 Estados Financieros Consolidados y NIC 28 Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos – venta o aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto

Las enmiendas a NIIF 10 Estados Financieros Consolidados y NIC 28 Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos (2011) abordan una inconsistencia reconocida entre los requerimientos de NIIF 10 y los de NIC 28 (2011) en el tratamiento de la venta o la aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto.

Las enmiendas, emitidas en septiembre de 2014, establecen que cuando la transacción involucra un negocio (tanto cuando se encuentra en una subsidiariao no) se reconoce toda la ganancia o pérdida generada. Se reconoce una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso cuando los activos se encuentran en una filial.

La fecha de aplicación obligatoria de estas enmiendas está por determinar debido a que el IASB está a la espera de los resultados de su proyecto de investigación sobre la contabilización según el método de participación patrimonial. Estas enmiendas deben ser aplicadas en forma retrospectiva y se permite la adopción anticipada, lo cual debe ser revelado.

La entidad realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

NIC 7 y NIIF 7 – Revelaciones sobre acuerdos de financiación de proveedores

En mayo de 2023, el Consejo emitió enmiendas a la NIC 7 Estado de Flujos de Efectivo y la NIIF 7 Instrumentos Financieros: Información a Revelar. Las enmiendas especifican los requisitos de información a revelar para mejorar los requisitos actuales, que tienen por objeto ayudar a los usuarios de los estados financieros consolidados a comprender los efectos de los acuerdos de financiación de proveedores sobre los pasivos, flujos de efectivo y la exposición al riesgo de liquidez de una entidad.

Las enmiendas aclaran las características de los acuerdos de financiación de proveedores. En estos acuerdos, uno o más proveedores de servicios financieros pagan cantidades que una entidad adeuda a sus proveedores. La entidad acuerda liquidar esos montos con los proveedores de servicios financieros de acuerdo con los términos y condiciones de los acuerdos, ya sea en la misma fecha o en una fecha posterior a la que los proveedores de servicios financieros pagan a los proveedores de la entidad.

Nota 2 - Bases de Preparación (continuación)

2.5) Nuevos pronunciamientos contables (continuación)

NIC 7 y NIIF 7 – Revelaciones sobre acuerdos de financiación de proveedores (continuación)

Las enmiendas requieren que una entidad proporcione información sobre el impacto de los acuerdos de financiación de proveedores sobre los pasivos y los flujos de efectivo, incluidos los términos y condiciones de dichos acuerdos, información cuantitativa sobre los pasivos relacionados con dichos acuerdos al principio y al final del periodo sobre el que se informa y el tipo y el efecto de los cambios no monetarios en los importes en libros de esos acuerdos. Se requiere que la información sobre esos acuerdos se presente en forma agregada a menos que los acuerdos individuales tengan términos que no son similares entre sí o que son únicos. En el contexto de las revelaciones cuantitativas de riesgo de liquidez requeridas por la NIIF 7, los acuerdos de financiación de proveedores se incluyen como un ejemplo de otros factores que podrían ser relevantes para revelar.

Las enmiendas entrarán en vigor para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2024. Se permite su adopción anticipada, pero la misma deberá ser revelada. Las enmiendas brindan algunas exenciones de transición con respecto a la información comparativa y cuantitativa al comienzo del período de informe anual y las revelaciones en la información financiera intermedia.

La entidad realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

IAS 21 Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio – Falta de intercambiabilidad

Las enmiendas a IAS 21 Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio especifican cómo una entidad debe evaluar si una moneda es intercambiable y cómo debe determinar un tipo de cambio spot cuando falta intercambiabilidad.

Se considera que una moneda es intercambiable por otra moneda cuando una entidad puede obtener la otra moneda en un plazo administrativo normal y a través de un mercado o mecanismo cambiario donde una transacción de cambio crearía derechos y obligaciones exigibles.

Si una moneda no es intercambiable por otra moneda, se requiere que una entidad estime el tipo de cambio spot en la fecha de medición. El objetivo de esta estimación es reflejar la tasa a la que tendría lugar una transacción de intercambio a la fecha de medición entre participantes del mercado bajo condiciones económicas prevalecientes. Las enmiendas señalan que una entidad puede utilizar un tipo de cambio observable sin ajuste u otra técnica de estimación.

Cuando una entidad estima un tipo de cambio spot porque una moneda no es intercambiable por otra moneda, debe revelar información que permita a los usuarios de sus estados financieros consolidados comprender cómo este hecho afecta, o se espera que afecte, el desempeño financiero, situación financiera y flujos de efectivo de la entidad.

TF FILIALES S.P.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Resumidos

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Nota 2 - Bases de Preparación (continuación)

2.5) Nuevos pronunciamientos contables (continuación)

IAS 21 Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio – Falta de intercambiabilidad (continuación)

Las enmiendas serán efectivas para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2025. Se permite su adopción anticipada, pero la misma deberá ser revelada. Al aplicar las enmiendas, una entidad no puede reexpresar información comparativa.

La entidad realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

2.6) Período cubierto

Los presentes estados financieros consolidados resumidos de TF Filiales S.p.A. y Subsidiarias, cubren los estados de situación financiera consolidados resumidos al 31 de diciembre de 2023 y 2022 y los estados de resultados integrales consolidados resumidos, de cambios en el patrimonio neto consolidados resumidos y de flujos de efectivo directo consolidados resumidos por los años terminados a esas fechas.

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables

Las políticas contables establecidas más adelante han sido aplicadas consistentemente a los estados financieros consolidados resumidos y a los estados financieros de todas las empresas del Grupo:

3.1) Bases de consolidación

3.1.1) Subsidiarias

Subsidiarias son todas las entidades sobre las que Tecno Fast S.A. tiene control directa o indirectamente. Según NIIF 10, el control se ejerce sí, y sólo si, están presentes los siguientes elementos: i) poder sobre la subsidiaria, ii) exposición, o derecho, a rendimientos variables por la implicación en la subsidiaria, y iii) capacidad de afectar los rendimientos mediante el poder en la subsidiaria.

Al momento de evaluar si la Sociedad controla otra entidad, se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente ejercibles o convertibles. Las subsidiarias se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Para contabilizar la compra de subsidiarias se utiliza el método de adquisición. El costo de adquisición es el valor razonable de los activos entregados, de los instrumentos de patrimonio emitidos y de los pasivos incurridos o asumidos en la fecha de intercambio. Los activos identificables adquiridos y los pasivos y contingencias identificables asumidos en una combinación de negocios se valoran inicialmente por su valor razonable a la fecha de adquisición, con independencia del alcance de los intereses minoritarios. El exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de la Sociedad en los activos netos identificables adquiridos se reconoce como plusvalía comprada. Si el costo de adquisición es menor que el valor razonable de los activos netos de la subsidiaria adquirida, la diferencia se reconoce directamente en el estado de resultados.

TF FILIALES S.P.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Resumidos

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)

3.1) Bases de consolidación (continuación)

3.1.1) Subsidiarias (continuación)

Se eliminan los saldos de las transacciones intercompañías y los gastos e ingresos no realizados por transacciones entre entidades relacionadas. Las pérdidas originadas en una transacción entre partes relacionadas también se eliminan, a menos que la transacción proporcione evidencia de una pérdida por deterioro del activo transferido. La enajenación o compra de participaciones no controladoras, que no resulta en un cambio de control, conlleva una transacción patrimonial sin reconocer efecto alguno en el estado de resultados. Cuando es necesario, para asegurar su uniformidad con las políticas adoptadas por el Grupo, se modifican las políticas contables de las subsidiarias.

3.1.2) Participaciones no controladoras

Las participaciones no controladoras (interés minoritario) representan la porción de las pérdidas y ganancias y los activos netos de subsidiarias, de los cuales, directa o indirectamente, el Grupo no es dueño. Estas participaciones se presentan en el rubro Patrimonio; “Participaciones no controladoras” del Estado de Situación Financiera Consolidado. La ganancia o pérdida atribuible a las participaciones no controladoras se presentan en el Estado de Resultados Integrales Consolidado; “Ganancia Atribuible a Participaciones no Controladoras”, después de la utilidad del ejercicio consolidado. En caso de que las pérdidas aplicables al interés minoritario sean superiores al saldo de este en el patrimonio de la Subsidiaria, el exceso se asignará como disminución de las partidas de la matriz, salvo que los minoritarios tengan la obligación de cubrir dichas pérdidas.

3.2) Entidades Subsidiarias

Las sociedades subsidiarias incluidas en la consolidación, sobre las cuales se tiene control, son las siguientes:

RUT/N°	Nombre Sociedad	Porcentaje de Participación (%)			
		2023			2022
		Directo %	Indirecto %	Total %	Total %
30707574026	Tecno Fast Argentina	100,00	0,00	100,00	100,00
204118000000	Tecno Fast S.A.C. Perú	100,00	0,00	100,00	100,00
13.492.169/0001-58	Tecno Fast Módulos Do Brasil	100,00	0,00	100,00	100,00
900461488-2	Tecno Fast Colombia SAS	100,00	0,00	100,00	100,00
30-1281153	Tecno Fast Inc. (*)	100,00	0,00	100,00	000,00
04-2962045	Triumph Modular Incorporated (**)	0,00	100,00	100,00	000,00
B67784728	Tecno Fast España S.L.U. (***)	0,00	98,06	93,00	0,00
B66971276	Alco Rental Services S.L.U. (****)	0,00	100,00	100,00	0,00
76.161.681-1	ATF Rental S.A. (****)	0,00	50,00	50,00	0,00
B71489363	Tecno Fast Navarra S.L.U (***)	0,00	100,00	100,00	0,00
B31585318,	Alquibalat S.L. (***)	0,00	85,00	0,00	0,00
513088911	AlquiBalat Locação Módulo Pre-fabricados L.D.A. (***)	0,00	100,00	0,00	0,00
FR42519512222	Balat France S.A.R.I (***)	0,00	100,00	0,00	0,00
76.157.429-9	Alco Chile SpA. (****)	0,00	100,00	100,00	0,00

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)

3.2) Entidades Subsidiarias (continuación)

Con fecha 11 de enero de 2022, la subsidiaria TF Filiales SpA adquirió 3.000 participaciones sociales, acumulables e Indivisibles, de la sociedad Tecno Fast España S.L.U. domiciliada en Barcelona, España, equivalente al 100% de su participación societaria. Posteriormente, con fecha 18 de enero de 2022, se efectuó un aumento de capital en dicha sociedad por 2.854.143 euros, de la cual TF Filiales SpA participó en 2.654.143, bajando su porcentaje de participación societaria a 93%.

(**) Con fecha 18 de enero de 2022, la Sociedad subsidiaria Tecno Fast España S.L.U. adquirió 700.000 participaciones sociales, acumulables e indivisibles, de la Sociedad Alco Rental Services S.L.U. domiciliada en Barcelona, España, equivalente al 100% de su participación societaria. Por su parte, la subsidiaria Alco Rental Services S.L.U. es también propietaria del 100% de participación accionaria en la subsidiaria Alco Chile SpA., la que a su vez posee el 50% de participación accionaria en la Sociedad subsidiaria ATF Rental S.A. Ambas sociedades están domiciliadas en Santiago de Chile, el control de dicha sociedad está por parte de Tecno Fast S.A. debido a que 2 miembros del directorio también corresponden a los de la matriz.

(***) Con fecha 10 de agosto de 2023, la subsidiaria Tecno Fast España S.L.U. constituyó en la ciudad de Navarra, España, una nueva subsidiaria denominada Tecno Fast Navarra S.L.U. dividida por 3.000 participaciones sociales bajo el régimen foral de Navarra. Posteriormente con fecha 01 de diciembre, se efectuó un aumento de capital a por parte de TF Filiales SpA a la sociedad Tecno Fast Navarra S.L.U., de 18.000.000 euros, aporte de capital en el que no participo el socio minoritario, por lo cual la participación de Tecno Fast Filiales SpA aumento a un 98,6%.

(****) Con fecha 12 de diciembre de 2023, la Sociedad subsidiaria Tecno Fast Navarra S.L.U. adquirió 360.000 participaciones sociales, acumulables e indivisibles, de la Sociedad Alquibalat S.L. domiciliada en Navarra, España, equivalente al 85% de su participación societaria, Por su parte, la subsidiaria Tecno Fast Navarra S.L.U es también propietaria del 100% de participación accionaria en la subsidiaria Balat France S.A.R.L (Balat Francia) y Alquibalat Locação módulos Pre-fabricados L.D.A (Balat Portugal) ambas sociedades están domiciliadas en Francia y Portugal respectivamente.

La información financiera de las subsidiarias, al 31 de diciembre de 2023 y 2022, es la siguiente:

Información financiera resumida de subsidiarias al 31 de diciembre de 2023

Nombre	Activos Corrientes Total	Activos no Corrientes Total	Pasivos Corrientes Total	Pasivos no Corrientes Total	Patrimonio Total	Ingresos Total	Ganancia (Pérdida) Neta
	M$		M$		M$	M$	M$
Tecno Fast Argentina	1.013.685	1.511	947.531	-	67.665	4.484.546	-451.977
Tecno Fast S.A.C. Perú	21.904.157	66.788.744	28.131.971	7.044.208	16.168.730	33.582.726	-843.371
Tecno Fast Módulos Do Brasil Ltda.	403.812	-	902.532	99.285	384.241	-	78.135
Tecno Fast Colombia SAS	46.407	29.440.752	37.760	-	8.647	7.958	58.069
Tecno Fast Inc	50.553	106.258.000	69.253.344	-	-2.414.047	-	1.034.489
Triumph Modular Incorporated	6.251.986	43.353.694	34.867.128	12.921.271	64.721.586	29.082.464	-1.792.592
Alco Rental Services S.L.U.	8.071.444	524.167	6.215.951	6.075.242	7.654.663	12.875.943	-1.543.096
Tecno Fast España S.L.U.	375.537	11.874.413	14.199.611	2.934.979	26.594.641	670.142	-336.340
ATF Rental S.A.	497.152	70.084.119	666.391	207.097	1.048.334	1.337.335	205.295
Alco Chile SpA.	167.455	1.424.670	1.934	-	689.689	-	96.565
Tecno Fast Navarra S.L.U	84.611	21.326.894	3.537.414	3.537.414	21.791.415	-	101.062
Alquibalat S.L	19.507.641	5.508	13.699.808	6.462.153	20.672.574	-	-
Balat France S.A.R.L	130.057	-	17.543	-	112.514	-	-
Alquibalat Locação módulos Pre-fabricados L.D.A	2.016.299	-	247.211	-	1.774.596	-	-

TF FILIALES S.P.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Resumidos

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)

3.2) Entidades Subsidiarias (continuación)

Información financiera resumida de subsidiarias al 31 de diciembre de 2022

Nombre	Activos Corrientes Total	Activos no Corrientes Total	Pasivos Corrientes Total	Pasivos no Corrientes Total	Patrimonio Total	Ingresos Total	Ganancia (Pérdida) Neta
	M$		M$		M$	M$	M$
Tecno Fast Argentina	1.498.591	2.019	482.971	-	1.500.610	482.971	1.017.639
Tecno Fast S.A.C. Perú	24.859.609	29.620.168	36.610.947	3.372.363	54.479.777	39.983.310	14.496.467
Tecno Fast Módulos Do Brasil Ltda.	1.835.427	846.649	2.148.138	112.000	2.682.076	2.260.138	421.938
Tecno Fast Colombia SAS	62.018	-	1.413	-	62.018	1.413	60.605
Tecno Fast Inc	62.791	62.678.323	63.901.671	-	62.741.114	63.901.671	(1.160.557)
Triumph Modular Incorporated	4.134.332	83.120.519	14.066.082	11.787.079	87.254.851	25.853.161	61.401.690
Alco Rental Services S.L.U.	6.731.385	8.662.392	4.426.463	4.776.234	15.393.777	9.202.697	6.191.080
Tecno Fast España S.L.U.	273.729	19.125.476	12.231.954	2.350.442	19.399.205	14.582.396	4.816.809
ATF Rental S.A.	715.753	1.398.917	410.002	451.039	2.114.670	861.041	1.253.629
Alco Chile SpA.	161.476	626.815	2.038	-	788.291	2.038	786.253

3.3) Tipo de cambio y unidades de reajustes

Los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellas unidades de reajustes pactadas en unidades de fomento (unidad monetaria Chilena indexada al índice de inflación), se presentan respecto al peso chileno a los siguientes tipos de cambios y valores de cierre respectivamente:

Fecha	CLP / USD	CLP / EURO	CLP / SOLES	CLP / REAL	CLP / PESOS ARS	CLP / PESOS COL	CLP / UF
	$	$	$	$	$	$	$
31.12.2023	877,12	970,05	236,97	180,80	1,09	0,23	36.789,36
31.12.2022	855,86	915,95	224,38	161,96	4,83	0,18	35.110,98

3.4) Transacciones en moneda extranjera

a) Transacciones y saldos

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados consolidado.

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)

3.4) Transacciones en moneda extranjera

b) Entidades del Grupo

Los resultados y la situación financiera de todas las entidades del Grupo que tienen una moneda funcional diferente de la moneda de presentación se convierten a la moneda de presentación como sigue:

i) Los activos y pasivos de cada estado de situación financiera presentado se convierten al tipo de cambio de cierre en la fecha del estado de situación financiera consolidado;

ii) Los ingresos y gastos de cada cuenta de resultados se convierten a los tipos de cambio mensual promedio existentes en las fechas de la transacción, y

iii) Todas las diferencias de cambio resultantes se reconocen en Otros resultados integrales.

En la consolidación, las diferencias de cambio que surgen de la conversión de una inversión neta en entidades extranjeras (o nacionales con moneda funcional diferente de la matriz), y de préstamos y otros instrumentos en moneda extranjera designados como coberturas de esas inversiones, se llevan al patrimonio neto. Cuando se vende la inversión, esas diferencias de cambio se reconocen en el estado de resultados consolidado como parte de la pérdida o ganancia en la venta.

TF FILIALES S.P.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Resumidos

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)

3.4) Transacciones en moneda extranjera (continuación)

b) Entidades del Grupo (continuación)

A contar del 1 de julio de 2018, la International Practice Task Force (IPFT) del Center for Audit Quality (CAQ) declaró la economía de la Filial Tecno Fast Argentina como hiperinflacionaria, considerando que la inflación acumulada de Argentina durante los últimos 3 años superó el 100%. Conforme a la aplicación de la NIC 29 “Información Financiera en Economías Hiperinflacionarias”, los estados financieros de dicha Filial han sido re-expresados retrospectivamente aplicando un índice general de precios, con el fin de reflejar los cambios en el poder adquisitivo del peso argentino a la fecha de cierre de los presentes estados financieros consolidados.

3.5) Propiedades, plantas y equipos

Las propiedades, plantas y equipos se registran al costo y se presentan netos de su depreciación acumulada y deterioro acumulado de valor, exceptuando los terrenos los cuales no están sujetos a depreciación.

El costo incluye el precio de adquisición y todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la Administración.

Las construcciones u obras en curso incluyen, entre otros, los siguientes conceptos incurridos durante el período de construcción:

- Gastos financieros relativos al financiamiento externo que sean directamente atribuibles a las construcciones. Los gastos financieros activados se obtienen aplicando el costo promedio ponderado de financiación de largo plazo a la inversión promedio acumulada susceptible de activación no financiada específicamente.
- Gastos de personal relacionado en forma directa y otros de naturaleza operativa, atribuibles a la construcción.

Los costos de ampliación, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia y, por ende, una extensión de la vida útil de los bienes, se capitalizan como mayor costo de los correspondientes bienes. Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación se imputan a resultados, como costo del ejercicio en que se incurren. Un elemento de propiedad, planta y equipo es dado de baja en el momento de su disposición o cuando no se esperan futuros beneficios económicos de su uso o disposición.

Cualquier utilidad o pérdida que surge de la baja del activo (calculada como la diferencia entre el valor neto de disposición y el valor libro del activo) es incluida en el estado de resultados por función en el ejercicio en el cual el activo es dado de baja.

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)

3.5) Propiedades, plantas y equipos (continuación)

Bajo activo fijo en operación se han clasificado módulos en construcción para la flota de arriendo de la Compañía (denominados módulos para arriendo).

La depreciación se calcula sobre el monto depreciable, que corresponde al costo de un activo menos su valor residual. La depreciación es reconocida en resultados con base en el método de depreciación lineal sobre las vidas útiles estimadas de cada parte de una partida de propiedad, planta y equipo, puesto que éstas reflejan con mayor exactitud el patrón de consumo esperado de los beneficios económicos futuros relacionados con el activo.

Cuando partes de una partida de propiedad, planta y equipo poseen vidas útiles distintas, son registradas como partidas separadas (componentes importantes) de propiedad, planta y equipo. Los métodos de depreciación, vidas útiles y valores residuales son revisados en cada ejercicio y se ajustan si es necesario, como un cambio en las estimaciones en forma prospectiva. Las estimaciones en relación con ciertas partidas de propiedad, planta y equipo son revisadas periódicamente.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable, mediante la aplicación de pruebas de deterioro.

Las pérdidas y ganancias por la venta de propiedad, planta y equipo se calculan comparando los ingresos obtenidos por la venta con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados por función.

3.6) Activos intangibles

Los activos intangibles adquiridos separadamente son medidos al costo en el reconocimiento inicial. El costo de los activos intangibles adquiridos en una combinación de negocios es su valor justo a la fecha de adquisición.

Después de su reconocimiento inicial, los activos intangibles son registrados al costo, menos cualquier amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro acumulada. Los activos intangibles generados internamente son capitalizados siempre y cuando cumplan las condiciones de identificabilidad, control sobre el recurso en cuestión y existencia de beneficios económicos futuros y se realice durante la fase de desarrollo; de acuerdo a lo establecido en la NIC 38 “Activos Intangibles”. Si no se cumplen las condiciones mencionadas, el gasto es reflejado en el Estado de Resultados en el ejercicio en el cual el gasto es incurrido.

TF FILIALES S.P.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Resumidos

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)

3.6) Activos intangibles (continuación)

Los activos intangibles con vidas útiles finitas son amortizados linealmente durante la vida útil económica y su valor es evaluado cada vez que hay una indicación de que el activo intangible puede estar deteriorado. El período de amortización y el método de amortización de un activo intangible con una vida útil finita son revisados al menos al cierre de cada ejercicio financiero. Los cambios esperados en la vida útil o beneficios económicos futuros incluidos en el activo son tratados como cambios en estimaciones contables.

Los activos intangibles con vidas útiles indefinidas no son amortizados, pero sí se realiza una prueba de deterioro anual, individualmente o por unidad generadora de efectivo. La vida útil de un activo intangible con una vida indefinida es revisada anualmente para determinar si la evaluación de vida indefinida continúa siendo sustentable. En caso contrario, el cambio en la evaluación de vida útil de indefinido a definido es realizado en base prospectiva.

Las utilidades o pérdidas al dar de baja un activo intangible son medidas como la diferencia entre los ingresos netos por disposición y el valor libro del activo y son reconocidas en el Estado de Resultado del ejercicio cuando la partida sea dada de baja en cuentas.

Los principales activos intangibles identificados por el Grupo corresponden a licencias para programas computacionales adquiridos se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico menos su amortización y pérdidas por deterioro acumuladas. La amortización se calcula sobre base lineal.

Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de programas computacionales se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos.

3.7) Plusvalía

La plusvalía surgida en combinaciones de negocios y reflejada en la consolidación, representa el exceso de valor de la contraprestación transferida más el importe de cualquier participación no controladora sobre el neto de los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos, medidos a valor razonable en la fecha de adquisición de la subsidiaria.

Tras el reconocimiento inicial la plusvalía no se amortiza, sino que al menos a cada cierre anual o cuando existan indicios, se procede a estimar si se ha producido en ella algún deterioro que reduzca su valor recuperable a un monto inferior al costo neto registrado, procediéndose, en su caso, al registro del deterioro en el resultado del período. A efectos de la prueba de deterioro, la plusvalía generada en una combinación de negocios es asignada, desde la fecha de adquisición, a cada unidad generadora de efectivo del Grupo de la cual se espera que se beneficie de la combinación, independientemente de si existen otros activos y/o pasivos de la adquirida asignados a esas unidades.

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)

3.7) Plusvalía (continuación)

Cuando la plusvalía forma parte de una unidad generadora de efectivo y una parte de las operaciones de dicha unidad se dan de baja, la plusvalía asociada a dichas operaciones enajenadas se incluye en el valor en libros de la operación al determinar la ganancia o pérdida obtenida en la enajenación. La plusvalía dada de baja en estas circunstancias se valora sobre la base de los valores relativos de la operación enajenada y la parte de la unidad generadora de efectivo que se retiene.

Las ganancias y pérdidas por la venta de una entidad incluyen el importe en libros de la plusvalía relacionada con la entidad vendida.

3.8) Costos de financiamiento

Los costos por intereses incurridos para la construcción de cualquier activo calificado se capitalizan durante el período de tiempo que es necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende. Otros costos por intereses se registran en resultados (gastos).

3.9) Deterioro de activos no financieros

El Grupo evalúa en cada fecha de cierre la existencia de algún indicio de que un activo se encuentre deteriorado. Si existe algún indicio, o cuando se requiere realizar la prueba anual de deterioro, el Grupo estima el importe recuperable del activo, siendo el mayor entre el (i) valor razonable del activo o de las unidades generadoras de efectivo menos los costos de enajenación y/o disposición y (ii) su valor en uso. El valor recuperable se determina individualmente para cada activo, a menos que éste no genere flujos de efectivo que sean independientes de otros activos o grupo de activos, en cuyo caso el valor recuperable se determina para la unidad generadora de efectivo a la que pertenece.

Para determinar el valor razonable del activo menos los costos de disposición se tienen en cuenta transacciones de mercado recientes. Si dichas transacciones no pueden identificarse, se utiliza un modelo de valoración más adecuado. Los mencionados cálculos son soportados por múltiples valoraciones, precios de cotización de las sociedades cotizadas u otros indicadores disponibles del valor razonable.

TF FILIALES S.P.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Resumidos

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)

3.9) Deterioro de activos no financieros (continuación)

Para determinar el valor en uso, se descuentan los flujos de efectivo futuros estimados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuestos que refleja las evaluaciones actuales del mercado sobre el valor temporal del dinero y los riesgos específicos que puede tener en el activo. El Grupo basa sus cálculos del deterioro en presupuestos detallados y proyecciones previstas, que se preparan de manera individual para cada unidad generadora de efectivo a la que está asignada el activo. Estos presupuestos y proyecciones normalmente cubren un periodo de cinco años. A partir del quinto año, se calcula una tasa de crecimiento a largo plazo para estimar los flujos de efectivo futuros. Los flujos de efectivo no incluyen las actividades de reestructuración a las que el Grupo aún no se ha comprometido, ni inversiones futuras significativas que aumentarán el rendimiento de los activos de la unidad o unidades generadoras de efectivo que se estén analizando.

Cuando el valor en libros de un activo o de un grupo de activos excede su importe recuperable, este se considerará deteriorado y se reducirá su valor en libros hasta su importe recuperable, reconociendo la pérdida en resultados.

Los activos intangibles que tienen una vida útil indefinida no están sujetos a amortización y se someten periódicamente a pruebas de pérdidas por deterioro del valor.

Los activos sujetos a depreciación o amortización, tales como propiedades, plantas y equipos, se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede que no sea recuperable.

Para todos los activos, en cada fecha de cierre se realiza una evaluación para determinar si existe algún indicio de que la pérdida por deterioro registrada en ejercicios anteriores ya no exista o haya disminuido. Si existe tal indicio, el Grupo estima el importe recuperable del activo o de las unidades generadoras de efectivo. La pérdida por deterioro registrada en ejercicios anteriores se revierte solamente si ha habido un cambio en las hipótesis utilizadas para determinar el importe recuperable del activo desde que se reconoció la última pérdida por deterioro. La reversión se limita de forma que el valor en libros del activo no supere su importe recuperable, ni exceda el valor en libros que se habría determinado, neto de depreciación y/o amortización, de no haberse reconocido la pérdida por deterioro en ejercicios anteriores. Dicha reversión se registra en el estado de resultados a menos que el activo se registre a su valor revalorizado, en cuyo caso la reversión se registra como un incremento de la revalorización.

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)

3.10) Categorías de instrumentos financieros no derivados

a) Activos financieros

Reconocimiento inicial y medición

El Grupo clasifica sus activos financieros, en su reconocimiento inicial, como valorados posteriormente a (i) valor razonable con cambios en resultados, (ii) medidos al costo amortizado y (iii) al valor razonable con cambios en otro resultado integral. Dicha clasificación depende de las características de los activos financieros desde el punto de vista de los flujos de efectivo contractuales y del modelo de negocio del Grupo para la gestión de estos.

El Grupo valora inicialmente los activos citados a su valor razonable más, en el caso de los activos financieros que no se valoran a su valor razonable con cambios en resultados, los costos de transacción. Las cuentas por cobrar comerciales que no contienen un componente de financiación significativo o para las que el Grupo ha aplicado la solución práctica se valoran al precio de la transacción determinado de acuerdo a IFRS 15.

Los activos financieros no se reclasifican después de su reconocimiento inicial, excepto si el Grupo cambia su modelo de negocio, en cuyo caso todos los activos afectados son reclasificados el primer día del primer período sobre el que se informa posterior al cambio.

Las compras o ventas de activos financieros que requieren la entrega de los activos en un plazo establecido por la regulación o por una convención establecida en el mercado correspondiente (compras o ventas convencionales) se reconocen en la fecha de contratación, por ejemplo, la fecha en la que el Grupo se comprometa a comprar o vender el activo.

Medición posterior

Para efectos de su valoración posterior, los activos financieros que posee el Grupo se clasifican las siguientes categorías:

3.10.1) Activos financieros a costo amortizado

El Grupo valora los activos financieros al costo amortizado si se cumplen las dos condiciones siguientes:

- El activo financiero se mantiene en el marco de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantenerlos para obtener flujos de efectivo contractuales, y

TF FILIALES S.P.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Resumidos

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)

3.10) Categorías de instrumentos financieros no derivados (continuación)

a) Activos financieros (continuación)

Medición posterior (continuación)

3.10.1) Activos financieros a costo amortizado (continuación)

- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos de principal e intereses sobre el importe de principal pendiente.

Estos activos financieros se valoran posteriormente utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier disminución por deterioro de valor de acuerdo a una metodología de pérdidas esperadas. Las ganancias y pérdidas se reconocen en resultados cuando el activo se da de baja, modifica o deteriora.

Estos activos incluyen principalmente a los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, así como cuentas por cobrar a entidades relacionadas.

3.10.2) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Esta categoría incluye los activos financieros mantenidos para negociar, los activos financieros designados en su reconocimiento inicial a valor razonable con cambios en resultados o los activos financieros que obligatoriamente requieren ser valorados a valor razonable. Estos activos se clasifican como mantenidos para negociar si se adquieren con el propósito de ser vendidos o recomprados en un futuro cercano.

Los activos financieros con flujos de efectivo que no son únicamente pagos de principal e intereses se clasifican y valoran a valor razonable con cambios en resultados, independientemente del modelo de negocio. A pesar de los criterios para que los instrumentos de deuda clasificados al costo amortizado o al valor razonable con cambios en otro resultado integral, como se ha descrito anteriormente, los instrumentos de deuda pueden ser valorados al valor razonable con cambios en resultados si al hacerlo se elimina o se reduce significativamente una asimetría contable.

Los citados activos se registran en el estado de situación financiera a valor razonable y los cambios netos en dicho valor se reconocen en el estado de resultados.

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)

3.10) Categorías de instrumentos financieros no derivados (continuación)

a) Activos financieros (continuación)

Baja en cuentas

Un activo financiero (o, cuando sea aplicable, una parte de un activo financiero o una parte de un grupo de activos financieros similares) se da de baja inicialmente cuando:

- Han expirado los derechos a recibir los flujos de efectivo del activo, o
- El Grupo ha transferido los derechos a recibir los flujos de efectivo del activo o ha asumido la obligación de pagar la totalidad de los flujos de efectivo recibidos a un tercero bajo un acuerdo de transferencia; y el Grupo (a) ha transferido sustancialmente todos los riegos y beneficios del activo, o (b) no ha transferido ni retenido sustancialmente todos los riegos y beneficios del activo, pero ha transferido el control del mismo.

Cuando el Grupo no ha transferido ni retenido sustancialmente todos los riesgos y beneficios del activo ni tampoco ha transferido el control de este, el Grupo sigue reconociendo el activo transferido sobre la base de su implicación continuada en el mismo y también reconoce el pasivo asociado. El activo transferido y el pasivo asociado se valoran de acuerdo a un criterio que refleje los derechos y obligaciones que el Grupo ha retenido.

Cuando la implicación continuada se deba a una garantía sobre los activos transferidos, se valora al menor entre el valor contable original del activo y el importe máximo de la contraprestación que el Grupo podría tener que pagar por la garantía.

Deterioro

Respecto del deterioro de activos financieros su tratamiento se detalla en Nota 3.12).

b) Pasivos financieros

Reconocimiento inicial y medición

Los pasivos financieros se clasifican a la fecha de su reconocimiento inicial, según corresponda, como (i) pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados, (ii) préstamos y/o créditos, (iii) cuentas por pagar a entidades relacionadas o (iv) derivados designados como instrumentos de cobertura en una cobertura eficaz.

Todos los pasivos financieros se reconocen inicialmente a su valor razonable y para los préstamos y/o créditos y las cuentas a pagar, se netean los costos de transacción directamente atribuibles.

TF FILIALES S.P.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Resumidos

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)

3.10) Categorías de instrumentos financieros no derivados (continuación)

b) Pasivos financieros (continuación)

Reconocimiento inicial y medición (continuación)

Los pasivos financieros del Grupo incluyen otros pasivos financieros, cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, cuentas por pagar a entidades relacionadas, y los instrumentos financieros derivados.

Medición posterior

El Grupo clasifica todos los pasivos financieros como medidos posteriormente al costo amortizado, excepto en el caso medidos al valor razonable:

3.10.3) Pasivos financieros medidos al costo amortizado

Tras el reconocimiento inicial, se valoran al costo amortizado usando el método de la tasa de interés efectiva. Las pérdidas y ganancias se reconocen en el estado de resultados cuando se dan de baja los pasivos, así como los intereses devengados de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo.

El costo amortizado se calcula teniendo en cuenta cualquier descuento o prima de adquisición y costos que sean parte integral del método del tipo de interés efectivo. Los intereses devengados de acuerdo con dicho tipo de interés efectivo se incluyen en el estado de resultados.

3.10.4) Pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Incluyen los pasivos financieros mantenidos para negociar y los pasivos financieros designados en su reconocimiento inicial a valor razonable con cambios en resultados que cumplen con los criterios establecidos en la NIIF 9.

Estos pasivos se clasifican como mantenidos para negociar si se incurren con el propósito de ser recomprados a corto plazo. En esta categoría se incluyen los instrumentos financieros derivados contratados por el Grupo que no han sido designados como instrumentos de cobertura en las relaciones de cobertura tal como define la NIIF 9. Los derivados implícitos que se han separado también son clasificados como mantenidos para negociar, a menos que sean designados como instrumentos de cobertura eficaces.

Las pérdidas o ganancias de los pasivos mantenidos para negociar se reconocen en el estado de resultados.

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)

3.10) Categorías de instrumentos financieros no derivados (continuación)

b) Pasivos financieros (continuación)

Baja en cuentas

Un pasivo financiero se da de baja cuando la obligación se extingue, cancela o vence. Cuando un pasivo financiero existente se reemplaza por otro del mismo prestamista en condiciones sustancialmente diferentes, o cuando las condiciones de un pasivo existente son sustancialmente modificadas, dicho intercambio o modificación se tratan como una baja del pasivo original y el reconocimiento de la nueva obligación. La diferencia en los valores en libros respectivos se reconoce en el estado de resultados.

c) Compensación de instrumentos financieros

Los activos y pasivos financieros son objeto de compensación, presentándose el importe neto correspondiente en el estado de situación financiera, si:

- Se tiene actualmente un derecho exigible legalmente de compensar los importes reconocidos, y

  Se tiene la intención de liquidarlos por el importe neto o de realizar los activos y liquidar los pasivos simultáneamente.

3.11) Instrumentos financieros derivados y la contabilización de coberturas

El Grupo contrata derivados para cubrirse de los riesgos financieros relacionados con la variación del tipo de cambio asociado a sus pasivos financieros corrientes en moneda extranjera. Todos los instrumentos financieros derivados son inicialmente reconocidos a su valor razonable a la fecha de inicio del contrato y se mantienen (en cualquier medición subsecuente) también a su valor razonable. Los derivados se registran como activo cuando su valor razonable es positivo y como pasivo cuando es negativo. Los cambios que se generen en el valor razonable son registrados directamente como ganancia o pérdida en el resultado del período, a menos que califiquen como derivados de cobertura.

Si los instrumentos derivados califican como derivados de cobertura, son reconocidos al inicio al valor del contrato y posteriormente, a la fecha de cierre de los estados financieros consolidados son revaluados a su valor justo. Las utilidades o pérdidas resultantes de la medición del valor justo son registradas en el resultado integral del patrimonio por la parte efectiva como utilidades o pérdidas por cobertura de flujo de caja de instrumentos financieros. Una vez liquidado el contrato derivado, los saldos acumulados en el patrimonio son reclasificados al estado de resultados integrales del período.

TF FILIALES S.P.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Resumidos

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)

3.12) Deterioro de activos financieros

El Grupo evalúa a cada fecha de cierre si un activo financiero o grupo de activos financieros se encuentran deteriorados. Los principales activos financieros sujetos a deterioro producto de incumplimiento contractual de la contraparte son los activos registrados a costo amortizado.

IFRS 9 requiere que se registren las pérdidas crediticias esperadas de los activos financieros o grupos de activos financieros, ya sea sobre una base de doce meses o sobre el total de los meses remanentes de vida del activo financiero. En este sentido, el Grupo aplica el modelo simplificado establecido por la IFRS 9 para el registro de la provisión por pérdidas esperadas, de acuerdo al cual no se efectúa un seguimiento de los cambios en el riesgo de crédito, sino que reconoce en cada fecha de cierre una corrección de valor por las pérdidas crediticias esperadas durante toda la vida del activo, basado en las circunstancias y proyecciones existentes en cada fecha de reporte. En este sentido, el Grupo ha establecido una matriz de provisiones que se basa en su historial de pérdidas crediticias, ajustada por factores prospectivos específicos para los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, y el entorno económico en el cual desempeña sus operaciones habituales.

Cuando se está consciente de una incapacidad específica del cliente para poder cumplir con sus obligaciones financieras para con el Grupo, se estima y registra una provisión específica para deudas incobrables, lo que reduce la cantidad por cobrar al saldo estimado que se estima se recaudará. Además de identificar las potenciales deudas incobrables de los clientes, se registran cargos por deudas incobrables (pérdida por deterioro), basándose en una corrección de valor por pérdidas crediticias esperadas de acuerdo a IFRS 9 anteriormente mencionada.

Si en un período posterior, el monto de la pérdida por deterioro disminuye y este hecho puede ser relacionado en forma objetiva con un evento que ocurre después del reconocimiento del deterioro, la pérdida reconocida anteriormente es reversada. Cualquier reverso posterior de esta pérdida es reconocido en resultados, en la medida que el valor libro del activo no excede su costo amortizado a la fecha del reverso.

3.13) Inventarios

Los inventarios están valorizados al costo de adquisición o al valor neto de realización, el que sea menor, netas de pérdidas de valor por obsolescencia. El costo se determina de acuerdo al método de precio medio ponderado.

El valor neto de realización es el precio de venta estimado del activo en el curso normal de la operación, menos los costos de venta aplicables.

Por otra parte, los inventarios incluyen el saldo de costos no devengados (mediante metodología WIP) de los proyectos que se encuentran en ejecución.

Los costos incluyen el precio de compra más los costos incurridos necesarios para darles su condición y ubicación actuales, netos de descuentos comerciales y otras rebajas.

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)

3.14) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo incluye los saldos de caja, bancos y las inversiones en cuotas de fondos mutuos de renta fija y depósitos a plazo de gran liquidez y de bajo riesgo de cambio de valor, con un vencimiento original igual o inferior a 90 días. En el estado de situación financiera, los sobregiros, de existir, se clasifican como otros pasivos financieros en el pasivo corriente a costo amortizado.

Los movimientos del efectivo y equivalentes al efectivo realizados durante el período se presentan en el estado de flujos de efectivo, clasificados en base a la naturaleza de su actividad:

Actividades de Operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos y egresos ordinarios del Grupo, así como las actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.

Actividades de Inversión: corresponden principalmente a desembolsos para activos que van a producir ingresos y flujos en el futuro.

Actividades de Financiamiento: son actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

3.15) Capital social

El capital social está representado por acciones ordinarias de una sola clase.

Los costos incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones u opciones se presentan en el patrimonio neto como una deducción, neta de impuestos.

Los dividendos mínimos legales sobre acciones ordinarias se reconocen como menor valor del patrimonio a través de una provisión, cuando son aprobados por la Junta de Accionistas.

3.16) Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos

El impuesto a las ganancias registrado en el estado de resultados por función del ejercicio comprende el impuesto a la renta corriente y diferido.

El impuesto a las ganancias se reconoce directamente en el estado de resultados por función, excepto por el relacionado con aquellas partidas que se reconocen directamente en patrimonio.

El impuesto a las ganancias corriente es el impuesto esperado por recuperar o pagar a las autoridades tributarias de cada país para el ejercicio, calculado usando las tasas de impuesto y las leyes tributarias vigentes a la fecha del balance y considera también cualquier ajuste al impuesto por pagar relacionado con años anteriores.

El impuesto diferido es calculado considerando las diferencias entre el valor libros de los activos y pasivos reportados para propósitos financieros y los montos usados para propósitos tributarios.

TF FILIALES S.P.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Resumidos

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)

3.16) Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos (continuación)

Los impuestos diferidos son valorizados a las tasas impositivas que se espera aplicar a las diferencias temporarias cuando son reversadas, basándose en las leyes que han sido aprobadas o a punto de ser aprobadas a la fecha del balance. Los activos y pasivos por impuestos diferidos son ajustados si existe un derecho legal exigible de ajustar los pasivos y activos por impuestos corriente, y están relacionados con los impuestos a las ganancias aplicados por la misma autoridad tributaria sobre la misma Entidad tributable, o en distintas entidades tributarias, pero pretenden liquidar los pasivos y activos por impuestos corriente en forma neta, o sus activos y pasivos tributarios serán realizados al mismo tiempo.

La Sociedad no registra impuestos diferidos sobre las diferencias temporarias que surgen en inversiones en subsidiarias y asociadas, ya que controla la fecha en que éstas se revertirán y es probable que no se van a revertir en un futuro previsible.

Un activo por impuestos diferidos es reconocido por las pérdidas tributarias no utilizadas, los créditos tributarios y las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que sea probable que las ganancias imponibles futuras estén disponibles contra las que pueden ser utilizadas. Los activos por impuestos diferidos son revisados en cada fecha de balance y son reducidos en la medida que no sea probable que los beneficios por impuestos relacionados sean realizados.

Un activo por impuestos diferidos es reconocido por las pérdidas tributarias no utilizadas, los créditos tributarios y las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que sea probable que las ganancias imponibles futuras estén disponibles contra las que pueden ser utilizadas. Los activos por impuestos diferidos son revisados en cada fecha de balance y son reducidos en la medida que no sea probable que los beneficios por impuestos relacionados sean realizados.

3.17) Beneficios a los empleados

La Sociedad entrega una serie de compensaciones que están dirigidas a resolver necesidades que se presentan a los trabajadores de la Sociedad, dichas compensaciones y beneficios están definidos en los contratos individuales de trabajo o se otorgan en forma habitual a los trabajadores cuando cumplen ciertos requisitos preestablecidos, en forma genérica podemos mencionar.

3.17.1) Vacaciones del personal

El Grupo reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo y se registra a su valor nominal. En algunas empresas afiliadas, se reconoce un gasto para bonos de feriado por existir la obligación contractual con el personal de rol general y equivale a un importe fijo según contrato de trabajo. Este bono de feriado se registra en gasto en el momento que el trabajador hace uso de sus vacaciones y es registrado a su valor nominal.

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)

3.17) Beneficios a los empleados (continuación)

3.17.2) Beneficios del personal

Se reconoce un gasto para bonos de producción cuando existe la decisión impartida por el Directorio de que dicho bono sea efectivo. El Grupo reconoce una provisión cuando está contractualmente obligado o cuando la práctica en el pasado ha creado una obligación implícita, y cuando se pueda realizar una estimación fiable de la obligación. Este bono es registrado a su valor nominal.

3.17.3) Bonos

El Grupo tiene para sus ejecutivos un plan de bonos anuales por cumplimiento de objetivos y nivel de aportación individual a los resultados de la Compañía. Este plan incluye una definición de rango de bonos según el nivel jerárquico de los ejecutivos definido por sus Jefaturas. Los bonos que eventualmente se entregan a los ejecutivos consisten en un determinado número o fracción de remuneraciones brutas mensuales.

3.17.4) Compensación por tiempo de servicio del personal (Tecno Fast S.A.C. - Perú)

La compensación por tiempo de servicios del personal (CTS) se calcula, de acuerdo a la legislación vigente en Perú, por el íntegro de los derechos indemnizatorios de los trabajadores y debe ser cancelada mediante depósitos en las entidades financieras, elegidas por ellos. Se incluye en el rubro provisiones.

3.18) Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando el Grupo tiene una obligación presente (legal o constructiva) como resultado de un evento pasado, y es probable que se requiera una salida de recursos incluyendo beneficios económicos para liquidar la obligación y se puede hacer una estimación confiable del monto de la obligación. Cuando el Grupo espera que parte o toda la provisión será reembolsada, por ejemplo, bajo un contrato de seguro, el reembolso es reconocido como un activo separado, pero solamente cuando el reembolso es virtualmente cierto. El gasto relacionado con cualquier provisión es presentado en el estado de resultados neto de cualquier reembolso. Si el efecto del valor en el tiempo del dinero es material, las provisiones son descontadas usando una tasa antes de impuesto que refleja, cuando corresponda, los riesgos específicos del pasivo. Cuando se usa el descuento, el aumento en la provisión debido al paso del tiempo es reconocido como un costo financiero.

La Administración determina que para aquellas provisiones clasificadas como corriente se realizarán desembolsos dentro de los próximos doce meses a la emisión de los estados financieros consolidados; mientras que para las clasificadas como no corriente los desembolsos se realizarán en un período superior al mencionado anteriormente.

TF FILIALES S.P.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Resumidos

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)

3.19) Ingresos de actividades ordinarias

Los ingresos de actividades ordinarios se reconocen por un monto que refleja la contraprestación recibida o a recibir que el Grupo tiene derecho a cambio de transferir bienes y/o servicios a un cliente. El Grupo analiza y toma en consideración todos los hechos y circunstancias relevantes al aplicar cada paso del modelo establecido por IFRS 15 a los contratos con sus clientes, los cuales son los siguientes: (i) identificación del contrato, (ii) identificar obligaciones de desempeño, (iii) determinar el precio de la transacción, (iv) asignar el precio y (v) reconocer el ingreso.

Los citados ingresos son medidos al valor razonable del pago recibido, excluyendo (en caso de aplicar) descuentos, rebajas y otros impuestos involucrados en la venta. Los siguientes criterios específicos asociados al negocio del Grupo deben cumplirse antes de reconocer los ingresos de actividades ordinarias:

- **Ingresos por ventas**

El Grupo genera ingresos ordinarios principalmente por (i) ventas de grandes proyectos de construcción modular que incluyen elaboración, transporte y montaje de espacios modulares principalmente para empresas del sector minero y energía, (ii) venta de soluciones modulares de mediano tamaño para distintos sectores de la economía tales como salud, comercio, educación, etc, y (iii) otros ingresos por ventas de instalaciones modulares o panelizadas para el sector habitacional, así como ventas de otros activos pertenecientes a la flota para arriendo.

En relación con los ingresos grandes proyectos y soluciones modulares, en la medida del cumplimiento de las condiciones pactadas en contratos con clientes (considerando grados de avance acordados, mediciones y entregas parciales), el Grupo permite realizar transferencias de control hacia los clientes, obteniendo con dicho evento el derecho de cobro, satisfaciendo con esto la obligación de desempeño a lo largo del tiempo. La presentación en el estado de situación financiera se relaciona con el registro de cuentas por cobrar facturadas, ingresos provisionados por grados de avance y en ocasiones a la obtención de anticipos por parte de clientes.

En cuanto a las ventas de instalaciones habitacionales u otros activos de la flota para arriendo, aspectos de importancia asociados al cliente son la posesión física, entrega de derechos legales, control, uso y beneficios sobre los activos, e indican que la satisfacción de la obligación de desempeño se establece en un momento determinado del tiempo. La presentación en el estado de situación financiera se relaciona principalmente con el registro de cuentas por cobrar y en ocasiones a la obtención de anticipos por parte de clientes.

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)

3.19) Ingresos de actividades ordinarias (continuación)

- **Ingresos por arriendos**

  El Grupo genera ingresos ordinarios principalmente por (i) arriendo comercial e industrial de soluciones de espacios modulares y elementos complementarios de valor agregado tales como muebles, maquinarias motorizadas, elementos para la construcción, etc, (ii) prestación de servicios asociados al arriendo tales como transporte, montajes, cobertura de protección de daños, etc y (iii) el arriendo de camas y habitaciones en servicios hoteleros y de operación de campamentos mineros. Los ingresos por arriendos se encuentran fuera del alcance de la IFRS 15, reconociéndose de acuerdo a los lineamientos de IFRS 16 (ver Nota 3.20)

  Los ingresos por servicios asociados a arriendos se reconocen de manera lineal durante el período al que se refiere el servicio. La presentación en el estado de situación financiera principalmente obedece al registro de cuentas por cobrar facturadas e ingresos provisionados por facturar.

3.20) Arrendamientos

A continuación se presentan las políticas contables del Grupo tras la adopción de la IFRS 16:

a) Grupo como arrendatario

Activos por derechos de uso

El Grupo reconoce los activos por derechos de uso en la fecha de inicio del arrendamiento (es decir, la fecha en que el activo subyacente está disponible para su uso). Los activos por derechos de uso se miden al costo, menos cualquier depreciación acumulada y pérdidas por deterioro, y se ajustan por cualquier nueva medición de los pasivos por arrendamientos. El costo de los activos por derechos de uso incluye el monto de los pasivos de arrendamiento reconocidos, los costos directos iniciales incurridos y los pagos de arrendamiento realizados en la fecha de inicio o antes, menos los incentivos de arrendamiento recibidos.

A menos que el Grupo esté razonablemente seguro de obtener la propiedad del activo arrendado al final del plazo del arrendamiento, los activos reconocidos por derechos de uso se deprecian en línea recta durante el período más corto de su vida útil estimada y el plazo del arrendamiento. Los activos por derechos de uso están sujetos a deterioro de acuerdo a NIC 36 Deterioro del Valor de los Activos.

TF FILIALES S.P.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Resumidos

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)

3.20) Arrendamientos (continuación)

a) Grupo como arrendatario (continuación)

Pasivos de arrendamiento

En la fecha de inicio del arrendamiento, el Grupo reconoce los pasivos por arrendamientos medidos al valor presente de los pagos de arrendamiento que se realizarán durante el plazo del arrendamiento (que no hayan sido pagados a dicha fecha). Los pagos de arrendamiento incluyen pagos fijos (incluidos los pagos en esencia fijos) menos los incentivos de arrendamiento por cobrar, los pagos de arrendamiento variables que dependen de un índice o una tasa, y los montos que se espera pagar como garantías de valor residual. Los pagos de arrendamiento incluyen también el precio de ejercicio de una opción de compra si el Grupo está razonablemente segura de ejercerla y los pagos de penalizaciones por rescindir (terminar) un contrato de arrendamiento, si el plazo del arrendamiento refleja que el Grupo ejercerá la opción de rescindir. Los pagos de arrendamiento variables que no dependen de un índice o una tasa se reconocen como gasto en el período en el que se produce el evento o condición que desencadena el pago.

Al calcular el valor presente de los pagos del arrendamiento, el Grupo utiliza la tasa de endeudamiento incremental en la fecha de inicio del arrendamiento si la tasa de interés implícita en el arrendamiento no se puede determinar fácilmente. Después de la fecha de inicio, el saldo de pasivos por arrendamientos se incrementará para reflejar la acumulación de intereses y se reduce por los pagos de arrendamiento realizados. Además, el valor en libros de los pasivos por arrendamientos se vuelve a medir si existe una modificación, un cambio en el plazo del arrendamiento, un cambio en los pagos del arrendamiento fijo en la sustancia o un cambio en la evaluación para comprar el activo subyacente.

Arrendamientos a corto plazo y arrendamientos de activos de bajo valor

El Grupo aplica la exención de reconocimiento de arrendamiento a corto plazo a los arrendamientos que poseen un plazo de arrendamiento de 12 meses o menos a partir de la fecha de inicio y no contienen una opción de compra. También aplica el arrendamiento de exenciones de reconocimiento de activos de bajo valor (es decir, cuando el activo subyacente se sitúe por debajo de USD$5.000). Los pagos de arrendamiento en arrendamientos a corto plazo y arrendamientos de activos de bajo valor se reconocen como gastos de forma lineal durante el plazo del arrendamiento.

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)

3.20) Arrendamientos (continuación)

a) Grupo como arrendatario (continuación)

Juicios significativos en la determinación del plazo de arrendamiento de los contratos con opciones de renovación

El Grupo determina el plazo del arrendamiento como el período no cancelable del arrendamiento, junto con los períodos cubiertos por una opción para extender el arrendamiento si es razonablemente seguro que se ejerza, o cualquier período cubierto por una opción para rescindir el arrendamiento, si es razonablemente cierto que no se ejerza.

El Grupo tiene la opción, bajo algunos de sus arrendamientos, de arrendar los activos por plazos adicionales. El Grupo aplica su juicio al evaluar si es razonablemente seguro ejercer la opción de renovación. Es decir, considera todos los factores relevantes que crean un incentivo económico para que ejerza la renovación. Después de la fecha de inicio, el Grupo reevalúa el plazo del arrendamiento si existe un evento o cambio significativo en las circunstancias que están bajo su control y afectan su capacidad para ejercer (o no ejercer) la opción de renovar.

b) Grupo como arrendador

Cuando los activos son arrendados bajo arrendamiento financiero, el Grupo reconocerá en su estado de situación financiera los activos que mantenga en arrendamientos financieros y los presentará como una partida por cobrar, por un importe igual al de la inversión neta en el arrendamiento. Los activos arrendados a terceros bajo contratos de arrendamiento operativo se incluyen dentro del rubro de propiedades, plantas y equipos.

Los ingresos financieros por arrendamiento financiero se reconocen a lo largo del plazo del arrendamiento, sobre la base de una pauta que refleje una tasa de rendimiento constante sobre la inversión financiera neta que el arrendador ha realizado en el arrendamiento. Los ingresos derivados del arrendamiento operativo se reconocen de forma lineal durante el plazo del arrendamiento.

3.21) Distribución de dividendos

Los dividendos mínimos legales sobre acciones ordinarias son determinados según lo dispuesto en la Ley N°18.046 “Sobre Sociedades Anónimas” y se reconocen como menor valor del patrimonio contra una cuenta por pagar en el estado de situación financiera al cierre de cada ejercicio anual.

Los dividendos definitivos pagados a los Accionistas de la Sociedad son propuestos por el Directorio y son aprobados por la Junta de Accionistas, los cuales pueden diferir de los dividendos provisionados al cierre del ejercicio anual anterior.

TF FILIALES S.P.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Resumidos

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)

3.22) Otros activos no financieros

Se registran cargos diferidos, relacionados con gastos pagados por anticipado, seguros, producto de las distintas operaciones de las empresas del Grupo. Los mencionados gastos anticipados, se registran a su costo histórico y se amortizan en el plazo de duración de los respectivos contratos.

3.23) Ingresos y costos financieros

Los ingresos financieros están compuestos por ingresos por intereses en fondos invertidos y cambios en el valor razonable de los activos financieros al valor razonable con cambios en resultados. Los ingresos por intereses son reconocidos en resultados, usando el método de la tasa efectiva.

Los costos financieros están compuestos por gastos por intereses de préstamos bancarios, arrendamientos, tanto operativos como financieros, cambios en el valor razonable de los activos financieros al valor razonable con cambios en resultados y pérdidas por deterioro reconocidas en los activos financieros. Los costos por préstamos o arrendamientos que no son directamente atribuibles a la adquisición, la construcción o la producción de un activo que califica se reconocen en resultados usando el método de la tasa de interés efectiva.

3.24) Valor justo de activos y pasivos

En ciertos casos las IFRS requieren que activos y pasivos sean registrados a su valor justo. Valor justo es el monto al cual un activo puede ser comprado o vendido, o el monto al cual un pasivo puede ser incurrido o liquidado en una transacción actual entre partes debidamente informadas en condiciones de independencia mutua, distinta de una liquidación forzosa. Las bases para la medición de activos y pasivos a su valor justo son los precios vigentes en mercados activos. En su ausencia, la Sociedad estima dichos valores basada en la mejor información disponible, incluyendo el uso de modelos u otras técnicas de valuación.

Los activos y pasivos financieros registrados a valor justo en el estado de situación financiera se clasifican de la siguiente manera, basado en la forma de obtención de su valor justo:

Nivel 1: Valor justo obtenido mediante referencia directa a precios cotizados, sin ajuste alguno.

Nivel 2: Valor justo obtenido mediante la utilización de modelos de valorización aceptados en el mercado y basados en precios, distintos a los indicados en el nivel 1, que son observables directa o indirectamente a la fecha de medición (precios ajustados).

Nivel 3: Valor justo obtenido mediante modelos desarrollados internamente o metodologías que utilizan información que no son observables o muy poco líquidas.

En los casos en que no es posible determinar el valor razonable de un activo o pasivo financiero, éste se valoriza a su costo amortizado.

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)

3.25) Reclasificaciones

Ciertas partidas de los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2022 han sido reclasificadas o modificadas con el propósito de asegurar la comparabilidad con la presentación del año actual. Las reclasificaciones efectuadas son las siguientes:

Rubro	Ref	Saldo Anterior M$	Reclasificación M$	Saldo Actual M$
Activos intangibles distintos de la plusvalía	a)	21.270.432	(342.862)	20.927.570
Plusvalía	a)	67.053.895	1.116.950	68.170.845
Pasivos por impuestos diferidos	a)	(35.258.171)	(889.916)	(36.148.087)
Ganancias (pérdidas) acumuladas	a)	(49.689.271)	(44.383)	(49.733.654)
Participaciones no controladoras	a)	(1.081.229)	160.210	(921.019)

La naturaleza de las reclasificaciones se detalla a continuación:

a) Corresponde a cambios relativos a la identificación de activos y pasivos en la adquisición de la subsidiaria Alco Rental Services S.L.U. sucedida con fecha 18 de enero de 2022

Nota 4 - Estimaciones y Aplicaciones del Criterio Profesional

La información contenida en estos estados financieros consolidados resumidos es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las IFRS.

En la preparación de los estados financieros consolidados resumidos, se han utilizado determinadas estimaciones contables críticas para cuantificar algunos activos, pasivos, ingresos y gastos. También se requiere que la Gerencia ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de TF Filiales S.p.A. y Subsidiarias. Algunas de las partidas que involucran un mayor grado de juicio, complejidad o bien en las que los supuestos y estimaciones son significativos para los estados financieros consolidados son (entre otras):

TF FILIALES S.P.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Resumidos

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Nota 4 - Estimaciones y Aplicaciones del Criterio Profesional (continuación)

- El valor razonable de los instrumentos financieros que no son comercializados en un mercado activo se determina mediante el uso de técnicas de valuación. La Compañía aplica su juicio para seleccionar una variedad de métodos y aplica supuestos, que se basan principalmente en las condiciones de mercado existentes a la fecha de cada estado de situación financiera.
- Los importes de las propiedades, planta y equipo y activos intangibles se revisan cuando los acontecimientos o cambios en las circunstancias indican que el importe en libros de un activo puede verse afectada. El importe recuperable de un activo se estima como el mayor entre el valor razonable menos los costos de venta y el valor de uso, con un cargo por deterioro a ser reconocido siempre que el importe supere el valor recuperable. El valor de uso se calcula utilizando un modelo de flujo de caja descontado que es más sensible a la tasa de descuento, así como los flujos de efectivo futuros esperados.
- Los activos y pasivos por impuestos se revisan en forma periódica y los saldos se ajustan según corresponda. La Compañía considera que se ha hecho una adecuada provisión de los efectos impositivos futuros, basada en hechos, circunstancias y leyes fiscales actuales. Sin embargo, la posición fiscal podría cambiar, originando resultados diferentes con impacto en los montos reportados en los estados financieros consolidados.

TF Filiales S.p.A. y sus Subsidiarias mantienen causas judiciales en proceso, cuyos efectos futuros requieren ser estimados por la Gerencia de la Sociedad, en colaboración con los asesores legales de la misma. La Sociedad aplica juicio al interpretar los informes de sus asesores legales, quienes realizan esta estimación en cada cierre contable y/o ante cada modificación sustancial de las causas o de los orígenes de las mismas.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados resumidos, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

Nota 5 - Saldos y Transacciones con partes relacionadas

5.1) Saldos y transacciones con subsidiarias

Las transacciones entre la Sociedad y sus subsidiarias corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones. Estas transacciones han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta nota.

5.2) Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas

RUT	Cuentas por Cobrar	Moneda	Naturaleza de la Relación	Saldo Corriente al		Saldo no Corriente al	
				31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
				M$	M$	M$	M$
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	USD	Controladora	1.698.404	2.124.436	-	-
96.756.160-6	Tecno Truss S.A.	CLP	Controlador común	-	3.000	-	-
Total				1.698.404	2.127.436	-	-

RUT	Cuentas por Pagar	Moneda	Naturaleza de la Relación	Saldo Corriente al		Saldo no Corriente al	
				31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
				M$	M$	M$	M$
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	USD	Controladora	98.199.946	94.807.382	-	-
96.756.160-6	Tecno Truss S.A.	U.F.	Controlador común	-	32.516	-	-
77.346.506-1	Inmobiliaria Colina S.A	U.F.	Director Relacionado (*)	417.514	-	-	-
20523676548	Ingeniería CG Perú S.A.C.	SOL	Director Relacionado (*)	118.785	165.768	-	-
Total				98.736.245	95.005.666	- -	-

(*) Director con influencia material a través de su participación accionaria calificado como personal clave, ya que posee autoridad y responsabilidad sobre la planificación, dirección y control de las actividades del Grupo.

Nota 5 - Saldos y Transacciones con partes relacionadas (continuación)

5.3) Transacciones con relacionadas y sus efectos en resultados

Los montos indicados como transacciones en cuadro adjunto al 31 de diciembre de 2023 y 2022, corresponden a operaciones comerciales con empresas relacionadas, las que son efectuadas bajo condiciones de mercado, en cuanto a precio y condiciones de pago. No existen estimaciones de incobrables que rebajen saldos por cobrar y tampoco existen garantías relacionadas con las mismas.

RUT	Sociedad	País de Origen	Naturaleza de la Relación	Descripción de la Transacción	31.12.2023			31.12.2022		
					Monto Cobros/ (Pagos)	Monto Transacción	Efecto en Resultados (Cargo)/ Abono	Monto Cobros/ (Pagos)	Monto Transacción	Efecto en Resultados (Cargo)/ Abono
					M$	M$	M$	M$	M$	M$
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Controladora	Servicios administrativos	-	323.416	(271.778)	-	323.416	(271.778)
				Préstamos obtenidos	-	3.069.148	(2.971.055)	-	17.094.394	(2.971.055)
				Compra de materiales	-	1.707.205	(1.434.626)	-	1.781.231	(1.496.833)
				Ajuste de conversión	-	1.650.520	0	-	1.650.520	-
				Venta de materiales	(964.458)	680.462	571.817	487.521	487.521	409.682
				Recuperación de gastos	(442.560)	371.899	312.520	(19.364)	19.364	16.272
				Cuenta corriente mercantil	980.986	499.981	-	(499.981)	499.981	-
96.756.160-6	Tecno Truss S.A.	Chile	Controlador común	Garantía por arriendo otorgada	3.000	-	-	(3.000)	3.000	-
				Arrendamiento de inmuebles	(65.032)	32.516	27.324	(27.908)	60.424	(50.776)
20523676548	Ingeniería CG Perú SAC	Perú	Director Relacionado	Obtención de servicios WIP	(423.825)	376.842	(376.842)	(3.734.938)	2.749.288	(2.310.259)
77.346.506-1	Inmobiliaria Colina	Chile	Director Relacionado	Arrendamiento de inmuebles	246.484	171.030	(143.723)	-	-	-

Estados Financieros Consolidados resumidos

TECNO TRUSS S.A.

EY Chile
Avda. Presidente
Riesco 5435, piso 4,
Las Condes, Santiago

Tel: +56 (2) 2676 1000
www.eychile.cl

Building a better working world

Informe del Auditor Independiente

Señores
Accionistas y Directores
Tecno Fast S.A.

Como auditores externos de Tecno Fast S.A., hemos auditado sus estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2023 y 2022, sobre los que informamos con fecha 30 de marzo de 2024. Los estados financieros en forma resumida, preparados de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General (NCG) N° 30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), de la subsidiaria Tecno Truss S.A. y sus notas de “criterios contables aplicados” y “transacciones con partes relacionadas”, adjuntos, son consistentes, en todos sus aspectos significativos, con la información contenida en los estados financieros consolidados que hemos auditado.

La preparación de tales estados financieros en forma resumida que incluye los criterios contables aplicados y las transacciones con partes relacionadas es responsabilidad de la Administración de Tecno Fast S.A.

Informamos que los mencionados estados financieros en forma resumida y sus notas de “criterios contables aplicados” y “transacciones con partes relacionadas” de Tecno Truss S.A. adjuntos, corresponden con aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por Tecno Fast S.A. al 31 de diciembre de 2023 y 2022.

Este informe ha sido preparado teniendo presente lo requerido en la NCG N° 30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, de la CMF y se relaciona exclusivamente con Tecno Fast S.A. y, es emitido solamente para información y uso de su Administración Superior y de la Comisión para el Mercado Financiero, por lo que no ha sido preparado para ser usado, ni debe ser usado, por ningún usuario distinto a los señalados.

Emir Rahil A.
EY Audit Ltda.

Santiago, 30 de marzo de 2024

Estados Financieros Resumidos

TECNO TRUSS S.A.

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Indice

Estados Financieros Resumidos

Estados de Situación Financiera Resumidos 1
Estados de Resultados Integrales Resumidos 3
Estados de Cambios en el Patrimonio Resumidos 5
Estados de Flujos de Efectivo Resumidos 6
Notas a los Estados Financieros Resumidos 8

Nota 1 - Información General 8
Nota 2 - Bases de Preparación 9

2.1) Estados financieros resumidos 9
2.2) Bases de medición 9
2.3) Moneda funcional y de presentación 9
2.4) Cambios en política de contabilidad y revelaciones 10
2.5) Nuevos pronunciamientos contables 10
2.6) Período cubierto 18

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contable 19

3.1) Tipo de cambio y unidades de reajustes 19
3.2) Transacciones en moneda extranjera 19
3.3) Propiedades, plantas y equipos 19
3.4) Activos intangibles 21
3.5) Costos de financiamiento 21
3.6) Deterioro de activos no financieros 21
3.7) Categorías de instrumentos financieros no derivados 23
3.8) Deterioro de activos financieros 27
3.9) Inventarios 28
3.10) Efectivo y equivalentes al efectivo 28
3.11) Capital social 29
3.12) Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos 29
3.13) Beneficios a los empleados 30
3.14) Provisiones 31
3.15) Ingresos de actividades ordinarias 31

.

Indice

3.16) Arrendamientos..... 31
3.17) Distribución de dividendos 33
3.18) Ingresos y costos financieros 33
3.19) Valor justo de activos y pasivos 34

Nota 4 - Estimaciones y Aplicaciones del Criterio Profesional..... 35
Nota 5 - Saldos y Transacciones con partes relacionadas 36

$, CLP	:	Pesos Chilenos
M$	:	Miles de Pesos Chilenos
USD	:	Dólares Estadounidenses
UF	:	Unidades de Fomento

Estados Financieros Resumidos

TECNO TRUSS S.A.

31 de diciembre de 2023 y 2022

TECNO TRUSS S.A.

Estados de Situación Financiera Resumidos

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

(expresados en miles de pesos M$)

ACTIVOS	Nota	31.12.2023 M$	31.12.2022 M$
Activo Corriente			
Efectivo y equivalentes al efectivo		782.689	538.937
Otros activos no financieros, corriente		124.642	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente		781.509	619.458
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	(5)	13.311	272.513
Inventarios		1.020.991	1.317.257
Activos por impuestos, corriente		288.994	353.025
Total activo corriente		3.012.136	3.101.190
Activo no Corriente			
Activos intangibles distintos de la plusvalía		36.467	58.058
Propiedades, plantas y equipos		496.208	463.217
Activos por derecho de uso		1.024.536	592.901
Activos por impuestos diferidos		49.660	79.011
Total activo no corriente		1.606.871	1.193.187
Total Activos		4.619.007	4.294.377

TECNO TRUSS S.A.

Estados de Situación Financiera Resumidos

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

(expresados en miles de pesos M$)

PASIVOS Y PATRIMONIO		31.12.2023 M$	31.12.2022 M$
Pasivos			
Pasivo Corriente			
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corriente		980.511	1.039.956
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente	(5)	856.601	556.512
Otras provisiones, corrientes		60.595	-
Pasivos por impuestos, corriente		48.382	108.558
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados		61.730	79.067
Otros pasivos no financieros, corrientes		123.652	183.813
Total pasivo corriente		2.131.471	1.967.906
Pasivo no Corriente			
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente	(5)	372.513	372.513
Total pasivo no corriente		372.513	372.513
Total pasivos		2.503.984	2.340.419
Patrimonio			
Capital emitido		1.325.025	1.325.025
Ganancias (pérdidas) acumuladas		789.998	628.933
Total patrimonio		2.115.023	1.953.958
Total Pasivos y Patrimonio		4.619.007	4.294.377

TECNO TRUSS S.A.

Estados de Resultados Integrales Resumidos

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022

(expresados en miles de pesos M$)

Estado de Resultados por Función	Nota	01.01.2023 31.12.2023 M$	01.01.2022 31.12.2022 M$
Ingresos de actividades ordinarias		7.359.844	8.105.045
Costo de ventas		(5.472.864)	(6.037.914)
Ganancia bruta		1.886.980	2.067.131
Gastos de administración		(1.593.971)	(1.458.713)
Otras ganancias (perdidas)		91.371	-
Costos financieros		(121.194)	(51.188)
Ingresos financieros		3.195	-
Deterioro de valor de ganancias y reversión de pérdidas determinado de acuerdo con la NIIF 9		-	(98.175)
Ganancias (pérdidas) de cambio en moneda extranjera		(5.537)	(15.612)
Ganancia, antes de impuestos		260.844	443.443
Ganancia (pérdida) por impuesto a las ganancias		(99.779)	(90.182)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		161.065	353.261
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		-	-
Ganancia		161.065	353.261
Ganancias por acción		**M$**	**M$**
Ganancia por acción básica			
En operaciones continuadas		1,0033	0.2229
En operaciones discontinuadas		-	-
Ganancia (pérdida) por acción básica		1,0033	0.2229
Ganancia por acción diluida			
Procedente de operaciones continuadas		1,0033	0.2229
Procedente de operaciones discontinuadas		-	-
Ganancia (pérdida) diluida por acción		1,0033	0.2229

TECNO TRUSS S.A.

Estados de Resultados Integrales Resumidos

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022

(expresados en miles de pesos M$)

Estado de Resultados Integrales	Nota	01.01.2023 31.12.2023 M$	01.01.2022 31.12.2022 M$
Ganancia		161.065	353.261
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos			
Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que se reclasificará al resultado del periodo		-	-
Total resultado integral		161.065	353.261
Resultado integral			
Resultado integral		161.065	353.261
Total resultado integral		161.065	353.261

TECNO TRUSS S.A.

Estado de Cambios en el Patrimonio Resumidos

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022

(expresados en miles de pesos M$)

	Nota	Capital Emitido M$	Ganancias (Pérdidas) Acumuladas M$	Patrimonio Atribuible a los Propietarios M$	Patrimonio Total M$
Saldo inicial período actual al 01.01.2023		1.325.025	628.933	1.953.958	1.953.958
Ganancia		-	161.065	161.065	161.065
Total de cambios en patrimonio		1.204.937	161.065	161.065	161.065
Saldo final período actual al 31.12.2023		1.325.025	789.998	2.115.023	2.115.023
Saldo inicial período anterior al 01.01.2022		120.088	275.672	395.760	395.760
Ganancia		-	353.261	353.261	353.261
Aumento de capital		1.204.937	-	1.204.937	1.204.937
Total de cambios en patrimonio		1.204.937	353.261	1.558.198	1.558.198
Saldo final período anterior al 31.12.2022		1.325.025	628.933	1.953.958	1.953.958

Las notas adjuntas número 1 al 5 forman parte integral de estos estados financieros resumidos

TECNO TRUSS S.A.

Estado de Flujos de Efectivo Resumidos

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022

(expresados en miles de pesos M$)

	Nota	01.01.2023 31.12.2023 M$	01.01.2022 31.12.2022 M$
Flujo de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Operación			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		8.841.825	10.566.591
Clases de pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(6.855.923)	(8.749.190)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(1.394.989)	(1.302.570)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas		(35.516)	(29.746)
Impuestos a las ganancias (pagados) reembolsados		(179.093)	(290.936)
Flujo de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		376.304	194.149
Flujo de Efectivo netos Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Inversión			
Compras de propiedades, planta y equipo		(29.094)	(244.267)
Compras de activos intangibles		(11.533)	(28.955)
Intereses recibidos		3.195	-
Flujo de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		(37.432)	(273.222)

Las notas adjuntas número 1 al 5 forman parte integral de estos estados financieros resumidos

TECNO TRUSS S.A.

Estado de Flujos de Efectivo Resumidos

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022

(expresados en miles de pesos M$)

	Nota	01.01.2023 31.12.2023 M$	01.01.2022 31.12.2022 M$
Flujo de Efectivo Netos Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Financiación			
Préstamos pagados a empresas relacionadas		(95.120)	(17.051)
Flujo de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		(95.120)	(17.051)
Incremento (Disminución) Neto de Efectivo y Equivalentes al Efectivo, Antes del Efecto de los Cambios en la Tasa de Cambio		243.752	(96.124)
Efectos de la Variación en la Tasa de Cambio Sobre el Efectivo y Equivalentes al Efectivo		-	-
Incremento (Disminución) Neto de Efectivo y Equivalentes al Efectivo		243.752	(96.124)
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Principio del Período		538.937	635.061
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Período		782.689	538.937

Las notas adjuntas número 1 al 5 forman parte integral de estos estados financieros resumidos

TECNO TRUSS S.A.

Notas a los Estados Financieros Resumidos

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Nota 1 - Información General

Tecno Truss S.A. (“la Sociedad”), fue constituida por escritura pública de fecha 9 de octubre de 1995, otorgada en la Notaría de Santiago de don René Benavente Cash.

El objeto social de Tecno Truss S.A. es el diseño, fabricación y comercialización de productos de madera, acero y poliestireno expandido que, individualmente o en su conjunto, conforman todo o parte de la estructura de pisos, muros y techos, destinados a la construcción de viviendas unifamiliares y otras construcciones complementarias requeridas por el mercado inmobiliario.

Por escritura pública de fecha 19 de julio de 2019 otorgado en la Notaría de don Jorge Reyes Bessone, la sociedad Tecno Panel S.A., fue absorbida mediante una fusión impropia por la sociedad Tecno Truss S.A., sociedad que subsiste y pasó a ser la continuadora legal y titular de todos los derechos y obligaciones de la sociedad Tecno Panel S.A., la que se disolvió de pleno derecho con motivo de la fusión impropia antes indicada. Un extracto de la escritura por la cual se declaró la disolución de la sociedad Tecno Panel S.A., se inscribió a fojas 65753 número 32109 del registro de comercio de Santiago correspondiente al año 2019, y se inscribió al margen de la inscripción social de la sociedad a fojas 1928 número 1345 del registro de comercio de Santiago correspondiente al año 2005. El extracto referido se publicó en el Diario Oficial número 42431, con fecha 17 de agosto de 2019.

Por escritura pública de fecha 07 de octubre de 2019, otorgada en la Notaria de don Jorge Reyes Bessone, cuyo extracto se inscribió a fojas 79402 número 39070 del año 2019, se modificó y dividió la sociedad Tecno Truss S.A. dando origen a una nueva sociedad denominada Inmobiliaria Colina S.A. Producto de la división, la sociedad Tecno Truss S.A. quedó con un capital de $120.087.573 dividido en 160.526 acciones nominativas y la sociedad Inmobiliaria Colina S.A. con el capital restante por un monto de $389.844.418, consistente en activos fijos (terrenos e instalaciones propias). El extracto referido se publicó en el Diario Oficial número 42471, con fecha 07 de octubre de 2019.

Con fecha 9 de octubre de 2019, la Sociedad Tecno Fast S.A. adquirió 150.887 acciones ordinarias, sin valor nominal y de una misma serie, de Tecno Truss S.A., equivalente al 94% de su participación societaria, transformándose en la sociedad controladora a partir de esa fecha.

Con fecha 29 de junio de 2022 en Junta Extraordinaria de Accionistas, se acordó aumentar el capital en M$1.281.848, equivalente a 1.424.276 nuevas acciones de pago, mediante la capitalización de la cuenta por cobrar que la sociedad mantiene con el accionista Tecno Fast S.A. y aportes en efectivo por enterar. En dicho aumento de capital los porcentajes de participación de los accionistas, no sufrieron modificaciones.

Tecno Truss S.A. es propiedad en un 94% de la sociedad Tecno Fast S.A., domiciliada en Chile y la cual es a su vez la matriz final del Grupo.

La Sociedad no tiene subsidiarias y se encuentra domiciliada en Chile, en San Martín sitio 98, Loteo Industrial Los Libertadores, Comuna de Colina, Santiago. Al 31 de diciembre de 2023, la Sociedad cuenta con 48 colaboradores, de los cuales 5 son considerados personal clave.

Nota 2 - Bases de Preparación

A continuación de describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros resumidos.

2.1) Estados financieros resumidos

Los estados financieros en forma resumida, han sido preparados de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General (“NCG”) N° 30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, emitida por la Comisión para el Mercado Financiero (“CMF”) con fecha 3 de mayo de 2013, de la subsidiaria Tecno Truss S.A. y corresponden a aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por Tecno Fast S.A. al 31 de diciembre de 2023 y 2022.

Los presentes estados financieros resumidos han sido preparados y presentados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) e interpretaciones emitidas por el Comité de Interpretaciones de las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF (IFRS en inglés), en cuanto a los principios de valorización y presentación, pero este formato resumido no considera las revelaciones requeridas por tales normas, de acuerdo a lo señalado en el párrafo anterior.

Los presentes estados financieros resumidos han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad Matriz.

2.2) Bases de medición

Los estados financieros se han preparado de acuerdo con el principio del costo histórico, excepto por la valoración de ciertos activos y pasivos financieros (incluyendo instrumentos financieros derivados) que son valorizados al valor razonable.

La preparación de los estados financieros resumidos conforme a las IFRS, requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables del Grupo. En la nota de estimaciones y juicios o criterios críticos de la Administración, se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros resumidos.

2.3) Moneda funcional y de presentación

Para propósitos de presentación, estos estados financieros resumidos han sido expresados en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación, tanto de Tecno Truss S.A. como de la Sociedad Matriz Tecno Fast S.A.

Toda la información que es presentada en miles de pesos chilenos ha sido redondeada a la unidad más cercana, a menos que se exponga lo contrario.

Las diferencias de cambio y reajustes se cargan o abonan a resultados, según corresponda, de acuerdo a las IFRS.

TECNO TRUSS S.A.

Notas a los Estados Financieros Resumidos

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Nota 2 - Bases de Preparación (continuación)

2.4) Cambios en política de contabilidad y revelaciones

Para la presentación de los estados financieros en conformidad con IFRS, se debe cumplir con todos los criterios establecidos en IAS 1 “Presentación de Estados Financieros”, la cual establece, entre otros, describir las políticas contables aplicadas por la Compañía informante.

IAS 8 “Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores” en su párrafo 30 requiere revelar información sobre un inminente cambio en una política contable, en caso de que la entidad tenga todavía pendiente la aplicación de una norma nueva ya emitida, pero que aún no haya entrado en vigor. Además, requiere revelar información pertinente, ya sea conocida o razonablemente estimada, para evaluar el posible impacto que la aplicación de una nueva norma tendrá sobre los estados financieros de la entidad, en el período de aplicación inicial.

2.5) Nuevos pronunciamientos contables

Nuevas Normas, Interpretaciones y Enmiendas para los períodos anuales iniciados en o después de 1 de enero de 2023

El Grupo aplicó por primera vez ciertas normas, interpretaciones y enmiendas, las cuales son efectivas para los períodos que inicien el 1 de enero de 2023 o fecha posterior. El Grupo no ha adoptado en forma anticipada ninguna norma, interpretación o enmienda que habiendo sido emitida aun no haya entrado en vigencia.

Las normas, interpretaciones y enmiendas a IFRS que entraron en vigencia a la fecha de los estados financieros consolidados, su naturaleza e impactos se detallan a continuación:

	Enmiendas	Fecha de Aplicación Obligatoria
IFRS 17	Contratos de Seguro	1 de enero de 2023
NIC 8	Definición de la estimación contable	1 de enero de 2023
NIC 1	Revelación de políticas contables	1 de enero de 2023
NIC 12	Impuestos diferidos relacionado con activos y pasivos que surgen de una sola transacción	1 de enero de 2023
NIC 12	Reforma fiscal internacional – Reglas del Modelo del Segundo Pilar	1 de enero de 2023

Nota 2 - Bases de Preparación (continuación)

2.5) Nuevos pronunciamientos contables (continuación)

IFRS 17 Contratos de Seguro

En mayo de 2017, el IASB emitió la IFRS 17 Contratos de Seguros, una nueva norma de contabilidad específica para contratos de seguros que cubre el reconocimiento, la medición, presentación y revelación. Con su entrada en vigencia, sustituye a IFRS 4 Contratos de Seguro emitida en 2005. La nueva norma aplica a todos los tipos de contratos de seguro, independientemente del tipo de entidad que los emiten, así como a ciertas garantías e instrumentos financieros con determinadas características de participación discrecional.
Algunas excepciones dentro del alcance podrán ser aplicadas.

En diciembre de 2021, el IASB modificó la NIIF 17 para agregar una opción de transición para una "superposición de clasificación" para abordar las posibles asimetrías contables entre los activos financieros y los pasivos por contratos de seguro en la información comparativa presentada en la aplicación inicial de la NIIF 17.

Si una entidad elige aplicar la superposición de clasificación, sólo puede hacerlo para períodos comparativos a los que aplica la NIIF 17 (es decir, desde la fecha de transición hasta la fecha de aplicación inicial de la NIIF 17).

IFRS 17 requiere cifras comparativas en su aplicación.

La enmienda es aplicable por primera vez en 2023, sin embargo, no tiene un impacto en los estados financieros de la entidad

NIC 8 Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores – Definición de Estimados Contables

En febrero de 2021, el IASB emitió modificaciones a la NIC 8, en las que introduce una nueva definición de "estimaciones contables". Las enmiendas aclaran la distinción entre cambios en estimaciones contables y cambios en las políticas contables y la corrección de errores. Además, aclaran cómo utilizan las entidades las técnicas de medición e insumos para desarrollar la contabilización de estimados.

La norma modificada aclara que los efectos sobre una estimación contable, producto de un cambio en un insumo o un cambio en una técnica de medición son cambios en las estimaciones contables, siempre que estas no sean el resultado de la corrección de errores de períodos anteriores. Esta definición de un cambio en la estimación contable especificó que los cambios en las estimaciones contables pueden resultar a partir de nueva información o nuevos desarrollos. Por lo tanto, tales cambios no son correcciones de errores.

La enmienda es aplicable por primera vez en 2023, sin embargo, no tiene un impacto en los estados financieros de la entidad.

TECNO TRUSS S.A.

Notas a los Estados Financieros Resumidos

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Nota 2 - Bases de Preparación (continuación)

2.5) Nuevos pronunciamientos contables (continuación)

NIC 1 Presentación de los Estados Financieros - Revelación de Políticas Contables

En febrero de 2021, el IASB emitió modificaciones a la NIC 1 y a la Declaración de práctica de NIIF 2 Realizar juicios de materialidad, en el que proporciona orientación y ejemplos para ayudar a las entidades a aplicar juicios de importancia relativa a las revelaciones de política contable.

Las modificaciones tienen como objetivo ayudar a las entidades a proporcionar revelaciones sobre políticas contables que sean más útiles por:

- Reemplazar el requisito de que las entidades revelen sus políticas contables "significativas" con el requisito de revelar sus políticas contables "materiales"
- Incluir orientación sobre cómo las entidades aplican el concepto de materialidad en la toma de decisiones sobre revelaciones de políticas contables.

La enmienda es aplicable por primera vez en 2023, sin embargo, no tiene un impacto en los estados financieros de la entidad.

NIC 12 Impuesto diferido relacionado con activos y pasivos que surgen de una sola transacción

En mayo de 2021, el IASB emitió modificaciones a la NIC 12, que reducen el alcance de la excepción de reconocimiento inicial según la NIC 12, de modo que ya no se aplique a transacciones que dan lugar a diferencias temporarias imponibles y deducibles iguales.

Las modificaciones aclaran que cuando los pagos que liquidan un pasivo son deducibles a efectos fiscales, es cuestión de juicio (habiendo considerado la legislación fiscal aplicable) si dichas deducciones son atribuibles a efectos fiscales al pasivo reconocido en los estados financieros (y gastos por intereses) o al componente de activo relacionado (y gastos por intereses). Este juicio es importante para determinar si existen diferencias temporarias en el reconocimiento inicial del activo y pasivo.

Asimismo, conforme a las modificaciones emitidas, la excepción en el reconocimiento inicial no aplica a transacciones que, en el reconocimiento inicial, dan lugar a diferencias temporarias imponibles y deducibles iguales. Sólo aplica si el reconocimiento de un activo por arrendamiento y un pasivo por arrendamiento (o un pasivo por desmantelamiento y un componente del activo por desmantelamiento) dan lugar a diferencias temporarias imponibles y deducibles que no son iguales. No obstante, es posible que los activos y pasivos por impuestos diferidos resultantes no sean iguales (por ejemplo, si la entidad no puede beneficiarse de las deducciones fiscales o si se aplican tasas de impuestos diferentes a las diferencias temporarias imponibles y deducibles).

La enmienda es aplicable por primera vez en 2023, sin embargo, no tiene un impacto en los estados financieros de la entidad.

Nota 2 - Bases de Preparación (continuación)

2.5) Nuevos pronunciamientos contables (continuación)

NIC 12 Reforma fiscal internacional – Reglas del Modelo del Segundo Pilar

En mayo de 2023, el Consejo emitió enmiendas a la NIC 12, que introducen una excepción obligatoria acerca del reconocimiento y revelación de activos y pasivos por impuestos diferidos relacionados con los impuestos a las ganancias de las Reglas del Modelo del Segundo Pilar. Las enmiendas aclaran que la NIC 12 aplica a los impuestos a las ganancias que surgen de la ley fiscal promulgada o sustancialmente promulgada para implementar las Reglas del Modelo del Segundo Pilar publicadas por la Organización para la Cooperación y el Desarrollo Económicos (OCDE), incluida la ley tributaria que implementa impuestos complementarios mínimos nacionales calificados. Dicha ley tributaria, y los impuestos a las ganancias derivados de la misma, se denominan "legislación del Segundo Pilar" e "impuestos a las ganancias del Segundo Pilar", respectivamente.

NIC 12 Reforma fiscal internacional – Reglas del Modelo del Segundo Pilar (Continuación)

Las enmiendas requieren que una entidad revele que ha aplicado la exención para reconocer y revelar información sobre activos y pasivos por impuestos diferidos relacionados con los impuestos a las ganancias del Segundo Pilar. En este sentido, se requiere que una entidad revele por separado su gasto (beneficio) por impuestos corrientes relacionado con los impuestos a las ganancias del Segundo Pilar, en los períodos en que la legislación esté vigente.

Asimismo, las enmiendas requieren, para períodos en los que la legislación del Segundo Pilar esté (sustancialmente) promulgada pero aún no sea efectiva, la revelación de información conocida o razonablemente estimable que ayude a los usuarios de los estados financieros a comprender la exposición de la entidad que surge de los impuestos a las ganancias del Segundo Pilar. Para cumplir con estos requisitos, se requiere que una entidad revele información cualitativa y cuantitativa sobre su exposición a los impuestos a las ganancias del Segundo Pilar al final del período sobre el que se informa.

La exención temporal del reconocimiento y revelación de información sobre impuestos diferidos y el requerimiento de revelar la aplicación de la exención, aplican inmediatamente y retrospectivamente a la emisión de las enmiendas.

La revelación del gasto por impuestos corrientes relacionado con los impuestos a las ganancias del Segundo Pilar y las revelaciones en relación con los períodos anteriores a la entrada en vigencia de la legislación se requieren para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2023, pero no se requieren para ningún período intermedio que termine el o antes del 31 de diciembre de 2023.

TECNO TRUSS S.A.

Notas a los Estados Financieros Resumidos

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Nota 2 - Bases de Preparación (continuación)

2.5) Nuevos pronunciamientos contables (continuación)

La enmienda es aplicable por primera vez en 2023, sin embargo, no tiene un impacto en los estados financieros de la entidad.

Las normas e interpretaciones, así como las enmiendas a IFRS, que han sido emitidas, pero aún no han entrado en vigencia a la fecha de estos estados financieros, se encuentran detalladas a continuación. La Compañía [no ha aplicado estas normas en forma anticipada:

	Enmiendas	Fecha de Aplicación Obligatoria
NIC 1	Clasificación de pasivos como corrientes o no corrientes	1 de enero de 2024
NIIF 16	Pasivos por arrendamientos relacionados a ventas con arrendamiento posterior	1 de enero de 2024
NIC 7 y NIIF 7	Revelaciones sobre acuerdos de financiación de proveedores	1 de enero de 2024
IAS 21	Falta de intercambiabilidad	1 de enero de 2025
NIIF 10 y NIC 28	Estados Financieros Consolidados – venta o aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto	Por determinar

NIC 1 Presentación de Estados Financieros – Clasificación de Pasivos como Corrientes o No Corrientes

En 2020 y 2022, el IASB emitió enmiendas a la NIC 1 para especificar los requerimientos para la clasificación de los pasivos como corrientes o no corrientes. Las enmiendas clarifican acerca de:

Qué se entiende por derecho a aplazar la liquidación.

Que debe existir un derecho a aplazar al final del período sobre el que se informa.
Esa clasificación no se ve afectada por la probabilidad de que una entidad ejerza su derecho de aplazamiento.

Que sólo si un derivado implícito en un pasivo convertible es en sí mismo un instrumento de patrimonio, los términos de un pasivo no afectarían su clasificación.

Las enmiendas son efectivas para períodos que comiencen en o después del 1 de enero de 2024. Las enmiendas deben aplicarse de forma prospectiva. La aplicación anticipada está permitida, la cual debe revelarse. Sin embargo, una entidad que aplique las enmiendas de 2020 anticipadamente también está obligada a aplicar las enmiendas de 2022, y viceversa.

La entidad realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

Nota 2 - Bases de Preparación (continuación)

2.5) Nuevos pronunciamientos contables (continuación)

NIIF 16 Pasivos por arrendamientos relacionados a ventas con arrendamiento posterior

La enmienda aborda los requisitos que utiliza un vendedor-arrendatario para medir el pasivo por arrendamiento que surge en una transacción de venta con arrendamiento posterior.

La enmienda establece que después de la fecha de inicio de una transacción de venta con arrendamiento posterior, el vendedor-arrendatario aplica los párrafos 29 al 35 de NIIF 16 al activo por derecho de uso que surge del arrendamiento posterior y los párrafos 36 al 46 de NIIF 16 al pasivo por arrendamiento que surge del arrendamiento posterior. Al aplicar los párrafos 36 al 46 de NIIF 16, el vendedor-arrendatario determina los “pagos de arrendamiento” o los “pagos de arrendamiento revisados” de tal manera que el vendedor-arrendatario no reconocería ningún importe de ganancia o pérdida relacionada con el derecho de uso que este conserva. La aplicación de estos requisitos no impide que el vendedor-arrendatario reconozca, en resultados, cualquier ganancia o pérdida relacionada con el cese parcial o total de un arrendamiento, tal cual requiere el párrafo 46(a) de la NIIF 16.

La enmienda no prescribe requisitos de medición específicos para los pasivos por arrendamiento que surgen de un arrendamiento posterior. La medición inicial del pasivo por arrendamiento que surge de un arrendamiento posterior puede dar lugar a que el vendedor-arrendatario determine “pagos por arrendamiento” que son diferentes de la definición general de pagos por arrendamiento en el Apéndice A de NIIF 16. El vendedor-arrendatario deberá desarrollar y aplicar una política contable que da como resultado información que es relevante y confiable de acuerdo con IAS 8.

Un vendedor-arrendatario aplica la enmienda a los períodos de presentación de informes anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2024. Se permite la aplicación anticipada y ese hecho debe revelarse. Un vendedor-arrendatario aplica la enmienda de forma retroactiva de acuerdo con NIC 8 a las transacciones de venta con arrendamiento posterior realizadas después de la fecha de aplicación inicial (es decir, la modificación no se aplica a las transacciones de venta con arrendamiento posterior realizadas antes de la fecha de aplicación inicial). La fecha de aplicación inicial es el comienzo del período anual sobre el que se informa en el que una entidad aplicó por primera vez la norma NIIF 16.

La entidad realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

TECNO TRUSS S.A.

Notas a los Estados Financieros Resumidos

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Nota 2 - Bases de Preparación (continuación)

2.5) Nuevos pronunciamientos contables (continuación)

NIIF 10 Estados Financieros Consolidados y NIC 28 Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos – venta o aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto

Las enmiendas a NIIF 10 Estados Financieros Consolidados y NIC 28 Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos (2011) abordan una inconsistencia reconocida entre los requerimientos de NIIF 10 y los de NIC 28 (2011) en el tratamiento de la venta o la aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto.

Las enmiendas, emitidas en septiembre de 2014, establecen que cuando la transacción involucra un negocio (tanto cuando se encuentra en una filial o no) se reconoce toda la ganancia o pérdida generada. Se reconoce una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso cuando los activos se encuentran en una filial.

La fecha de aplicación obligatoria de estas enmiendas está por determinar debido a que el IASB está a la espera de los resultados de su proyecto de investigación sobre la contabilización según el método de participación patrimonial. Estas enmiendas deben ser aplicadas en forma retrospectiva y se permite la adopción anticipada, lo cual debe ser revelado.

La entidad realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

NIC 7 y NIIF 7 – Revelaciones sobre acuerdos de financiación de proveedores

En mayo de 2023, el Consejo emitió enmiendas a la NIC 7 Estado de Flujos de Efectivo y la NIIF 7 Instrumentos Financieros: Información a Revelar. Las enmiendas especifican los requisitos de información a revelar para mejorar los requisitos actuales, que tienen por objeto ayudar a los usuarios de los estados financieros a comprender los efectos de los acuerdos de financiación de proveedores sobre los pasivos, flujos de efectivo y la exposición al riesgo de liquidez de una entidad.

Las enmiendas aclaran las características de los acuerdos de financiación de proveedores. En estos acuerdos, uno o más proveedores de servicios financieros pagan cantidades que una entidad adeuda a sus proveedores. La entidad acuerda liquidar esos montos con los proveedores de servicios financieros de acuerdo con los términos y condiciones de los acuerdos, ya sea en la misma fecha o en una fecha posterior a la que los proveedores de servicios financieros pagan a los proveedores de la entidad.

Nota 2 - Bases de Preparación (continuación)

2.5) Nuevos pronunciamientos contables (continuación)

NIC 7 y NIIF 7 – Revelaciones sobre acuerdos de financiación de proveedores (continuación)

Las enmiendas requieren que una entidad proporcione información sobre el impacto de los acuerdos de financiación de proveedores sobre los pasivos y los flujos de efectivo, incluidos los términos y condiciones de dichos acuerdos, información cuantitativa sobre los pasivos relacionados con dichos acuerdos al principio y al final del periodo sobre el que se informa y el tipo y el efecto de los cambios no monetarios en los importes en libros de esos acuerdos. Se requiere que la información sobre esos acuerdos se presente en forma agregada a menos que los acuerdos individuales tengan términos que no son similares entre sí o que son únicos. En el contexto de las revelaciones cuantitativas de riesgo de liquidez requeridas por la NIIF 7, los acuerdos de financiación de proveedores se incluyen como un ejemplo de otros factores que podrían ser relevantes para revelar.

Las enmiendas entrarán en vigor para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2024. Se permite su adopción anticipada, pero la misma deberá ser revelada. Las enmiendas brindan algunas exenciones de transición con respecto a la información comparativa y cuantitativa al comienzo del período de informe anual y las revelaciones en la información financiera intermedia.

La entidad realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

IAS 21 Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio – Falta de intercambiabilidad

Las enmiendas a IAS 21 Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio especifican cómo una entidad debe evaluar si una moneda es intercambiable y cómo debe determinar un tipo de cambio spot cuando falta intercambiabilidad.

Se considera que una moneda es intercambiable por otra moneda cuando una entidad puede obtener la otra moneda en un plazo administrativo normal y a través de un mercado o mecanismo cambiario donde una transacción de cambio crearía derechos y obligaciones exigibles.

Si una moneda no es intercambiable por otra moneda, se requiere que una entidad estime el tipo de cambio spot en la fecha de medición. El objetivo de esta estimación es reflejar la tasa a la que tendría lugar una transacción de intercambio a la fecha de medición entre participantes del mercado bajo condiciones económicas prevalecientes. Las enmiendas señalan que una entidad puede utilizar un tipo de cambio observable sin ajuste u otra técnica de estimación.

Cuando una entidad estima un tipo de cambio spot porque una moneda no es intercambiable por otra moneda, debe revelar información que permita a los usuarios de sus estados financieros comprender cómo este hecho afecta, o se espera que afecte, el desempeño financiero, situación financiera y flujos de efectivo de la entidad.

TECNO TRUSS S.A.

Notas a los Estados Financieros Resumidos

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Nota 2 - Bases de Preparación (continuación)

2.5) Nuevos pronunciamientos contables (continuación)

IAS 21 Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio – Falta de intercambiabilidad (continuación)

Las enmiendas serán efectivas para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2025. Se permite su adopción anticipada, pero la misma deberá ser revelada. Al aplicar las enmiendas, una entidad no puede reexpresar información comparativa.

La entidad realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

IFRS 10 Estados Financieros Consolidados e IAS 28 Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos – venta o aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto

Las enmiendas a IFRS 10 Estados Financieros Consolidados e IAS 28 Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos (2011) abordan una inconsistencia reconocida entre los requerimientos de IFRS 10 y los de IAS 28 (2011) en el tratamiento de la venta o la aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto.

Las enmiendas, emitidas en septiembre de 2014, establecen que cuando la transacción involucra un negocio (tanto cuando se encuentra en una filial o no) se reconoce toda la ganancia o pérdida generada. Se reconoce una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso cuando los activos se encuentran en una filial.

La fecha de aplicación obligatoria de estas enmiendas está por determinar debido a que el IASB está a la espera de los resultados de su proyecto de investigación sobre la contabilización según el método de participación patrimonial. Estas enmiendas deben ser aplicadas en forma retrospectiva y se permite la adopción anticipada, lo cual debe ser revelado.

2.6) Período cubierto

Los presentes estados financieros resumidos de Tecno Truss S.A., cubren los estados de situación financiera resumidos al 31 de diciembre de 2023 y 2022 y los estados de resultados integrales resumidos, de cambios en el patrimonio neto resumidos y de flujos de efectivo directo resumidos por los años terminados a esas fechas.

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contable

Las políticas contables establecidas más adelante han sido aplicadas consistentemente a los estados financieros resumidos y a los estados financieros de todas las empresas del Grupo:

3.1) Tipo de cambio y unidades de reajustes

Los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellas unidades de reajustes pactadas en unidades de fomento (unidad monetaria chilena indexada al índice de inflación), se presentan respecto al peso chileno a los siguientes tipos de cambios y valores de cierre respectivamente:

Fecha	CL / US	$CL / UF
31.12.2023	877,12	36.789,36
31.12.2022	855,86	35.110,98

3.2) Transacciones en moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados.

3.3) Propiedades, plantas y equipos

Las propiedades, plantas y equipos se registran al costo y se presentan netos de su depreciación y deterioro acumulados de valor, exceptuando los terrenos los cuales no están sujetos a depreciación.

El costo incluye el precio de adquisición y todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la Administración.

TECNO TRUSS S.A.

Notas a los Estados Financieros Resumidos

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)

3.3) Propiedades, plantas y equipos (continuación)

Las construcciones u obras en curso incluyen, entre otros, los siguientes conceptos incurridos durante el período de construcción:

- Gastos financieros relativos al financiamiento externo que sean directamente atribuibles a las construcciones. Los gastos financieros activados se obtienen aplicando el costo promedio ponderado de financiación de largo plazo a la inversión promedio acumulada susceptible de activación no financiada específicamente.
- Gastos de personal relacionado en forma directa y otros de naturaleza operativa, atribuibles a la construcción.

Los costos de ampliación, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia y, por ende, una extensión de la vida útil de los bienes, se capitalizan como mayor costo de los correspondientes bienes. Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación se imputan a resultados, como costo del ejercicio en que se incurren. Un elemento de propiedad, planta y equipo es dado de baja en el momento de su disposición o cuando no se esperan futuros beneficios económicos de su uso o disposición.

Cualquier utilidad o pérdida que surge de la baja del activo (calculada como la diferencia entre el valor neto de disposición y el valor libro del activo) es incluida en el estado de resultados por función en el ejercicio en el cual el activo es dado de baja.

La depreciación se calcula sobre el monto depreciable, que corresponde al costo de un activo menos su valor residual. La depreciación es reconocida en resultados con base en el método de depreciación lineal sobre las vidas útiles estimadas de cada parte de una partida de propiedad, planta y equipo, puesto que éstas reflejan con mayor exactitud el patrón de consumo esperado de los beneficios económicos futuros relacionados con el activo.

Cuando partes de una partida de propiedad, planta y equipo poseen vidas útiles distintas, son registradas como partidas separadas (componentes importantes) de propiedad, planta y equipo. Los métodos de depreciación, vidas útiles y valores residuales son revisados en cada ejercicio y se ajustan si es necesario, como un cambio en las estimaciones en forma prospectiva. Las estimaciones en relación con ciertas partidas de propiedad, planta y equipo son revisadas periódicamente.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable, mediante la aplicación de pruebas de deterioro.

Las pérdidas y ganancias por la venta de propiedad, planta y equipo se calculan comparando los ingresos obtenidos por la venta con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados por función.

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)

3.4) Activos intangibles

Los activos intangibles adquiridos separadamente son medidos al costo en el reconocimiento inicial. El costo de los activos intangibles adquiridos en una combinación de negocios es su valor justo a la fecha de adquisición.

Después de su reconocimiento inicial, los activos intangibles son registrados al costo, menos cualquier amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro acumulada. Los activos intangibles generados internamente son capitalizados siempre y cuando cumplan las condiciones de identificabilidad, control sobre el recurso en cuestión y existencia de beneficios económicos futuros y se realice durante la fase de desarrollo; de acuerdo a lo establecido en la NIC 38 “Activos Intangibles”. Si no se cumplen las condiciones mencionadas, el gasto es reflejado en el Estado de Resultados en el ejercicio en el cual el gasto es incurrido.

Las utilidades o pérdidas al dar de baja un activo intangible son medidas como la diferencia entre los ingresos netos por disposición y el valor libro del activo y son reconocidas en el Estado de Resultado del ejercicio cuando la partida sea dada de baja en cuentas.

3.5) Costos de financiamiento

Los costos por intereses incurridos para la construcción de cualquier activo calificado se capitalizan durante el período de tiempo que es necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende. Otros costos por intereses se registran en resultados (gastos).

3.6) Deterioro de activos no financieros

El Grupo evalúa en cada fecha de cierre la existencia de algún indicio de que un activo se encuentre deteriorado. Si existe algún indicio, o cuando se requiere realizar la prueba anual de deterioro, el Grupo estima el importe recuperable del activo, siendo el mayor entre el (i) valor razonable del activo o de las unidades generadoras de efectivo menos los costos de enajenación y/o disposición y (ii) su valor en uso. El valor recuperable se determina individualmente para cada activo, a menos que éste no genere flujos de efectivo que sean independientes de otros activos o grupo de activos, en cuyo caso el valor recuperable se determina para la unidad generadora de efectivo a la que pertenece.

Para determinar el valor razonable del activo menos los costos de disposición se tienen en cuenta transacciones de mercado recientes. Si dichas transacciones no pueden identificarse, se utiliza un modelo de valoración más adecuado. Los mencionados cálculos son soportados por múltiples valoraciones, precios de cotización de las sociedades cotizadas u otros indicadores disponibles del valor razonable.

TECNO TRUSS S.A.

Notas a los Estados Financieros Resumidos

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)

3.6) Deterioro de activos no financieros (continuación)

Para determinar el valor en uso, se descuentan los flujos de efectivo futuros estimados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuestos que refleja las evaluaciones actuales del mercado sobre el valor temporal del dinero y los riesgos específicos que puede tener en el activo. El Grupo basa sus cálculos del deterioro en presupuestos detallados y proyecciones previstas, que se preparan de manera individual para cada unidad generadora de efectivo a la que está asignada el activo. Estos presupuestos y proyecciones normalmente cubren un periodo de cinco años. A partir del quinto año, se calcula una tasa de crecimiento a largo plazo para estimar los flujos de efectivo futuros. Los flujos de efectivo no incluyen las actividades de reestructuración a las que el Grupo aún no se ha comprometido, ni inversiones futuras significativas que aumentarán el rendimiento de los activos de la unidad o unidades generadoras de efectivo que se estén analizando.

Cuando el valor en libros de un activo o de un grupo de activos excede su importe recuperable, este se considerará deteriorado y se reducirá su valor en libros hasta su importe recuperable, reconociendo la pérdida en resultados.

Los activos intangibles que tienen una vida útil indefinida no están sujetos a amortización y se someten periódicamente a pruebas de pérdidas por deterioro del valor.

Los activos sujetos a depreciación o amortización, tales como propiedades, plantas y equipos, se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede que no sea recuperable.

Para todos los activos, excepto para la plusvalía, en cada fecha de cierre se realiza una evaluación para determinar si existe algún indicio de que la pérdida por deterioro registrada en ejercicios anteriores ya no exista o haya disminuido. Si existe tal indicio, el Grupo estima el importe recuperable del activo o de las unidades generadoras de efectivo. La pérdida por deterioro registrada en ejercicios anteriores se revierte solamente si ha habido un cambio en las hipótesis utilizadas para determinar el importe recuperable del activo desde que se reconoció la última pérdida por deterioro. La reversión se limita de forma que el valor en libros del activo no supere su importe recuperable, ni exceda el valor en libros que se habría determinado, neto de depreciación y/o amortización, de no haberse reconocido la pérdida por deterioro en ejercicios anteriores.

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)

3.7) Categorías de instrumentos financieros no derivados

a) Activos financieros

Reconocimiento inicial y medición

El Grupo clasifica sus activos financieros, en su reconocimiento inicial, como valorados posteriormente a (i) valor razonable con cambios en resultados, (ii) medidos al costo amortizado y (iii) al valor razonable con cambios en otro resultado integral. Dicha clasificación depende de las características de los activos financieros desde el punto de vista de los flujos de efectivo contractuales y del modelo de negocio del Grupo para la gestión de estos.

El Grupo valora inicialmente los activos citados a su valor razonable más, en el caso de los activos financieros que no se valoran a su valor razonable con cambios en resultados, los costos de transacción. Las cuentas por cobrar comerciales que no contienen un componente de financiación significativo o para las que el Grupo ha aplicado la solución práctica se valoran al precio de la transacción determinado de acuerdo a IFRS 15.

Los activos financieros no se reclasifican después de su reconocimiento inicial, excepto si el Grupo cambia su modelo de negocio, en cuyo caso todos los activos afectados son reclasificados el primer día del primer período sobre el que se informa posterior al cambio.

Las compras o ventas de activos financieros que requieren la entrega de los activos en un plazo establecido por la regulación o por una convención establecida en el mercado correspondiente (compras o ventas convencionales) se reconocen en la fecha de contratación, por ejemplo, la fecha en la que el Grupo se comprometa a comprar o vender el activo.

Medición posterior

Para efectos de su valoración posterior, los activos financieros que posee el Grupo se clasifican en las siguientes categorías:

3.7.1) Activos financieros a costo amortizado

El Grupo valora los activos financieros al costo amortizado si se cumplen las dos condiciones siguientes:

- El activo financiero se mantiene en el marco de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantenerlos para obtener flujos de efectivo contractuales, y

TECNO TRUSS S.A.

Notas a los Estados Financieros Resumidos

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)

3.7) Categorías de instrumentos financieros no derivados (continuación)

a) Activos financieros (continuación)

Medición posterior (continuación)

3.7.1) Activos financieros a costo amortizado (continuación)

- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos de principal e intereses sobre el importe de principal pendiente.

Estos activos financieros se valoran posteriormente utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier disminución por deterioro de valor de acuerdo a una metodología de pérdidas esperadas. Las ganancias y pérdidas se reconocen en resultados cuando el activo se da de baja, modifica o deteriora.

Estos activos incluyen principalmente a los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, así como cuentas por cobrar a entidades relacionadas.

3.7.2) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Esta categoría incluye los activos financieros mantenidos para negociar, los activos financieros designados en su reconocimiento inicial a valor razonable con cambios en resultados o los activos financieros que obligatoriamente requieren ser valorados a valor razonable. Estos activos se clasifican como mantenidos para negociar si se adquieren con el propósito de ser vendidos o recomprados en un futuro cercano.

Los activos financieros con flujos de efectivo que no son únicamente pagos de principal e intereses se clasifican y valoran a valor razonable con cambios en resultados, independientemente del modelo de negocio. A pesar de los criterios para que los instrumentos de deuda clasificados al costo amortizado o al valor razonable con cambios en otro resultado integral, como se ha descrito anteriormente, los instrumentos de deuda pueden ser valorados al valor razonable con cambios en resultados si al hacerlo se elimina o se reduce significativamente una asimetría contable.

Los citados activos se registran en el estado de situación financiera a valor razonable y los cambios netos en dicho valor se reconocen en el estado de resultados.

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)

3.7) Categorías de instrumentos financieros no derivados (continuación)

a) Activos financieros (continuación)

Baja en cuentas

Un activo financiero (o, cuando sea aplicable, una parte de un activo financiero o una parte de un grupo de activos financieros similares) se da de baja inicialmente cuando:

- Han expirado los derechos a recibir los flujos de efectivo del activo, o
- El Grupo ha transferido los derechos a recibir los flujos de efectivo del activo o ha asumido la obligación de pagar la totalidad de los flujos de efectivo recibidos a un tercero bajo un acuerdo de transferencia; y el Grupo (a) ha transferido sustancialmente todos los riegos y beneficios del activo, o (b) no ha transferido ni retenido sustancialmente todos los riegos y beneficios del activo, pero ha transferido el control del mismo.

Cuando el Grupo no ha transferido ni retenido sustancialmente todos los riesgos y beneficios del activo ni tampoco ha transferido el control de este, el Grupo sigue reconociendo el activo transferido sobre la base de su implicación continuada en el mismo y también reconoce el pasivo asociado. El activo transferido y el pasivo asociado se valoran de acuerdo a un criterio que refleje los derechos y obligaciones que el Grupo ha retenido.

Cuando la implicación continuada se deba a una garantía sobre los activos transferidos, se valora al menor entre el valor contable original del activo y el importe máximo de la contraprestación que el Grupo podría tener que pagar por la garantía.

Deterioro

Respecto del deterioro de activos financieros su tratamiento se detalla en Nota 3.8).

b) Pasivos financieros

Reconocimiento inicial y medición

Los pasivos financieros se clasifican a la fecha de su reconocimiento inicial, según corresponda, como (i) pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados, (ii) préstamos y/o créditos, (iii) cuentas por pagar a entidades relacionadas o (iv) derivados designados como instrumentos de cobertura en una cobertura eficaz.

Todos los pasivos financieros se reconocen inicialmente a su valor razonable y para los préstamos y/o créditos y las cuentas a pagar, se netean los costos de transacción directamente atribuibles.

TECNO TRUSS S.A.

Notas a los Estados Financieros Resumidos

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)

3.7) Categorías de instrumentos financieros no derivados (continuación)

b) Pasivos financieros (continuación)

Reconocimiento inicial y medición (continuación)

Los pasivos financieros del Grupo incluyen otros pasivos financieros, cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, cuentas por pagar a entidades relacionadas, y los instrumentos financieros derivados.

Medición posterior

El Grupo clasifica todos los pasivos financieros como medidos posteriormente al costo amortizado, excepto en el caso medidos al valor razonable:

3.7.3) Pasivos financieros medidos al costo amortizado

Tras el reconocimiento inicial, se valoran al costo amortizado usando el método de la tasa de interés efectiva. Las pérdidas y ganancias se reconocen en el estado de resultados cuando se dan de baja los pasivos, así como los intereses devengados de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo.

El costo amortizado se calcula teniendo en cuenta cualquier descuento o prima de adquisición y costos que sean parte integral del método del tipo de interés efectivo. Los intereses devengados de acuerdo con dicho tipo de interés efectivo se incluyen en el estado de resultados.

3.7.4) Pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Incluyen los pasivos financieros mantenidos para negociar y los pasivos financieros designados en su reconocimiento inicial a valor razonable con cambios en resultados que cumplen con los criterios establecidos en la NIIF 9.

Estos pasivos se clasifican como mantenidos para negociar si se incurren con el propósito de ser recomprados a corto plazo. En esta categoría se incluyen los instrumentos financieros derivados contratados por el Grupo que no han sido designados como instrumentos de cobertura en las relaciones de cobertura tal como define la NIIF 9. Los derivados implícitos que se han separado también son clasificados como mantenidos para negociar, a menos que sean designados como instrumentos de cobertura eficaces.

Las pérdidas o ganancias de los pasivos mantenidos para negociar se reconocen en el estado de resultados.

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)

3.7) Categorías de instrumentos financieros no derivados (continuación)

b) Pasivos financieros (continuación)

Baja en cuentas

Un pasivo financiero se da de baja cuando la obligación se extingue, cancela o vence. Cuando un pasivo financiero existente se reemplaza por otro del mismo prestamista en condiciones sustancialmente diferentes, o cuando las condiciones de un pasivo existente son sustancialmente modificadas, dicho intercambio o modificación se tratan como una baja del pasivo original y el reconocimiento de la nueva obligación. La diferencia en los valores en libros respectivos se reconoce en el estado de resultados.

c) Compensación de instrumentos financieros

Los activos y pasivos financieros son objeto de compensación, presentándose el importe neto correspondiente en el estado de situación financiera, si:

- Se tiene actualmente un derecho exigible legalmente de compensar los importes reconocidos, y
- Se tiene la intención de liquidarlos por el importe neto o de realizar los activos y liquidar los pasivos simultáneamente.

3.8) Deterioro de activos financieros

El Grupo evalúa a cada fecha de cierre si un activo financiero o grupo de activos financieros se encuentran deteriorados. Los principales activos financieros sujetos a deterioro producto de incumplimiento contractual de la contraparte son los activos registrados a costo amortizado.

IFRS 9 requiere que se registren las pérdidas crediticias esperadas de los activos financieros o grupos de activos financieros, ya sea sobre una base de doce meses o sobre el total de los meses remanentes de vida del activo financiero. En este sentido, el Grupo aplica el modelo simplificado establecido por la IFRS 9 para el registro de la provisión por pérdidas esperadas, de acuerdo al cual no se efectúa un seguimiento de los cambios en el riesgo de crédito, sino que reconoce en cada fecha de cierre una corrección de valor por las pérdidas crediticias esperadas durante toda la vida del activo, basado en las circunstancias y proyecciones existentes en cada fecha de reporte. En este sentido, el Grupo ha establecido una matriz de provisiones que se basa en su historial de pérdidas crediticias, ajustada por factores prospectivos específicos para los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, y el entorno económico en el cual desempeña sus operaciones habituales.

TECNO TRUSS S.A.

Notas a los Estados Financieros Resumidos

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)

3.8) Deterioro de activos financieros (continuación)

Cuando se está consciente de una incapacidad específica del cliente para poder cumplir con sus obligaciones financieras para con el Grupo, se estima y registra una provisión específica para deudas incobrables, lo que reduce la cantidad por cobrar al saldo estimado que se estima se recaudará. Además de identificar las potenciales deudas incobrables de los clientes, se registran cargos por deudas incobrables (pérdida por deterioro), basándose en una corrección de valor por pérdidas crediticias esperadas de acuerdo a IFRS 9 anteriormente mencionada.

Si en un período posterior, el monto de la pérdida por deterioro disminuye y este hecho puede ser relacionado en forma objetiva con un evento que ocurre después del reconocimiento del deterioro, la pérdida reconocida anteriormente es reversada. Cualquier reverso posterior de esta pérdida es reconocido en resultados, en la medida que el valor libro del activo no excede su costo amortizado a la fecha del reverso.

3.9) Inventarios

Los inventarios están valorizados al costo de adquisición o al valor neto de realización, el que sea menor, netas de pérdidas de valor por obsolescencia.

El valor neto de realización es el precio de venta estimado del activo en el curso normal de la operación, menos los costos de venta aplicables.

Por otra parte, los inventarios incluyen el saldo de costos no distribuidos (mediante metodología WIP) de los proyectos que se encuentran en ejecución.

Los costos incluyen el precio de compra más los costos incurridos necesarios para darles su condición y ubicación actuales, netos de descuentos comerciales y otras rebajas.

3.10) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo incluye los saldos de caja, bancos y las inversiones en cuotas de fondos mutuos de renta fija y depósitos a plazo de gran liquidez y de bajo riesgo de cambio de valor, con un vencimiento original igual o inferior a 90 días. En el estado de situación financiera, los sobregiros, de existir, se clasifican como otros pasivos financieros en el pasivo corriente a costo amortizado.

Los movimientos del efectivo y equivalentes al efectivo realizados durante el período se presentan en el estado de flujos de efectivo, clasificados en base a la naturaleza de su actividad:

Actividades de Operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos y egresos ordinarios del Grupo, así como las actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)

3.10) Efectivo y equivalentes al efectivo (continuación)

Actividades de Inversión: corresponden principalmente a desembolsos para activos que van a producir ingresos y flujos en el futuro.

Actividades de Financiamiento: son actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

3.11) Capital social

El capital social está representado por acciones ordinarias de una sola clase.

Los costos incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones u opciones se presentan en el patrimonio neto como una deducción, neta de impuestos.

Los dividendos mínimos legales sobre acciones ordinarias se reconocen como menor valor del patrimonio a través de una provisión, cuando son aprobados por la Junta de Accionistas.

3.12) Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos

El impuesto a las ganancias registrado en el estado de resultados por función del ejercicio comprende el impuesto a la renta corriente y diferido.

El impuesto a las ganancias se reconoce directamente en el estado de resultados por función, excepto por el relacionado con aquellas partidas que se reconocen directamente en patrimonio.

El impuesto a las ganancias corriente es el impuesto esperado por recuperar o pagar a las autoridades tributarias de cada país para el ejercicio, calculado usando las tasas de impuesto y las leyes tributarias vigentes a la fecha del balance y considera también cualquier ajuste al impuesto por pagar relacionado con años anteriores.

El impuesto diferido es calculado considerando las diferencias entre el valor libros de los activos y pasivos reportados para propósitos financieros y los montos usados para propósitos tributarios.

Los impuestos diferidos son valorizados a las tasas impositivas que se espera aplicar a las diferencias temporarias cuando son reversadas, basándose en las leyes que han sido aprobadas o a punto de ser aprobadas a la fecha del balance. Los activos y pasivos por impuestos diferidos son ajustados si existe un derecho legal exigible de ajustar los pasivos y activos por impuestos corriente, y están relacionados con los impuestos a las ganancias aplicados por la misma autoridad tributaria sobre la misma Entidad tributable, o en distintas entidades tributarias, pero pretenden liquidar los pasivos y activos por impuestos corriente en forma neta, o sus activos y pasivos tributarios serán realizados al mismo tiempo.

TECNO TRUSS S.A.

Notas a los Estados Financieros Resumidos

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)

3.12) Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos (continuación)

Un activo por impuestos diferidos es reconocido por las pérdidas tributarias no utilizadas, los créditos tributarios y las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que sea probable que las ganancias imponibles futuras estén disponibles contra las que pueden ser utilizadas. Los activos por impuestos diferidos son revisados en cada fecha de balance y son reducidos en la medida que no sea probable que los beneficios por impuestos relacionados sean realizados.

3.13) Beneficios a los empleados

La Sociedad entrega una serie de compensaciones que están dirigidas a resolver necesidades que se presentan a los trabajadores de la Sociedad, dichas compensaciones y beneficios están definidos en los contratos individuales de trabajo o se otorgan en forma habitual a los trabajadores cuando cumplen ciertos requisitos preestablecidos, en forma genérica podemos mencionar.

3.13.1) Vacaciones del personal

La Sociedad reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo y se registra a su valor nominal. En algunas empresas afiliadas, se reconoce un gasto para bonos de feriado por existir la obligación contractual con el personal de rol general y equivale a un importe fijo según contrato de trabajo. Este bono de feriado se registra en gasto en el momento que el trabajador hace uso de sus vacaciones y es registrado a su valor nominal.

3.13.2) Beneficios del personal

Se reconoce un gasto para bonos de producción cuando existe la decisión impartida por el Directorio de que dicho bono sea efectivo. La Sociedad reconoce una provisión cuando está contractualmente obligado o cuando la práctica en el pasado ha creado una obligación implícita, y cuando se pueda realizar una estimación fiable de la obligación. Este bono es registrado a su valor nominal.

3.13.3) Bonos

Tecno Truss S.A. tiene para sus ejecutivos un plan de bonos anuales por cumplimiento de objetivos y nivel de aportación individual a los resultados de la Compañía. Este plan incluye una definición de rango de bonos según el nivel jerárquico de los ejecutivos definido por sus Jefaturas. Los bonos que eventualmente se entregan a los ejecutivos consisten en un determinado número o fracción de remuneraciones brutas mensuales.

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)

3.14) Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando el Grupo tiene una obligación presente como resultado de un evento pasado, y es probable que se requiera una salida de recursos incluyendo beneficios económicos para liquidar la obligación y se puede hacer una estimación confiable del monto de la obligación. Cuando el Grupo espera que parte o toda la provisión será reembolsada, por ejemplo, bajo un contrato de seguro, el reembolso es reconocido como un activo separado, pero solamente cuando el reembolso es virtualmente cierto. El gasto relacionado con cualquier provisión es presentado en el estado de resultados neto de cualquier reembolso.

La Administración determina que para aquellas provisiones clasificadas como corriente se realizarán desembolsos dentro de los próximos doce meses a la emisión de los estados financieros; mientras que para las clasificadas como no corriente los desembolsos se realizarán en un período superior al mencionado anteriormente.

3.15) Ingresos de actividades ordinarias

Los ingresos de actividades ordinarios se reconocen por un monto que refleja la contraprestación recibida o a recibir que la Sociedad tiene derecho a cambio de transferir bienes y/o servicios a un cliente. La Sociedad analiza y toma en consideración todos los hechos y circunstancias relevantes al aplicar cada paso del modelo establecido por IFRS 15 a los contratos con sus clientes, los cuales son los siguientes: (i) identificación del contrato, (ii) identificar obligaciones de desempeño, (iii) determinar el precio de la transacción, (iv) asignar el precio y (v) reconocer el ingreso.

Los citados ingresos son medidos al valor razonable del pago recibido, excluyendo (en caso de aplicar) descuentos, rebajas y otros impuestos involucrados en la venta.

3.16) Arrendamientos

Activos por derechos de uso

La Sociedad reconoce los activos por derechos de uso en la fecha de inicio del arrendamiento (es decir, la fecha en que el activo subyacente está disponible para su uso). Los activos por derechos de uso se miden al costo, menos cualquier depreciación acumulada y pérdidas por deterioro, y se ajustan por cualquier nueva medición de los pasivos por arrendamientos. El costo de los activos por derechos de uso incluyen el monto de los pasivos de arrendamiento reconocidos, los costos directos iniciales incurridos y los pagos de arrendamiento realizados en la fecha de inicio o antes, menos los incentivos de arrendamiento recibidos. A menos que la Sociedad esté razonablemente seguro de obtener la propiedad del activo arrendado al final del plazo del arrendamiento, los activos reconocidos por derechos de uso se deprecian en línea recta durante el período más corto de su vida útil estimada y el plazo del arrendamiento. Los activos por derechos de uso están sujetos a deterioro de acuerdo a IAS 36 Deterioro del Valor de los Activos.

TECNO TRUSS S.A.

Notas a los Estados Financieros Resumidos

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)

3.16) Arrendamientos (continuación)

Pasivos de arrendamiento

En la fecha de inicio del arrendamiento, la Sociedad reconoce los pasivos por arrendamientos medidos al valor presente de los pagos de arrendamiento que se realizarán durante el plazo del arrendamiento (que no hayan sido pagados a dicha fecha). Los pagos de arrendamiento incluyen pagos fijos (incluidos los pagos en esencia fijos) menos los incentivos de arrendamiento por cobrar, los pagos de arrendamiento variables que dependen de un índice o una tasa, y los montos que se espera pagar como garantías de valor residual. Los pagos de arrendamiento incluyen también el precio de ejercicio de una opción de compra si la Sociedad está razonablemente segura de ejercerla y los pagos de penalizaciones por rescindir (terminar) un contrato de arrendamiento, si el plazo del arrendamiento refleja que la Sociedad ejercerá la opción de rescindir. Los pagos de arrendamiento variables que no dependen de un índice o una tasa se reconocen como gasto en el período en el que se produce el evento o condición que desencadena el pago.

Al calcular el valor presente de los pagos del arrendamiento, la Sociedad utiliza la tasa de endeudamiento incremental en la fecha de inicio del arrendamiento si la tasa de interés implícita en el arrendamiento no se puede determinar fácilmente. Después de la fecha de inicio, el saldo de pasivos por arrendamientos se incrementará para reflejar la acumulación de intereses y se reduce por los pagos de arrendamiento realizados. Además, el valor en libros de los pasivos por arrendamientos se vuelve a medir si existe una modificación, un cambio en el plazo del arrendamiento, un cambio en los pagos del arrendamiento fijo en la sustancia o un cambio en la evaluación para comprar el activo subyacente.

Arrendamientos a corto plazo y arrendamientos de activos de bajo valor

La Sociedad aplica la exención de reconocimiento de arrendamiento a corto plazo a los arrendamientos que poseen un plazo de arrendamiento de 12 meses o menos a partir de la fecha de inicio y no contienen una opción de compra. También aplica el arrendamiento de exenciones de reconocimiento de activos de bajo valor (es decir, cuando el activo subyacente se sitúe por debajo de USD$5.000). Los pagos de arrendamiento en arrendamientos a corto plazo y arrendamientos de activos de bajo valor se reconocen como gastos de forma lineal durante el plazo del arrendamiento.

Juicios significativos en la determinación del plazo de arrendamiento de los contratos con opciones de renovación

La Sociedad determina el plazo del arrendamiento como el período no cancelable del arrendamiento, junto con los períodos cubiertos por una opción para extender el arrendamiento si es razonablemente seguro que se ejerza, o cualquier período cubierto por una opción para rescindir el arrendamiento, si es razonablemente cierto que no se ejerza.

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)

3.16) Arrendamientos (continuación)

Juicios significativos en la determinación del plazo de arrendamiento de los contratos con opciones de renovación (continuación)

La Sociedad tiene la opción, bajo algunos de sus arrendamientos, de arrendar los activos por plazos adicionales. La Sociedad aplica su juicio al evaluar si es razonablemente seguro ejercer la opción de renovación. Es decir, considera todos los factores relevantes que crean un incentivo económico para que ejerza la renovación. Después de la fecha de inicio, la Sociedad reevalúa el plazo del arrendamiento si existe un evento o cambio significativo en las circunstancias que están bajo su control y afectan su capacidad para ejercer (o no ejercer) la opción de renovar.

3.17) Distribución de dividendos

Los dividendos mínimos legales sobre acciones ordinarias son determinados según lo dispuesto en la Ley N°18.046 “Sobre Sociedades Anónimas” y se reconocen como menor valor del patrimonio contra una cuenta por pagar en el estado de situación financiera al cierre de cada ejercicio anual.

Los dividendos definitivos pagados a los Accionistas de la Sociedad son propuestos por el Directorio y son aprobados por la Junta de Accionistas, los cuales pueden diferir de los dividendos provisionados al cierre del ejercicio anual anterior.
.

3.18) Ingresos y costos financieros

Los ingresos financieros están compuestos por ingresos por intereses en fondos invertidos y cambios en el valor razonable de los activos financieros al valor razonable con cambios en resultados. Los ingresos por intereses son reconocidos en resultados, usando el método de la tasa efectiva.

Los costos financieros están compuestos por gastos por intereses de préstamos bancarios, arrendamientos, tanto operativos como financieros, cambios en el valor razonable de los activos financieros al valor razonable con cambios en resultados y pérdidas por deterioro reconocidas en los activos financieros. Los costos por préstamos o arrendamientos que no son directamente atribuibles a la adquisición, la construcción o la producción de un activo que califica se reconocen en resultados usando el método de la tasa efectiva.

TECNO TRUSS S.A.

Notas a los Estados Financieros Resumidos

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)

3.19) Valor justo de activos y pasivos

En ciertos casos las IFRS requieren que activos y pasivos sean registrados a su valor justo. Valor justo es el monto al cual un activo puede ser comprado o vendido, o el monto al cual un pasivo puede ser incurrido o liquidado en una transacción actual entre partes debidamente informadas en condiciones de independencia mutua, distinta de una liquidación forzosa. Las bases para la medición de activos y pasivos a su valor justo son los precios vigentes en mercados activos. En su ausencia, la Sociedad estima dichos valores basada en la mejor información disponible, incluyendo el uso de modelos u otras técnicas de valuación.

Los activos y pasivos financieros registrados a valor justo en el estado de situación financiera se clasifican de la siguiente manera, basado en la forma de obtención de su valor justo:

Nivel 1: Valor justo obtenido mediante referencia directa a precios cotizados, sin ajuste alguno.

Nivel 2: Valor justo obtenido mediante la utilización de modelos de valorización aceptados en el mercado y basados en precios, distintos a los indicados en el nivel 1, que son observables directa o indirectamente a la fecha de medición (precios ajustados).

Nivel 3: Valor justo obtenido mediante modelos desarrollados internamente o metodologías que utilizan información que no son observables o muy poco líquidas.

En los casos en que no es posible determinar el valor razonable de un activo o pasivo financiero, éste se valoriza a su costo amortizado.

Nota 4 - Estimaciones y Aplicaciones del Criterio Profesional

La información contenida en estos estados financieros resumidos es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las IFRS.

En la preparación de los estados financieros, se han utilizado determinadas estimaciones contables críticas para cuantificar algunos activos, pasivos, ingresos y gastos. También se requiere que la Gerencia ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de Tecno Truss S.A. Algunas de las partidas que involucran un mayor grado de juicio, complejidad o bien en las que los supuestos y estimaciones son significativos para los estados financieros son (entre otras):

- El valor razonable de los instrumentos financieros que no son comercializados en un mercado activo se determina mediante el uso de técnicas de valuación. La Compañía aplica su juicio para seleccionar una variedad de métodos y aplica supuestos, que se basan principalmente en las condiciones de mercado existentes a la fecha de cada estado de situación financiera.
- Los importes de las propiedades, planta y equipo se revisan cuando los acontecimientos o cambios en las circunstancias indican que el importe en libros de un activo puede verse afectada. El importe recuperable de un activo se estima como el mayor entre el valor razonable menos los costos de venta y el valor de uso, con un cargo por deterioro a ser reconocido siempre que el importe supere el valor recuperable. El valor de uso se calcula utilizando un modelo de flujo de caja descontado que es más sensible a la tasa de descuento, así como los flujos de efectivo futuros esperados.
- Los activos y pasivos por impuestos se revisan en forma periódica y los saldos se ajustan según corresponda. La Compañía considera que se ha hecho una adecuada provisión de los efectos impositivos futuros, basada en hechos, circunstancias y leyes fiscales actuales. Sin embargo, la posición fiscal podría cambiar, originando resultados diferentes con impacto en los montos reportados en los estados financieros.

Tecno Truss S.A. mantienen causas judiciales en proceso, cuyos efectos futuros requieren ser estimados por la Gerencia de la Sociedad, en colaboración con los asesores legales de la misma. La Sociedad aplica juicio al interpretar los informes de sus asesores legales, quienes realizan esta estimación en cada cierre contable y/o ante cada modificación sustancial de las causas o de los orígenes de las mismas.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros resumidos, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

TECNO TRUSS S.A.

Notas a los Estados Financieros Resumidos

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Nota 5 - Saldos y Transacciones con partes relacionadas

5.1) Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas

RUT	Cuentas por Cobrar	Moneda	Naturaleza de la Relación	Saldo Corriente al		Saldo No Corriente al	
				31.12.2023 M$	31.12.2022 M$	31.12.2023 M$	31.12.2022 M$
76.320.186-4	Tecno Fast S.A. (*)	CLP	Controladora	13.311	239.997	-	-
76.161.681-1	ATF Rental S.A.	U.F.	Controlador común	-	32.516	-	-
Total				13.311	272.513	-	-

RUT	Cuentas por Pagar	Moneda	Naturaleza de la Relación	Saldo Corriente al		Saldo No Corriente al	
				31.12.2023 M$	31.12.2022 M$	31.12.2023 M$	31.12.2022 M$
76.320.186-4	Tecno Fast S.A. (**)	U.F.	Controladora	1.437	63.908	-	-
Sin n°	Inmobiliaria Colina S.A. (***)	U.F.	Director relacionado	144.872	366.325	-	-
77.006.733-2	Inmobiliaria Lamco S.A. (***)	U.F.	Director relacionado	710.292	123.279	372.513	372.513
76.161.681-1	ATF Rental S.A.	CLP	Controlador común	-	3.000	-	-
Total				856.601	556.512	372.513	372.513

(*) Corresponde a operaciones relacionadas a venta de equipamiento en condiciones de mercado.

(**) Corresponde a préstamo otorgado por Tecno Fast S.A. el cual devenga intereses y reajustes.

(***) Director con influencia material a través de su participación accionaria calificado como personal clave, ya que posee autoridad y responsabilidad sobre la planificación, dirección y control de las actividades del Grupo.

Nota 5 - Saldos y Transacciones con partes relacionadas (continuación)

5.2) Principales transacciones con relacionadas y sus efectos en resultados

Los montos indicados como transacciones en cuadro adjunto al 31 de diciembre de 2023 y 2022, corresponden a operaciones comerciales con entidades relacionadas, las que son efectuadas bajo condiciones de mercado, en cuanto a precio y condiciones de pago. No existen estimaciones de incobrables que rebajen saldos por cobrar y tampoco existen garantías relacionadas con las mismas.

RUT	Sociedad	País de Origen	Naturaleza de la Relación	Descripción de la Transacción	31.12.2023			31.12.2022		
					Monto Cobros/ (Pagos)	Monto Transacción	Efecto en Resultados (Cargo)/ Abono	Monto Cobros/ (Pagos)	Monto Transacción	Efecto en Resultados (Cargo)/ Abono
					M$	M$	M$	M$	M$	M$
76.320.186-4	Tecno Fast S.A. (*)	Chile	Controladora	Préstamo otorgado	-	-	-	-	12.345	(12.345)
				Venta de equipamiento	687.437	460.751	190.492	675.862	746.501	627.312
				Compra de materiales	(184.681)	122.210	(102.697)	(230.392)	160.416	(134.803)
				Capitalización de préstamo	-	-	-	-	1.204.937	-
77.346.506-1	Inmobiliaria Colina S.A.	Chile	Director relacionado	Arrendamiento de inmuebles	(411.019)	189.566	159.299	(315.205)	248.377	(208.720)
77.006.733-2	Inmobiliaria Lamco S.A.	Chile	Director relacionado	Arrendamiento de inmuebles	(96.937)	683.950	(574.748)	(86.771)	108.175	(108.175)
76.161.681-1	ATF Rental S.A.	Chile	Controlador común	Arrendamiento de inmuebles	65.032	32.516	(27.324)	27.908	60.424	50.776
				Garantía obtenida	(3.000)	-	-	-	3.000	-

Estados Financieros Consolidados resumidos

TECNO FAST
MONTAJES S.p.A

EY Chile
Avda. Presidente
Riesco 5435, piso 4,
Las Condes, Santiago

Tel: +56 (2) 2676 1000
www.eychile.cl

Building a better working world

Informe del Auditor Independiente

Señores
Accionistas y Directores
Tecno Fast S.A.

Como auditores externos de Tecno Fast S.A., hemos auditado sus estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2023 y 2022, sobre los que informamos con fecha 30 de marzo de 2024. Los estados financieros en forma resumida, preparados de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General (NCG) N° 30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), de la subsidiaria Tecno Fast Montajes SpA. y sus notas de “criterios contables aplicados” y “transacciones con partes relacionadas”, adjuntos, son consistentes, en todos sus aspectos significativos, con la información contenida en los estados financieros consolidados que hemos auditado.

La preparación de tales estados financieros en forma resumida que incluye los criterios contables aplicados y las transacciones con partes relacionadas es responsabilidad de la Administración de Tecno Fast S.A.

Informamos que los mencionados estados financieros en forma resumida y sus notas de “criterios contables aplicados” y “transacciones con partes relacionadas” de Tecno Fast Montajes SpA. adjuntos, corresponden con aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por Tecno Fast S.A. al 31 de diciembre de 2023 y 2022.

Este informe ha sido preparado teniendo presente lo requerido en la NCG N° 30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, de la CMF y se relaciona exclusivamente con Tecno Fast S.A. y, es emitido solamente para información y uso de su Administración Superior y de la Comisión para el Mercado Financiero, por lo que no ha sido preparado para ser usado, ni debe ser usado, por ningún usuario distinto a los señalados.

Emir Rahil A.
EY Audit Ltda.

Santiago, 30 de marzo de 2024

Estados Financieros Resumidos

TECNO FAST MONTAJES S.p.A

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Indice

Estados Financieros Resumidos

Estado de Situación Financiera Resumidos 1
Estado de Resultados Integrales Resumidos 3
Estado de Cambios en el Patrimonio Resumidos 5
Estado de Flujos de Efectivo Resumidos 6
Notas a los Estados Financieros Resumidos 7

Nota 1 - Información General 7
Nota 2 - Bases de Preparación 7

2.1) Estados financieros resumidos 7
2.2) Bases de medición 8
2.3) Moneda funcional y de presentación 8
2.4) Cambios en política de contabilidad y revelaciones 8
2.5) Nuevos pronunciamientos contables 9
2.6) Período cubierto 17

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables 18

3.1) Tipo de cambio y unidades de reajustes 18
3.2) Transacciones en moneda extranjera 18
3.3) Activos intangibles 18
3.4) Costos de financiamiento 19
3.5) Deterioro de activos no financieros 19
3.6) Categorías de instrumentos financieros no derivados 20
3.7) Deterioro de activos financieros 25
3.8) Inventarios 26
3.9) Efectivo y equivalentes al efectivo 26
3.10) Capital social 26
3.11) Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos 27
3.12) Beneficios a los empleados 27
3.13) Provisiones 28

Estados Financieros Resumidos

TECNO FAST MONTAJES S.p.A

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Indice

3.14) Ingresos de actividades ordinarias 28
3.15) Distribución de dividendos 28
3.16) Ingresos y costos financieros 29
3.17) Valor justo de activos y pasivos 29

Nota 4 - Estimaciones y Aplicaciones del Criterio Profesional 30
Nota 5 - Saldos y Transacciones con partes relacionadas 31

$, CLP	:	Pesos Chilenos
M$	:	Miles de Pesos Chilenos
USD	:	Dólares Estadounidenses
UF	:	Unidades de Fomento

Estados Financieros Resumidos

TECNO FAST MONTAJES S.p.A.

31 de diciembre de 2023 y 2022

TECNO FAST MONTAJES S.p.A

Estados de Situación Financiera Resumidos

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

(expresados en miles de pesos M$)

ACTIVOS	Nota	31.12.2023 M$	31.12.2022 M$
Activo Corriente			
Efectivo y equivalentes al efectivo		13.025	8.880
Otros activos no financieros, corriente		840.454	297.317
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes		3.626.577	7.564.414
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	(5)	5.477.097	6.931.615
Activos por impuestos, corrientes		332.843	108.678
Total activo corriente		10.289.996	14.910.904
Activo no Corriente			
Activos intangibles distintos de la plusvalía		-	1.275
Propiedades, plantas y equipos		15.902	901
Activos por impuestos diferidos		734.672	1.444.892
Total activo no corriente		750.574	1.447.068
Total Activos		11.040.570	16.357.972

Las notas adjuntas número 1 al 5 forman parte integral de estos estados financieros resumidos

TECNO FAST MONTAJES S.p.A

Estados de Situación Financiera Resumidos

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

(expresados en miles de pesos M$)

PASIVOS Y PATRIMONIO	Nota	31.12.2023 M$	31.12.2022 M$
Pasivos			
Pasivo Corriente			
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corriente		4.267.409	2.918.640
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente	(5)	1.182.707	8.725.499
Pasivos por impuestos, corrientes		793.262	45.020
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados		7.663	12.446
Total pasivo corriente		6.251.041	11.701.605
Pasivo no Corriente			
Pasivos por impuestos diferidos		979.084	2.041.963
Total pasivo no corriente		979.084	2.041.963
Total pasivos		7.230.125	13.743.568
Patrimonio			
Capital emitido		10.000	10.000
Ganancias (pérdidas) acumuladas		3.800.445	2.604.404
Total patrimonio		3.810.445	2.614.404
Total Pasivos y Patrimonio		11.040.570	16.357.972

Las notas adjuntas número 1 al 5 forman parte integral de estos estados financieros resumidos

TECNO FAST MONTAJES S.p.A

Estados de Resultados Integrales Resumidos

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022

(expresados en miles de pesos M$)

Estado de Resultados por Función	**Nota**	**01.01.2023 31.12.2023 M$**	**01.01.2022 31.12.2022 M$**
Ingresos de actividades ordinarias		19.025.126	10.892.029
Costo de ventas		(16.453.669)	(8.195.369)
Ganancia bruta		2.571.457	2.696.660
Gastos de administración		(949.888)	(310.842)
Otras ganancias (perdidas)		-	(165)
Ingresos financieros		-	-
Costos financieros		(2.557)	(1.290)
Ganancias (pérdidas) de cambio en moneda extranjera		17.631	-
Resultados por unidades de reajuste		-	4.761
Ganancia, antes de impuestos		1.636.643	2.389.124
Ganancia (pérdida) por impuesto a las ganancias		(440.602)	(596.761)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		1.196.041	1.792.363
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		-	-
Ganancia (pérdida)		1.196.041	1.792.363
Ganancias por acción		**M$**	**M$**
Ganancia por acción básica			
En operaciones continuadas		119,60	179,24
En operaciones discontinuadas		-	-
Ganancia (pérdida) por acción básica		119,60	179,24
Ganancia por acción diluida			
Procedente de operaciones continuadas		119,60	179,24
Procedente de operaciones discontinuadas		-	-
Ganancia (pérdida) diluida por acción		119,60	179,24

Las notas adjuntas número 1 al 5 forman parte integral de estos estados financieros resumidos

TECNO FAST MONTAJES S.p.A

Estados de Resultados Integrales Resumidos

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022

(expresados en miles de pesos M$)

Estado de Resultados Integrales	**Nota**	**01.01.2023 31.12.2023 M$**	**01.01.2022 31.12.2022 M$**
Ganancia		1.196.041	1.792.363
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos			
Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que se reclasificará al resultado del periodo		-	-
Total resultado integral		1.196.041	1.792.363
Resultado integral atribuible a			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		1.196.041	1.792.363
Resultado integral atribuible a participaciones no controladora		-	-
Total resultado integral		1.196.041	1.792.363

Las notas adjuntas número 1 al 5 forman parte integral de estos estados financieros resumidos

TECNO FAST MONTAJES S.p.A

Estados de Cambios en el Patrimonio Resumidos

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022

(expresados en miles de pesos M$)

	Nota	Capital Emitido M$	Ganancias (Pérdidas) Acumuladas M$	Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora M$	Patrimonio Total M$
Saldo inicial período actual al 01.01.2023		10.000	2.604.404	2.614.404	2.614.404
Ganancia		-	1.196.041	1.196.041	1.196.041
Otro resultado integral		-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio		-	1.196.041	1.196.041	1.196.041
Saldo final período actual al 31.12.2023		10.000	3.800.445	3.810.445	3.810.445
Saldo inicial período actual al 01.01.2022		10.000	812.041	822.041	822.041
Ganancia		-	1.792.363	1.792.363	1.792.363
Otro resultado integral		-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio		-	1.792.363	1.792.363	1.792.363
Saldo final período actual al 31.12.2022		10.000	2.604.404	2.614.404	2.614.404

Las notas adjuntas número 1 al 5 forman parte integral de estos estados financieros resumidos

TECNO FAST MONTAJES S.p.A

Estados de Flujos de Efectivo Resumidos

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022

(expresados en miles de pesos M$)

	01.01.2023 31.12.2023 M$	01.01.2022 31.12.2022 M$
Flujo de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	26.578.077	6.460.125
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(26.116.768)	(5.970.208)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(151.503)	(373.774)
Impuestos a las ganancias (pagados) reembolsados	(284.779)	(108.678)
Flujo de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	25.027	7.465
Flujo de Efectivo netos Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Inversión		
Compras de propiedades, planta y equipo	(18.038)	(901)
Flujo de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(18.038)	(901)
Flujo de Efectivo Netos Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Financiación		
Intereses bancarios pagados	(2.844)	(1.290)
Flujo de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(2.844)	(1.290)
Incremento (Disminución) Neto de Efectivo y Equivalentes al Efectivo, Antes del Efecto de los Cambios en la Tasa de Cambio	4.145	5.274
Efectos de la Variación en la Tasa de Cambio Sobre el Efectivo y Equivalentes al Efectivo	-	-
Incremento (Disminución) Neto de Efectivo y Equivalentes al Efectivo	4.145	5.274
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Principio del Período	8.880	3.606
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Período	13.025	8.880

Las notas adjuntas número 1 al 5 forman parte integral de estos estados financieros resumidos

Nota 1 - Información General

Tecno Fast Montajes S.p.A. (“la Sociedad”), fue constituida por escritura pública de fecha 7 de julio de 2020, otorgada en la Notaría de Santiago de don Andrés Felipe Rieutord Alvarado.

El objeto social de Tecno Fast Montajes S.p.A. es la ejecución en Chile y/o en el extranjero por cuenta propia o de terceros, de toda clase de obras civiles y de montaje en especial en las áreas industriales, comercial, agrícola, minera, portuaria, aeroportuaria y vial; la prestación en Chile y/o extranjero de asesorías en materia de ingeniería conceptual y de detalles, incluyendo cálculos estructurales, y de otros servicios relacionados con las actividades antes señaladas

Tecno Fast Montajes SpA. es propiedad en un 100% de la sociedad Tecno Fast S.A., domiciliada en Chile y la cual es a su vez la matriz final del Grupo.

La Sociedad no tiene subsidiarias y se encuentra domiciliada en Chile, en Avda. La Montaña N°692, Lampa, Región Metropolitana.

Nota 2 - Bases de Preparación

A continuación de describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros resumidos.

2.1) Estados financieros resumidos

Los estados financieros en forma resumida, han sido preparados de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General (“NCG”) N° 30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, emitida por la Comisión para el Mercado Financiero (“CMF”) con fecha 3 de mayo de 2013, de la subsidiaria Tecno Fast Montajes S.p.A. y corresponden a aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por Tecno Fast S.A. al 31 de diciembre de 2023 y 2022.

Los presentes estados financieros resumidos han sido preparados y presentados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) e interpretaciones emitidas por el Comité de Interpretaciones de las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF (IFRS en inglés), en cuanto a los principios de valorización y presentación, pero este formato resumido no considera las revelaciones requeridas por tales normas, de acuerdo a lo señalado en el párrafo anterior.

Los presentes estados financieros resumidos han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad Matriz.

TECNO FAST MONTAJES S.p.A

Notas a los Estados Financieros Resumidos

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Nota 2 - Bases de Preparación (continuación)

2.2) Bases de medición

Los estados financieros resumidos se han preparado de acuerdo con el principio del costo histórico, excepto por la valoración de ciertos activos y pasivos financieros (incluyendo instrumentos financieros derivados) que son valorizados al valor razonable.

La preparación de los estados financieros resumidos conforme a las IFRS, requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables del Grupo. En la nota de estimaciones y juicios o criterios críticos de la Administración, se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros resumidos.

2.3) Moneda funcional y de presentación

Para propósitos de presentación, estos estados financieros resumidos han sido expresados en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación, tanto de Tecno Fast Montajes S.p.A. como de la Sociedad Matriz Tecno Fast S.A.

Toda la información que es presentada en miles de pesos chilenos ha sido redondeada a la unidad más cercana, a menos que se exponga lo contrario.

Las diferencias de cambio y reajustes se cargan o abonan a resultados, según corresponda, de acuerdo a las IFRS.

2.4) Cambios en política de contabilidad y revelaciones

Para la presentación de los estados financieros resumidos en conformidad con IFRS, se debe cumplir con todos los criterios establecidos en IAS 1 “Presentación de Estados Financieros”, la cual establece, entre otros, describir las políticas contables aplicadas por la Compañía informante.

IAS 8 “Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores” en su párrafo 30 requiere revelar información sobre un inminente cambio en una política contable, en caso de que la entidad tenga todavía pendiente la aplicación de una norma nueva ya emitida, pero que aún no haya entrado en vigencia. Además, requiere revelar información pertinente, ya sea conocida o razonablemente estimada, para evaluar el posible impacto que la aplicación de una nueva norma tendrá sobre los estados financieros de la entidad, en el período de aplicación inicial.

Nota 2 - Bases de Preparación (continuación)

2.5) Nuevos pronunciamientos contables

Nuevas Normas, Interpretaciones y Enmiendas para los períodos anuales iniciados en o después de 1 de enero de 2023

El Grupo aplicó por primera vez ciertas normas, interpretaciones y enmiendas, las cuales son efectivas para los períodos que inicien el 1 de enero de 2023 o fecha posterior. El Grupo no ha adoptado en forma anticipada ninguna norma, interpretación o enmienda que habiendo sido emitida aun no haya entrado en vigencia.

Las normas, interpretaciones y enmiendas a IFRS que entraron en vigencia a la fecha de los estados financieros consolidados, su naturaleza e impactos se detallan a continuación:

	Enmiendas	Fecha de Aplicación Obligatoria
IFRS 17	Contratos de Seguro	1 de enero de 2023
NIC 8	Definición de la estimación contable	1 de enero de 2023
NIC 1	Revelación de políticas contables	1 de enero de 2023
NIC 12	Impuestos diferidos relacionado con activos y pasivos que surgen de una sola transacción	1 de enero de 2023
NIC 12	Reforma fiscal internacional – Reglas del Modelo del Segundo Pilar	1 de enero de 2023

TECNO FAST MONTAJES S.p.A

Notas a los Estados Financieros Resumidos

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Nota 2 - Bases de Preparación (continuación)

2.5) Nuevos pronunciamientos contables (continuación)

IFRS 17 Contratos de Seguro

En mayo de 2017, el IASB emitió la IFRS 17 Contratos de Seguros, una nueva norma de contabilidad específica para contratos de seguros que cubre el reconocimiento, la medición, presentación y revelación. Con su entrada en vigencia, sustituye a IFRS 4 Contratos de Seguro emitida en 2005. La nueva norma aplica a todos los tipos de contratos de seguro, independientemente del tipo de entidad que los emiten, así como a ciertas garantías e instrumentos financieros con determinadas características de participación discrecional.
Algunas excepciones dentro del alcance podrán ser aplicadas.

En diciembre de 2021, el IASB modificó la NIIF 17 para agregar una opción de transición para una "superposición de clasificación" para abordar las posibles asimetrías contables entre los activos financieros y los pasivos por contratos de seguro en la información comparativa presentada en la aplicación inicial de la NIIF 17.

Si una entidad elige aplicar la superposición de clasificación, sólo puede hacerlo para períodos comparativos a los que aplica la NIIF 17 (es decir, desde la fecha de transición hasta la fecha de aplicación inicial de la NIIF 17).

IFRS 17 requiere cifras comparativas en su aplicación.

La enmienda es aplicable por primera vez en 2023, sin embargo, no tiene un impacto en los estados financieros de la entidad

NIC 8 Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores – Definición de Estimados Contables

En febrero de 2021, el IASB emitió modificaciones a la NIC 8, en las que introduce una nueva definición de "estimaciones contables". Las enmiendas aclaran la distinción entre cambios en estimaciones contables y cambios en las políticas contables y la corrección de errores. Además, aclaran cómo utilizan las entidades las técnicas de medición e insumos para desarrollar la contabilización de estimados.

La norma modificada aclara que los efectos sobre una estimación contable, producto de un cambio en un insumo o un cambio en una técnica de medición son cambios en las estimaciones contables, siempre que estas no sean el resultado de la corrección de errores de períodos anteriores. Esta definición de un cambio en la estimación contable especificó que los cambios en las estimaciones contables pueden resultar a partir de nueva información o nuevos desarrollos. Por lo tanto, tales cambios no son correcciones de errores.

La enmienda es aplicable por primera vez en 2023, sin embargo, no tiene un impacto en los estados financieros de la entidad.

Nota 2 - Bases de Preparación (continuación)

2.5) Nuevos pronunciamientos contables (continuación)

NIC 1 Presentación de los Estados Financieros - Revelación de Políticas Contables

En febrero de 2021, el IASB emitió modificaciones a la NIC 1 y a la Declaración de práctica de NIIF 2 Realizar juicios de materialidad, en el que proporciona orientación y ejemplos para ayudar a las entidades a aplicar juicios de importancia relativa a las revelaciones de política contable.

Las modificaciones tienen como objetivo ayudar a las entidades a proporcionar revelaciones sobre políticas contables que sean más útiles por:

- Reemplazar el requisito de que las entidades revelen sus políticas contables "significativas" con el requisito de revelar sus políticas contables "materiales"
- Incluir orientación sobre cómo las entidades aplican el concepto de materialidad en la toma de decisiones sobre revelaciones de políticas contables

La enmienda es aplicable por primera vez en 2023, sin embargo, no tiene un impacto en los estados financieros de la entidad.

NIC 12 Impuesto diferido relacionado con activos y pasivos que surgen de una sola transacción

En mayo de 2021, el IASB emitió modificaciones a la NIC 12, que reducen el alcance de la excepción de reconocimiento inicial según la NIC 12, de modo que ya no se aplique a transacciones que dan lugar a diferencias temporarias imponibles y deducibles iguales.

Las modificaciones aclaran que cuando los pagos que liquidan un pasivo son deducibles a efectos fiscales, es cuestión de juicio (habiendo considerado la legislación fiscal aplicable) si dichas deducciones son atribuibles a efectos fiscales al pasivo reconocido en los estados financieros (y gastos por intereses) o al componente de activo relacionado (y gastos por intereses). Este juicio es importante para determinar si existen diferencias temporarias en el reconocimiento inicial del activo y pasivo.

Asimismo, conforme a las modificaciones emitidas, la excepción en el reconocimiento inicial no aplica a transacciones que, en el reconocimiento inicial, dan lugar a diferencias temporarias imponibles y deducibles iguales. Sólo aplica si el reconocimiento de un activo por arrendamiento y un pasivo por arrendamiento (o un pasivo por desmantelamiento y un componente del activo por desmantelamiento) dan lugar a diferencias temporarias imponibles y deducibles que no son iguales. No obstante, es posible que los activos y pasivos por impuestos diferidos resultantes no sean iguales (por ejemplo, si la entidad no puede beneficiarse de las deducciones fiscales o si se aplican tasas de impuestos diferentes a las diferencias temporarias imponibles y deducibles).

La enmienda es aplicable por primera vez en 2023, sin embargo, no tiene un impacto en los estados financieros de la entidad.

TECNO FAST MONTAJES S.p.A

Notas a los Estados Financieros Resumidos

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Nota 2 - Bases de Preparación (continuación)

2.5) Nuevos pronunciamientos contables (continuación)

NIC 12 Reforma fiscal internacional – Reglas del Modelo del Segundo Pilar

En mayo de 2023, el Consejo emitió enmiendas a la NIC 12, que introducen una excepción obligatoria acerca del reconocimiento y revelación de activos y pasivos por impuestos diferidos relacionados con los impuestos a las ganancias de las Reglas del Modelo del Segundo Pilar. Las enmiendas aclaran que la NIC 12 aplica a los impuestos a las ganancias que surgen de la ley fiscal promulgada o sustancialmente promulgada para implementar las Reglas del Modelo del Segundo Pilar publicadas por la Organización para la Cooperación y el Desarrollo Económicos (OCDE), incluida la ley tributaria que implementa impuestos complementarios mínimos nacionales calificados. Dicha ley tributaria, y los impuestos a las ganancias derivados de la misma, se denominan "legislación del Segundo Pilar" e "impuestos a las ganancias del Segundo Pilar", respectivamente.

NIC 12 Reforma fiscal internacional – Reglas del Modelo del Segundo Pilar (Continuación)

Las enmiendas requieren que una entidad revele que ha aplicado la exención para reconocer y revelar información sobre activos y pasivos por impuestos diferidos relacionados con los impuestos a las ganancias del Segundo Pilar. En este sentido, se requiere que una entidad revele por separado su gasto (beneficio) por impuestos corrientes relacionado con los impuestos a las ganancias del Segundo Pilar, en los períodos en que la legislación esté vigente.

Asimismo, las enmiendas requieren, para períodos en los que la legislación del Segundo Pilar esté (sustancialmente) promulgada pero aún no sea efectiva, la revelación de información conocida o razonablemente estimable que ayude a los usuarios de los estados financieros a comprender la exposición de la entidad que surge de los impuestos a las ganancias del Segundo Pilar. Para cumplir con estos requisitos, se requiere que una entidad revele información cualitativa y cuantitativa sobre su exposición a los impuestos a las ganancias del Segundo Pilar al final del período sobre el que se informa.

La exención temporal del reconocimiento y revelación de información sobre impuestos diferidos y el requerimiento de revelar la aplicación de la exención, aplican inmediatamente y retrospectivamente a la emisión de las enmiendas.

La revelación del gasto por impuestos corrientes relacionado con los impuestos a las ganancias del Segundo Pilar y las revelaciones en relación con los períodos anteriores a la entrada en vigencia de la legislación se requieren para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2023, pero no se requieren para ningún período intermedio que termine el o antes del 31 de diciembre de 2023.

Nota 2 - Bases de Preparación (continuación)

2.5) Nuevos pronunciamientos contables (continuación)

La enmienda es aplicable por primera vez en 2023, sin embargo, no tiene un impacto en los estados financieros de la entidad.

Las normas e interpretaciones, así como las enmiendas a IFRS, que han sido emitidas, pero aún no han entrado en vigencia a la fecha de estos estados financieros, se encuentran detalladas a continuación. La Compañía [no ha aplicado estas normas en forma anticipada:

	Enmiendas	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 1	Clasificación de pasivos como corrientes o no corrientes	1 de enero de 2024
NIIF 16	Pasivos por arrendamientos relacionados a ventas con arrendamiento posterior	1 de enero de 2024
NIC 7 y NIIF 7	Revelaciones sobre acuerdos de financiación de proveedores	1 de enero de 2024
IAS 21	Falta de intercambiabilidad	1 de enero de 2025
NIIF 10 y NIC 28	Estados Financieros Consolidados – venta o aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto	Por determinar

NIC 1 Presentación de Estados Financieros – Clasificación de Pasivos como Corrientes o No Corrientes

En 2020 y 2022, el IASB emitió enmiendas a la NIC 1 para especificar los requerimientos para la clasificación de los pasivos como corrientes o no corrientes. Las enmiendas clarifican acerca de:
Qué se entiende por derecho a aplazar la liquidación.
Que debe existir un derecho a aplazar al final del período sobre el que se informa.
Esa clasificación no se ve afectada por la probabilidad de que una entidad ejerza su derecho de aplazamiento.
Que sólo si un derivado implícito en un pasivo convertible es en sí mismo un instrumento de patrimonio, los términos de un pasivo no afectarían su clasificación.

Las enmiendas son efectivas para períodos que comiencen en o después del 1 de enero de 2024. Las enmiendas deben aplicarse de forma prospectiva. La aplicación anticipada está permitida, la cual debe revelarse. Sin embargo, una entidad que aplique las enmiendas de 2020 anticipadamente también está obligada a aplicar las enmiendas de 2022, y viceversa.

La entidad realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

TECNO FAST MONTAJES S.p.A

Notas a los Estados Financieros Resumidos

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Nota 2 - Bases de Preparación (continuación)

2.5) Nuevos pronunciamientos contables (continuación)

NIIF 16 Pasivos por arrendamientos relacionados a ventas con arrendamiento posterior

La enmienda aborda los requisitos que utiliza un vendedor-arrendatario para medir el pasivo por arrendamiento que surge en una transacción de venta con arrendamiento posterior.

La enmienda establece que después de la fecha de inicio de una transacción de venta con arrendamiento posterior, el vendedor-arrendatario aplica los párrafos 29 al 35 de NIIF 16 al activo por derecho de uso que surge del arrendamiento posterior y los párrafos 36 al 46 de NIIF 16 al pasivo por arrendamiento que surge del arrendamiento posterior. Al aplicar los párrafos 36 al 46 de NIIF 16, el vendedor-arrendatario determina los “pagos de arrendamiento” o los “pagos de arrendamiento revisados” de tal manera que el vendedor-arrendatario no reconocería ningún importe de ganancia o pérdida relacionada con el derecho de uso que este conserva. La aplicación de estos requisitos no impide que el vendedor-arrendatario reconozca, en resultados, cualquier ganancia o pérdida relacionada con el cese parcial o total de un arrendamiento, tal cual requiere el párrafo 46(a) de la NIIF 16.
La enmienda no prescribe requisitos de medición específicos para los pasivos por arrendamiento que surgen de un arrendamiento posterior. La medición inicial del pasivo por arrendamiento que surge de un arrendamiento posterior puede dar lugar a que el vendedor-arrendatario determine “pagos por arrendamiento” que son diferentes de la definición general de pagos por arrendamiento en el Apéndice A de NIIF 16. El vendedor-arrendatario deberá desarrollar y aplicar una política contable que da como resultado información que es relevante y confiable de acuerdo con IAS 8.

Un vendedor-arrendatario aplica la enmienda a los períodos de presentación de informes anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2024. Se permite la aplicación anticipada y ese hecho debe revelarse. Un vendedor-arrendatario aplica la enmienda de forma retroactiva de acuerdo con NIC 8 a las transacciones de venta con arrendamiento posterior realizadas después de la fecha de aplicación inicial (es decir, la modificación no se aplica a las transacciones de venta con arrendamiento posterior realizadas antes de la fecha de aplicación inicial). La fecha de aplicación inicial es el comienzo del período anual sobre el que se informa en el que una entidad aplicó por primera vez la norma NIIF 16.

La entidad realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia

Nota 2 - Bases de Preparación (continuación)

2.5) Nuevos pronunciamientos contables (continuación)

NIIF 10 Estados Financieros Consolidados y NIC 28 Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos – venta o aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto

Las enmiendas a NIIF 10 Estados Financieros Consolidados y NIC 28 Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos (2011) abordan una inconsistencia reconocida entre los requerimientos de NIIF 10 y los de NIC 28 (2011) en el tratamiento de la venta o la aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto.

Las enmiendas, emitidas en septiembre de 2014, establecen que cuando la transacción involucra un negocio (tanto cuando se encuentra en una filial o no) se reconoce toda la ganancia o pérdida generada. Se reconoce una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso cuando los activos se encuentran en una filial.

La fecha de aplicación obligatoria de estas enmiendas está por determinar debido a que el IASB está a la espera de los resultados de su proyecto de investigación sobre la contabilización según el método de participación patrimonial. Estas enmiendas deben ser aplicadas en forma retrospectiva y se permite la adopción anticipada, lo cual debe ser revelado.

La entidad realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

NIC 7 y NIIF 7 – Revelaciones sobre acuerdos de financiación de proveedores

En mayo de 2023, el Consejo emitió enmiendas a la NIC 7 Estado de Flujos de Efectivo y la NIIF 7 Instrumentos Financieros: Información a Revelar. Las enmiendas especifican los requisitos de información a revelar para mejorar los requisitos actuales, que tienen por objeto ayudar a los usuarios de los estados financieros a comprender los efectos de los acuerdos de financiación de proveedores sobre los pasivos, flujos de efectivo y la exposición al riesgo de liquidez de una entidad.

Las enmiendas aclaran las características de los acuerdos de financiación de proveedores. En estos acuerdos, uno o más proveedores de servicios financieros pagan cantidades que una entidad adeuda a sus proveedores. La entidad acuerda liquidar esos montos con los proveedores de servicios financieros de acuerdo con los términos y condiciones de los acuerdos, ya sea en la misma fecha o en una fecha posterior a la que los proveedores de servicios financieros pagan a los proveedores de la entidad.

TECNO FAST MONTAJES S.p.A

Notas a los Estados Financieros Resumidos

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Nota 2 - Bases de Preparación (continuación)

2.5) Nuevos pronunciamientos contables (continuación)

NIC 7 y NIIF 7 – Revelaciones sobre acuerdos de financiación de proveedores (continuación)

Las enmiendas requieren que una entidad proporcione información sobre el impacto de los acuerdos de financiación de proveedores sobre los pasivos y los flujos de efectivo, incluidos los términos y condiciones de dichos acuerdos, información cuantitativa sobre los pasivos relacionados con dichos acuerdos al principio y al final del periodo sobre el que se informa y el tipo y el efecto de los cambios no monetarios en los importes en libros de esos acuerdos. Se requiere que la información sobre esos acuerdos se presente en forma agregada a menos que los acuerdos individuales tengan términos que no son similares entre sí o que son únicos. En el contexto de las revelaciones cuantitativas de riesgo de liquidez requeridas por la NIIF 7, los acuerdos de financiación de proveedores se incluyen como un ejemplo de otros factores que podrían ser relevantes para revelar.

Las enmiendas entrarán en vigor para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2024. Se permite su adopción anticipada, pero la misma deberá ser revelada. Las enmiendas brindan algunas exenciones de transición con respecto a la información comparativa y cuantitativa al comienzo del período de informe anual y las revelaciones en la información financiera intermedia.

La entidad realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

IAS 21 Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio – Falta de intercambiabilidad

Las enmiendas a IAS 21 Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio especifican cómo una entidad debe evaluar si una moneda es intercambiable y cómo debe determinar un tipo de cambio spot cuando falta intercambiabilidad.

Se considera que una moneda es intercambiable por otra moneda cuando una entidad puede obtener la otra moneda en un plazo administrativo normal y a través de un mercado o mecanismo cambiario donde una transacción de cambio crearía derechos y obligaciones exigibles.

Si una moneda no es intercambiable por otra moneda, se requiere que una entidad estime el tipo de cambio spot en la fecha de medición. El objetivo de esta estimación es reflejar la tasa a la que tendría lugar una transacción de intercambio a la fecha de medición entre participantes del mercado bajo condiciones económicas prevalecientes. Las enmiendas señalan que una entidad puede utilizar un tipo de cambio observable sin ajuste u otra técnica de estimación.

Cuando una entidad estima un tipo de cambio spot porque una moneda no es intercambiable por otra moneda, debe revelar información que permita a los usuarios de sus estados financieros comprender cómo este hecho afecta, o se espera que afecte, el desempeño financiero, situación financiera y flujos de efectivo de la entidad.

Nota 2 - Bases de Preparación (continuación)

2.5) Nuevos pronunciamientos contables (continuación)

IAS 21 Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio – Falta de intercambiabilidad (continuación)

Las enmiendas serán efectivas para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2025. Se permite su adopción anticipada, pero la misma deberá ser revelada. Al aplicar las enmiendas, una entidad no puede reexpresar información comparativa

La entidad realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

IFRS 10 Estados Financieros Consolidados e IAS 28 Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos – venta o aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto

Las enmiendas a IFRS 10 Estados Financieros Consolidados e IAS 28 Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos (2011) abordan una inconsistencia reconocida entre los requerimientos de IFRS 10 y los de IAS 28 (2011) en el tratamiento de la venta o la aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto.

Las enmiendas, emitidas en septiembre de 2014, establecen que cuando la transacción involucra un negocio (tanto cuando se encuentra en una filial o no) se reconoce toda la ganancia o pérdida generada. Se reconoce una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso cuando los activos se encuentran en una filial.

La fecha de aplicación obligatoria de estas enmiendas está por determinar debido a que el IASB está a la espera de los resultados de su proyecto de investigación sobre la contabilización según el método de participación patrimonial. Estas enmiendas deben ser aplicadas en forma retrospectiva y se permite la adopción anticipada, lo cual debe ser revelado.

2.6) Período cubierto

Los presentes estados financieros resumidos de Tecno Fast Montajes SpA., cubren los estados de situación financiera resumidos al 31 de diciembre de 2023 y 2022 y los estados de resultados integrales resumidos, de cambios en el patrimonio neto resumidos y de flujos de efectivo directo resumidos por los años terminados a esas fechas.

TECNO FAST MONTAJES S.p.A

Notas a los Estados Financieros Resumidos

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables

Las políticas contables establecidas más adelante han sido aplicadas consistentemente a los estados financieros resumidos y a los estados financieros de todas las empresas del Grupo:

3.1) Tipo de cambio y unidades de reajustes

Los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellas unidades de reajustes pactadas en unidades de fomento (unidad monetaria chilena indexada al índice de inflación), se presentan respecto al peso chileno a los siguientes tipos de cambios y valores de cierre respectivamente:

Fecha	CL / US	$CL / UF
31.12.2023	877,12	36.789,36
31.12.2022	855,86	35.110,98

3.2) Transacciones en moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados.

3.3) Activos intangibles

Los activos intangibles adquiridos separadamente son medidos al costo en el reconocimiento inicial. El costo de los activos intangibles adquiridos en una combinación de negocios es su valor justo a la fecha de adquisición.

Después de su reconocimiento inicial, los activos intangibles son registrados al costo, menos cualquier amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro acumulada. Los activos intangibles generados internamente son capitalizados siempre y cuando cumplan las condiciones de identificabilidad, control sobre el recurso en cuestión y existencia de beneficios económicos futuros y se realice durante la fase de desarrollo; de acuerdo a lo establecido en la NIC 38 “Activos Intangibles”. Si no se cumplen las condiciones mencionadas, el gasto es reflejado en el Estado de Resultados en el ejercicio en el cual el gasto es incurrido.

Las utilidades o pérdidas al dar de baja un activo intangible son medidas como la diferencia entre los ingresos netos por disposición y el valor libro del activo y son reconocidas en el Estado de Resultado del ejercicio cuando la partida sea dada de baja en cuentas.

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)

3.4) Costos de financiamiento

Los costos por intereses incurridos para la construcción de cualquier activo calificado se capitalizan durante el período de tiempo que es necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende. Otros costos por intereses se registran en resultados (gastos).

3.5) Deterioro de activos no financieros

El Grupo evalúa en cada fecha de cierre la existencia de algún indicio de que un activo se encuentre deteriorado. Si existe algún indicio, o cuando se requiere realizar la prueba anual de deterioro, el Grupo estima el importe recuperable del activo, siendo el mayor entre el (i) valor razonable del activo o de las unidades generadoras de efectivo menos los costos de enajenación y/o disposición y (ii) su valor en uso. El valor recuperable se determina individualmente para cada activo, a menos que éste no genere flujos de efectivo que sean independientes de otros activos o grupo de activos, en cuyo caso el valor recuperable se determina para la unidad generadora de efectivo a la que pertenece.

Para determinar el valor razonable del activo menos los costos de disposición se tienen en cuenta transacciones de mercado recientes. Si dichas transacciones no pueden identificarse, se utiliza un modelo de valoración más adecuado. Los mencionados cálculos son soportados por múltiples valoraciones, precios de cotización de las sociedades cotizadas u otros indicadores disponibles del valor razonable.

Para determinar el valor en uso, se descuentan los flujos de efectivo futuros estimados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuestos que refleja las evaluaciones actuales del mercado sobre el valor temporal del dinero y los riesgos específicos que puede tener en el activo. El Grupo basa sus cálculos del deterioro en presupuestos detallados y proyecciones previstas, que se preparan de manera individual para cada unidad generadora de efectivo a la que está asignada el activo. Estos presupuestos y proyecciones normalmente cubren un periodo de cinco años. A partir del quinto año, se calcula una tasa de crecimiento a largo plazo para estimar los flujos de efectivo futuros. Los flujos de efectivo no incluyen las actividades de reestructuración a las que el Grupo aún no se ha comprometido, ni inversiones futuras significativas que aumentarán el rendimiento de los activos de la unidad o unidades generadoras de efectivo que se estén analizando.

Cuando el valor en libros de un activo o de un grupo de activos excede su importe recuperable, este se considerará deteriorado y se reducirá su valor en libros hasta su importe recuperable, reconociendo la pérdida en resultados.

Los activos intangibles que tienen una vida útil indefinida no están sujetos a amortización y se someten periódicamente a pruebas de pérdidas por deterioro del valor.

Los activos sujetos a depreciación o amortización, tales como propiedades, plantas y equipos, se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede que no sea recuperable.

TECNO FAST MONTAJES S.p.A

Notas a los Estados Financieros Resumidos

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)

3.5) Deterioro de activos no financieros (continuación)

Para todos los activos, excepto para la plusvalía, en cada fecha de cierre se realiza una evaluación para determinar si existe algún indicio de que la pérdida por deterioro registrada en ejercicios anteriores ya no exista o haya disminuido. Si existe tal indicio, el Grupo estima el importe recuperable del activo o de las unidades generadoras de efectivo. La pérdida por deterioro registrada en ejercicios anteriores se revierte solamente si ha habido un cambio en las hipótesis utilizadas para determinar el importe recuperable del activo desde que se reconoció la última pérdida por deterioro. La reversión se limita de forma que el valor en libros del activo no supere su importe recuperable, ni exceda el valor en libros que se habría determinado, neto de depreciación y/o amortización, de no haberse reconocido la pérdida por deterioro en ejercicios anteriores. Dicha reversión se registra en el estado de resultados a menos que el activo se registre a su valor revalorizado, en cuyo caso la reversión se registra como un incremento de la revalorización.

3.6) Categorías de instrumentos financieros no derivados

a) Activos financieros

Reconocimiento inicial y medición

El Grupo clasifica sus activos financieros, en su reconocimiento inicial, como valorados posteriormente a (i) valor razonable con cambios en resultados, (ii) medidos al costo amortizado y (iii) al valor razonable con cambios en otro resultado integral. Dicha clasificación depende de las características de los activos financieros desde el punto de vista de los flujos de efectivo contractuales y del modelo de negocio del Grupo para la gestión de estos.

El Grupo valora inicialmente los activos citados a su valor razonable más, en el caso de los activos financieros que no se valoran a su valor razonable con cambios en resultados, los costos de transacción. Las cuentas por cobrar comerciales que no contienen un componente de financiación significativo o para las que el Grupo ha aplicado la solución práctica se valoran al precio de la transacción determinado de acuerdo a IFRS 15.

Los activos financieros no se reclasifican después de su reconocimiento inicial, excepto si el Grupo cambia su modelo de negocio, en cuyo caso todos los activos afectados son reclasificados el primer día del primer período sobre el que se informa posterior al cambio.

Las compras o ventas de activos financieros que requieren la entrega de los activos en un plazo establecido por la regulación o por una convención establecida en el mercado correspondiente (compras o ventas convencionales) se reconocen en la fecha de contratación, por ejemplo, la fecha en la que el Grupo se comprometa a comprar o vender el activo.

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)

3.6) Categorías de instrumentos financieros no derivados (continuación)

a) Activos financieros (continuación)

Medición posterior

Para efectos de su valoración posterior, los activos financieros que posee el Grupo se clasifican en las siguientes categorías:

3.6.1) Activos financieros a costo amortizado

El Grupo valora los activos financieros al costo amortizado si se cumplen las dos condiciones siguientes:

- El activo financiero se mantiene en el marco de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantenerlos para obtener flujos de efectivo contractuales, y
- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos de principal e intereses sobre el importe de principal pendiente

Estos activos financieros se valoran posteriormente utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier disminución por deterioro de valor de acuerdo a una metodología de pérdidas esperadas. Las ganancias y pérdidas se reconocen en resultados cuando el activo se da de baja, modifica o deteriora. Estos activos incluyen principalmente a los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, así como cuentas por cobrar a entidades relacionadas.

3.6.2) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Esta categoría incluye los activos financieros mantenidos para negociar, los activos financieros designados en su reconocimiento inicial a valor razonable con cambios en resultados o los activos financieros que obligatoriamente requieren ser valorados a valor razonable. Estos activos se clasifican como mantenidos para negociar si se adquieren con el propósito de ser vendidos o recomprados en un futuro cercano.

Los activos financieros con flujos de efectivo que no son únicamente pagos de principal e intereses se clasifican y valoran a valor razonable con cambios en resultados, independientemente del modelo de negocio. A pesar de los criterios para que los instrumentos de deuda clasificados al costo amortizado o al valor razonable con cambios en otro resultado integral, como se ha descrito anteriormente, los instrumentos de deuda pueden ser valorados al valor razonable con cambios en resultados si al hacerlo se elimina o se reduce significativamente una asimetría contable. Los citados activos se registran en el estado de situación financiera a valor razonable y los cambios netos en dicho valor se reconocen en el estado de resultados.

TECNO FAST MONTAJES S.p.A

Notas a los Estados Financieros Resumidos

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)

3.6) Categorías de instrumentos financieros no derivados (continuación)

a) Activos financieros (continuación)

Baja en cuentas

Un activo financiero (o, cuando sea aplicable, una parte de un activo financiero o una parte de un grupo de activos financieros similares) se da de baja inicialmente cuando:

- Han expirado los derechos a recibir los flujos de efectivo del activo, o
- El Grupo ha transferido los derechos a recibir los flujos de efectivo del activo o ha asumido la obligación de pagar la totalidad de los flujos de efectivo recibidos a un tercero bajo un acuerdo de transferencia; y el Grupo (a) ha transferido sustancialmente todos los riegos y beneficios del activo, o (b) no ha transferido ni retenido sustancialmente todos los riegos y beneficios del activo, pero ha transferido el control del mismo.

Un activo financiero (o, cuando sea aplicable, una parte de un activo financiero o una parte de un grupo de activos financieros similares) se da de baja inicialmente cuando:

- Han expirado los derechos a recibir los flujos de efectivo del activo, o
- El Grupo ha transferido los derechos a recibir los flujos de efectivo del activo o ha asumido la obligación de pagar la totalidad de los flujos de efectivo recibidos a un tercero bajo un acuerdo de transferencia; y el Grupo (a) ha transferido sustancialmente todos los riegos y beneficios del activo, o (b) no ha transferido ni retenido sustancialmente todos los riegos y beneficios del activo, pero ha transferido el control de este.

Cuando el Grupo no ha transferido ni retenido sustancialmente todos los riesgos y beneficios del activo ni tampoco ha transferido el control de este, el Grupo sigue reconociendo el activo transferido sobre la base de su implicación continuada en el mismo y también reconoce el pasivo asociado. El activo transferido y el pasivo asociado se valoran de acuerdo a un criterio que refleje los derechos y obligaciones que el Grupo ha retenido.

Cuando la implicación continuada se deba a una garantía sobre los activos transferidos, se valora al menor entre el valor contable original del activo y el importe máximo de la contraprestación que el Grupo podría tener que pagar por la garantía.

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)

3.6) Categorías de instrumentos financieros no derivados (continuación)

a) Activos financieros (continuación)

Deterioro

Respecto del deterioro de activos financieros su tratamiento se detalla en Nota 3.7).

b) Pasivos financieros

Reconocimiento inicial y medición

Los pasivos financieros se clasifican a la fecha de su reconocimiento inicial, según corresponda, como (i) pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados, (ii) préstamos y/o créditos, (iii) cuentas por pagar a entidades relacionadas o (iv) derivados designados como instrumentos de cobertura en una cobertura eficaz.

Todos los pasivos financieros se reconocen inicialmente a su valor razonable y para los préstamos y/o créditos y las cuentas a pagar, se netean los costos de transacción directamente atribuibles.

Los pasivos financieros del Grupo incluyen otros pasivos financieros, cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, cuentas por pagar a entidades relacionadas, y los instrumentos financieros derivados.

Medición posterior

El Grupo clasifica todos los pasivos financieros como medidos posteriormente al costo amortizado, excepto en el caso medidos al valor razonable:

3.6.3) Pasivos financieros medidos al costo amortizado

Tras el reconocimiento inicial, se valoran al costo amortizado usando el método de la tasa de interés efectiva. Las pérdidas y ganancias se reconocen en el estado de resultados cuando se dan de baja los pasivos, así como los intereses devengados de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo.

El costo amortizado se calcula teniendo en cuenta cualquier descuento o prima de adquisición y costos que sean parte integral del método del tipo de interés efectivo. Los intereses devengados de acuerdo con dicho tipo de interés efectivo se incluyen en el estado de resultados.

TECNO FAST MONTAJES S.p.A

Notas a los Estados Financieros Resumidos

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)

3.6) Categorías de instrumentos financieros no derivados (continuación)

b) Pasivos financieros (continuación)

Medición posterior (continuación)

3.6.4) Pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Incluyen los pasivos financieros mantenidos para negociar y los pasivos financieros designados en su reconocimiento inicial a valor razonable con cambios en resultados que cumplen con los criterios establecidos en la NIIF 9.

Estos pasivos se clasifican como mantenidos para negociar si se incurren con el propósito de ser recomprados a corto plazo. En esta categoría se incluyen los instrumentos financieros derivados contratados por el Grupo que no han sido designados como instrumentos de cobertura en las relaciones de cobertura tal como define la NIIF 9. Los derivados implícitos que se han separado también son clasificados como mantenidos para negociar, a menos que sean designados como instrumentos de cobertura eficaces.

Las pérdidas o ganancias de los pasivos mantenidos para negociar se reconocen en el estado de resultados.

Baja en cuentas

Un pasivo financiero se da de baja cuando la obligación se extingue, cancela o vence. Cuando un pasivo financiero existente se reemplaza por otro del mismo prestamista en condiciones sustancialmente diferentes, o cuando las condiciones de un pasivo existente son sustancialmente modificadas, dicho intercambio o modificación se tratan como una baja del pasivo original y el reconocimiento de la nueva obligación. La diferencia en los valores en libros respectivos se reconoce en el estado de resultados.

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)

3.6) Categorías de instrumentos financieros no derivados (continuación)

c) Compensación de instrumentos financieros

Los activos y pasivos financieros son objeto de compensación, presentándose el importe neto correspondiente en el estado de situación financiera, si:

- Se tiene actualmente un derecho exigible legalmente de compensar los importes reconocidos, y
- Se tiene la intención de liquidarlos por el importe neto o de realizar los activos y liquidar los pasivos simultáneamente.

3.7) Deterioro de activos financieros

El Grupo evalúa a cada fecha de cierre si un activo financiero o grupo de activos financieros se encuentran deteriorados. Los principales activos financieros sujetos a deterioro producto de incumplimiento contractual de la contraparte son los activos registrados a costo amortizado.

IFRS 9 requiere que se registren las pérdidas crediticias esperadas de los activos financieros o grupos de activos financieros, ya sea sobre una base de doce meses o sobre el total de los meses remanentes de vida del activo financiero. En este sentido, el Grupo aplica el modelo simplificado establecido por la IFRS 9 para el registro de la provisión por pérdidas esperadas, de acuerdo al cual no se efectúa un seguimiento de los cambios en el riesgo de crédito, sino que reconoce en cada fecha de cierre una corrección de valor por las pérdidas crediticias esperadas durante toda la vida del activo, basado en las circunstancias y proyecciones existentes en cada fecha de reporte. En este sentido, el Grupo ha establecido una matriz de provisiones que se basa en su historial de pérdidas crediticias, ajustada por factores prospectivos específicos para los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, y el entorno económico en el cual desempeña sus operaciones habituales.

Cuando se está consciente de una incapacidad específica del cliente para poder cumplir con sus obligaciones financieras para con el Grupo, se estima y registra una provisión específica para deudas incobrables, lo que reduce la cantidad por cobrar al saldo estimado que se estima se recaudará. Además de identificar las potenciales deudas incobrables de los clientes, se registran cargos por deudas incobrables (pérdida por deterioro), basándose en una corrección de valor por pérdidas crediticias esperadas de acuerdo a IFRS 9 anteriormente mencionada.

Si en un período posterior, el monto de la pérdida por deterioro disminuye y este hecho puede ser relacionado en forma objetiva con un evento que ocurre después del reconocimiento del deterioro, la pérdida reconocida anteriormente es reversada. Cualquier reverso posterior de esta pérdida es reconocido en resultados, en la medida que el valor libro del activo no excede su costo amortizado a la fecha del reverso.

TECNO FAST MONTAJES S.p.A

Notas a los Estados Financieros Resumidos

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)

3.8) Inventarios

Los inventarios están valorizados al costo de adquisición o al valor neto de realización, el que sea menor, netas de pérdidas de valor por obsolescencia.

El valor neto de realización es el precio de venta estimado del activo en el curso normal de la operación, menos los costos de venta aplicables.

Los costos incluyen el precio de compra más los costos incurridos necesarios para darles su condición y ubicación actuales, netos de descuentos comerciales y otras rebajas.

3.9) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo incluye los saldos de caja, bancos y las inversiones en cuotas de fondos mutuos de renta fija y depósitos a plazo cuya fecha de vencimiento es inferior a tres meses. En el estado de situación financiera, los sobregiros, de existir se clasifican como pasivos financieros en el pasivo corriente a costo amortizado.

El efectivo y equivalentes de efectivo incluye los saldos de caja, bancos y las inversiones en cuotas de fondos mutuos de renta fija y depósitos a plazo de gran liquidez y de bajo riesgo de cambio de valor, con un vencimiento original igual o inferior a 90 días. En el estado de situación financiera, los sobregiros, de existir, se clasifican como otros pasivos financieros en el pasivo corriente a costo amortizado.

Los movimientos del efectivo y equivalentes al efectivo realizados durante el período se presentan en el estado de flujos de efectivo, clasificados en base a la naturaleza de su actividad:

Actividades de Operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos y egresos ordinarios del Grupo, así como las actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.

Actividades de Inversión: corresponden principalmente a desembolsos para activos que van a producir ingresos y flujos en el futuro.

Actividades de Financiamiento: son actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

3.10) Capital social

El capital social está representado por acciones ordinarias de una sola clase.

Los costos incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones u opciones se presentan en el patrimonio como una deducción, neta de impuestos.

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)

3.11) Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos

El impuesto a las ganancias registrado en el estado de resultados por función del ejercicio comprende el impuesto a la renta corriente y diferido.

El impuesto a las ganancias se reconoce directamente en el estado de resultados por función, excepto por el relacionado con aquellas partidas que se reconocen directamente en patrimonio.

El impuesto a las ganancias corriente es el impuesto esperado por recuperar o pagar a las autoridades tributarias de cada país para el ejercicio, calculado usando las tasas de impuesto y las leyes tributarias vigentes a la fecha del balance y considera también cualquier ajuste al impuesto por pagar relacionado con años anteriores.

El impuesto diferido es calculado considerando las diferencias entre el valor libros de los activos y pasivos reportados para propósitos financieros y los montos usados para propósitos tributarios.

3.12) Beneficios a los empleados

La Sociedad entrega una serie de compensaciones que están dirigidas a resolver necesidades que se presentan a los trabajadores de la Sociedad, dichas compensaciones y beneficios están definidos en los contratos individuales de trabajo o se otorgan en forma habitual a los trabajadores cuando cumplen ciertos requisitos preestablecidos, en forma genérica podemos mencionar.

3.12.1) Vacaciones del personal

La Sociedad reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo y se registra a su valor nominal. En algunas empresas afiliadas, se reconoce un gasto para bonos de feriado por existir la obligación contractual con el personal de rol general y equivale a un importe fijo según contrato de trabajo. Este bono de feriado se registra en gasto en el momento que el trabajador hace uso de sus vacaciones y es registrado a su valor nominal.

3.12.2) Beneficios del personal

Se reconoce un gasto para bonos de producción cuando existe la decisión impartida por el Directorio de que dicho bono sea efectivo. La Sociedad reconoce una provisión cuando está contractualmente obligado o cuando la práctica en el pasado ha creado una obligación implícita, y cuando se pueda realizar una estimación fiable de la obligación. Este bono es registrado a su valor nominal.

TECNO FAST MONTAJES S.p.A

Notas a los Estados Financieros Resumidos

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)

3.13) Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando la Sociedad tiene una obligación presente (legal o constructiva) como resultado de un evento pasado, y es probable que se requiera una salida de recursos incluyendo beneficios económicos para liquidar la obligación y se puede hacer una estimación confiable del monto de la obligación. Cuando la Sociedad espera que parte o toda la provisión será reembolsada, por ejemplo, bajo un contrato de seguro, el reembolso es reconocido como un activo separado, pero solamente cuando el reembolso es virtualmente cierto. El gasto relacionado con cualquier provisión es presentado en el estado de resultados neto de cualquier reembolso. Si el efecto del valor en el tiempo del dinero es material, las provisiones son descontadas usando una tasa antes de impuesto que refleja, cuando corresponda, los riesgos específicos del pasivo. Cuando se usa el descuento, el aumento en la provisión debido al paso del tiempo es reconocido como un costo financiero.

La Administración determina que para aquellas provisiones clasificadas como corriente se realizarán desembolsos dentro de los próximos doce meses a la emisión de los estados financieros; mientras que para las clasificadas como no corriente los desembolsos se realizarán en un período superior al mencionado anteriormente.

3.14) Ingresos de actividades ordinarias

Los ingresos de actividades ordinarios se reconocen por un monto que refleja la contraprestación recibida o a recibir que la Sociedad tiene derecho a cambio de transferir bienes y/o servicios a un cliente. La Sociedad analiza y toma en consideración todos los hechos y circunstancias relevantes al aplicar cada paso del modelo establecido por IFRS 15 a los contratos con sus clientes, los cuales son los siguientes: (i) identificación del contrato, (ii) identificar obligaciones de desempeño, (iii) determinar el precio de la transacción, (iv) asignar el precio y (v) reconocer el ingreso.

Los citados ingresos son medidos al valor razonable del pago recibido, excluyendo (en caso de aplicar) descuentos, rebajas y otros impuestos involucrados en la venta.

3.15) Distribución de dividendos

Los dividendos son reconocidos cuando la obligación de pago queda establecida.

Los dividendos a pagar a los Accionistas de la Sociedad se reconocen como un pasivo en los estados financieros en el período en que son declarados y aprobados por los Accionistas de la Sociedad o cuando se contrae la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales vigentes o las políticas de distribución establecidas por la Junta de Accionistas.

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)

3.16) Ingresos y costos financieros

Los ingresos financieros están compuestos por ingresos por intereses en fondos invertidos y cambios en el valor razonable de los activos financieros al valor razonable con cambios en resultados. Los ingresos por intereses son reconocidos en resultados, usando el método de la tasa efectiva.

Los costos financieros están compuestos por gastos por intereses de préstamos bancarios, arrendamientos, tanto operativos como financieros, cambios en el valor razonable de los activos financieros al valor razonable con cambios en resultados y pérdidas por deterioro reconocidas en los activos financieros. Los costos por préstamos o arrendamientos que no son directamente atribuibles a la adquisición, la construcción o la producción de un activo que califica se reconocen en resultados usando el método de la tasa efectiva.

3.17) Valor justo de activos y pasivos

En ciertos casos las IFRS requieren que activos y pasivos sean registrados a su valor justo. Valor justo es el monto al cual un activo puede ser comprado o vendido, o el monto al cual un pasivo puede ser incurrido o liquidado en una transacción actual entre partes debidamente informadas en condiciones de independencia mutua, distinta de una liquidación forzosa. Las bases para la medición de activos y pasivos a su valor justo son los precios vigentes en mercados activos. En su ausencia, la Sociedad estima dichos valores basada en la mejor información disponible, incluyendo el uso de modelos u otras técnicas de valuación.

Los activos y pasivos financieros registrados a valor justo en el estado de situación financiera se clasifican de la siguiente manera, basado en la forma de obtención de su valor justo:

Nivel 1: Valor justo obtenido mediante referencia directa a precios cotizados, sin ajuste alguno.

Nivel 2: Valor justo obtenido mediante la utilización de modelos de valorización aceptados en el mercado y basados en precios, distintos a los indicados en el nivel 1, que son observables directa o indirectamente a la fecha de medición (precios ajustados).

Nivel 3: Valor justo obtenido mediante modelos desarrollados internamente o metodologías que utilizan información que no son observables o muy poco líquidas.

En los casos en que no es posible determinar el valor razonable de un activo o pasivo financiero, éste se valoriza a su costo amortizado.

TECNO FAST MONTAJES S.p.A

Notas a los Estados Financieros Resumidos

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Nota 4 - Estimaciones y Aplicaciones del Criterio Profesional

La información contenida en estos estados financieros resumidos es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las IFRS.

En la preparación de los estados financieros, se han utilizado determinadas estimaciones contables críticas para cuantificar algunos activos, pasivos, ingresos y gastos. También se requiere que la Gerencia ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de Tecno Fast Montajes S.P.A. Algunas de las partidas que involucran un mayor grado de juicio, complejidad o bien en las que los supuestos y estimaciones son significativos para los estados financieros son (entre otras):

- El valor razonable de los instrumentos financieros que no son comercializados en un mercado activo se determina mediante el uso de técnicas de valuación. La Compañía aplica su juicio para seleccionar una variedad de métodos y aplica supuestos, que se basan principalmente en las condiciones de mercado existentes a la fecha de cada estado de situación financiera.

- Los activos y pasivos por impuestos se revisan en forma periódica y los saldos se ajustan según corresponda. La Compañía considera que se ha hecho una adecuada provisión de los efectos impositivos futuros, basada en hechos, circunstancias y leyes fiscales actuales. Sin embargo, la posición fiscal podría cambiar, originando resultados diferentes con impacto en los montos reportados en los estados financieros.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros resumidos, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

Nota 5 - Saldos y Transacciones con partes relacionadas

5.1) Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas

RUT	Cuentas por Cobrar	Moneda	Naturaleza de la Relación	Saldo Corriente al 31.12.2023 M$	Saldo Corriente al 31.12.2022 M$
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	CLP	Matriz	5.477.097	6.931.615
Total				5.477.097	6.931.615

RUT	Cuentas por Pagar	Moneda	Naturaleza de la Relación	Saldo Corriente al 31.12.2023 M$	Saldo Corriente al 31.12.2022 M$
76.320.186-4	Tecno Fast S.A. (*)	CLP	Matriz	1.182.707	8.725.499
Total				1.182.707	8.725.499

(*) Corresponde a cuenta corriente mercantil otorgada por Tecno Fast S.A. destinada al pago de remuneraciones, proveedores y otros gastos.

Nota 5 - Saldos y Transacciones con partes relacionadas (continuación)

5.2) Principales transacciones con relacionadas y sus efectos en resultados

Los montos indicados como transacciones en cuadro adjunto Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, corresponden a operaciones comerciales con entidades relacionadas, las que son efectuadas bajo condiciones de mercado, en cuanto a precio y condiciones de pago. No existen estimaciones de incobrables que rebajen saldos por cobrar y tampoco existen garantías relacionadas con las mismas.

RUT	Sociedad	País de Origen	Naturaleza de la Relación	Descripción de la Transacción	31.12.2023 Monto Cobros/ (Pagos) M$	31.12.2023 Monto Transacción M$	31.12.2023 Efecto en Resultados (Cargo)/ Abono M$	31.12.2022 Monto Cobros/ (Pagos) M$	31.12.2022 Monto Transacción M$	31.12.2022 Efecto en Resultados (Cargo)/ Abono M$
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Controladora	Prestación de servicio wip	(25.999.382)	24.544.864	20.625.936	-	5.226.751	4.392.228
				Cuenta corriente mercantil	-	(7.542.792)	(6.338.481)	-	8.725.499	(7.332.352)

Análisis Razonado de los Estados Financieros Consolidados

AL 31 DE DICIEMBRE 2023

1. RESUMEN EJECUTIVO

Los ingresos consolidados por el año terminado al 31 de diciembre de 2023 ascendieron a $ 302.271 millones, experimentando un aumento de 38% respecto al año anterior ($ 219.591 millones al 31 de diciembre de 2022).

Distribuidos por segmentos, los ingresos por arriendo el año 2023 superaron por un 20% las cifras del año anterior ($ 98.521 millones a diciembre 2023 v/s $ 82.013 millones a diciembre 2022), impulsados por una importante expansión en el arriendo comercial y sus servicios asociados, tanto nacional como extranjero, así como también la ocupación hotelera y operación de campamentos en Chile. Por su parte, el segmento de ventas incrementó sus ingresos en un 48% respecto al año anterior ($ 203.749 millones a diciembre 2023 v/s $ 137.578 millones a diciembre 2022), explicado por grandes proyectos mineros en Chile y otros proyectos no mineros en Estados Unidos y España.

El margen bruto consolidado a diciembre 2023 ascendió a $ 92.253 millones, lo que representa un incremento de 16% respecto a diciembre 2022 ($ 79.293 millones). Por su parte, la ganancia consolidada a diciembre de 2023 alcanzó la suma de $ 33.732 millones ($ 29.225 millones a diciembre 2022), lo que representa un aumento de un 15% respecto al año anterior, con destacado desempeño del segmento venta.

Las principales inversiones realizadas a la fecha, corresponden a la adquisición del 85% de la participación societaria de la subsidiaria Alquibalat S.L. (en adelante “Balat”) por $ 54.716 millones en el mes de diciembre de 2023, y la inversión en nueva flota para arriendo por $ 70.574 millones, de la cual un 43% se encontraba en curso de fabricación al cierre del anual.

2. ANÁLISIS DEL ESTADO DE RESULTADOS

Tabla 1: Resultado Consolidado

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCION	Acumulado		Var.M$	Var.%	Trimestre		Var.M$	Var.%
	01-01-2023 31-12-2023 M$	01-01-2022 31-12-2022 M$			01-10-2023 31-12-2023 M$	01-10-2022 31-12-2022 M$		
Ingresos de actividades ordinarias	302.271.165	219.591.156	82.680.009	38%	80.181.147	71.379.522	8.801.625	12%
Costo de ventas	(210.017.971)	(140.298.128)	(69.719.843)	50%	(55.037.142)	(47.796.930)	(7.240.212)	15%
Ganancia bruta	**92.253.194**	**79.293.028**	**12.960.166**	**16%**	**25.144.005**	**23.582.592**	**1.561.413**	**7%**
% margen	**31%**	**36%**			**31%**	**33%**		
Gastos de administración	(33.137.082)	(28.218.261)	(4.918.821)	17%	(10.979.718)	(9.444.422)	(1.535.296)	16%
Otras ganancias (pérdidas)	(2.207.212)	(903.496)	(1.303.716)	144%	(882.830)	(724.634)	(158.196)	22%
Ingresos financieros	2.549.370	7.742.628	(5.193.258)	(67)%	1.041.044	276.828	764.216	276%
Costos financieros	(10.309.915)	(7.219.772)	(3.090.143)	43%	(2.993.267)	(2.385.995)	(607.272)	25%
Deterioro de valor de ganancias y reversión de pérdidas determinado de acuerdo con la NIIF 9	(1.348.303)	(674.422)	(673.881)	100%	(525.002)	94.996	(619.998)	(653)%
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos	107.762	14.054	93.708	667%	(13.703)	(118.857)	105.154	(88)%
Diferencia de cambio	1.194.994	(527.197)	1.722.191	(327)%	(340.639)	(44.489)	(296.150)	666%
Resultados por unidades de reajuste	(3.630.078)	(8.955.682)	5.325.604	(59)%	(1.198.311)	(1.951.301)	752.990	(39)%
Ganancia (pérdida) antes de impuestos	**45.472.730**	**40.550.880**	**4.921.850**	**12%**	**9.251.579**	**9.284.718**	**(33.139)**	**(0)%**
Gasto (Perdida) por impuesto a las ganancias	(11.739.873)	(11.324.893)	(414.980)	4%	(1.494.207)	(2.538.845)	1.044.638	(41)%
Ganancia (pérdida)	**33.732.857**	**29.225.987**	**4.506.870**	**15%**	**7.757.372**	**6.745.873**	**1.011.499**	**15%**

Tabla 2: Detalle Segmento Arriendos

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCION SEGMENTOS “ARRIENDOS”	Acumulado		Var.M$	Var.%	Trimestre		Var.M$	Var.%
	01-01-2023 31-12-2023 M$	01-01-2022 31-12-2022 M$			01-10-2023 31-12-2023 M$	01-10-2022 31-12-2022 M$		
Ingresos de actividades ordinarias	98.521.898	82.013.070	16.508.828	20%	28.494.897	21.468.640	7.026.257	33%
Costo de ventas	(45.105.581)	(34.864.397)	(10.241.184)	29%	(13.080.154)	(8.900.648)	(4.179.506)	47%
Ganancia bruta	**53.416.317**	**47.148.673**	**6.267.644**	**13%**	**15.414.743**	**12.567.992**	**2.846.751**	**23%**
% margen	**54%**	**57%**			**54%**	**59%**		
Gastos de administración	(13.941.854)	(7.492.892)	(6.448.962)	86%	(3.790.952)	(1.621.430)	(2.169.522)	134%
Otras ganancias (pérdidas)	(1.306.278)	(440.037)	(866.241)	197%	(518.467)	(268.630)	(249.837)	0%
Ingresos financieros	1.992.165	7.423.361	(5.431.196)	(73)%	870.956	181.753	689.203	0%
Costos financieros	(5.020.773)	(3.576.090)	(1.444.683)	40%	(1.638.636)	(1.081.244)	(557.392)	52%
Deterioro de valor de ganancias y reversión de pérdidas determinado de acuerdo con la NIIF 9	(900.322)	(523.639)	(376.683)	72%	(390.243)	74.396	(464.639)	(625)%
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos	-	-	-	0%	-	-	-	0%
Diferencia de cambio	797.951	(409.329)	1.207.280	0%	(152.840)	(34.141)	(118.699)	0%
Resultados por unidades de reajuste	(1.456.402)	(3.591.484)	2.135.082	(59)%	(430.919)	(777.272)	346.353	0%
Ganancia (pérdida) antes de impuestos	**33.580.804**	**38.538.563**	**(4.957.759)**	**(13)%**	**9.363.642**	**9.041.424**	**322.218**	**4%**
Gasto (Perdida) por impuesto a las ganancias	(8.669.688)	(10.762.901)	2.093.213	(19)%	(1.819.520)	(2.464.693)	645.173	(26)%
Ganancia (pérdida)	**24.911.116**	**27.775.662**	**(2.864.546)**	**(10)%**	**7.544.122**	**6.576.731**	**967.391**	**15%**

Tabla 3: Detalle Segmento Ventas

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCION SEGMENTOS "VENTAS"	Acumulado		Var.M$	Var.%	Trimestre		Var.M$	Var.%
	01-01-2023 31-12-2023 M$	01-01-2022 31-12-2022 M$			01-10-2023 31-12-2023 M$	01-10-2022 31-12-2022 M$		
Ingresos de actividades ordinarias	203.749.267	137.578.086	66.171.181	48%	51.686.250	49.910.882	1.775.368	4%
Costo de ventas	(164.912.390)	(105.433.731)	(59.478.659)	56%	(41.956.988)	(38.896.282)	(3.060.706)	8%
Ganancia bruta	**38.836.877**	**32.144.355**	**6.692.522**	**21%**	**9.729.262**	**11.014.600**	**(1.285.338)**	**(12)%**
% margen	**19%**	**23%**			**19%**	**22%**		
Gastos de administración	(19.195.228)	(20.725.369)	1.530.141	(7)%	(7.189.760)	(7.822.992)	633.232	(8)%
Otras ganancias (pérdidas)	(900.934)	(463.459)	(437.475)	0%	(364.363)	(456.004)	91.641	0%
Ingresos financieros	557.205	319.267	237.938	75%	170.088	95.075	75.013	0%
Costos financieros	(5.289.142)	(3.643.682)	(1.645.460)	45%	(1.354.631)	(1.304.751)	(49.880)	4%
Deterioro de valor de ganancias y reversión de pérdidas determinado de acuerdo con la NIIF 9	(447.981)	(150.783)	(297.198)	197%	(134.759)	20.600	(155.359)	(754)%
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos	107.762	14.054	93.708	667%	(13.703)	(118.857)	105.154	0%
Diferencia de cambio	397.043	(117.868)	514.911	0%	(186.805)	(10.348)	(176.457)	0%
Resultados por unidades de reajuste	(2.173.676)	(5.364.198)	3.190.522	(59)%	(767.392)	(1.174.029)	406.637	0%
Ganancia (pérdida) antes de impuestos	**11.891.926**	**2.012.317**	**9.879.609**	**491%**	**(112.063)**	**243.294**	**(355.357)**	**(146)%**
Gasto (Perdida) por impuesto a las ganancias	(3.070.185)	(561.992)	(2.508.193)	446%	325.313	(74.152)	399.465	(539)%
Ganancia (pérdida)	**8.821.741**	**1.450.325**	**7.371.416**	**508%**	**213.250**	**169.142**	**44.108**	**26%**

Ingresos de Actividades Ordinarias

Los ingresos acumulados por el año 2023 aumentaron un 38% respecto al año anterior, alcanzando ingresos acumulados por $ 302.271 millones ($ 219.591 millones a diciembre 2022), explicado tanto por incrementos en el segmento "venta" como en el segmento "arriendo".

Cómo se observa en la tabla 2, el segmento de "arriendo" acumuló a diciembre de 2023 ingresos por $ 98.521 millones, representando un aumento de 20% respecto a diciembre de 2022 ($ 82.013 millones), impulsado por la flota de módulos para arriendo en Chile, Estados Unidos y España, alcanzando a nivel consolidado a diciembre 2023, una flota modular total 26.856 unidades equivalentes a 498.375 m2 disponibles para el arriendo y una ocupación promedio de 80% al cierre de 2023. Cabe mencionar que con la incorporación de Balat, el grupo aumentó en 16.516 unidades equivalentes a 240.700 m2, alcanzando una flota total consolidada de 43.372 unidades equivalentes a 739.075 m2 disponibles para arriendo. Así mismo, en el segmento de "arriendo" también destaca el rendimiento de las líneas hoteleras y operación de campamentos en Chile, en los cuales se observa un incremento en los ingresos por ocupación de camas y servicios complementarios asociado a un alto nivel de ocupación en nuestros hoteles en Calama y Chillepín.

Como se observa en la tabla 3, a nivel acumulado el segmento "venta" incrementó sus ingresos en un 48% ($ 203.749 millones a diciembre 2023 v/s $ 137.578 a diciembre 2022), explicado por importantes avances en terreno en proyectos de venta de grandes instalaciones mineras en Chile y el incremento en ventas de otras soluciones modulares en las subsidiarias Triumph Modular en Estados Unidos y Alco Rental en España. También destaca durante el año 2023, la venta de grandes instalaciones modulares para la minería que se encontraban en arriendos de larga data en Chile.

Ganancia Bruta

La ganancia bruta del 2023 ascendió a $ 92.235.194 millones, lo que representa un incremento de 16% respecto al mismo periodo del año anterior ($ 79.293 millones), explicado tanto por el aumento de los ingresos en el segmento "arriendo" y su efecto de economía de escala, como por el incremento de ingresos en el segmento "venta" en la fabricación, transporte y montaje en terreno de grandes proyectos modulares en Chile y el extranjero. A nivel porcentual, el margen de contribución ascendió a 31% a diciembre de 2023.

A nivel desagregado, la ganancia bruta del segmento "arriendo" ascendió a $ 53.416 millones a diciembre 2023 ($ 47.148 millones a diciembre 2022), con un margen de contribución de 54%, relacionado al incremento de ingresos en la renta modular, hoteles propios y operación de campamentos. El segmento "ventas" aumentó su ganancia bruta en un 21% ($ 38.836 millones a diciembre 2023 v/s $ 32.144 millones a diciembre 2022), no obstante, su margen de contribución disminuyó desde 23% a 19%, explicado por efectos excepcionales a diciembre 2022 asociados a mayores ventas de grandes instalaciones que se encontraban en arriendos de larga data, respecto a diciembre de 2023.

Gastos de Administración

Los gastos de administración ascendieron a $ 33.137 millones durante el 2023, representando un aumento de 17% respecto al año anterior ($ 28.218 millones), explicado por mayores gastos en sueldos y beneficios a los empleados, asociados a la dotación necesaria para abordar un mayor nivel de operación en Chile y el extranjero, y un incremento en los servicios de administración a nivel consolidado.

Otras Ganancias (Pérdidas)

Las otras ganancias (pérdidas) ascendieron a un saldo pérdida de $ 2.207 millones, representados principalmente por gastos incurridos por la subsidiaria Tecno Fast Inc., correspondientes a costos posteriores relacionados con la adquisición de la sociedad Triumph Modular Incorporated.

Ingresos Financieros

Los ingresos financieros ascendieron a $ 2.549 millones al cierre de 2023, representados principalmente por la ganancia de inversiones de excedentes de caja por $ 901 millones y la ganancia de instrumentos financieros derivados por $ 998 millones, los que tienen como finalidad cubrir los efectos de inflación del Bono Corporativo, y cuya disminución respecto al mismo periodo del año anterior se debe a menores presiones inflacionarias en Chile.

Costos Financieros

Los costos financieros a diciembre de 2023 ascendieron a $ 10.309 millones, lo que representa un aumento de 43% respecto al mismo periodo del año anterior ($ 7.219 millones), explicado principalmente a mayores intereses bancarios por préstamos obtenidos para el crecimiento orgánico en nueva flota para arriendo, principalmente en Chile y Estados Unidos.

Resultados por unidades de reajuste

El resultado por unidades de reajuste, compuesto casi en su totalidad por el reajuste de UF del Bono Corporativo emitido a mediados del primer trimestre de 2020, presentó un gasto total por $ 3.630 millones al cierre de diciembre 2023 lo que representa una disminución de % respecto al cierre anual 2022 ($ 8.955 millones), explicado por una baja en los efectos inflacionarios en Chile. Cabe mencionar que estos efectos se encuentran cubiertos por instrumentos financieros derivados.

Diferencia de Cambio

El resultado por diferencia de cambio presentó un efecto utilidad por $ 1.194.994 millones al cierre anual 2023, representando una variación positiva por $ 1.722 millones respecto al cierre anual 2022, producto de un incremento en los tipos de cambio comparados con el peso chileno.

3. ANÁLISIS DEL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Tabla 4: Detalle Activos

ACTIVOS	01-01-2023 31-12-2023 M$	01-01-2022 31-12-2022 M$	Var. M$	Var. %
Activos corrientes	131.866.930	115.493.545	16.373.385	14%
Activos no corrientes	461.755.455	320.197.705	141.557.750	44%
Total Activos	**593.622.385**	**435.691.250**	**157.931.135**	**36%**

Activos Corriente

Se observa un incremento de $ 16.373 millones en los activos corrientes de la compañía, equivalente a un aumento del 14% con respecto al cierre del año 2022. Este aumento se desagrega de la siguiente manera: un aumento de $ 20.258 millones en las cuentas por cobrar a clientes y un incremento de $ 10.656 millones en los ingresos provisionados y $ 1.327 millones en anticipos de clientes, todo lo anterior impulsado por mayores ingresos por grados de avance en grandes proyectos modulares; y un aumento de $ 2.057 millones en los pagos previsionales mensuales. Estos incrementos se ven compensados por una disminución de $ 8.014 millones en el efectivo y efectivo equivalente, atribuible a un uso intensivo del capital de trabajo durante el año, así como una disminución de $ 8.235 millones en los activos por instrumentos financieros, debido a su liquidación en 2023; y finalmente una disminución de $ 1.496 millones de materiales en bodega, producto de su consumo en la producción. Cabe destacar que la nueva subsidiaria Balat, aportó con $ 21.653 millones en activos corrientes, compuestos principalmente por deudores comerciales, efectivo y equivalentes, e inventarios.

Activos no Corriente

Durante el año 2023, los activos no corrientes experimentaron un significativo aumento de $ 141.557 millones, representando un incremento del 18% respecto al cierre anual de 2022. Este crecimiento, tanto orgánico como inorgánico, se explica por la inversión neta en flota para arriendo modular de $ 62.678 millones, y la compra de la nueva subsidiaria Balat por la cual se reconocieron, entre otros activos no corrientes, $ 32.429 millones en flota para arriendo, $ 4.575 millones en derechos de uso por instalaciones operacionales y comerciales, $ 15.362 millones por valor de marca, $ 3.391 millones en intangibles por relación con clientes y $ 13.449 en plusvalía. Adicionalmente, se registró un aumento de $ 3.974 millones en activos por impuestos diferidos. el incremento neto de $ 3.077 millones en activos por derecho de uso asociados al arriendo de nuevas instalaciones para la operación del Grupo, $ 8.701 millones en cuentas por cobrar a clientes. Estos incrementos se compensan con una disminución de $ 12.805 millones por desinversiones en flota para arriendo modular.

Tabla 5: Detalle Pasivos

PASIVOS	01-01-2023 31-12-2023 M$	01-01-2022 31-12-2022 M$	Var.M$	Var.%
Pasivos corrientes	195.637.972	147.815.802	47.822.170	32%
Pasivos no corrientes	254.354.275	175.204.210	79.150.065	45%
Total Pasivos	**449.992.247**	**323.020.012**	**126.972.235**	**39%**
Patrimonio	143.630.138	112.671.238	30.958.900	27%
Total Pasivos y Patrimonio	**593.622.385**	**435.691.250**	**157.931.135**	**36%**

Pasivos Corriente

Se observa un incremento en los pasivos corrientes, ascendiendo a $ 47.822 millones, lo que representa un aumento del 32% con respecto a diciembre de 2022. A nivel desagregado, lo que se explica principalmente por un aumento de $ 11.105 millones en las cuentas por pagar a proveedores nacionales y extranjeros, principalmente relacionado con proyectos de venta, además de un aumento en las provisiones de costos de $ 11.913 millones, y un incremento de $ 4.567 millones en ingresos diferidos asociados a contratos de venta con opción de recompra. Por otro lado, los préstamos bancarios aumentaron en $ 11.681 millones, atribuibles a la utilización de líneas de crédito disponibles, se observó un incremento en los pasivos relacionados con procesos de renta, ascendiendo a $ 4.132 millones y finalmente un aumento de $ 2.743 millones en los pasivos por arrendamientos, debido principalmente a los incluidos por la combinación de negocios producida en el periodo 2023.

Pasivos no Corriente

Los pasivos no corrientes presentaron un aumento de $ 79.150 millones equivalente a 45% respecto a diciembre 2022, el que, a nivel desagregado, se produce por el aumento de $ 39.677 millones en préstamos bancarios netos de efectos negativos en diferencias de cambio, $ 18.539 millones en pasivos por impuestos diferidos y $ 12.676 en pasivos por arrendamientos, que corresponden principalmente a los adquiridos por la combinación de negocios del periodo, $ 5.997 millones por la constitución de una provisión por desmantelamiento debido al contrato Collahuasi y finalmente $ 3.387 millones por efectos de inflación en el Bono Corporativo.

Patrimonio

El patrimonio a diciembre de 2023 de la Sociedad presentó variaciones principalmente por el reconocimiento de la utilidad del periodo por $ 33.732 millones, otros resultados integrales por reservas con un efecto utilidad de $ 173 millones y un incremento de $ 7.319 millones correspondiente a la participación no controladora en la adquisición de la nueva subsidiaria Balat. Al cierre del ejercicio se procedió a provisionar en base a la política de dividendos un total de $ 10.161 millones.

4. ANÁLISIS DEL FLUJO DE EFECTIVO

Tabla 6: Flujo de efectivo.

FLUJOS DE EFECTIVO, MÉTODO DIRECTO	01-01-2023 31-12-2023 M$	01-01-2022 31-12-2022 M$	Var.M$	Var.%
Flujos de Actividades de Operacional	76.311.876	53.575.022	22.736.854	42%
Flujos de Actividades de Inversión	(114.445.864)	(78.195.813)	(36.250.051)	46%
Flujos de Actividades de Financiamiento	31.962.037	22.440.056	9.521.981	42%
Flujos Netos	**(8.013.593)**	**(2.694.797)**	**(5.318.796)**	**197%**
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Inicio del Periodo	**21.197.213**	**23.892.010**	**(2.694.797)**	**(11)%**
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Periodo	**13.183.620**	**21.197.213**	**(8.013.593)**	**(38)%**

Tabla 7: Flujo de efectivo, por segmento.

FLUJOS DE EFECTIVO	Segmento "Arriendo"				Segmento "Venta"			
	31-12-2023 M$	31-12-2022 M$	Var.M$	Var%	31-12-2023 M$	31-12-2022 M$	Var.M$	Var%
Operación	52.784.952	51.502.223	1.282.729	2%	23.526.924	2.072.799	21.454.125	1.035%
Inversión	(115.988.780)	(75.411.467)	(40.577.313)	(54)%	1.542.916	(2.784.346)	4.327.262	155%
Financiación	31.235.272	22.880.978	8.354.294	37%	726.765	(440.922)	1.167.687	265%

Flujos de Actividades de Operación

Los flujos operativos ascendieron a $ 76.311 millones a diciembre 2023 y presentan un incremento de 42% respecto a diciembre 2022 ($ 53.575 millones). A nivel de segmentos, el “arriendo” presenta un aumento de los flujos de operación de 2%, principalmente debido a los arriendos de flota modular. Por la operación hotelera. En el segmento “venta” se observa una recuperación de $ 21.454 millones en sus flujos de operación, cuyo comparativo a diciembre 2022 se vio afectado por el retraso en la partida de grandes proyectos mineros, lo que afectó temporalmente la recaudación de dicho periodo.

Flujos de Actividades de Inversión

Los flujos negativos por inversión a diciembre de 2023 ascendieron a $ 114.445 millones, de los cuales se desprenden los recursos utilizados en crecimientos orgánicos, como la compra y/o fabricación de nueva flota modular en el segmento “arriendo” por $ 74.457 millones y $ 49.220 en recursos netos utilizados en crecimiento inorgánicos, asociados principalmente al segmento de “arriendos”.

Flujos de Actividades de Financiamiento

Los flujos de financiamiento negativos al cierre de diciembre de 2023 ascendieron a $ 31.962 millones, los que se componen principalmente de la obtención de préstamos bancarios asociados al plan de inversiones del Grupo por $ 41.353 millones y al pago de dividendos por $ 8.722 millones.

5. ANÁLISIS COMPARATIVO DE PRINCIPALES TENDENCIAS FINANCIERAS

Tabla 8: Ratios

RATIOS	01-01-2023 31-12-2023 M$	01-01-2022 31-12-2022 M$
Razón de Liquidez *(Activo corriente / Pasivo corriente)*	0,67	0,78
Razón Ácida *(Activo Corriente - Inventarios) / Pasivo corriente)*	0,56	0,61
Razón de Endeudamiento *(Total pasivos / patrimonio total)*	3,13	2,87
Deuda Financiera Neta / Patrimonio Total *Total deuda financiera neta / Patrimonio total*	1,67	1,39
Deuda Financiera Neta / EBITDA Ajustado (*) *Total deuda financiera neta / EBITDA (12 meses móviles)*	3,10	2,46
Rentabilidad del Patrimonio *Ganancia del ejercicio (12 meses móviles) / Patrimonio total*	23,5%	25,9%
Rentabilidad del Activo (*) *EBITDA (12 meses móviles) / Activo Total*	12,2%	14,5%
Utilidad por Acción *Ganancia del ejercicio (12 meses móviles) / N° Acciones*	$42	$37

(*) EBITDA se determina como el efecto neto entre la ganancia bruta, los gastos de administración y el deterioro de valor según NIIF 9, descontándose depreciación y amortización. El EBITDA ajustado considera adicionalmente la proyección a 12 meses del EBITDA generado por sociedades adquiridas en combinaciones de negocios.

La razón de liquidez tuvo una disminución del 14% respecto al 2022, así como también la razón ácida que mostró un incremento de 9%, producto por un mayor endeudamiento tanto con proveedores como con bancos, producto del mayor nivel de operación y necesidad de capital de trabajo para inversiones de largo plazo, como flota para arriendo.

Los ratios de endeudamiento a diciembre 2023, muestran un incremento general comparado con el cierre anual 2023, debido a la obtención de financiamiento, principalmente de largo plazo, para crecimiento de la compañía, tanto orgánico como inorgánico.

La rentabilidad del patrimonio y del activo mantuvieron un similar nivel a diciembre 2023 respecto al cierre anual 2022, no obstante, la utilidad por acción presentó un aumento de 15% como resultado de las inversiones realizadas en años anteriores.

6. ANALISIS DE FACTORES DE RIESGO

El Grupo está afecto en el día a día a riesgos o factores de vulnerabilidad que pueden ir en contra de la consecución de sus objetivos estratégicos y metas de rentabilidad, además de la sustentabilidad financiera proyectada y de los flujos y resultados futuros. Es por esto que constantemente se revisan, miden y gestionan las variables de riesgo, con el fin de minimizar los efectos que puedan tener en las operaciones y posición de la Empresa, tanto desde un punto de vista interno como de mercado.

En vista de esto, Tecno Fast S.A. define seis tipos de riesgos financieros relevantes que pueden afectar sus operaciones: crediticio, de liquidez y de mercado.

6.1) Riesgo de crédito

El concepto de riesgo de crédito es empleado por el Grupo para referirse a aquella incertidumbre financiera, a distintos horizontes de tiempo, relacionada con el cumplimiento de las obligaciones suscritas por contrapartes, al momento de ejercer derechos contractuales para recibir efectivo u otros activos financieros por parte del mismo

6.1.1) Política de créditos y cobranzas

Políticas de crédito

El Grupo utiliza procesos de clasificación de riesgo para la aceptación de clientes y determinación de sus límites de crédito, contando con procesos de revisión de calidad crediticia para una identificación temprana de potenciales cambios en sus capacidades de pago, efectuando medidas correctivas oportunas, con el objetivo principal de determinar pérdidas actuales y potenciales.

Las operaciones de arriendo como venta, que impliquen un posible riesgo crediticio, pasan por una etapa de evaluación previa, la cual se enfoca principalmente en minimizar el citado riesgo como también mejorar el período de recuperación de las cuentas por cobrar. El procedimiento de evaluación considera la estratificación de clientes por tamaño, comportamiento de pago en contratos previos, cantidad de activos involucrados, la obtención de información externa, entre otros antecedentes legales y documentales.

Política de cobranzas

Este proceso se lleva a cabo desde la emisión de los documentos que formarán parte de la clasificación contable “Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar”, y cuya finalidad es obtener una gestión de cobranza eficaz y eficiente. De acuerdo a lo anterior, el Grupo ha definido una política de cobranzas que considera aspectos proactivos hasta cobranza judicial, en base a las siguientes etapas:

6.1.2) Provisión por Riesgo de crédito - Pérdidas esperadas

Como se indicó inicialmente, esto se refiere al riesgo de que un activo financiero presente

deterioro crediticio, lo que ocurre cuando un cliente y/o cualquier contraparte no cumplan con sus obligaciones contractuales para con el mismo, asociadas al oportuno pago de sus facturas y/o se cuenten con antecedentes de un proceso de quiebra del mismo. El principal riesgo de crédito al que se encuentra expuesto corresponde a las operaciones con deudores comerciales (incluidos en Nota 9). De acuerdo a lo anterior, el Grupo evalúa a cada fecha de cierre si dichos activos se encuentran deteriorados, aplicando para tal efecto un modelo simplificado para el registro de la provisión por pérdidas esperadas, basándose en experiencia histórica de pérdidas crediticias, además de la aplicación de factores prospectivos específicos que afecten a los deudores y el entorno económico. Al 31 de diciembre de 2023 (31 de diciembre 2022), el monto total de los citados deudores corrientes alcanzó los M$74.473.096 (M$44.558.781) cuyo índice de riesgo se situó en torno al 4,38% (4,45%). Respecto a los deudores no corrientes al 31 de diciembre de 2023 (31 de diciembre de 2022), se ha provisionado deterioro por M$943.614 (M$893.426).

En relación a las operaciones de derivados del Grupo, estas son efectuadas con contrapartes con baja clasificación de riesgo, sometidas a análisis crediticios previos antes de su contratación.

El Grupo limita su exposición al riesgo de crédito invirtiendo en productos con alta liquidez y calificación crediticia, como se describirá en sección posterior.

Provisión para pérdidas crediticias esperadas de Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

En cada fecha de presentación, el Grupo evalúa si los activos financieros registrados al (i) costo amortizado como también aquellos (ii) instrumentos de deuda medidos a valor razonable con cambios en otro resultado integral, muestran un deterioro crediticio. Dichos activos muestran “deterioro crediticio” cuando han ocurrido uno o más sucesos que implican un impacto perjudicial sobre los flujos de efectivo futuros estimados de los mismos. Puede no ser posible identificar un suceso único para tal deterioro, siendo el efecto combinado de varios sucesos la causa del mismo.

Evidencia del citado deterioro se relacionan con datos observables como (lista no exhaustiva): (i) dificultades financieras significativas del emisor o del prestatario, (ii) infracciones del contrato, tales como eventos de incumplimiento o sucesos de mora, (iii) escenarios probables de quiebra u otra forma de reorganización financiera por parte del prestatario.

El Grupo utiliza una matriz de provisiones para calcular las pérdidas crediticias esperadas para los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, esto para medir sus pérdidas esperadas durante el tiempo de vida de acuerdo a un enfoque de tipo simplificado, ya que dichas cuentas corresponden a activos financieros sujetas a deterioro crediticio. El cálculo reflejará el resultado de probabilidad ponderada de incobrabilidad, el valor temporal del dinero e información razonable y soportable sobre eventos pasados y estimaciones sobre el futuro que se encuentren disponibles en la fecha de cierre, condiciones actuales y pronósticos de condiciones económicas futuras.

Las provisiones se basan en los días vencidos, de acuerdo a punto anterior 6.1.1) Política de créditos y cobranzas, para agrupaciones de clientes que poseen patrones de pérdida similares (principalmente por efecto de aspectos como: tipo, calificación y segmento al cual pertenece el cliente, región geografía y tipo de producto).

La base de los datos de entrada, supuestos y técnicas de estimación utilizadas para la matriz de provisiones, se basa inicialmente en las tasas de incumplimiento observadas históricamente para el Grupo. La forma en que se ha incorporado la información con vistas al futuro para la determinación de las citadas pérdidas, incluye el uso de información macroeconómica como estimaciones acerca del producto interno bruto, tipo de cambio, precios de materias primas y otros factores, calibrando de esta forma, cuando corresponda,

la citada matriz para ajustar la experiencia histórica de pérdidas de crédito con información de carácter prospectiva. En este sentido y como ejemplo, si se espera que las condiciones económicas previstas se deterioren durante el próximo año y/o periodo, lo que puede llevar a un mayor número de incumplimientos en los principales sectores que son contraparte del Grupo, se ajustan las tasas históricas de incumplimiento.

En cada fecha de cierre, las tasas de incumplimiento históricas observadas se actualizan y se analizan los cambios en las estimaciones prospectivas, ajustando el patrón de perdidas esperadas cuando ese fuese necesario.

La evaluación de la correlación entre las tasas históricas de incumplimiento observadas, las condiciones económicas previstas y las pérdidas crediticias esperadas corresponden a estimaciones no significativas en el caso del Grupo, evidenciado por niveles de pérdidas experimentadas históricamente y esperadas prospectivamente. De acuerdo a lo anterior, el Grupo no ha proporcionado información detallada de cómo se han incorporado las condiciones económicas previstas en la determinación de las pérdidas crediticias esperadas, dado que su impacto no es material. Sin embargo, el Grupo en cada cierre analiza dichas correlaciones con el fin de determinar ajustes en caso de que fuesen necesarios. La experiencia histórica de pérdidas de crédito del Grupo y el pronóstico de las condiciones económicas también pueden no ser representativos del incumplimiento real del cliente en el futuro.

En general, los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se cobran en un periodo medio de 30 días. La exposición máxima al riesgo de estos activos financieros corresponde al valor en libros, desglosados por tipo de contraparte, descritos punto 6.2.3) Máxima exposición al riesgo de crédito. El Grupo no cuenta con garantías colaterales y otras mejoras crediticias obtenidas y durante los periodos indicados en sus estados financieros no ha obtenido activos financieros y no financieros mediante la toma de posesión de garantías colaterales para asegurar el cobro, o ha ejecutado otras mejoras crediticias como por ejemplo avales.

En relación a los cambios mostrados por los citados activos financieros, el Grupo observa que generalmente los movimientos brutos de las mismas resultan en movimientos proporcionales de las correspondientes provisiones por riesgo crediticio.

6.1.3) Máxima exposición al riesgo de crédito

A continuación, se presenta la distribución por los principales activos financieros de la máxima exposición al riesgo de crédito y su concentración del Grupo al 30 de diciembre del 2023 y 31 de diciembre de 2022, para los distintos componentes del estado de situación financiera, sin considerar garantías ni otras mejoras crediticias recibidas:

Clasificaciones	Grupo	Nota	Tipo	Contraparte	31.12.2023 Exposición M$	31.12.2022 Exposición M$
Negociación	Efectivo y equivalentes al efectivo	(6)	Efectivo en caja	-	117.227	M$ 110.072
			Saldos en bancos	Bancos	12.679.787	11.810.466
			Fondos mutuos	Bancos	8.606	2.178.277
			Depósitos a plazo	Bancos	378.000	7.098.398
	Otros activos financieros	(8)	Depósitos a plazo	Bancos	-	8.235.397
Préstamos y cuentas por cobrar	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	(9)	Deudores comerciales	Clientes Nacionales	63.642.511	28.180.641
				Clientes Extranjeros	26.196.602	24.132.530
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	Entidades relacionadas	(10)	Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	-	1.980.511	1.714.451
Instrumentos derivados	Otros activos financieros	(8)	Derivado	-	1.216.057	43.203
Exposición Total					106.219.301	83.503.437

A la fecha de los estados financieros intermedios consolidados, el Grupo no cuenta con garantías colaterales y otras mejoras crediticias obtenidas.

El riesgo de crédito del efectivo y equivalentes al efectivo es reducido invirtiendo los excedentes de caja de la empresa sólo en fondos mutuos de corto plazo, con duración (plazo promedio de inversión) inferior a 90 días, administrados por instituciones financieras acreditados.

El riesgo de crédito de las cuentas por cobrar es manejado básicamente de acuerdo a las líneas de negocio de la empresa. En el caso de proyectos (large projects), el alto nivel de nuestros clientes, mineras multinacionales con reconocido prestigio, hace poco probable el no cobro de la facturación en un plazo razonable (30 días). En el caso de Rental, la gran base de clientes y la diversificación de ellos en distintos sectores de la economía, reduce el impacto del riesgo de default de un cliente particular.

6.2) Riesgo de liquidez

El concepto de riesgo de liquidez es empleado por el Grupo para referirse a aquella incertidumbre financiera, a distintos horizontes de tiempo, relacionada con su capacidad de responder a aquellos requerimientos de efectivo que sustentan sus operaciones, tanto bajo condiciones normales como también excepcionales. En este sentido, el flujo de caja operacional de la Compañía provee una parte sustancial de los requerimientos de caja.

Considerando un oportuno cumplimiento de nuestros pasivos financieros, la Sociedad tiene como política buscar la estructura de financiamiento de corto y largo plazo más adecuada para solventar las operaciones del Grupo.

El análisis de los pasivos financieros al 30 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre 2022, se presenta a continuación:

Clasificaciones	Grupo	Nota	Tipo	Corriente				No Corriente			
				Vencimiento			Total	Vencimiento			Total no
				Hasta 30 días M$	31 a 90 Días M$	91 días hasta 1 año M$	Corriente 31.12.2023 M$	2do y 3er año M$	4to y 5to año M$	Más de 5 años M$	Corriente 31.12.2023 M$
Pasivos Financieros no Derivados	Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	(20)	Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	23.875.688	18.136.462	24.252.515	66.264.665	485.025	-	-	485.025
	Otros pasivos financieros	(19)	Préstamos bancarios no garantizados	15.269.049	17.188.270	32.478.996	64.936.315	54.383.739	42.038.448	47.004.427	143.426.614
			Obligaciones con el público			-	1.269.500	1.269.500	2.710.051	2.710.051	83.624.493	89.044.595
			Líneas de crédito utilizadas	24.568.745		-	-	24.568.745	-	-	-	-
	Pasivos por arrendamientos	(17)	Pasivos por arrendamientos	617.974	1.388.801	5.144.438	7.151.212	10.831.437	11.055.276	1.554.035	23.440.748
	Cuentas por pagar a entidades relacionadas	(10)	Cuentas por pagar a entidades relacionadas	758.148	52.120	1.314.937	2.125.205	374.640	327.807	140.518	842.965
Total				65.089.603	36.765.653	64.460.385	166.315.642	68.784.892	56.131.581	132.323.472	257.239.946

Clasificaciones	Grupo	Nota	Tipo	Corriente				No Corriente			
				Vencimiento			Total	Vencimiento			Total no
				Hasta 30 días M$	31 a 90 Días M$	91 días hasta 1 año M$	Corriente 31.12.2022 M$	2do y 3er año M$	4to y 5to año M$	Más de 5 años M$	Corriente 31.12.2022 M$
Pasivos Financieros no Derivados	Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	(20)	Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	21.835.107	17.331.655	3.616.457	42.783.219	686.963	-	-	686.963
	Otros pasivos financieros	(19)	Préstamos bancarios no garantizados	13.890.898	38.251.812	990.166	53.132.877	18.335.214	18.739.462	29.613.292	66.687.968
			Obligaciones con el público	-	563.597	677.513	1.241.110	2.710.051	2.710.051	80.237.439	85.657.541
			Líneas de crédito utilizadas	6.124.192	-	-	6.124.192	-	-	-	-
	Pasivos por arrendamientos	(17)	Pasivos por arrendamientos	384.211	1.079.363	3.227.303	4.690.877	7.677.546	2.164.044	1.231.607	11.073.197
	Cuentas por pagar a entidades relacionadas	(10)	Cuentas por pagar a entidades relacionadas	1.325.513	152.496	949.187	2.427.196	369.311	323.148	138.470	830.929
Total				43.559.921	57.378.923	9.460.626	110.399.471	29.779.085	23.936.705	111.220.808	164.936.598

6.3) Riesgo de mercado

El concepto de riesgo de mercado es empleado por Tecno Fast S.A. para referirse a aquella incertidumbre financiera, a distintos horizontes de tiempo, relacionada con la trayectoria futura de aquellas variables de mercado relevantes al desempeño financiero del Grupo.

Considerando esto, la Sociedad ha identificado los siguientes componentes del riesgo de mercado que podrían afectar las operaciones de ésta.

6.3.1) Tipo de cambio y unidades de reajuste

Tecno Fast S.A. ha definido como moneda funcional al Peso Chileno, dada la naturaleza del negocio que desarrolla y la importancia que tiene en el portafolio de la Empresa. Las fluctuaciones del tipo de cambio, casi en su totalidad ligadas a las paridades CLP-USD y CLP-UF, pueden afectar las operaciones y flujos de la Sociedad, lo que se convierte en una amenaza para sus resultados. Este riesgo se disminuye de forma relevante, al considerar que gran parte de los ingresos de la compañía presentan ajustes por inflación y, en particular en Chile, los mismos obedecen a contratos que están denominados en UF, al valor de la misma en la fecha de emisión de la factura.

Por otra parte, la mayor parte de la deuda de la Compañía corresponde a un Bono Corporativo por UF 2.000.000 emitido durante el mes de febrero de 2020, por lo cual también se reajusta conforme a la inflación, y por tanto la compañía posee una cobertura natural respecto este factor, ya que el reajuste que sufre su deuda, se compensa con sus ingresos, que se encuentran en su mayoría también indexados a la UF. Cabe mencionar que los costos están fundamentalmente denominados en pesos o en la moneda local de cada subsidiaria.

Así mismo, el Grupo utiliza instrumentos financieros para cubrir riesgos concretos que podrían afectar al resultado del periodo, enfocándose en la utilización de Cross Currency Swap para gestionar la exposición a riesgos de inflación con relación principalmente al Bono Corporativo.

En el caso de las Subsidiarias, Tecno Fast S.A.C. (Perú) participa de una economía muy dolarizada, razón por la cual los ingresos y costos tienden a estar indexados a esta moneda. En el caso TF Brasil, existe una exposición al Real Brasilero, dado que sus ingresos y costos están denominados en esta moneda, con potenciales efectos no significativos a nivel consolidado. En similar condición se encuentra la Subsidiaria de Colombia.

Una parte de los costos de Tecno Fast S.A. están relacionados a importaciones de insumos desde el extranjero. Existe una política de Empresa por la cual al momento de efectuar un requerimiento al exterior y conocerse el monto en dólares comprometido, se compran los dólares a futuro (forward) eliminando el impacto en los costos de cualquier fluctuación que pueda darse en el tipo de cambio de dicho requerimiento.

6.3.2) Tasas de interés

Este riesgo corresponde a la variabilidad que pueden tener los flujos de un instrumento financiero en el futuro, causado por cambios específicos en la tasa de interés de mercado. Tecno Fast S.A. tiene como política analizar el mercado financiero, y cotizar con los distintos agentes para lograr así reducir al mínimo la volatilidad de este riesgo. Como se dijo anteriormente, la Sociedad mantiene deudas tanto en pesos chilenos, como en unidades de fomento, lo que por su naturaleza disminuye el riesgo de tasa de interés, ya que devenga a tasa fija. Así mismo, la porción de su deuda sujeta a tasas variables es prácticamente cero, por lo que se considera irrelevante dado su importancia relativa.

6.3.3) Gestión de riesgo del capital

En cuanto los objetivos de la Administración de capital, Tecno Fast S.A. encausa su gestión en la consecución de un perfil de riesgo consistente con los lineamientos entregados por el Directorio, asimismo, procura mantener un nivel adecuado de sus ratios de deuda/capital e indicadores favorables de solvencia, con el objetivo de facilitar su acceso al financiamiento a través de Bancos y otras instituciones financieras, tomando siempre en consideración la maximización del retorno de sus Accionistas.

La Compañía estima que la exposición a monedas asociada al resultado de sus Subsidiarias es bastante menor. Desde el punto de vista operativo una variación de +-10% en los tipos de cambio locales, tendrían un efecto en torno a los M$50.000 en el resultado consolidado al 30 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022.

Cabe mencionar que el Grupo tiene establecidas políticas para abordar otros riesgos, tales como políticos, pandémicos, de resguardo de activos, de protección al personal, de cambios regulatorios, de impactos medioambientales, de seguridad informática, entre otros.

6.4) Otros riesgos de negocio

A continuación se indican otros riesgos a los que se encuentra expuesto el Grupo asociados a las características particulares de las actividades en que se desarrolla en negocio:

6.4.1) Riesgo operacional

La empresa ha desarrollado políticas de seguridad, salud ocupacional y medio ambiente, para asegurar una fabricación modular segura y eficiente, con la finalidad de prevenir los riesgos inherentes que poseen las actividades asociadas al negocio de la construcción. Las exigencias que deben cumplir los trabajadores se encuentran descritas en el Reglamento Interno de Orden, Higiene y Seguridad y en el Código de Ética.

6.4.2) Riesgo de aumento de la oferta

El Grupo participa activamente en licitaciones en minería y otros procesos en grandes mercados, para esto es importante estar constantemente evaluando los riesgos relacionados a la oferta y así administrar un aumento de la flota que le permita acceder a estas licitaciones como consorcio en conjunto con alianzas estratégicas con otros actores de la industria.

6.4.3) Riesgo de continuidad y costos

La forma en que el Grupo mantiene un control permanente sobre los costos, minimizando el riesgo, es negociar a través de sus Gerencias de Abastecimiento o Adquisiciones con proveedores nacionales e internacionales con la finalidad de conseguir las mejores condiciones en los mercados de servicios y suministros, generando de esta manera economías de escala.

6.4.4) Riesgo asociado a nuevas tecnologías

Los riesgos asociados a las nuevas tecnologías pueden afectar a la producción en su totalidad, por lo que son mitigados mediante una orientación de toda la cadena de valor hacia los estándares mundiales más exigentes en construcción modular, montaje y desmontaje y en la entrega de soluciones innovadoras a todo requerimiento.

6.4.5) Riesgo de estados de pago

El Grupo supervisa y gestiona los estados de pago para asegurar la liquidez del negocio, debido a que estos son un factor clave en el capital de trabajo del Grupo y cualquier demora podría ocasionar descalces de caja.

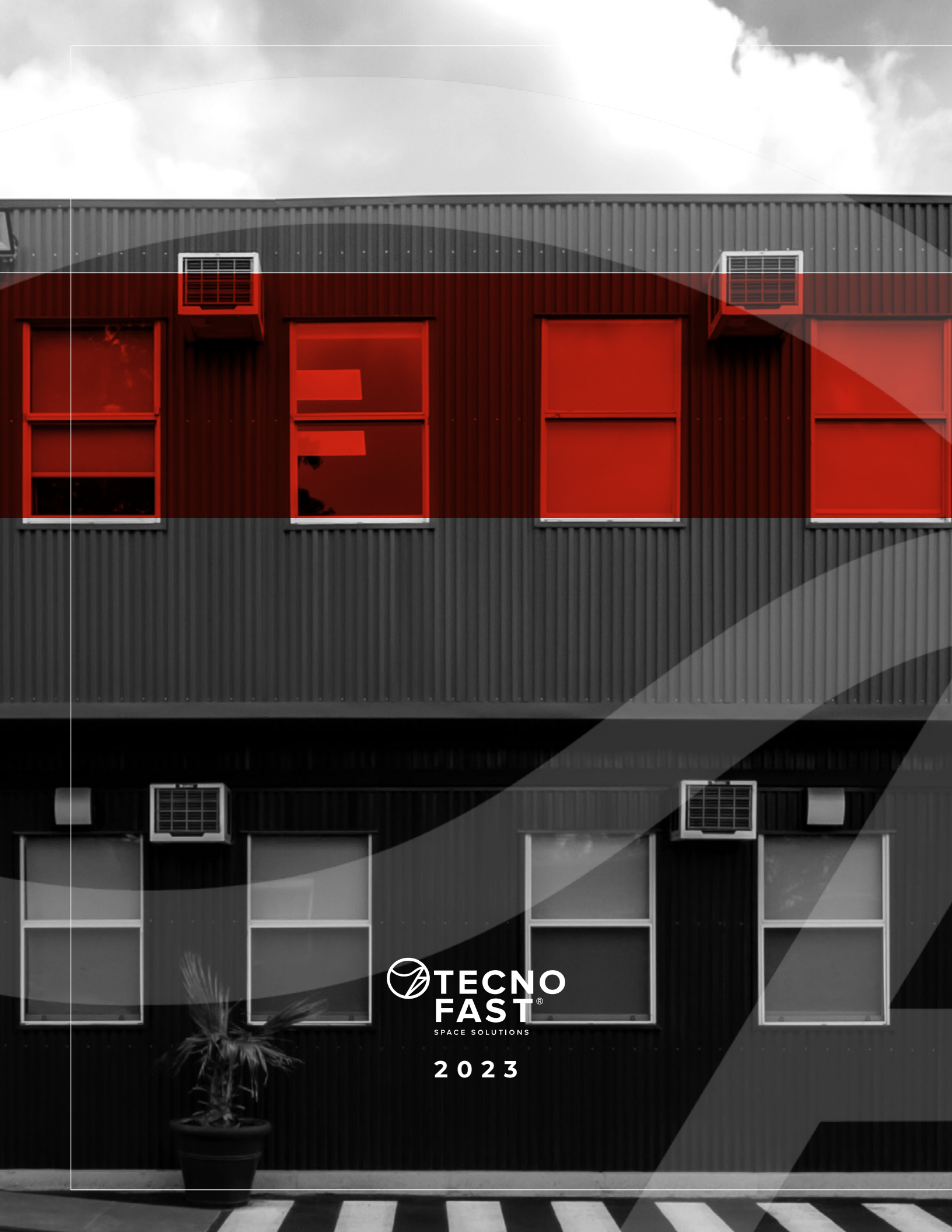
6.4.6) Riesgo de cumplimiento

El Grupo constantemente revisa sus políticas, contratos, documentos y procedimientos para garantizar su apego a la normativa vigente, reconociendo los riesgos regulatorios a los que se encuentra expuesta, tanto en su desempeño en terreno como en aquellos aspectos en los que debe entregar información al mercado en los términos de Gobierno Corporativo, considerando una adecuada estrategia de actualización en materias regulatorias cada vez que se emiten y modifican criterios por parte de organismos estatales. Las estrategias del Grupo se encuentran alineadas con los requerimientos establecidos en los marcos normativos locales y de cada país donde tiene presencia y con las normas emitidas por la Comisión para el Mercado Financiero. Por otra parte, la Ley 20.393 de Responsabilidad Penal de la Personalidad Jurídica sanciona a partir del año 2009, delitos de cohecho, lavado de activos, terrorismo y receptación, sin perjuicio de otras irregularidades que han sido incorporadas con posterioridad y que actualmente son sancionadas. Para esto, la empresa cuenta con un Modelo de Prevención de Delito.

Declaración de Responsabilidad

Los abajo firmantes, debidamente facultados y en sus calidades de Directores y Gerente General de Tecno Fast S.A., según corresponda, declaramos bajo juramento de la veracidad de toda la información proporcionada en la presente memoria anual, de acuerdo a la Norma de Carácter General N° 30, de fecha 10 de noviembre de 1989, emitida por la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS) y sus respectivas actualizaciones conforme lo establecido por la Comisión para el Mercado Financiero.

Nombre	Cargo	C.I	Firma
Cristián Goldberg Valenzuela	**Presidente**	8.114.354-4	
Cristián Concha Soffia	**Director**	6.375.297-5	
José Luis del Río Goudie	**Director**	4.773.832-6	
Juan José del Río Silva	**Director**	12.852.083-k	
Raimundo Carvallo Pereira	**Director**	7.053.709-5	
Ricardo Larraín Llona	**Director**	9.485.276-5	
Felipe Mario Larraín Tejeda	**Director**	7.049.011-0	
Rodrigo Prado Romaní	**Gerente General**	13.242.017-3	



TECNO FAST®
SPACE SOLUTIONS

2023